


## **SMLOUVA O DÍLO**


uzavřená na základě Rámcové smlouvy ze dne 30. 5. 2001, vedené u zhotovitele pod ev. č. 123000004 a u objednatele pod č. j. 1796/2002-NBÚ/70.

### **ČI.I. Smluvní strany**

#### **Česká republika - Národní bezpečnostní úřad, organizační složka státu**

Se sídlem: Na Popelce 2/16  
150 06 Praha 56  
Zastoupená: JUDr. Zdeňka Jůzlová, náměstkyně ředitele Národního bezpečnostního úřadu  
IČ: 68403569  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Datová schránka: h93aayw  
(dále jen „objednatel“)

#### **Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.**

Sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00  
Jednající: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti  
IČ: 07868821  
DIČ: CZ07868821  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
IČO: 07868821  
DIČ: CZ07868821

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

jako právní nástupce původního Zhotovitele:

#### **JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.**

Sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00  
Jednající: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti  
IČ: 43871143  
DIČ: CZ43871143

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7333  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na základě Rámcové smlouvy ze dne 30. 5. 2001, vedené u zhotovitele pod ev. č. 123000004 a u objednatele pod č. j. 1796/2002-NBÚ/70 (dále jen „smlouva“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

V důsledku prodeje části závodu společnosti JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o., do jejíž práv a povinností vstoupila s účinností od 1.4.2019 společnost Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o., se mění subjekt zhotovitele následujícím způsobem:

Zhotovitel: Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.  
Sídlo: Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4 – Chodov  
Zastoupený: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: UniCreditBank č.ú.: 1387549392/2700  
IČO: 07868821  
DIČ: CZ07868821

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965.

Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o. převzala veškerá práva a povinnosti vyplývající ze shora uvedené Smlouvy.

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést opravu úniku chladiva na okruhu č. 2 jednotky Rhoss instalované na střeše budovy B. včetně výměny chladiva R422D (dále jen „dílo“), a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele č. 20SH01\_0512 ze dne 30.9.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v čl. IV. této smlouvy, a to v případě řádného a bezvadného provedení díla.

## **Čl. III. Termín provedení díla**

1. Dílo zhotovitel provede nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Místem plnění smlouvy je sídlo objednatele na adrese Na Popelce 2/16, Praha
3. Objednatel převezme dílo od zhotovitele na základě předávacího protokolu.
4. V případě prodlení zhotovitele v provedení díla o více než 30 dní objednatel může odstoupit od této smlouvy.

## **Čl. IV. Cena za dílo**

1. Cena za dílo činí 114 875,00 Kč bez DPH, tj. 138 998,75 Kč vč. DPH.  
DPH 21 % činí 24 123,75 Kč.

## **Čl. V** **Platební a fakturační podmínky**

1. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě faktury zhotovitele, která bude vystavena po jeho provedení. Cena nepřekročí cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den zaplacení faktury se považuje den, kdy bude fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn vystavenou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli, nebude-li obsahovat některou z náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy, nebo bude-li mít jiné závady v obsahu. Na vrácené faktuře pak musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je pak povinen vystavit fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti a nová lhůta v délce 14 kalendářních dnů se počítá ode dne doručení nové faktury objednateli.

## **Čl. VI** **Sankční ustanovení**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínů provedení díla uvedených v čl. III. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý den prodlení.
3. Veškeré smluvní pokuty, které je jedna smluvní strana povinna uhradit straně druhé jsou v součtu omezené částkou 40 000 Kč.

## **Čl. VII** **Nebezpečí škody při provádění díla**

1. Odpovědnost zhotovitele za vzniklé škody se řídí § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si v době podpisu této smlouvy nejsou vědomy žádných mimořádných rizik a předpokládají, že škody, které mohou vzniknout v souvislosti s plněním smlouvy nepřekročí cenu plnění smlouvy.

## Čl. VIII Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel, jakožto osoba uvedená v § 2 odst. 1 písm. a) zákona o registru smluv, je povinen podle § 5 tohoto zákona bez zbytečného odkladu zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
5. Tuto smlouvu lze platně měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
JUDr. Zdeňka Jůzlová  
náměstkyně ředitele NBÚ

.....  
Ing. Igor Beroun  
jednatel společnosti  
Johnson Controls  
Building Solutions, spol. s r.o.

.....  
Ing. Tomáš Novotný  
ředitel úseku servisu  
Johnson Controls

Building Solutions, spol. s r.o.