

## SMLOUVA O DÍLO č. ..../.....

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### ČLÁNEK I.

#### SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE], OSBNF ÚMČ Brno - Královo Pole  
e-mail: [REDAKCE]
- Zhotovitel:** Ing.Karel Průša - ECOTERM  
se sídlem/místem podnikání: Svatopetrská 10, 617 00 Brno  
ve věcech technických: Ing.Marek Průša  
IČO: 13375920  
DIČ: CZ470324002  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Tel. [REDAKCE]

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. A969

### ČLÁNEK II.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění odborně způsobilý provádět "Dodávka a montáž bytových vodoměrů na dálkový odečet pro studenou a teplou vodu pro objekty ve správě MČ Brno – Královo Pole", v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provádění díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že dodavatel díla byl dne 21.10.2020. Objednatel vybrán v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Dodávka a montáž bytových vodoměrů na dálkový odečet pro studenou a teplou vodu pro objekty ve správě MČ Brno – Královo Pole" k uzavření smlouvy.

### **ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provádět ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo průběžně ve stanovených lhůtách předávat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo přebírat a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle Článku V. Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech služeb ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je "Dodávka a montáž bytových vodoměrů na dálkový odečet pro studenou a teplou vodu pro objekty ve správě MČ Brno – Královo Pole" v rozsahu dle přílohy č. 1 – seznam požadavků pro výměnu vodoměrů.
3. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je „Dodávka a montáž bytových vodoměrů na dálkový odečet pro studenou a teplou vodu pro objekty ve správě MČ Brno – Královo Pole“

### **ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Termín plnění smlouvy je od doby účinnosti smlouvy do 15. 12. 2020.
2. Termíny plnění výměny nových vodoměrů SV a TV se budou postupně realizovat podle aktuálního požadavku objednatel v období od října do prosince roku 2020.

### **ČLÁNEK V. CENA DÍLA**

1. Cena za provedení díla dle Článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě krycího listu, který tvoří přílohu č. 2 a na základě přílohy č. 1 Ceník výměn vodoměrů, které jsou nedílnou součástí smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Cena díla bez DPH činí 399.760,- Kč  
(slovy: tři sta devadesát devět tisíc sedmset šedesát korun českých)  
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné

faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.

4. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.

5. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku, nestanoví-li tato smlouva jinak.

## **ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Platby budou prováděny měsíčně na základě faktur dle skutečně provedených a protokolárně Objednatelem potvrzených úkonů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací za fakturovaný měsíc potvrzený oprávněnou osobou Objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a Objednatel ji Zhotoviteli vrátí k opravě.
2. Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
3. Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
4. Objednatel prohlašuje, že provedené dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatele, a bude tedy uplatněn běžný daňový režim.
5. Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
6. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
  - označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
  - označení Zhotovitele, včetně sídla/místa podnikání, IČO, DIČ;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - den vystavení daňového dokladu;
  - číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název akce „Dodávka a montáž bytových vodoměrů na dálkový odečet pro SV a TV pro objekty ve správě MČ Brno-Královo Pole“
  - den uskutečnění plnění;
  - splatnost daňového dokladu;
  - základ daně;
  - sazbu daně a výši daně v české měně;
  - číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení

opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatel.

9. Platbu na jiný účet, než který je uvedený v článku I., odst. 2 této smlouvy, je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

## **ČLÁNEK VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Práce budou prováděny dle termínů uvedených v čl. IV této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí práce (dále také dílo) v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen odstranit závady z případného nedostatečného provádění svých prací na základě upozornění Objednatele a zavazuje se nastoupit na odstranění vad ve lhůtě 2 pracovních dnů a vady odstranit neprodleně. Jestliže tak neučiní a jeho postup by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn bez nutnosti činit jakoukoliv další výzvu k nápravě, odstoupit od smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
5. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla:

## **ČLÁNEK VIII. VADY DÍLA, SANKCE**

1. Objednatelem budou převzaty pouze ty práce, které budou provedeny bez jakýchkoliv vad.
2. Případné zjištěné vady při převímce prací budou písemně zaznamenány do předávacího protokolu a Zhotoviteli bude poskytnuta lhůta pro jejich odstranění, do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy Objednatele (telefonické nebo e-mailem). Totéž platí i o pracích, které ve sjednané lhůtě nebudou provedeny.
3. V případě, že vady nebudou odstraněny ani ve lhůtě, která byla Zhotovitelem poskytnuta pro jejich odstranění, vzniká Objednateli právo na vyúčtování jednorázové smluvní pokuty ve výši 3.000 (tři tisíce) Kč za každou neodstraněnou vadu. Zhotovitel je povinen vyúčtovanou pokutu uhradit do 14 dnů ode dne výzvy Objednatele.

4. V případě, že Zhotovitel v další, nově poskytnuté lhůtě, neodstraní zjištěné závady nebo neprovede smluvené práce, považuje se toto jednání za podstatné porušení závazků této smlouvy.

5. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí Objednateli nebo jiným subjektům při plnění předmětu této smlouvy a při porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Pro tyto případy je Zhotovitel povinen sjednat odpovědnostní pojištění ve výši min. 1.000.000 Kč.

6. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.

7. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

8. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.

9. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením, je věřitel oprávněn požadovat po dlužníkovi dle ust. § 1970 Občanského zákoníku zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

## **ČLÁNEK IX. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smlouva může být ukončena z těchto důvodů:

- písemnou dohodou smluvní stran,
- písemným odstoupením od smlouvy,
- písemnou výpovědí.

2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají ve lhůtě 1 měsíce od dne doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, pokud není touto smlouvou ujednáno pro daný důvod odstoupení od smlouvy něco jiného.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- pokud Zhotovitel opakovaně a prokazatelně nedosahuje kvality díla nebo neplní rozsah stanovený smlouvou
- pokud Zhotovitel opakovaně neplní závazky sjednané touto smlouvou
- pokud je Objednatel v prodlení s úhradou faktury delším než 120 kalendářních dnů.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu dle předchozích článků této smlouvy a případnou náhradu škody.

4. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta, která je jednoměsíční, začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **ČLÁNEK X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy není-li v této smlouvě uvedeno jinak:
  - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemný;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva je výrazem jejich svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle uvedeného zákona zabezpečuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle ust. § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

## **ROZHODČÍ DOLOŽKA**

V případě, že mezi účastníky smlouvy vznikne jakýkoliv spor z této smlouvy, zavazují se řešit tento spor především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal,

nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sduzenirozhodcu.cz](mailto:podatelna@sduzenirozhodcu.cz) nebo do [datové schránky](#), [identifikátor](#): 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500,- Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000,- Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

## DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na ■■■ schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne ■■■ usnesením č. ■■■

### Přílohy:

č. 1 Ceník výměny bytových vodoměrů

č. 2 Krycí list

V Brně dne .....

V Brně dne ..... 29. 10. 2020

za Objednatele: ■■■

.....

Ing. Karin Karasová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

za Zhotovitele: ■■■

.....

Ing. Karel Průša,  
ředitel Ecoterm

KRYCÍ LIST NABÍDKY				
Název veřejné zakázky:	„Dodávka a montáž bytových vodoměrů na dálkový odečet pro SV a TV pro objekty ve správě MČ Brno-Královo Pole“			
<b>1. Základní identifikační údaje</b>				
<b>2.1. Zadavatel</b>				
Název:	Statutární město Brno			
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město			
Doručovací adresa:	ÚMČ Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno			
IČO:	449 92 785			
DIČ:	CZ 44992785			
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Karin Karasová - starostka MČ Brno-Královo Pole			
Kontaktní osoba:	[redacted] vedoucí OSBNF ÚMČ Brno-Královo Pole			
Tel./fax:	[redacted]			
E-mail:	[redacted]			
<b>2.2. Účastník</b>				
Název/jméno, příjmení:	ING. KAREL PRŮŠA - ECOTERM			
Sídlo:	BRNO, SVATOPETRSKA 10, PSČ 61700			
Tel./fax:	[redacted]			
E-mail:	[redacted]			
IČO:	133 75920			
DIČ:	[redacted]			
Spisová značka v obchodním rejstříku:	A 969 vedlejší n. Krajského soudu v Brně			
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	ING. KARLA PRŮŠU			
Kontaktní osoba:	MAREK PRŮŠA			
Tel./fax:	[redacted]			
E-mail:	[redacted]			
<b>2. Nabídková cena v Kč</b>				
	Cena bez DPH	DPH (snížená sazba)	DPH (základní sazba)	Cena celkem vč. DPH
Cena celkem za provedenou výměnu bytových vodoměrů	399 760	59 964		459 724
Uchazeč je/není* plátcem DPH/neplátcem uvede cenu včetně DPH				
<b>3. Oprávněná osoba za uchazeče jednat</b>				
Podpis oprávněné osoby	[redacted]			
Titul, jméno, příjmení	ING. KAREL PRŮŠA			
Funkce	Ředitel			





Příloha č.1 Ceník výměny bytových vodoměrů na dálkový odečet v bytových domech ve správě MČ Brno - Královo Pole

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Královo Pole

IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785

Zhotovitel: ING. KARL PRŮHA

SVATOPETRSKÁ 10, 61700 BRNO

IČ: 111 75 920

položka	popis	MJ	množství celkem	jednotková cena bez DPH	cena celkem bez DPH
1.	demontáž stávajících vodoměrů	ks	404	35	14.140
2.	dodávka a montáž nových bytových vodoměrů pro SV	ks	210	470	98.700
	dodávka a montáž nových bytových vodoměrů pro TV	ks	194	470	91.180
3.	dodávka zpětné klapky pro vsazení do výstupního šroubení bytových vodoměrů SV a TV	ks	404	45	18.180
4.	Zaplombování vodoměrů SV a TV	ks	404	15	6.060
5.	Dodávka a montáž radiového modulu k vodoměrům SV a TV	ks	404	360	145.440
6.	Vypracování protokolu o výměně vodoměrů, se stavem(původním a novým) a číslem vodoměrů(původním a novým), vč.podpisu nájemce	byt/NP	202	30	6.060
7.	Doprava			10.000	10.000
8.	Likvidace odpadů			10.000	10.000
9.	Celková nabídková cena bez DPH:				399.760

Prohlašujeme, že námi dodané nové bytové vodoměry pro SV a TV a radiové moduly pro dálkový přenos dat spotřeby v ceně dle této nabídky splňují technické požadavky objednatele, pro vertikální i horizontální polohu, konstrukce bez magnetické spojky, úprava antivandal-mosazné těleso, nárazuvzdorné minerální sklo, víčko odolné mechanickému poškození, utěsněné počítadlo, otevřený systém, výrobek EU kontrahovaný v souladu s ČSN EN 14 154, ON 16.

Nabídku zpracoval: jméno a příjmení

KARL PRŮHA

Dne: 17. 10. 2020