



SN - 0099

**Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola  
strojní, stavební a dopravní, Děčín, příspěvková organizace**  
Čsl. armády 681/10, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín, www.prumkadc.cz

## Smlouva nájemní

### I. Smluvní strany

VOŠ a SPŠ strojní, stavební a dopravní, Děčín
04 - 11 - 2020
Č.j.: VOŠDC/1326/2020
Přílohy:

**Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola strojní, stavební a dopravní, Děčín,  
příspěvková organizace**

sídlo: Čsl. armády 681/10, Děčín I-Děčín, 405 02

IČ: 47274689

DIČ: CZ47274689

zastoupení: Ing. Jana Vacková - ředitelka školy  
(dále jen pronajímatel)

a

**REKULTIVACE Ústí nad Labem, s.r.o.**

sídlo: Velká Hradební 3122/52, Ústí nad Labem 1, 400 01

IČ: 25041738

DIČ: CZ25041738

zastoupení: Ing. Roman Vildner, MBA – generální ředitel  
(dále jen nájemce)

### II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem bytových prostor nacházejících se v objektu školy na adrese Slovanská 1000/55, Děčín VI. Byt obsahuje kuchyň, 2 pokoje, předsíň, koupelnu s příslušenstvím. Celková podlahová plocha bytu včetně základního příslušenství činí 91,60 m<sup>2</sup>.

Nájemce je oprávněn užívat bytové prostory jen k účelu, ke kterému byly pronajaty, a není oprávněn tyto prostory přenechat do podnájmu třetí osobě.

### III. Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.10.2020 po dobu rekonstrukce školy.**

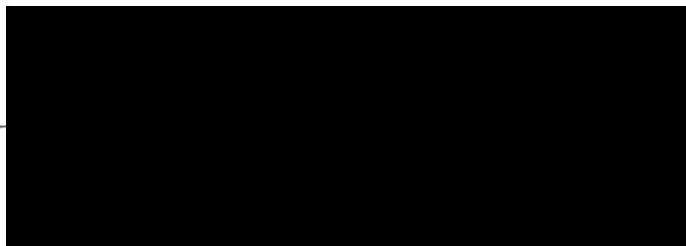
Každá smluvní strana je oprávněna podat písemnou výpověď této smlouvy s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

### IV. Platební podmínky

Nájemce bude hradit pronajímateli za pronájem bytových prostor:

- ❖ smluvní částku **6 000,00 Kč/měsíc + platná sazba DPH**
- ❖ elektrickou energii, plyn a vodu na základě skutečnosti zjištěné z poměrových měřidel.

Nájemné je splatné pololetně za předchozí období na základě vystavené faktury, vždy po skončení období (k 30.6. a k 31.12.) převodem na účet školy.



**V.**  
**Závěrečná ujednání**

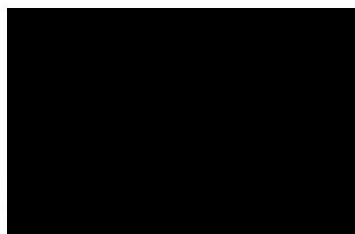
Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovená ve dvou výtiscích, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud se na smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel. Informace o uveřejnění smlouvy bude zaslána nájemci na e-mail [novotny@rekultivaceusti.cz](mailto:novotny@rekultivaceusti.cz). Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha  
Protokol o pronájmu bytu – předávací protokol

V Děčíně dne 01.10.2020

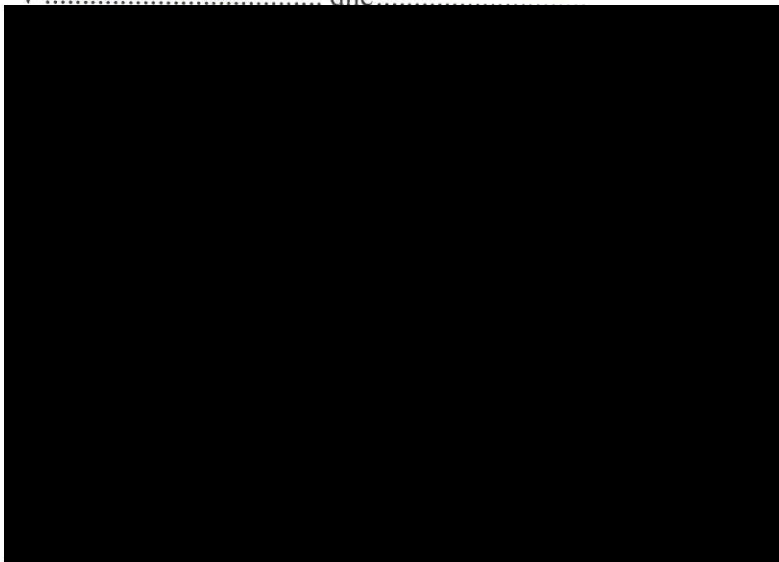
V ÚSTÍ N.L. dne 1.10.2020



.....  
školy

*pronajímatel*

**VOŠ a SPŠ** (6)  
strojní, stavební a dopravní Děčín, p.o.  
IČ: 47274689  
Čsl. armády 681/10, 405 02 Děčín I-Děčín  
Tel.: 412 516 136 [www.pruunkado.cz](http://www.pruunkado.cz)





Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola  
strojní, stavební a dopravní, Děčín, příspěvková organizace  
Čsl. armády 681/10, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín, www.prumkadc.cz

## Protokol o pronájmu bytu – předávací protokol

mezi

Krajským úřadem Ústeckého kraje – majitelem  
s právem hospodaření

Vyšší odbornou školou a Střední průmyslovou školou strojní, stavební a dopravní Děčín,  
Příspěvkovou organizací  
IČ 42274689

Zastoupenou ředitelkou školy Ing. Janou Vackovou  
jako **pronajímatelem**

a

obchodní firmou Rekultivace Ústí nad Labem, s.r.o.  
se sídlem: Velká Hradební 3122/52, Ústí nad Labem-Centrum, Ústí nad Labem 1, 400 01  
IČ: 25041738  
DIČ: CZ25041738

Zastoupenou generálním ředitelem Ing. Romanem Vilderem, MBA  
jako **nájemcem**

**Pronájem bytu:** od 01.10.2020

**Doba trvání pronájmu:** po dobu rekonstrukce školy.

Byt obsahuje kuchyň, 2 pokoje, předsíň, koupelnu s příslušenstvím. Celková podlahová  
plocha bytu včetně základního příslušenství činí 91,60 m<sup>2</sup>

**Stav elektroměru:**

T1-11076kwh

T2-11191kwh

**Stav vodoměru:**

0,101m<sup>3</sup>

**Stav plynoměru:**

**Zařízení bytu:**

el.ohříváč vody ELOV 151

el.sporák AMICA

WC combi

vana

VOŠ a SPŠ (6)  
strojní, stavební a dopravní Děčín, p.o.  
IČ: 47274689  
Čsl. armády 681/10, 405 02 Děčín I-Děčín  
Tel. [redacted]

.....  
Ing. Jan [redacted] ředitelka školy

R  
Velká Hradební  
tel.: +420 412 516 136  
IČO: 25041738  
Ing. [redacted]

.....  
ředitel