

**Rámcová dohoda, na akci: „Oprava rodinných domů v obci Kynšperk nad Ohří“**

kód akce: **A2333 + A2335**

č. **KL/Po/329/2020**

**Smluvní strany:**



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most

DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
sp. zn. AXVIII 433

**Zastoupen:** Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxxxx, vedoucí střediska Kladenské doly

xxxx, vedoucí odboru ZNČ střediska Kladenské doly

xxxxx, vedoucí oddělení důlních škod střediska Kladenské doly

(dále jen „*Objednatel*“)

**a** .....

**1. ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.**

Pohraniční stráže 255, 357 03 Svatava

IČO 182 48 675 **Bankovní spojení:** Komerční banka a.s

DIČ CZ18248675

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxx  
u Krajského soudu v Plzni sp. zn. C1339

**Zastoupena:** Josefem Bartyzalem, jednatelem společnosti

**Ve věcech technických:** xxxxx, stavbyvedoucí

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(dále společně jen „*Smluvní strany*“)



**2. Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s.**  
č.p. 65, 431 51 Okounov

IČO 250 28 316  
DIČ CZ25028316

**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem sp. zn. B1751

**Číslo účtu:** xxxxxx

**Zastoupena:** Jaroslavem Oršuliakem, členem představenstva

**Ve věcech technických:** xxxxx, technický ředitel

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

### **3. členové Společnosti „Opravy RD Kynšperk nad Ohří“**

#### **Vedoucí společník**

##### **STAVMAX Group s.r.o.**

Husova 343, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO 060 80 090  
DIČ CZ06080090

**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem sp. zn. C39586

**Číslo účtu:** xxxxx

**Zastoupena:** Jiřím Bezděkem, jednatelem společnosti

**Ve věcech technických:** xxxxx

a

#### **Společník**

##### **ADS.M s.r.o.**

č.p. 157, 439 22 Chožov

IČO 254 41 787

DIČ CZ25441787

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem sp. zn. C18548

**Zastoupena:** Janem Slavíkem, jednatelem společnosti

zastoupeni na základě Smlouvě o společnosti ze dne 10. 8. 2020, vedoucím společníkem

##### **STAVMAX Group s.r.o.**

Husova 343, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO 060 80 090, DIČ: CZ06080090

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem sp. zn. C39586

Zastoupena: Jiřím Bezděkem, jednatelem společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

#### 4. Raeder & Falge s.r.o.

Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice

IČO 287 14 989 **Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

DIČ CZ28714989

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem sp. zn. C28279 **Číslo účtu:** xxxxxx

**Zastoupena:** Mgr. Martinou Červinskou, jednatelkou společnosti

**Ve věcech technických:** xxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

---

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Rámcovou dohodu (dále jen „RD“).

### I. Účel Rámcové dohody

1. Tato Rámcová dohoda je uzavírána z důvodu zajištění plnění povinností Objednatele vyplývajících z § 37 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „horní zákon“), spočívajících zejména v náhradě důlních škod vzniklých v souvislosti s prováděním činností uvedených v § 36 horního zákona v minulosti.
2. Tato RD se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Oprava rodinných domů v obci Kynšperk nad Ohří“, kód akce: A2333 + A2335.
3. Účelem této RD je stanovit rámcové podmínky týkající se zejména předmětu plnění dle této RD, ceny, platebních podmínek, záruky (dále jen „*rámcové podmínky*“), které jsou závazné po celou dobu platnosti této RD, a které musí být dodrženy při uzavírání a plnění jednotlivých Prováděcích smluv (dále jen „*PS*“) na základě této Rámcové dohody a po dobu její platnosti. Po dobu platnosti RD nemůže dojít k podstatné změně rámcových podmínek bez provedení nového zadávacího řízení.
4. V souvislosti s realizací předmětu plnění dle této RD vybral Objednatel v samostatném zadávacím řízení s názvem: „Generální dozor – Oprava rodinných domů v obci Kynšperk nad Ohří“ osobu, která bude zajišťovat pro Objednatele činnosti spočívající v posouzení a kontrole projektové dokumentace (dále také „*PD*“) pro provedení oprav jednotlivých rodinných domů, včetně kontroly výkazů výměr, a bude provádět dozor při provádění prací na základě uzavřených Prováděcích smluv (dále jen „Generální dozor Objednatele“).
5. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

### II. Předmět plnění Rámcové dohody

Předmětem plnění dle této RD je uzavření jednotlivých PS na zpracování projektových dokumentací, včetně výkazů výměr dle ÚRS v elektronické formě (dokumenty budou ve formátu MS Excel verze 2003 a vyšší) a dále, na základě vypracovaných projektových dokumentací, provedení stavebních prací na opravách 22 rodinných domů v obci Kynšperk nad Ohří. Tyto rodinné domy jsou poškozeny vlivem nastoupané hladiny podzemních vod. Stavební práce budou řešit zejména odstranění vlhkosti v objektech a statické poruchy. Před zahájením projekčních prací předá Objednatel Zhotoviteli metodiku způsobu oprav jednotlivých objektů. Tato metodika bude zpracována odborníky z Fakulty stavební Českého vysokého učení technického v Praze, resp. Stavební fakulty Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava.

Tato metodika musí být dodržena jak při zpracování projektu, tak i při následné realizaci stavebních prací. Každá projektová dokumentace pro opravu jednotlivého objektu bude schválena Generálním dozorem Objednatele, který bude dozorovat i provedení stavebních prací.

### **Předběžný harmonogram projekčních a stavebních prací:**

Projekční a stavební práce budou rozděleny do čtyř etap, přičemž zahájení druhé, třetí a čtvrté etapy bude vždy dva měsíce po zahájení předchozí etapy.

#### **Etapa č. 1 – termín dokončení stavebních prací do: 30. dubna 2021**

Tato etapa se týká 5 rodinných domů.

#### **Etapa č. 2 – termín dokončení stavebních prací do: 30. června 2021**

Tato etapa se týká 5 rodinných domů.

#### **Etapa č. 3 – termín dokončení stavebních prací do: 31. srpna 2021**

Tato etapa se týká 5 rodinných domů.

#### **Etapa č. 4 – termín dokončení stavebních prací do: 31. prosince 2021**

Tato etapa se týká 7 rodinných domů.

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo dle jednotlivých PS a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### **III. Postup při zajištění předmětu Rámcové dohody**

1. Na základě této RD budou v souladu s ust. § 134 ZZVZ, tedy postupem bez obnovení veřejné zakázky mezi účastníky RD, uzavírány jednotlivé Smlouvy o dílo (dále jen „PS“ nebo „Prováděcí smlouva“), jejichž předmětem bude zpracování projektové dokumentace a provedení stavebních prací na opravách konkrétních domů dle požadavků Objednatele. Při uzavírání PS budou Smluvní strany postupovat v souladu se zadávací dokumentací na veřejnou zakázku, nabídkou Zhotovitele a v souladu s touto RD, přičemž jsou povinni zejména dodržet rámcové podmínky, podstatné náležitosti PS jsou vymezeny v čl. IV. a V. této RD.
2. Standardizovaný postup realizace prací:
  - a) Objednatel předá Zhotoviteli metodiku způsobu oprav pro jednotlivé objekty, která bude zpracována odborníky z Fakulty stavební Českého vysokého učení technického v Praze resp. Stavební fakulty Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava. Tato metodika musí být dodržena při zpracování projektové dokumentace (dále také „PD“) i při následné realizaci stavebních prací.
  - b) Objednatel vyzve postupem, který je uveden v čl. IV. této RD příslušného Zhotovitele k předložení návrhu na uzavření PS a následně ji s ním uzavře. Předmětem PS bude vždy zpracování PD na opravy konkrétního rodinného domu i vlastní realizace stavebních prací. PD bude obsahovat soupis stavebních prací s výkazem výměr dle cenové soustavy ÚRS.
  - c) Po uzavření PS bude první povinností Zhotovitele získání souhlasu vlastníků dotčených nemovitostí (tj. pozemek dotčený stavbou a předmětný rodinný dům určený k opravě) se vstupem na pozemek a souhlas s realizací prací. V případě nesouhlasu vlastníků dotčených nemovitostí se vstupem na pozemek nebo nesouhlasu s realizací prací Zhotovitel bezodkladně informuje Objednatele a zastaví práce.
  - d) Po uzavření PS vyzve Objednatel Generální dozor Objednatele k zahájení poskytování plnění, jehož součástí je i komplexní posouzení PD zpracované Zhotovitelem a vypracování stanoviska k této PD.
  - e) Po schválení PD Generálním dozorem Objednatele předloží Zhotovitel PD k odsouhlasení Objednateli. Součástí PD musí být rovněž:
    - a) souhlas vlastníků dotčených pozemků se vstupem na pozemek a souhlas s realizací prací

- b) soupis stavebních prací s výkazem výměr (rovněž v elektronické podobě jako dokument MS Excel verze 2003 nebo vyšší) dle ceníku ÚRS platného k datu uzavření PS.
  - f) V případě negativního stanoviska Generálního dozoru Objednatele k předložené PD, vrátí Objednatel PD Zhotoviteli k přepracování resp. dopracování.
  - g) O schválení PD Objednatelem bude sepsán zápis, jehož součástí bude i odsouhlasení ceny stavebních prací, které budou realizovány podle schválené PD a v souladu s uzavřenou PS.
  - h) Po schválení PD ze strany Objednatele, zahájí Zhotovitel realizaci stavebních prací podle PS.
  - i) Generální dozor Objednatele bude provádět kontrolní činnost v celém průběhu provádění stavebních prací Zhotovitelem.
3. V případě nesouhlasu vlastníků dotčených nemovitostí se vstupem na pozemek, případně nesouhlasu s realizací prací, Zhotovitel předloží Objednateli soupis skutečně provedených prací a prokazatelně a účelně vynaložených nákladů Zhotovitele od uzavření PS do okamžiku oznámení o neudělení souhlasů (dále jen „soupis“). Soupis musí být odsouhlasen Generálním dozorem Objednatele. Zhotoviteli náleží v takovém případě pouze odměna za skutečně provedené práce a prokazatelně a účelně vynaložené náklady odsouhlasené Generálním dozorem Objednatele. Smluvní strany se v tomto případě zavazují uzavřít, nejpozději do 14 dní ode dne odsouhlasení výše odměny Generálním dozorem Objednatele, písemnou dohodu o ukončení příslušné PS.

#### IV. Uzavření Prováděcí smlouvy

1. Jednotlivé Prováděcí smlouvy budou uzavírány v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s § 134 ZZVZ postupem bez obnovení veřejné zakázky mezi účastníky. Objednatel písemně vyzve k předložení návrhu PS toho Zhotovitele, který se v zadávacím řízení na uzavření RD umístil jako první v pořadí; odmítne-li tento Zhotovitel návrh předložit, vyzve Objednatel Zhotovitele, který se umístil jako další v pořadí; obdobným způsobem postupuje Objednatel až do doby uzavření PS, popř. do doby, kdy vyzve Zhotovitele, který se v zadávacím řízení na uzavření RD umístil jako poslední v pořadí Zhotovitelů a který není oprávněn odmítnout předložení návrhu PS. Pokud by Zhotovitel, který se při uzavírání RD umístil jako poslední v pořadí Zhotovitelů, odmítl návrh PS předložit, jedná se o podstatné porušení této RD ze strany tohoto Zhotovitele a Objednatel je oprávněn od této RD ve vztahu k tomuto Zhotoviteli odstoupit.
2. Obsahem písemné výzvy Objednatele k předložení návrhu na uzavření PS musí být alespoň:
  - a) číslo výzvy;
  - b) identifikační údaje Objednatele;
  - c) vymezení a popis požadovaného plnění;
  - d) předpokládaná doba a místo plnění, termíny pro poskytnutí plnění;
  - e) lhůta, způsob a místo předložení návrhu na uzavření PS;
  - f) podpis oprávněné osoby;
  - g) přílohou této písemné výzvy bude také metodika způsobu oprav pro jednotlivé objekty, zpracovaná Fakultou stavební Českého vysokého učení technického v Praze, resp. Stavební fakultou Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava.
3. Lhůta k podání návrhu na uzavření PS činí pět pracovních dnů ode dne odeslání písemné výzvy Objednatele k uzavření PS Zhotoviteli.
4. Objednatel není povinen uzavřít ani jednu PS dle této RD.

## V. Předmět Rámcové dohody a předmět Prováděcích smluv

1. Předmětem této RD je v souladu s § 131 ZZVZ úprava podmínek, za kterých budou uzavírány jednotlivé Prováděcí smlouvy mezi Objednatelem a jedním ze Zhotovitelů č. 1 až 4, který bude osloven postupem podle čl. IV. odst. 1 této RD.
2. Předmětem PS bude poskytnutí plnění Zhotovitelem podle požadavků Objednatele uvedených ve výzvě k předložení návrhu na uzavření PS dle čl. IV. odst. 2. této RD (plnění Zhotovitele podle Prováděcí smlouvy je v textu této Rámcové dohody označováno také jako „dílo“). Součástí plnění Zhotovitele podle Prováděcí smlouvy bude zejména:
  - a) zpracování PD na realizaci oprav jednotlivých rodinných domů, která bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle cenové soustavy ÚRS v elektronické formě (dokument ve formátu MS Excel verze 2003 nebo vyšší) a ocenění nákladů s výkazem výměr;
  - b) projednání schválené PD s vlastníky (popř. správci nebo nájemci) dotčených nemovitostí;
  - c) stavební práce na opravách rodinných domů budou probíhat v souladu s PD a v souladu s výkazem výměr. PD a výkaz výměr musí být, před zahájením stavebních prací, schválen Generálním dozorem Objednatele i Objednatelem.
3. Díla budou podrobněji specifikována v jednotlivých PS uzavřených postupem dle čl. IV. této RD.

## VI. Termíny plnění

Rámcová dohoda bude uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021.

Předpokládaný termín dokončení plnění PS (opravy – I. etapa): **nejpozději do 30. 4. 2021**

Předpokládaný termín dokončení plnění PS (opravy – II. etapa): **nejpozději do 30. 6. 2021**

Předpokládaný termín dokončení plnění PS (opravy – III. etapa): **nejpozději do 31. 8. 2021**

Předpokládaný termín dokončení plnění PS (opravy – IV. etapa): **nejpozději do 31. 12. 2021**

Objednatel si vyhrazuje právo v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ prodloužit po oboustranné dohodě termíny plnění z důvodu nepředvídatelných okolností v průběhu realizace, které si vynutí časovou prodlevu, popř. z důvodu prodloužení na straně Objednatele, a to maximálně o dobu trvání těchto okolností, resp. překážek. Toto může být učiněno pouze uzavřením písemného dodatku k Rámcové dohodě.

## VII. Místo plnění

Místem plnění předmětu jednotlivých PS uzavřených v souladu s touto RD jsou pozemky s poškozenými rodinnými domy v Karlovarském kraji.

Obec: Kynšperk nad Ohří

Katastrální území: Kynšperk nad Ohří (okres Sokolov) – 678627, Dolní Pochlovice (okres Sokolov) – 678589

Objekty: č. p. ul.: Pochlovická 6/1, 36/16, 25/22, 31/20, 773/14, 758/4, 77/24, 18/34, 58/5, 23/32, 5/28, 26/30, 76/26 a 28/7;

č. p. ul.: Pionýrská 33/8, 44/6 a 84/3;

č. p. ul.: Nádražní 682/14, 527/26, 27/24 a 555/6;

č. p. ul.: Hornická 554/1

## VIII. Cena

1. Celková cena za plnění poskytnutá Zhotovitelem na základě uzavřených Prováděcích smluv, uzavřených po dobu trvání této RD, bude činit maximálně 50 000 000,00 Kč bez DPH. K této ceně bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.
2. Cena plnění Zhotovitele uvedená v jednotlivých PS, bude zahrnovat veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s plněním předmětu konkrétní Prováděcí smlouvy.
3. Celková cena bude maximální a nepřekročitelná s tím, že v ní budou zahrnuty veškeré náklady spojené s řádným provedením díla. Zhotovitel je vždy povinen předložit příslušné doklady prokazující výši těchto nákladů.
4. Cena za provedení díla podle Prováděcí smlouvy (dále jen „cena díla“) bude určena oceněním výkazu výměr zpracovaným dle čl. V. odst. 2. písm. a) této Rámcové dohody dle ceníku ÚRS (platného k datu uzavření Prováděcí smlouvy) s uplatněním slevy vůči cenové soustavě ÚRS jako celku (sleva je specifikována v cenových nabídkách Zhotovitelů, viz přílohy č. 1, 2., 3. a 4 této Rámcové dohody).
5. Výkaz výměr zpracovaný dle ceníku ÚRS, včetně uplatněné slevy dle odst. 4 tohoto článku, ve svých jednotlivých položkách již bude zahrnovat veškeré práce spojené s realizací díla prováděného na základě PS. V případě, že některá položka a její cena není součástí cenové soustavy ÚRS, bude tato cena stanovena jako cena obvyklá a musí být schválena Generálním dozorem Objednatele i Objednatelem.
6. Provedení jakýchkoliv víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených ZZVZ a musí být vždy předem dohodnuto Smluvními stranami formou písemného dodatku k této Smlouvě a takové práce mohou být provedeny vždy až po předchozím souhlasu Objednatele. Pokud Zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

## IX. Platební podmínky, fakturace a úrok z prodlení

1. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla, tj. cenu uvedenou v Prováděcí smlouvě, vždy po provedení díla dle PS, tedy vždy po dokončení díla nebo jeho přesně vymezené části v PS a jeho předání Objednateli. Zaplacení ceny se uskuteční vždy na základě daňových dokladů (faktur) vystavovaných Zhotovitelem.
2. Faktury budou Zhotovitelem vystavovány vždy po dokončení díla nebo jeho přesně vymezené části v PS a jeho předání Objednateli, a to v celé výši odpovídající objemu provedených prací. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby než dojde k vypořádání rozporu ohledně vyfakturovaných prací, není Objednatel v prodlení s uhrazením jejich ceny.

Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10 % z každé fakturované částky až do dne předání a převzetí dokončeného díla, který bude uveden v zápise o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a předložení originálu bankovní záruky za záruku. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo sjednává do odstranění veškerých vad díla uvedených v protokolu z přejímacího řízení, resp. předložení originálu bankovní záruky za záruku.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se zaplacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto práva žádným způsobem sankcionovat.

3. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH). **Daň z přidané hodnoty nesmí být uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další doklady).**
4. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatelem doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

5. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:
  - název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
  - název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo,
  - bankovní spojení Zhotovitele,
  - splatnost faktury v souladu s Prováděcí smlouvou,
  - datum zdanitelného plnění,
  - předmět faktury, číslo Prováděcí smlouvy,
  - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
  - sazbu daně, a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v rámci přenesené daňové povinnosti,
  - v příloze soupis skutečně provedených prací za účtované období a originál zjišťovacího protokolu odsouhlasený Generálním dozorem Objednatele a s podpisy zástupců obou Smluvních stran. Přílohou závěrečné faktury bude předávací protokol.
6. Faktury, předávací protokoly, soupisy skutečně provedených prací a zjišťovací protokol musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (A2333 + A2335) uvedený v záhlaví Prováděcí smlouvy, číslo Prováděcí smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře, předávacím protokolu, soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
7. Splatnost faktur se sjednává na třicet dnů ode dne jejich doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
8. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu Objednateli.
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví Prováděcí smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že závazek Objednatele bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví Prováděcí smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Objednatelem Zhotoviteli, bude Objednatelem ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví PS je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
11. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
12. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku XII. této RD platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktur.
13. Práce nad rámec plnění dle Prováděcí smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a v deníku budou označeny jako nefakturované.



## X. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla vždy neprodleně po podpisu Prováděcí smlouvy a provést dílo jako celek na svůj náklad a nebezpečí ve smluvené době a na smluveném místě v souladu s Prováděcí smlouvou a touto Rámcovou dohodou.
2. Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při provádění díla pokyny a příkazy Objednatele a Generálního dozoru Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této Rámcové dohody a Prováděcí smlouvy pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Rámcové dohody s Objednatelem v kontaktu prostřednictvím e-mailu a mobilního telefonu. Tyto kontaktní údaje odpovědného pracovníka Zhotovitele jsou závazně uvedeny v jednotlivých přílohách č. 1., 2., 3. a 4. této Rámcové dohody. Případné změny je Zhotovitel povinen neprodleně oznámit Objednateli.
5. Zhotovitel je povinen v souladu s právními předpisy, Rámcovou dohodou a Prováděcí smlouvou umožnit provádění kontrolní činnosti Objednateli i Generálnímu dozoru Objednatele a poskytnout jim součinnost potřebnou pro provedení takové kontroly a přijmout případná následná opatření v souladu s výsledky provedené kontroly.
6. Zhotovitel musí mít zajištěno písemné povolení vstupu na místo provádění díla od vlastníka pozemku (popř. jiné osoby oprávněné s pozemkem nakládat ve smyslu udělení příslušných souhlasů Objednateli a Zhotoviteli). Po dokončení díla je Zhotovitel povinen pozemek vyklidit a předat ho zpět jeho vlastníkovi (popř. jiné oprávněné osobě), a to nejpozději jeden den před potvrzením zápisu o předání a převzetí díla dle čl. XIV. této Rámcové dohody Generálním dozorem Objednatele a Objednatelem. O zpětném předání pozemku je Zhotovitel povinen sepsat protokol, jehož kopii Zhotovitel předá Objednateli.
7. Všechny nedostatky zjištěné Objednatelem nebo Generálním dozorem Objednatele je Zhotovitel povinen odstranit v termínech určených Objednatelem nebo Generálním dozorem Objednatele. Přípomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provádění prací je Zhotovitel povinen respektovat okamžitě.
8. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolních dnů, které se budou konat jedenkrát týdně. Před každým kontrolním dnem je Zhotovitel povinen předložit Objednateli a Generálnímu dozoru Objednatele, jako vstupní informace ve vztahu ke konkrétnímu dílu dle příslušné PS, písemnou zprávu v tomto členění:
  - a) porovnání plánovaného a skutečného plnění časového a finančního harmonogramu prací;
  - b) informace k aktuálně prováděným pracím;
  - c) rozsah provedených prací v období od posledního kontrolního dne, včetně plánovaných a vynaložených nákladů;
  - d) návrhy na optimalizaci dalšího postupu s předpokládanými dopady;
  - e) plánované práce na další období (technicky, časově a finančně);
  - f) případný návrh opatření, resp. požadavků k Objednateli.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že vlastník, nebo jeho zástupce, je oprávněn se kontrolních dnů zúčastnit.
10. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
11. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou PS, v souladu se schválenou PD a oceněným soupisem prací s výkazem výměr.
12. Je-li v projektové dokumentaci určen technologický postup prací, popř. bude Generálním dozorem Objednatele nebo Objednatelem stanoven plán organizace prací, musí být Zhotovitelem dodržen.
13. Veškeré stavební práce musí být prováděny pod dozorem stavbyvedoucího dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oprávněného k vedení stavby

a odpovědného za kontrolu jakosti prací odpovídajících předmětu plnění a za dodržování veškerých obecně platných norem a dalších právních předpisů a předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění stavebních prací vést stavební deník, a to v rozsahu dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Během pracovní doby Zhotovitele musí být deník v místě plnění trvale přístupný všem oprávněným osobám.

14. Na úvodní straně deníku budou uvedeni zástupci Zhotovitele, kteří jsou oprávněni činit zápisy v deníku a vyjadřovat se k zápisům druhé strany. Dojde-li k rozporu Smluvních stran ohledně zápisů uvedených v deníku, budou takové rozpory řešeny jednáním Smluvních stran tak, aby nedošlo k prodlení s dokončením a předáním díla Objednateli. O těchto skutečnostech musí být Objednatel neprodleně informován. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn kdykoliv provádět také Generální dozor Objednatele.
15. Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu dle jednotlivých PS jako s odpadem vzniklým jeho vlastní činností a vykazuje ho ve své průběžné evidenci a ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady a bude s ním nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zhotovitel je povinen před započatím stavebních prací dohodnout časový průběh veškerých prací s vlastníkem nemovitosti, Generálním dozorem Objednatele a poté tuto skutečnost prokazatelně oznámit pověřenému zástupci Objednatele.
17. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce narušovaly provoz okolních objektů v minimální možné míře. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné nejvyšší přípustné hodnoty hladin hluku, která stanovuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a související právní předpisy.
18. Zhotovitel je povinen veškerou manipulaci s mechanizací a materiálem potřebným pro plnění předmětu jednotlivých PS provádět tak, aby se v maximální míře omezila prašnost, a to zejména instalací adekvátních protiprašných zábran tak, aby nedocházelo k rozptylu do okolí.
19. Zhotovitel je povinen počínat si při realizaci díla dle této RD a následných PS tak, aby nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
20. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžnou údržbu pozemků a komunikací, které bude k plnění předmětu jednotlivých PS využívat a je odpovědný za jejich následné uvedení do předešlého stavu.
21. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně platné právní, hygienické, požární, bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí.
22. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých i nemovitých věcech ve vlastnictví třetích osob nebo Objednatele vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele v průběhu realizace díla dle této RD a následných PS. Pro účely této RD a následných PS se poškození věci na pozemcích rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám občanského soužití.
23. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit opravy objektů, pokud na nich vznikne škoda při činnosti Zhotovitele v souvislosti s plněním předmětu této RD a následné PS a uvést je do předešlého stavu.

## XI. Činnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace, předložit mu veškeré listinné materiály potřebné k řádnému plnění dle této RD, resp. následně uzavřených PS a poskytnout mu potřebnou součinnost.
2. Generální dozor Objednatele je oprávněn kontrolovat, zda jsou stavební práce prováděny účelně a efektivně, v souladu s Rámcovou dohodou, Prováděcí smlouvou a schválenou PD, popř. plánem postupu prací, podle technických norem a právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla, je Generální dozor Objednatele oprávněn neprodleně upozornit zástupce Zhotovitele a provést zápis do stavebního deníku.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, souladu se schválenou PD a udržování pořádku v místě plnění. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců a prostřednictvím Generálního dozoru Objednatele.
4. Objednatel svolává a vede kontrolní dny a pořizuje z každého kontrolního dne zápis o jednání, který podepisují všichni zúčastnění. Objednatel předá kopii zápisu o jednání všem zúčastněným.

## XII. Smluvní pokuty

1. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v této RD, je povinen zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:
  - **25 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 3., 4., 6., 7., 8. 12., 17., 18. a 20. článku X. této RD;
  - **15 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 1., 3. a 5. článku XIII. této RD;
  - **15 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 7. článku XIV. této RD;
  - **3 000,00 Kč** za každý den prodlení s nástupem k odstranění vady reklamované v záruční době oproti lhůtám uvedeným v odst. 9. písm. a) až c) článku XV. této RD;
  - **15 000,00 Kč** za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 2. a 3. v článku XVII. této RD;
  - **10 000,00 Kč** za každý den prodlení s předložením kopie platné pojistné smlouvy nebo potvrzení takovéhohojištění s parametry dle odst. 13. článku XIX. této RD.
2. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednatele nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést dílo splňující parametry stanovené jednotlivými PS a touto RD.

## XIII. Zařízení, předání a převzetí staveniště

1. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby v souladu s PD pro provádění stavby a po dohodě s vlastníkem.
2. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou právní úpravou.
3. Skládka materiálu bude v prostoru zařízení staveniště a její umístění bude dohodnuto s vlastníkem při předání staveniště Zhotoviteli.

4. K předání a převzetí místa plnění (staveniště) dojde neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle příslušné PS, Zhotovitel vyrozumí Objednatele o termínu předání staveniště min. 3 pracovní dny předem, aby Objednatel mohl být přítomen předání.
5. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Zhotovitelem protokol, který bude podepsán zástupci Zhotovitele, Objednatele a vlastníkem, a ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku. V předávacím protokolu staveniště bude vymezen prostor na pozemku vlastníka pro zařízení staveniště (umístění WC, skladu nářadí, skladu materiálu, mechanizace), dále bude vymezen prostor pro pohyb zaměstnanců Zhotovitele v místě realizace prací (v objektu a na pozemcích), dále bude případně popsáno zřízení podružných přípojek energií. V protokolu bude uvedena i pracovní doba Zhotovitele.

#### **XIV. Způsob předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle příslušné PS jeho dokončením ve sjednaném termínu a předáním Objednateli bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.
2. Zhotovitel po ukončení stavebních prací dle předmětu příslušné PS předá Objednateli dílo formou přijímacího řízení.
3. Úmysl předat dokončené dílo oznámí Zhotovitel Objednateli, vlastníku a Generálnímu dozoru Objednatele minimálně 5 pracovních dní předem.
4. Před zahájením předávacího a přijímacího řízení Smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
5. Pokud není písemně dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde bylo dílo prováděno.
6. Zhotovitel vyhotoví předávací protokol, který podepíší zástupci obou Smluvních stran, vlastník a Generální dozor Objednatele. V předávacím protokolu se uvede zejména název díla, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
7. Po ukončení prací předá Zhotovitel ke kontrole Generálnímu dozoru Objednatele následující doklady a dokumentaci: veškerou dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla a originál stavebního deníku, atesty, záruční listy, návody k obsluze a použití, zkušební protokoly o zkouškách provedených Zhotovitelem, zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu realizace díla, prohlášení Zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona a prohlášení Zhotovitele o nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby (pokud při provádění stavby vznikly) v dostatečném časovém předstihu tak, aby tyto doklady a dokumentace mohly být kompletně předány Objednateli nejpozději při předání díla.
8. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude součástí předávacího protokolu i soupis zjištěných vad a nedodělků, dohoda o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu jejich vypořádání.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.
10. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VII. příslušné PS pro nesplnění termínu dokončení díla, a to až do doby, kdy bude dílo předáno. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

## XV. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo provedené podle této RD a následné PS bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu užívání, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této RD a následné PS.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby, s výjimkou vad způsobených vyšší mocí, třetí osobou, Objednatelem nebo běžným opotřebením.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, který bude uveden v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou Smluvních stran, vlastníkem a Generálním dozorem Objednatele. Zárukou Zhotovitel přebírá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této RD a následné PS.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou třetí osoba nemohla předmět díla užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá a po dobu odstraňování takové vady.
6. Objednatel je povinen vady díla zjištěné po předání a převzetí díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Pro vyloučení pochybností se za písemnou reklamaci vady považuje i uplatnění vad e-mailem odeslaným na elektronickou adresu Zhotovitele uvedenou v příslušné PS.
7. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, resp. sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, pak odstranění vady dodáním náhradního plnění anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Pro vyloučení pochybností se za písemné oznámení považuje oznámení e-mailem odeslaným na elektronickou adresu Objednatele uvedenou v příslušné PS.
9. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady v těchto termínech:
  - a) V případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamované vady Objednatelem.
  - b) V případě vady bránící užívání díla nebo části díla v nejkratším možném termínu, nejpozději však do 72 hodin od oznámení reklamované vady Objednatelem.
  - c) V případě vady mající charakter havárie, nejpozději ve lhůtě 24 hodin od oznámení reklamované vady Objednatelem.
10. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění reklamované vady a zajistit podmínky pro odstranění této vady. Pokud tak Objednatel neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel.
11. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve shora uvedených lhůtách, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobou. Náklady na odstranění takové vady nese Zhotovitel, který je povinen je Objednateli uhradit, a to ve lhůtě 21 dní ode dne předložení jejich vyúčtování. V případě, že Zhotovitel Objednateli takto vynaložené náklady na odstranění vady neuhradí, je Objednatel oprávněn čerpat vyúčtovanou částku z bankovní záruky.
12. O době a okolnostech odstranění reklamované vady sepíše Smluvní strany zápis o odstranění vady, který potvrdí také vlastník.

## XVI. Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli, vždy nejpozději při přejímacím řízení dle příslušné PS, k zajištění závazků vyplývajících pro Zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost z každé uzavřené PS, neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku s plněním na první výzvu bez námitek ve výši 10% z ceny díla dle příslušné PS.
2. Platnost bankovní záruky bude alespoň o 15 kalendářních dnů delší než záruční doba díla dle příslušné PS. V případě, že v průběhu trvání záruční doby dojde v souladu s touto RD a následnou PS k jejímu stavění, je Zhotovitel povinen, nejpozději 30 dnů před uplynutím původní doby platnosti bankovní záruky, zajistit prodloužení její platnosti o příslušný počet dnů. V opačném případě, je Objednatel oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky.
3. Objednatel je oprávněn uspokojit z bankovní záruky své pohledávky vůči Zhotoviteli vyplývající z poskytnuté záruky za jakost dle příslušné PS. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.

## XVII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této RD a následných PS.
3. Využil-li Zhotovitel v zadávacím řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci zadávacího řízení.

## XVIII. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této RD vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této RD a následně uzavíraných PS a veškerých činnostech s nimi související.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<https://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této RD a následně uzavíraných PS zavazuje po celou dobu jejich trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## XIX. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou RD ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od RD jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli, z těchto důvodů:
  - u Zhotovitele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům;
  - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
  - v případě hrubého porušení povinností uložených Zhotoviteli touto RD s tím, že za hrubé porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména porušení povinností uvedených v článku X. této RD;
  - v případě, že Zhotovitel, který se při uzavírání této RD umístil jako poslední v pořadí Zhotovitelů, nebo se posledním v pořadí Zhotovitelů v době platnosti této RD stane, odmítne na výzvu Objednatele předložit návrh PS;
  - v případě, že zakladatel Objednatele vydá pokyn k řešení škod vzniklých na jednotlivých rodinných domech, jejichž opravy mají být předmětem jednotlivých PS, jiným způsobem.
3. Písemné prohlášení Objednatele o odstoupení je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle RD a PS.
5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této RD, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.
6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem, PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k předmětu plnění dle této RD. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění RD a neposkytne je třetí straně.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto RD k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této RD. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto RD k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli RD po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této RD byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je v RD výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.

12. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu RD svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místech plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
13. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla dle příslušné PS a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu Rámcové dohody a následných PS způsobit Objednateli, resp. třetím osobám, s limitem ročního pojistného plnění alespoň **ve výši 10.000.000,- Kč**. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli, do tří dnů ode dne doručení písemné výzvy, kopii platné pojistné smlouvy nebo potvrzení o uzavření takového pojištění.
14. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení prací dle RD a následných PS, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

## **XX. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto RD, kromě vystaveného daňového dokladu, si budou doručovat do datových schránek, resp. na e-mailové adresy uvedené v jednotlivých PS.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou RD.
3. Tato RD je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy statutárních orgánů pěti Smluvních stran.
4. Nadpisy jednotlivých článků této RD slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti Smluvních stran touto RD výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto RD budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato RD může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány Smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této RD, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že tuto RD nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní.
10. Tato RD nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. Nedílnou součástí této Rámcové dohody je:
  - Příloha č. 1: Identifikační údaje a cenová nabídka Zhotovitele č. 1
  - Příloha č. 2: Identifikační údaje a cenová nabídka Zhotovitele č. 2
  - Příloha č. 3: Identifikační údaje a cenová nabídka Zhotovitele č. 3
  - Příloha č. 4: Identifikační údaje a cenová nabídka Zhotovitele č. 4



V Chlumci dne 4. 11. 2020

.....  
**Ing. Walter Fiedler**  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(Objednatel)

Ve Svatavě dne 4. 11. 2020

.....  
**Josef Bartyzal**  
jednatel společnosti  
ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.  
(Zhotovitel)

V Okounově dne 4. 11. 2020

.....  
**Jaroslav Oršuliak**  
jednatel společnosti  
Stavební společnosti Jaroslav Oršuliak, a.s.  
(Zhotovitel)

V Klášterci nad Ohří dne 5. 11. 2020

.....  
**Jiří Bezděk**  
jednatel společnosti  
STAVMAX Group s.r.o.  
vedoucí společník  
Společnost „Opravy RD Kynšperk nad Ohří“  
(Zhotovitel)

V Lovosicích dne 4. 11.

.....  
**Mgr. Martina Červinská**  
jednatelka společnosti  
Raeder & Falge s.r.o.  
(Zhotovitel)