

## SMLOUVA O ÚDRŽBĚ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník mezi

**Objednatel:** **Město Vysoké Mýto**  
adresa: B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto  
tel/fax: 465 466 124  
IČ: 00279773  
DIČ: CZ00279773  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 1327611/0100  
zastoupený: **Ing. Františkem Jiraským, starostou**  
(dále jen **objednatel**)

a

**Dodavatel:** Petr Novák  
Adresa: Vysoké Mýto, Kpt. Poplera 363, PSČ 56001  
Zastoupen: Petr Novák  
IČ: 42917221  
DIČ:  
Bankovní spojení: 107286117/0300  
Číslo účtu:  
(dále jen **dodavatel**)

### Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je kontrola, opravy a údržba cyklotrailových tratí v prostoru městské části Vinice (blíže uvedeno v článku II. této smlouvy) a další činnosti uvedené v článku III. této smlouvy.

### Článek II. Specifikace činností

- 1) Kontrola tratí:
  - a) Pravidelná kontrola - bude prováděna 1x týdně vždy v pondělí. Při kontrole dodavatel projde všechny traily v areálu Traily Vinice a zjistí jejich stav – zda nedošlo k poškození tras, zarůstání značení, k překážkám na trase vlivem spadáných stromů či jiných předmětů nebo zda nedochází v okolí trailů k vývratu stromů. Pokud bude na místě zjištěna překážka na trase, dodavatel překážku buď ihned odstraní, v případě většího poškození místo vyznačí (zapáskuje) nebo dle nutnosti uzavře celý trail.
  - b) Mimořádná kontrola - bude provedena po neočekávaných nepříznivých povětrnostních událostech (deště, vichřice apod.) do 24 hodin od této události. Stanovená lhůta bude počítána od chvíle, kdy nepříznivé povětrnostní události ustanou.
  - c) Předsezónní kontrola bude provedena vždy min. 30 dnů před zahájením provozu (předpoklad zahájení provozu každý rok k 1.5), kdy bude provedena pasportizace nutných oprav. Předcházet bude předsezónní údržbě.
  - d) Posezónní kontrola bude provedena ihned po jejím ukončení (předpoklad ukončení sezóny je k 31.10. každého roku) a na základě jejího výstupu bude zahájena údržba.

Z každé kontroly bude vlastníkovvi dodán Protokol o kontrole, který bude obsahovat datum kontroly, jméno a příjmení kontrolora a zjištěný stav tratí. Dále bude z každé kontroly proveden zápis v knize kontroly. Zápis bude obsahovat datum kontroly, jméno a

příjmení kontrolující osoby a zjištěný stav tratí. Kniha bude uložena u dodavatele a kopie záznamů budou na vyžádání předloženy objednateli. Při zjištění nedostatků bude skutečnost neprodleně oznámena vlastníkově.

2) Opravy a údržba tratí:

- a) Předsezónní údržba tratí zahrnuje přípravu tratí a celého areálu na sezonu po zimě a bude zahájena nejpozději 20 dnů před oficiálním otevřením sezóny na trailech (předpoklad otevření každý rok k 1.5.).  
**Specifikace předsezónní údržby** - zejména vyčištění tratí, přehutnění nezpevněných míst, provedení odvodnění, obnova značení.
- b) Posezónní údržba se týká především zazimování tratí a bude zahájena ihned po ukončení sezóny. Celkové provedení posezónní údržby bude uskutečněno do 30-ti dnů od jejího ukončení (předpoklad ukončení sezóny je k 31.10. každého roku).  
**Specifikace posezónní údržby** – především čištění tratí, shrabání listí, odklizení spadných větví, lehké terénní úpravy.
- c) Pravidelná údržba tratí bude prováděna 1x za měsíc a bude obsahovat zejména následující činnosti: čištění, zajištění bezpečnosti, zvýšení atraktivity trailu novou modelací stávajících prvků, provedení odvodnění po deštích, případně dohutnění tratí, obnova značení – výstražné i orientační – jedenkrát měsíčně.
- d) Mimořádné opravy a údržba tratí bude provedena v případě vytrvalých dešťových srážek, v případě jiného poškození tratí např. spadem stromů při vichřicích nebo po těžbách dřevní hmoty apod. Bude provedena úpravou do původního stavu. Termín úprav bude určen dle stavu poškození vzájemnou dohodou, předpoklad oprav 3 dny od zjištění či oznámení poškození.

O opravách a údržbě tratí bude veden stavební deník. Záznam bude obsahovat termín a rozsah provedených prací, počet pracovníků, počet odpracovaných hodin jednotlivých osob a použitý materiál a techniku. Stavební deník bude uložen u dodavatele a kopie záznamů budou na vyžádání předloženy objednateli. Objednatel obdrží Protokol o údržbě z každé provedené údržby areálu, který bude obsahovat stejné informace, jako jsou uvedeny ve stavebním deníku a výpis prací, které byly v rámci údržby provedeny.

### **Článek III. Další ujednání**

- 1) Dodavatel se zavazuje, že v případě nutnosti použítí jemu nedostupné techniky k úpravě trailů bude vždy informace potřebě použítí této techniky, včetně kalkulace pronájmu techniky, předložena objednateli. Technika bude moci být pronajata k údržbě tratí pouze za souhlasu objednatele.
- 2) Dodavatel se zavazuje v případě potřeby zajistit fyzické uzavření tratí na dobu nezbytně nutnou, informovat o této skutečnosti veřejnost (facebook, internetové stránky, tisk). Následně provede zpřístupnění trailů a skutečnost opět oznámí veřejnosti.
- 3) Místem realizace kontroly a údržby je areál Traily Vinice, místní části Vinice.
- 4) Smlouva je platná ode dne oficiálního otevření tratí na jaře 2017 a uzavírá se na dobu určitou, a to do 31.12.2026.

#### **Článek IV. Ceny za činnosti díla**

- 1) Kontrola a běžná údržba tratí: 1000,- Kč/1 kontrola/areál
- 2) Provedení náročnějších ručních prací: 180,- Kč/ hodina
- 3) Provedení úprav malým pásovým bagrem 500,- Kč/motohodina
- 4) Materiálové náklady musí být vždy odsouhlaseny objednatelem.

V případě, že k údržbě a opravám tratí bude nutné použít techniku (vibrační deska, pily, křovinořezy, atd.), kterou nevládní dodavatel a která nebude dodavateli zapůjčena ze strany objednatele, její použití a nájem (od třetí osoby) musí být vždy odsouhlaseno objednatelem.

#### **Článek V. Platební podmínky**

- 1) Objednatel je povinen zaplatit dodavateli cenu díla, a to na základě množství skutečně provedených prací, kterou jsou smluvními stranami odsouhlaseny v Protokolech o kontrole a o údržbě. Cena za dílo bude objednatelem hrazena dodavateli měsíčně, a to na základě dodavatelem vystavené faktury.
- 2) Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě vystavené faktury. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek objednatele je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

#### **Článek VI. Smluvní sankce**

- 1) V případě, že kterákoliv ze sjednaných prací a služeb nebude realizována ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu a to ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.  
Při opakovaném nedodržení termínu realizace prací a služeb je objednatel oprávněn ukončit od této smlouvy odstoupit. V případě, že díky porušení povinnosti dodavatele vznikne škoda na majetku či zdraví třetí osoby je povinen dodavatel uhradit tuto škodu přímo poškozenému.
- 2) Smluvní pokutu vůči objednateli ve výši 0,1 % z dlužné částky denně, je oprávněn požadovat dodavatel v případě nezaplacení faktury v termínech splatnosti.
- 3) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.

#### **Článek VII. Důvody ukončení smlouvy**

- 1) Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
- 2) Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

- 3) V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů
  - b) vznik škody na spravovaném majetku v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti dodavatele
  - c) prodlení dodavatele s realizací jednotlivých prací delší než 30 dnů
  - d) vznik škody třetí osobě v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti dodavatele
- Důvody odstoupení od smlouvy dle odstavce písmene b) a d) je možno uplatnit až po té, co marně uplyne 30 denní lhůta ode dne, kdy byl dodavatel vyzván k úhradě škody.
- 1) Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje.

### **VIII. Závěrečná ujednání**

- 1) Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě listinných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 2) Za dodatek ve smyslu tohoto článku se nepovažuje zápis z jednání či jiný písemně zachycený obsah jednání obou stran, byť jsou na něm umístěny podpisy obou účastníků, není-li výslovně označen jako dodatek ke smlouvě.
- 3) Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
- 4) Dodatek smlouvy je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení.
- 5) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 14.12.2016 usnesením č. 1296/16
- 6) Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).

Ve Vysokém Mýtě dne 04.01.2017

Ve Vysokém Mýtě dne 25.1.2017

za objednatele:  
Ing. František Jiraský, starosta města

za zhotovitele:  
Petr Novák