

CHMELEX, spol. s r.o.

se sídlem: Hořesedly 12, PSČ 27004,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10370

zastoupena: [REDACTED]

a

[REDACTED],
jednateli společnosti

IČO: 46348565

DIČ: CZ46348565

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem:

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená: [REDACTED]

ředitelem ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,
Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLUVU č. MP/K/P/19/103

I.

1.1. Prodávající je,

výlučným vlastníkem věcí nemovitých, které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 212 pro katastrální území Hořesedly, obec Hořesedly,

číslo parcelní	druh pozemku	výměra v m ²
316/39	orná půda	4
316/42	orná půda	3590
381/6	ostatní plocha	35
433/11	orná půda	690
433/22	orná půda	6

číslo parcelní	druh pozemku	výměra v m ²
433/28	orná půda	2263
819/68	orná půda	368
819/69	orná půda	381
819/136	orná půda	314
819/137	orná půda	1483
819/138	orná půda	1892
819/140	orná půda	1254
819/154	orná půda	494
947/70	orná půda	1603
947/75	orná půda	5862
947/78	orná půda	1971
2138	orná půda	2832

a je vlastníkem ideálního podílu ve výši ½ věcí nemovitých, které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 342 pro katastrální území Hořesedly, obec Hořesedly,

číslo parcelní	druh pozemku	výměra v m ²
721/44	orná půda	595
721/47	orná půda	64
721/57	orná půda	3739
903/56	orná půda	173
947/71	orná půda	4

a je výlučným vlastníkem věcí nemovitých, které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 258 pro katastrální území Děkov, obec Děkov,

číslo parcelní	druh pozemku	výměra v m ²
1254	orná půda	8541
1256	orná půda	2615
1257	orná půda	43
1258	orná půda	305
1260	orná půda	2494

a je výlučným vlastníkem věci nemovité, která je zapsaná na listu vlastnictví č. 375 pro katastrální území Hokov, obec Hořovičky,

číslo parcelní	druh pozemku	výměra v m ²
2285	orná půda	41

(dále jen předmět smlouvy)

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to v katastrálním území Hořesedly celé pozemkové parcely č. 316/39, 316/42, 381/6, 433/11, 433/22, 433/28, 819/68, 819/69, 819/136, 819/137, 819/138, 819/140, 819/154, 947/70, 947/75, 947/78, 2138 a ideální podíl ½ pozemkových parcel č. 721/44, 721/47, 721/57, 903/56, 947/71, a to v katastrálním území Děkov celé pozemkové parcely č. 1254, 1256, 1257, 1258, 1260, a to v katastrálním území Hokov celou pozemkovou parcelu

č. 2285, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku. III., odst. 3.2.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „D6 Hořesedly, přeložka“, pro kterou bylo dne 26. 3. 2009 Městským úřadem, odborem výstavby a investic vydáno Rozhodnutí o umístění stavby čj. Výst./3344/2008/Va, které nabylo právní moci dne 4. 5. 2009 a bylo prodlouženo Rozhodnutím čj. Výst./14792/2011/Va (MURA/41643/2011), které nabylo právní moci dne 13. 9. 2011 a bylo prodlouženo Rozhodnutím čj. Výst./44189/2016/Dr (MURA/69779/2016), které nabylo právní moci 21. 1. 2017 a Rozhodnutím o změně územního rozhodnutí o umístění stavby čj. 037767/20/KUSK ze dne 3. 3.2020 vydaného Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem územního plánování a stavebního úřadu, které potvrdilo Rozhodnutí o odvolání čj. 8/2020–920–RLS/6 Ministerstva dopravy dne 19.8.2020.

III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a oceněn ve znaleckých posudcích č. 412/3/10/2020, 359/2/10/2020, 360/3/10/2020 a 365/6/10/2020 znalcem [REDAKCE]

Dle těchto znaleckých posudků je obvyklá cena věci nemovité stanovena na částku ve výši

1.034.171,50Kč

(slovy jeden milion třicet čtyři tisíc jedno sto sedmdesát jedna koruna česká a padesát haléřů).

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v Čl. II., odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

ve výši 8.273.372,-Kč

(slovy osm milionů dvě stě sedmdesát tři tisíce tři sta sedmdesát dvě koruny české).

Tato kupní cena vychází ze znaleckých posudků uvedených v odst. 3.1. s přihlédnutím k § 3b odst. 1 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující, straně prodávající, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudcích. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2. Prodávající dává kupujícímu na vědomí, že pozemky v katastrálním území Hořesedly č. parcelní 316/42, 433/11, 433/22, 433/28 jsou pronajaté společnosti

Zemědělské družstvo Svojetín se sídlem Svojetín č.p. 130, 270 04 Svojetín, IČO 00472760, a to na základě směnné pachtovní smlouvy uzavřené dle občanského zákoníku. Kupující tyto pozemky přejímá s tímto právním vztahem.

4.3. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2. se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá

V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, a to nejpozději do 5 pracovních dnů, ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami. Kupující současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený a prodávající touto smlouvou současně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1. Proávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu. Vyklizení předmětu smlouvy se netýká případů, kdy na předmětu smlouvy probíhá zemědělské hospodaření.

6.2. Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Proávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3. Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5. V souladu ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do

5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.6. Proávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VII.

7.1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí věci nemovité. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vyplývající ze zákonného opatření senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb., ve znění změny provedené zákonem č. 254/2016 Sb. k předmětnému pozemku je kupující.

VIII.

8.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště Rakovník, jedno vyhotovení je určeno pro stranu prodávající a dvě vyhotovení jsou pro stranu kupující.

8.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s věcmi nemovitými a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Hořesedlích, dne 4. 11. 2020

[Redacted signature]

/// jednatel

[Redacted signature]

jednatel

CHMFLEX, spol. s r.o.
270 04 Hořesedle 12
IČ: 270000000 DIČ: CZ270000000

V Karlových Varech, dne 05-11-2020

[Redacted signature]

ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary



Podle ověřovací knihy obecního úřadu v Hořesedlích
poř.č.legalizace 35/2020 vlastnoručně podepsal/a

datum a místo narození ■■■■■■■■■■

adresa místa pobytu ■■■■■■■■■■

(adresa místa trvalého pobytu)

■■■■■■■■■■

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

■■■■■■■■■■

Jméno osoby, která legalizaci provedl(a): ■■■■■■■■■■



Podle ověřovací knihy obecního úřadu v Hořesedlích
poř.č.legalizace 38/2020 vlastnoručně podepsal/a

datum a místo narození ■■■■■■■■■■

adresa místa pobytu ■■■■■■■■■■

(adresa místa trvalého pobytu)

■■■■■■■■■■

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

■■■■■■■■■■

Jméno osoby, která legalizaci provedl(a): ■■■■■■■■■■

