

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

PRONAJÍMATEL:	Obytná zóna Sylván a.s.
IČ:	63509831
DIČ:	CZ63509831
Sídlo:	Plzeň, Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00
Zápis u OR:	vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
zastoupen:, ředitelem společnosti na základě plné moci ze dne 9. 1. 2019

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

NÁJEMCE:	Ivana Suchá
IČ:	663 78 575
Se sídlem:	Plzeň, Francouzská třída 2250/61, PSČ 323 00
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) smluvní strany uzavřely dne 2. 7. 2018 Smlouvu o nájmu nebytového prostoru (dále jen „**Smlouva**“), když předmětem nájmu jsou nebytové prostory užívané jako kadeřnictví, situované v 1.NP o výměře provozovny 17,03 m² a ostatní prostory 25,32 m², tj. celkem 42,35 m², vše v budově č.p. 30, umístěné na pozemku parc. č. 10243 o výměře 629 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Plzeň, obec Plzeň (dále jen „**Předmět nájmu**“);
- B) v reakci na celostátně přijatá mimořádná opatření proti šíření pandemie SARS CoV-2 a ve snaze přispět ke snížení negativních ekonomických dopadů těchto opatření ve smyslu doporučení tzv. „Plzeňské 12“, se Pronajímatel rozhodl odpustit Nájemci část nájmného za měsíce duben až září 2020,

dohodly se smluvní strany na tomto dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „**Dodatek**“).

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Pronajímatel tímto poskytuje Nájemci jednorázovou slevu z nájemného sjednaného v čl. 3., odst. 3.1. Smlouvy, a to slevu ve výši 50 % nájemného za měsíce duben až září 2020 takto:
 - a) nájemné za měsíc duben 2020 tak po slevě činí částku 2.764,- Kč bez DPH,
 - b) nájemné za měsíc květen 2020 tak po slevě činí částku 2.764,- Kč bez DPH,
 - c) nájemné za měsíc červen 2020 tak po slevě činí částku 2.764,- Kč bez DPH,
 - d) nájemné za měsíc červenec 2020 tak po slevě činí částku 2.764,- Kč bez DPH,
 - e) nájemné za měsíc srpen 2020 tak po slevě činí částku 2.764,- Kč bez DPH,
 - f) nájemné za měsíc září 2020 tak po slevě činí částku 2.764,- Kč bez DPH,
2. Sleva z nájemného za uvedené měsíce, jak sjednáno v tomto odstavci, bude zohledněna ve vyúčtování za období následující po uzavření tohoto Dodatku.
3. Nájemné za další kalendářní měsíce je Nájemce povinen opět hradit v původní výši sjednané v čl. 3. odst. 3.1. Smlouvy a za podmínek určených v čl. 3.2. Smlouvy.
4. Ve zbývajících částech zůstává Smlouva nedotčena.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že tento nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru nájemce.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Plzni, dne _____

V Plzni, dne _____

.....
Obytná zóna Sylván a.s.

.....
Ivana Suchá

....., ředitel

na základě plné moci ze dne 9.1.2019