

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové správy v Praze

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, Územní památková správa v Praze  
adresa: Sabinova 5, 130 00 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

**Josef Mádle**

se sídlem: Libá 39, 351 31 Libá  
IČ: 46869158

DIČ: [redacted]  
(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o dílo:**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy – určení díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: areál zámku Kynžvart (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo:  
**„SZ Kynžvart – truhlářské práce 2020“** (dále jen „dílo“). Dílo je specifikováno výzvou objednatele, cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 7. 10. 2020 a Návrhem opravy ze dne 12. 10. 2020.  
Dílo – (dodávka) sestává z tří částí:
  - a) repase vnějších balkonových dveří rizalitu hlavní zámecké budovy – celkem 6 kusů. Repase spočívá v sejmutí pozdějších nátěrů, oprava rámu a konstrukce, vysazení drobných poškození, ukotvení a fixace pantů, původní kování bude konzervováno (novodobé nahrazeno za slohově odpovídající – bude odsouhlaseno zástupcem PP), oprava funkčnosti zámku a táhel zavíracího mechanismu, provedení nového nátěru (bílá barva: typ a odstín dle ZS), výměna prasklých a novodobých skel za lehaná. Základním východiskem opravy je zachování maximálního množství autentické hmoty.
  - a) v demontáži stávajících vnějších oken na objektu vily zahradnictví v II. NP – 8 kusů (demontáž bude probíhat z venkovní strany z lešení), výroba replik oken dvoukřídlých, ven otevíratelných včetně zasklení: 7 kusů párů o základním rozměru 185 x 105 cm a 1 kus páru o základním rozměru 180 x 80 cm (přesné zaměření si provede zhotovitel po podpisu smlouvy). Členění oken (osmitabulkové) a profilace bude respektovat vnitřní okna, min. 5 oken bude mít větrací okénko, původní kování bude přeneseno a konzervováno (novodobé nahrazeno za slohově odpovídající – bude odsouhlaseno zástupcem PP), provedení nátěru (bílá barva, typ a odstín dle ZS), montáž nových oken; kontrola, posouzení a oprava vnitřních oken za účelem zlepšení těsnosti a funkčnosti.
  - b) oprava dřevěné podlahy v objektu vily zahradnictví v II. NP o rozměrech cca 12 m<sup>2</sup> včetně osazení dřevěné obvodové lišty (profil dle dochovaného vzoru).

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele a pokynů technického dozoru.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky realizované prostřednictvím průzkumu trhu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

## II.

### Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
  - a. Zahájení prací: do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
  - b. Dokončení a předání díla: I. etapa **do 31. 12. 2020**  
II. etapa **do 31. 12. 2021**
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínech uvedených v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

## Článek III.

### Cena a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši:

**Celková cena za kompletní dílo činní 320.632,- Kč bez DPH.**

**Rozsah 1. etapy s termínem dokončení do 31. 12. 2020 je stanoven takto:**  
výroba 7 ks okenních výplní za cenu 128.800,- Kč bez DPH  
výroba 1 ks okenní výplně za cenu 16.912,- Kč bez DPH  
repose křídel balkonových dveří za cenu 106.800,- Kč bez DPH  
oprava podlahy (výroba fošen a profilovaných lišt) za cenu 42.120,- Kč bez DPH  
**Celková cena 1. etapy včetně DPH činní: 294.632,-Kč bez DPH**

**Rozsah 2. etapy s termínem dokončení do 31. 12. 2021 je stanoven takto:**  
repose rámců balkonových křídel 6 ks za cenu 12.000,- bez DPH  
montáž včetně dopravy 8 ks okenních křídel za cenu 8.000,-Kč  
montáž včetně dopravy 6 párů balkonových křídel za cenu 6.000,- Kč  
**Celková cena 2. etapy včetně DPH činní: 26.000,- Kč bez DPH.**

Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání jednotlivých částí díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č.

235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..

7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

#### **Článek IV.**

##### **Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 20 pracovních dnů).

#### **Článek VI.**

##### **Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatel. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

#### **Článek VII.**

##### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit (jedná-li se o stavební či udržovací práce).
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. Zhotovitel zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatel. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.

5. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
7. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

### **Článek VIII.**

#### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

### **IX.**

#### **Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny příslušné etapy díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### **X.**

#### **Odstoupení od smlouvy a výpověď**

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 15 dní,
  - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 10 dnů a

začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## XI.

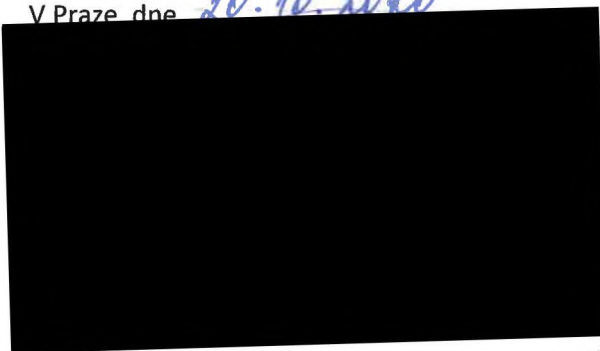
### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: 1) nabídka zhotovitele ze dne 7. 10. 2020

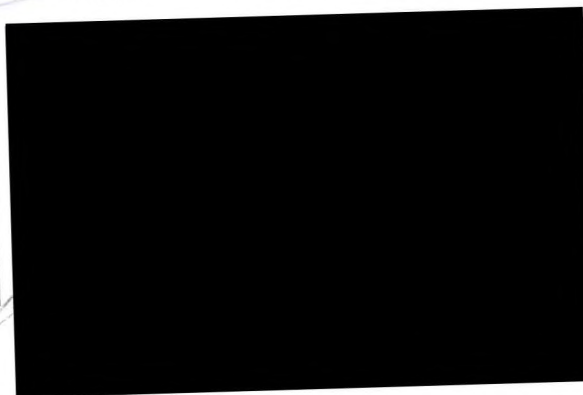
V Praze dne

20. 10. 2020



V Libé dne

24. 10. 2020



**Ing. Ondřej Cink**

---

**Předmět:**

FW: cenová nabídka zámek Kynžvart, vila zahradnictví

**From:** Mádle Josef [REDACTED]

**Sent:** Wednesday, October 7, 2020 8:21 PM

**To:** Ing. Ondřej Cink

**Subject:** cenová nabídka zámek Kynžvart, vila zahradnictví

Dobrý den pane Cink ,

zasílám Vám cenové nabídky na truhlářské práce dle nabídky ze dne 1.10.2020

vila zahradnictví

okno dvoukřídlé ven otevíravé 8-mi tabulkové 105x185 cm    1 ks 18 400 Kč    7 ks    128800 Kč

okno dvoukřídlé ven otevíravé 8-mi tabulkové 80 x 180 cm    1 ks 16 912 Kč    1 ks    16912 Kč

Doprava ,montáž    1 ks 1000 Kč    8  
ks    8000 Kč

oprava dřevěné podlahy 12 m2    1 m2 3280 Kč    12 m2    39360  
Kč

obvodové lišty cca    12 bm    1 bm 230 Kč    12  
bm    2760 Kč

zámek Kynžvart

balkonové dveře repase vč. doplnění kování , lehaných skel    1 ks 19 800 Kč    6 ks    118800 Kč

Doprava , montáž    1 ks 1000Kč    6  
ks    6000 Kč

celkem bez 21 % DPH  
632 kč

320

DPH 21%

67332,72 kč

celkem vč . 21%  
DPH

387964 .72 kč

S pozdravem

