



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 1775/2020
ID RS smlouvy: 12820224
ID RS dodatku:

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání
č.j. SPH 1484/2020 ze dne 10.9.2020

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: xxxxx, číslo účtu: xxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Bc. Igor Gruya

sídlem: Olgy Havlové 2896/3, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 08199973

DIČ: CZxxxxxx

bankovní spojení: xxxxx, číslo účtu: xxxxx

registrován u Úřadu městské části Praha 3

není plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č.j. SPH 1484/2020 ze dne 10.9.2020 (dále jen „Smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 1, jak je níže uvedeno.

I.

Předmět dodatku

1. Článek **VI., Nájemné**, odstavec 1, Smlouvy se doplňuje takto:

„1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli v období od 1.10.2020 do 31.3.2021 nájemné, které je stanoveno ve výši **Kč 500,-** (slovy pětset korun českých) **měsíčně** za celý předmět nájmu.“

2. Článek **VII., Média**, odstavec 2, bod 2.1., Smlouvy se doplňuje takto:

- „2.1. Náklady na odebranou elektrickou energii jsou stanoveny pro období od 1.10.2020 do 31.3.2021 paušální částkou ve výši **Kč 500,-** (slovy pětset korun českých) **měsíčně** včetně příslušné sazby DPH. Částka je splatná měsíčně **na základě daňového dokladu** (faktury) vystaveného pronajímatelem v daném měsíci, splatného dnem na něm uvedeným.“
3. Smluvní strany sjednávají, že v období od 1.10.2020 do 31.3.2021 nebude pronajímatelem poskytnuta nájemci sleva z nájmu ve smyslu ustanovení článku XV., odst. 2 smlouvy.

II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že je podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že dodatek č. 1 může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek č. 1 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že od 1.10.2020 do účinnosti tohoto dodatku se vztahy mezi smluvními stranami, řídí ustanoveními tohoto dodatku.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j. SPH 1484/2020 ze dne 10.9.2020.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy nedotčená dodatkem č. 1 zůstávají nadále platná a nemění se.

V Praze, dne

.....
Bc. Igor Gruya

(nájemce)

V Praze, dne

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel

Správa Pražského hradu

(pronajímatel)