

SMLOUVA O DÍLO č. 809961693

Objednatel

EUROGEMA CZ, a.s.

Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2670

IČ/RČ: 26801001
DIČ: CZ26801001
bank. spoj.: [redacted]
č. účtu: [redacted]
mob.tel.: [redacted]
kontaktní e-mail: [redacted]
zastoupena: [redacted] předsedou představenstva
dále jen „Objednatel“

Zhotovitel

Schindler CZ a.s.
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5

Pobočka:
Na Nivách 6
700 30 Ostrava – Zábřeh

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B vl. č. 9174

IČ 27127010
DIČ: CZ 27127010
bank. spoj.: [redacted]
č. účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
kontaktní e-mail: [redacted]
zastoupena: Společně pověřenými pracovníky útvarů:

- Ředitel oblastí Morava [redacted]
 - oddělení zakázek: [redacted] Vedoucím oddělení administrativní podpory NI/MOD/EI ČR&SR
 - oddělení prodeje: [redacted]
- Oprávněn jednat při realizaci a předání díla:
- oddělení montáže: [redacted] vedoucí odd. montáží a pověřený montážní mistr

dále jen „Zhotovitel“

Zhotovitel a Objednatel spolu dále jen jako „Smluvní strany“.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále NOZ) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Čl. 1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele provede dílo uvedené v následujících odstavcích tohoto článku Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4 Smlouvy ve lhůtách a za podmínek touto Smlouvou stanovených.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dodávka technické – projektové dokumentace výtahu a celková výměna 1 ks výtahu/ů (dále jen „Dílo“) v rozsahu dle Technické specifikace (dále jen „Technická specifikace“), která jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.3 Stavební práce po demontáži původního výtahu spojené se stavební připraveností pro montáž a dokončovací práce po montáži nového výtahu jsou předmětem této Smlouvy. Jejich provedení bude v souladu s výkresovými podklady Zhotovitele a v termínu realizace dle čl. 3.2 této Smlouvy jsou nezbytným předpokladem splnění díla.
- 1.4 Je-li předmětem této Smlouvy více kusů výtahů, jedná se o dílčí plnění, jimž jsou přidělena samostatná zakázková čísla. Místa dílčích plnění, dílčí ceny, platební podmínky a doba plnění jsou uvedeny v příl. č. 4 této smlouvy.
- 1.5 Odborný servis v rozsahu dle přílohy č. 1 Smlouvy bude řešen samostatnou servisní smlouvou.

Čl. 2 Místo plnění

EUROGEMA CZ, a.s. Blanická 917/19, 772 00 Olomouc

Čl. 3 Doba plnění

- 3.1 Začátek realizace zakázky bude do 20 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení. V případě vyřizování stavebního povolení a nepovede se toto povolení získat, je tato smlouva neplatná.
- 3.2 Předpokládaný termín realizace díla září - 10. prosince 2020
- za podmínky včasného vydání stavebního povolení / ohlášení bez ohledu, zda toto zajišťuje Objednatel či Zhotovitel. V opačném případě bude na základě oboustranné dohody smluvních stran navržen nový termín realizace předmětu díla. Pro tento případ zaniká možnost uplatnění smluvní pokuty dle čl. 12.2 ve Všeobecných dodacích podmínkách (dále jen „VDP“). Možnost uplatnění smluvní pokuty dle čl. 12.2 VDP zaniká také v případě, kdy konečný termín realizace je ovlivněn termínem závěrečné kontrolní prohlídky stavby / kolaudace stanovovaným státní správou.
- 3.3 Doba odstávky výtahu (doba demontáže a následné montáže) nepřesáhne 8 kalendářních týdnů.
- 3.4 Zhotovení stavebních prací nutných k demontáži a montáži výtahu provede **Zhotovitel**.
- 3.5 Přesný termín realizace Díla sdělí Zhotovitel prostřednictvím pověřeného montážního mistra Objednateli do 14 dnů, nejpozději však 5 dnů před zahájením prací.
- 3.6 Důvody zakládající právo Zhotovitele na přiměřené prodloužení sjednané doby plnění jsou uvedeny VDP.
- 3.7 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli permanentní vstup (zejména poskytnutím klíčů, vstupních kódů, apod.) do nemovitostí, v nichž bude Dílo prováděno, zejména mu umožní zaměření stavebnětechnické situace výtahových šachet a v nich použitých technologií a sousedních prostor. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli výtahovou šachtu, stávající výtahové technologie a přilehlé prostory, včetně prostor dle čl. 8.4 VDP (dále jen „staveniště“) nejpozději den před zahájením prací dle čl. 3.5 Smlouvy. Objednatel touto Smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli právo vstupu do nemovitostí, v kterých bude prováděno Dílo.
- 3.8 V případě porušení jakýchkoli smluvních povinností Objednatel je Zhotovitel oprávněn přerušit plnění Smlouvy a přiměřeně prodloužit sjednané doby plnění s přihlédnutím ke svým kapacitním možnostem a dalším závazkům. Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení. Nové termíny plnění Zhotovitel písemně oznámí Objednateli.

Čl. 4 Cena

- 4.1 Cena předmětu této Smlouvy je v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednána dohodou a činí
- | | | | |
|--|-----------------------------|----------------|------------------------------|
| | 798 450,- Kč bez DPH | 21% DPH | 966 124,50 Kč vč. DPH |
|--|-----------------------------|----------------|------------------------------|
- 4.1.1 dle čl. 1.2 a 1.3 Smlouvy
- 4.2 Výše celkové ceny s DPH se upraví o případnou změnu v sazbě DPH. Sazba DPH je uvedena dle prohlášení Objednatel v čl. 7.6 Smlouvy. Plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, je povinen doplnit a přiznat výši daně podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 4.3 Důvody zakládající nárok Zhotovitele na přiměřené zvýšení ceny jsou uvedeny v části 4 VDP.
- 4.4 Cena nezahrnuje statický posudek stavby.

Čl. 5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit na účet Zhotovitele, vždy na podkladě vyúčtování/faktury Zhotovitele
- 5.1.1 do 15 dnů po podpisu této Smlouvy a po vystavení zálohové faktury ve výši 30% z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj.
- 239 535,- Kč a DPH 21 %, tj. 50 302,35 Kč, celkem 289 837,35 Kč s DPH**
- Úhrada této zálohové faktury je podmínkou pro objednání výtahu.
- 5.1.2 do 15 dnů po převzetí staveniště a zahájení prací platbu ve výši 50% z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj:
- 399 225,- Kč a DPH 21 %, tj. 83 837,25 Kč, celkem 483 062,25 Kč s DPH**
- Úhrada této faktury je podmínkou pro předání výtahu a dokumentace.
- 5.1.3 po splnění předmětu smlouvy ze strany Zhotovitele dle čl. 1.1. Smlouvy zbývajících 20% z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj:
- 159 690,- Kč a DPH 21 %, tj. 33 534,90 Kč, celkem 193 224,90 Kč s DPH**
- 5.1.4 Doba splatnosti vyúčtování/faktury Zhotovitele je 15 dnů od odeslání na adresu Objednatel [redacted] Dnem úhrady se rozumí den, kdy celá vyúčtovaná částka byla připsána na účet Zhotovitele.

Čl. 6 Uplatnění DPH

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem Objednateli dodáno ve formě dílčích plnění dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Smluvní strany sjednaly rozsah a lhůty dílčích plnění dle článku 6.1 následovně:
- 6.2.1 První dílčí plnění: Výroba a navezení komponent výtahu na místo plnění dle článku 2.1, převzetí staveniště a zahájení prací
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: Datum zahájení prací
Základ daně a daň: Odměna sjednaná dle bodu 5.1.2
- 6.2.2 Druhé dílčí plnění: Předání Díla a související dokumentace
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: Datum předání Díla
Základ daně a daň: Odměna sjednaná dle bodu 5.1.3

Čl. 7 Společná a závěrečná ujednání

- 7.1 Obě Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Všeobecné dodací podmínky (VDP) jsou nedílnou součástí této Smlouvy, tvoří příl. č. 2 a blíže upravují práva a povinnosti obou Smluvních stran, vč. zajištění převzatých smluvních závazků. Smluvní strany prohlašují, že se jimi cítí být vázány.
- 7.3 Tato Smlouva obsahující 4 přílohy je podepsána ve 2 vyhotoveních, po 1 pro každou smluvní stranu.
- Smlouva je uzavřena na dobu určitou a její platnost skončí splněním předmětu smlouvy a uhrazením všech plateb dle odst. 5 Smlouvy. Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu obou smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se řídil předmět této smlouvy. Pro vznik Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny lze provést pouze písemně vyjma bodu 4.1 VDP. Smlouva nabývá účinnosti dnem doručení řádně podepsaného stejnopisu této Smlouvy Zhotoviteli.
- 7.4 Průběžná inovace produktu může mít dopad na konečné technické provedení a vzhled výtahu.
- 7.5 Zhotovitel je návrhem Smlouvy vázán po dobu 30 (třicet) dnů od odeslání návrhu s tím, že nejdéle v poslední den této lhůty mu bude doručen objednatelům řádně podepsaný stejnopis této Smlouvy. *NENÍ*
- 7.6 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění sjednaný výše je určen pro stavbu pro bydlení a *NE* splňuje tak dle zák. č. 235 / 2004 Sb. podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Dále Objednatel prohlašuje, že *JE* není plátcem DPH. [REDACTED]
- 7.7 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla ve smyslu ust. § 2113 a násl. NOZ. Záruční doba po splnění Díla činí 6 měsíců, je-li výtah v odborné servisní péči. Záruční doba se prodlouží na 60 měsíců v případě, že po celou dobu záruky bude výtah v servisní péči Zhotovitele.
- Opravy vykonané v průběhu záruční doby tuto dobu neprodlouží, pokud oprava záruční vady nevyřadila výtah z provozu na dobu delší jak 1 den. Pak se záruka prodlouží o dobu, kdy byl výtah vyřazen z provozu.
- 7.8 V případě, že doba od podpisu smlouvy a termínu zahájení prací dle čl. 3.5 Smlouvy je delší než jeden kalendářní rok, je Zhotovitel oprávněn navýšit cenu díla v čl. 4.1.1 Smlouvy o meziroční index stavebních prací podle kódu indexu SKP 45. Tento článek nemůže Zhotovitel uplatnit v případech, kdy dojde k posunu termínu po podpisu Smlouvy z důvodu výhradně na straně Zhotovitele.
- 7.9 Objednatel zajistí na svůj náklad zábor plochy pro mobilní sociální zařízení po celou dobu plnění Zhotovitele před místem plnění v případě, kdy není schopen splnit součinnost dle VDP bod 8, čl. 8.4. Pokud není dohodnuto jinak, náklady s pronájmem mobilního WC hradí objednatel.
- 7.10 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení, fakturace apod. podle této Smlouvy budou zasílány v elektronické podobě na email: Na základě tohoto ujednání nebude zhotovitel posílat tištěné doklady.
- Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu.
- 7.11 V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a VDP mají přednost ustanovení této Smlouvy.

Přílohy:

- č. 1 Doporučený rozsah odborného servisu, podmínky servisu, servisní kontakty
- č. 2 Všeobecné dodací podmínky
- č. 3 Technická specifikace zakázky
- č. 4 Dílčí ceny a harmonogram prací dle jednotlivých výtahů (jen obsahuje-li Smlouva o dílo více kusů výtahů)

v Olomouci

Dne

9.9.2020

Zhotovitel

24. 09. 2020

Schindler CZ a.s.

Vedoucí oddělení administrativní podpory

Ředitel oblasti Morava

Schindler CZ, a.s.

Praha 5, Welterovo náměstí 329/3

PSČ 158 00, IČO 27127010

Objednatel

EUROGEMA CZ, a.s.

Předseda představenstva



EUROGEMA CZ, a.s.

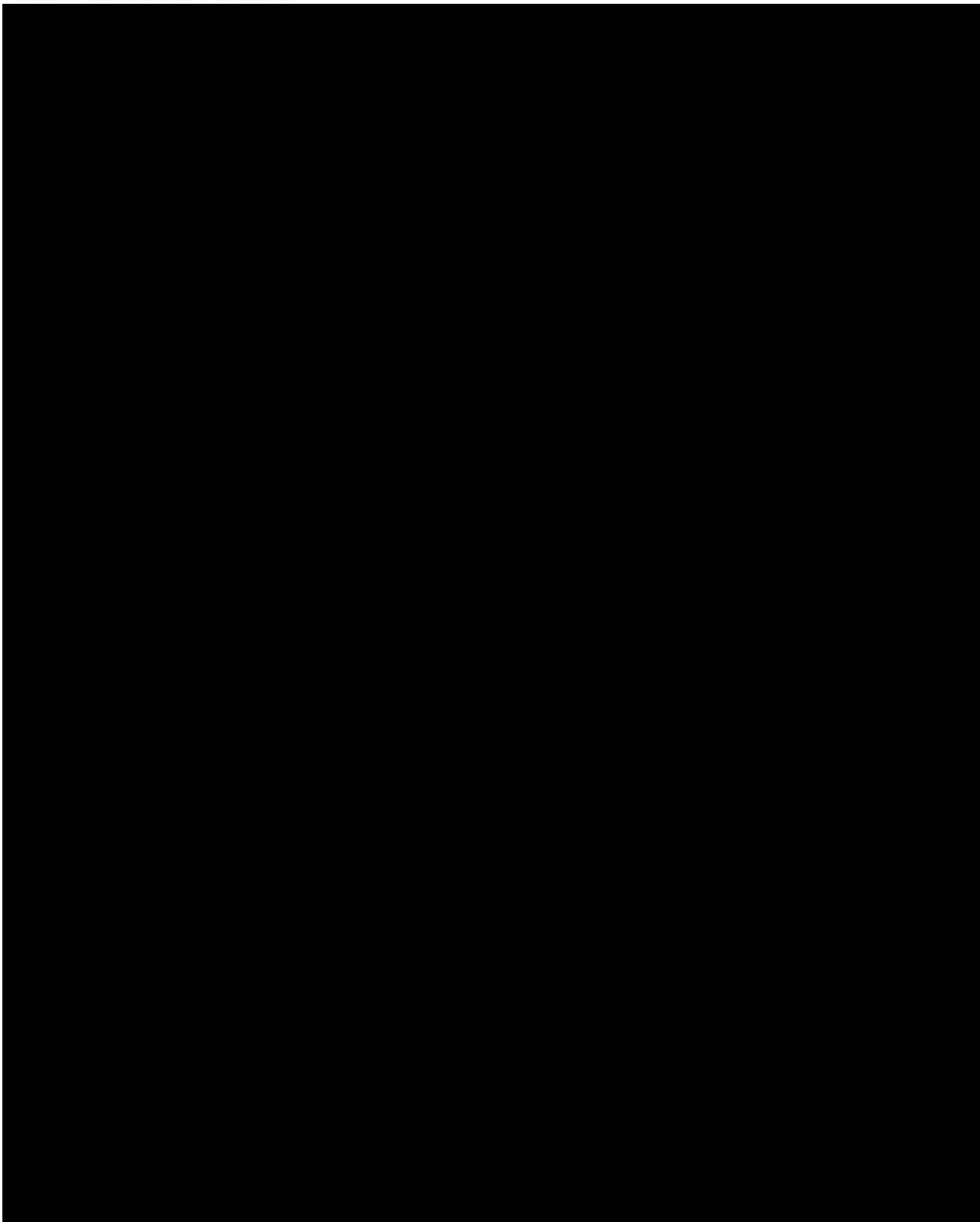
06

Blanická 19, 772 00 Olomouc

Příloha č. 1

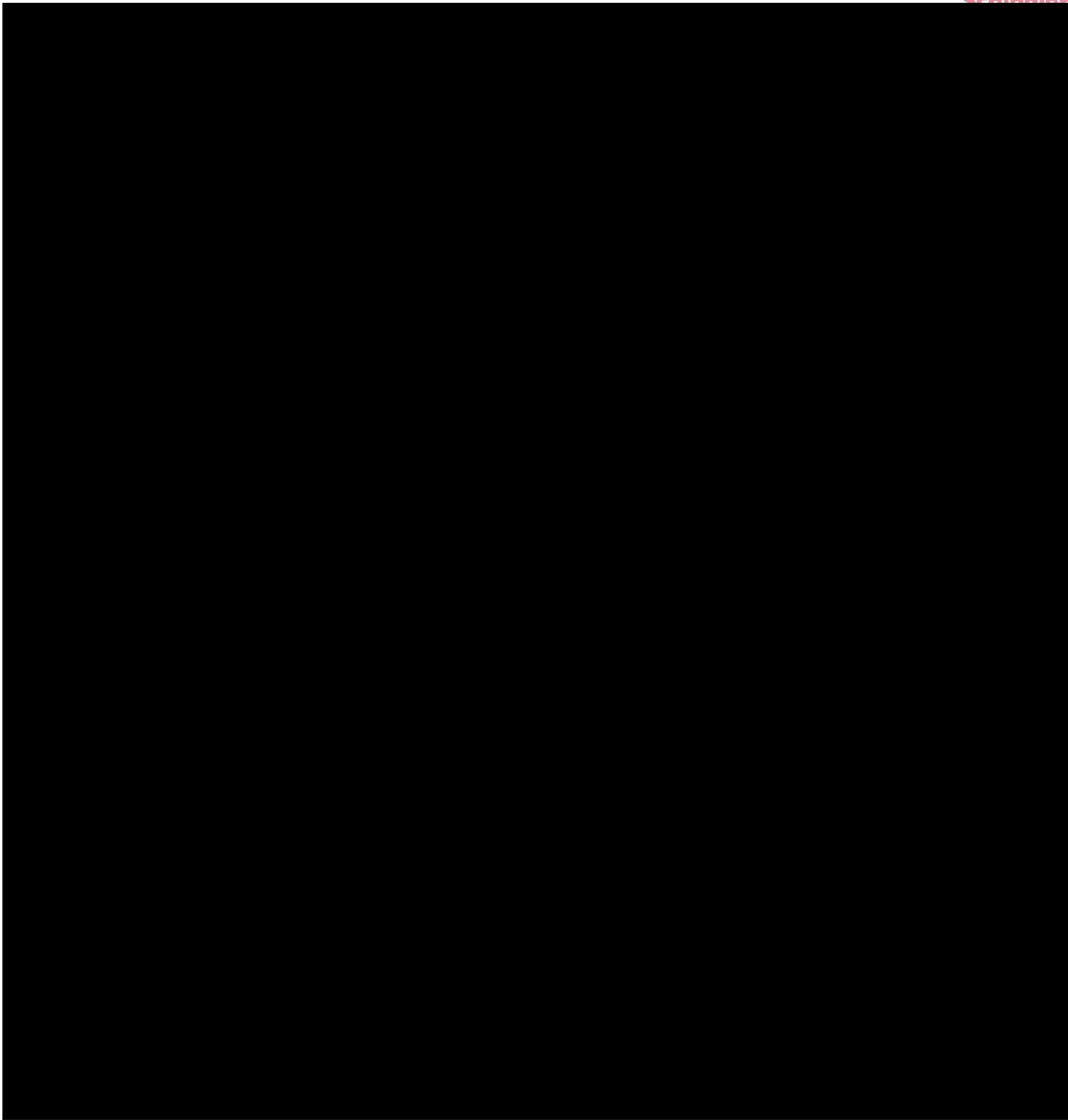
Příloha č. 2

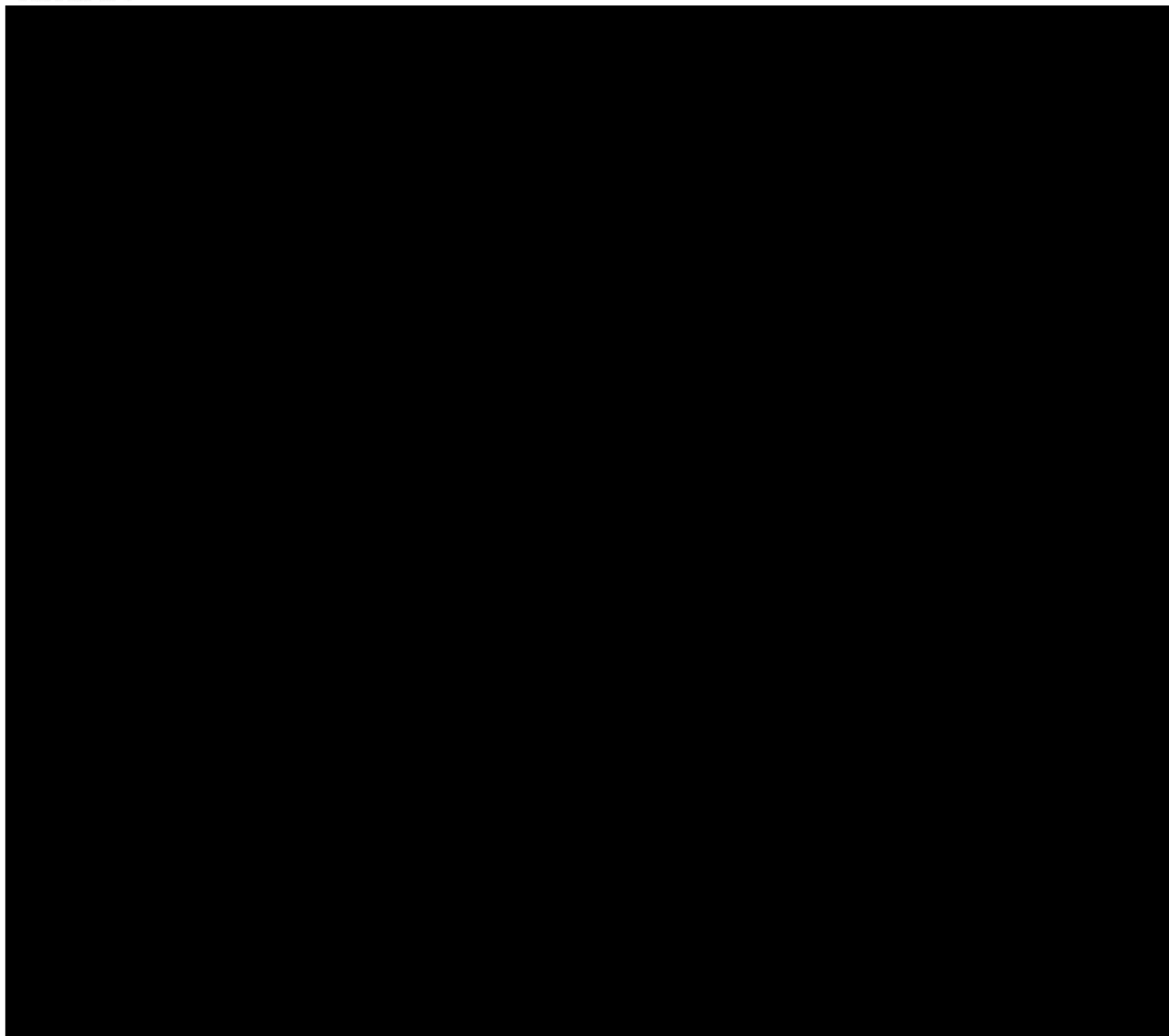
VŠEOBECNÉ DODACÍ PODMÍNKY





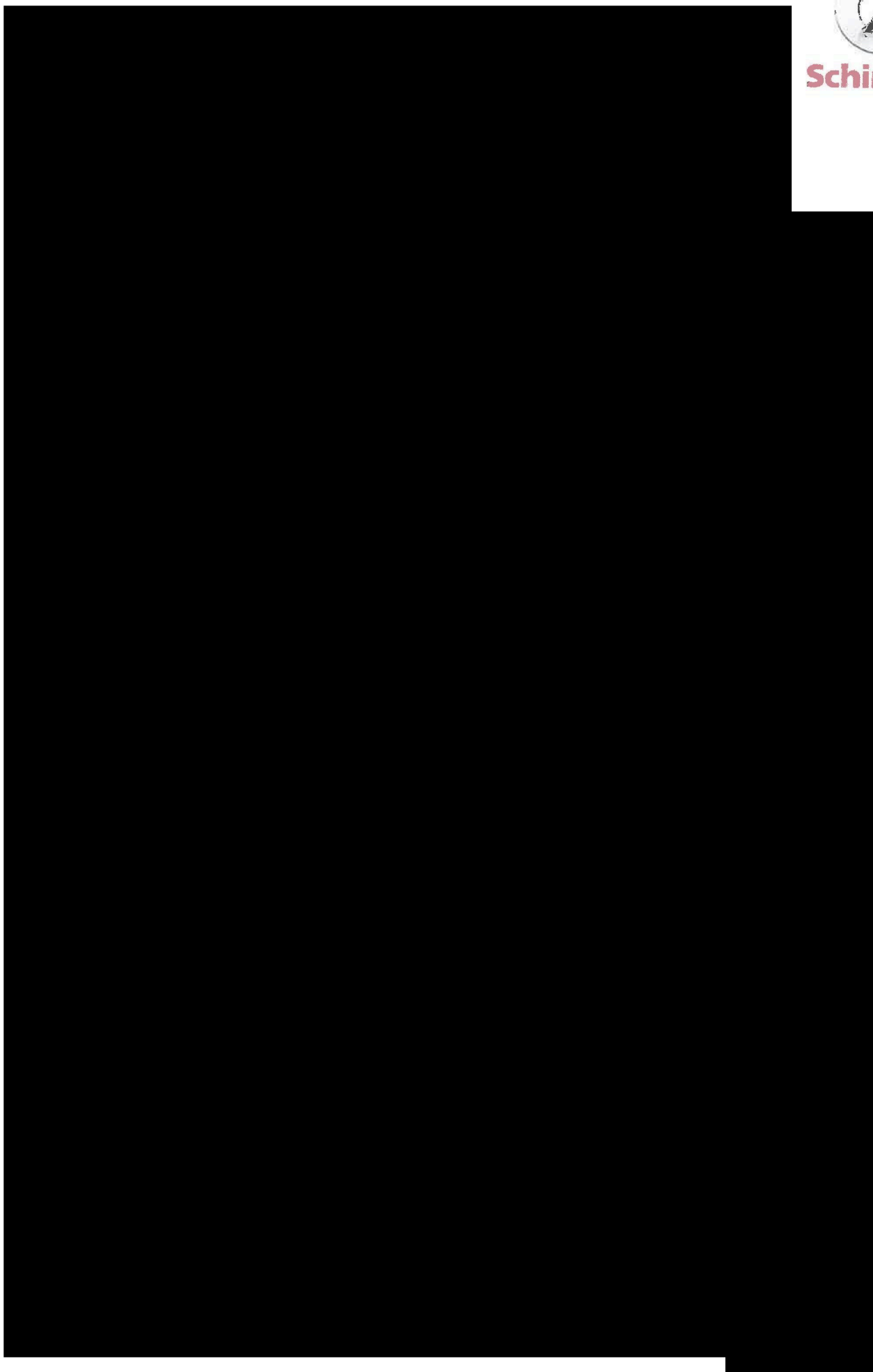
Schindler



Příloha č. 3

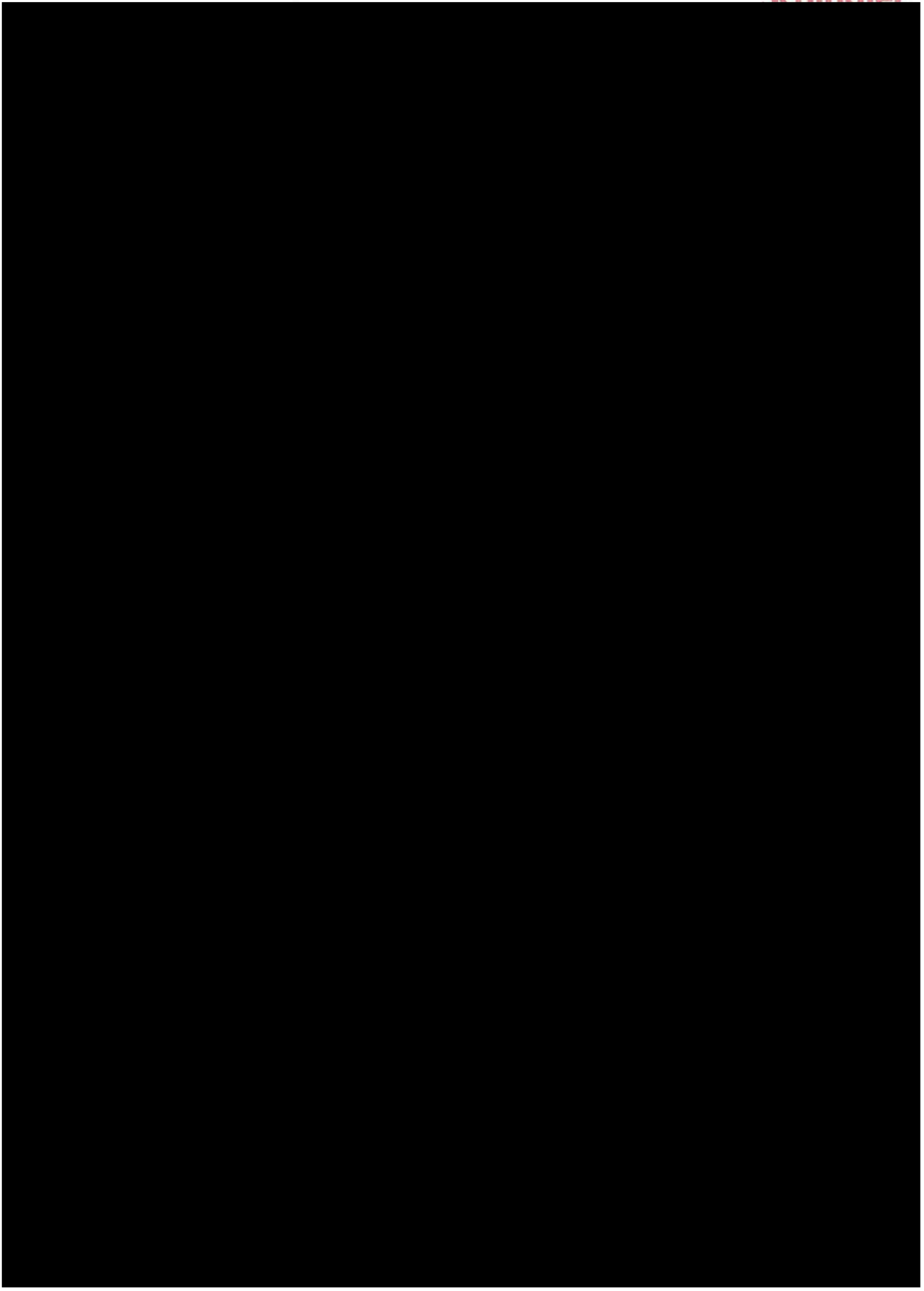


Schindler





Schindler



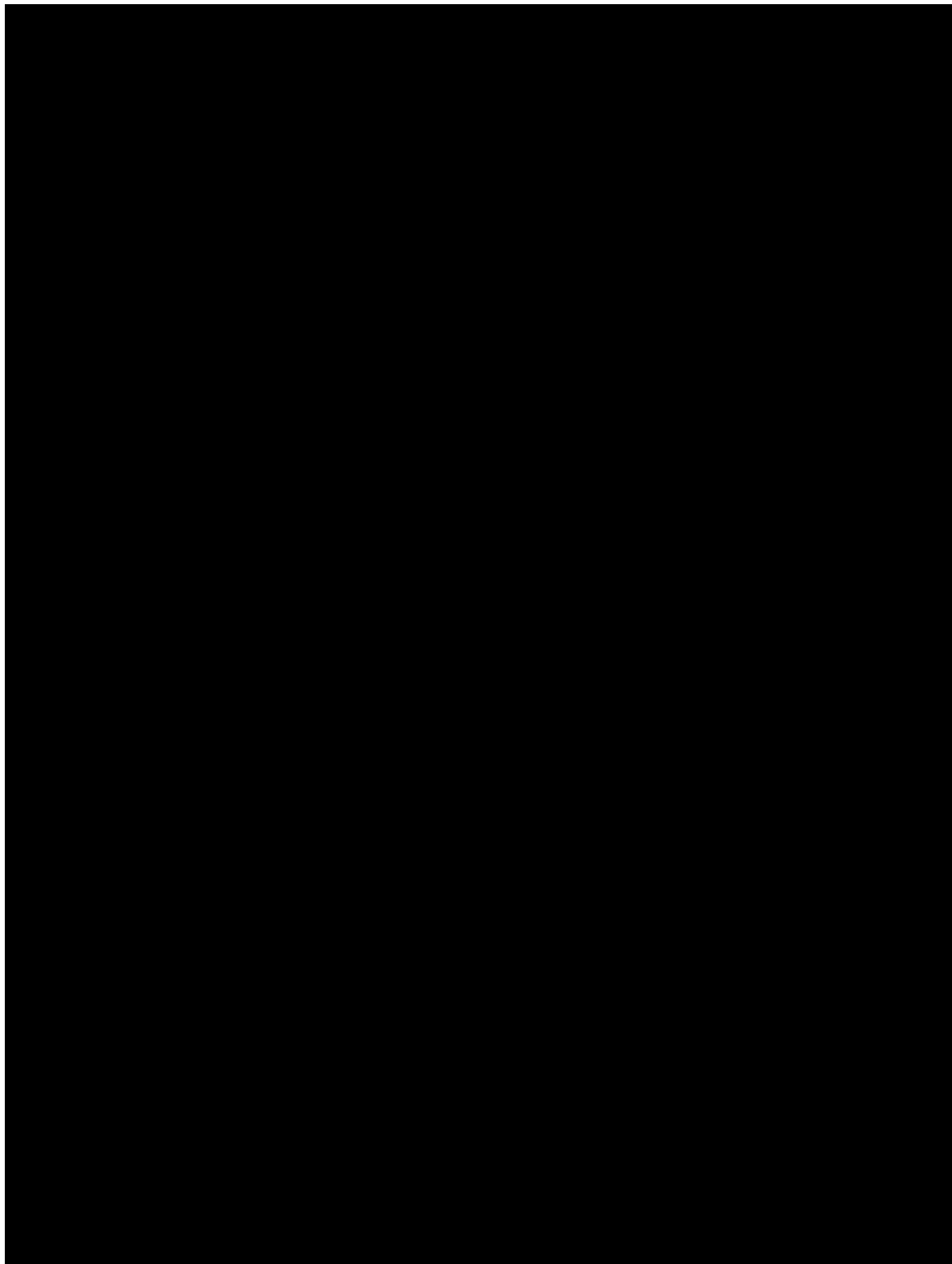


Schindler

y

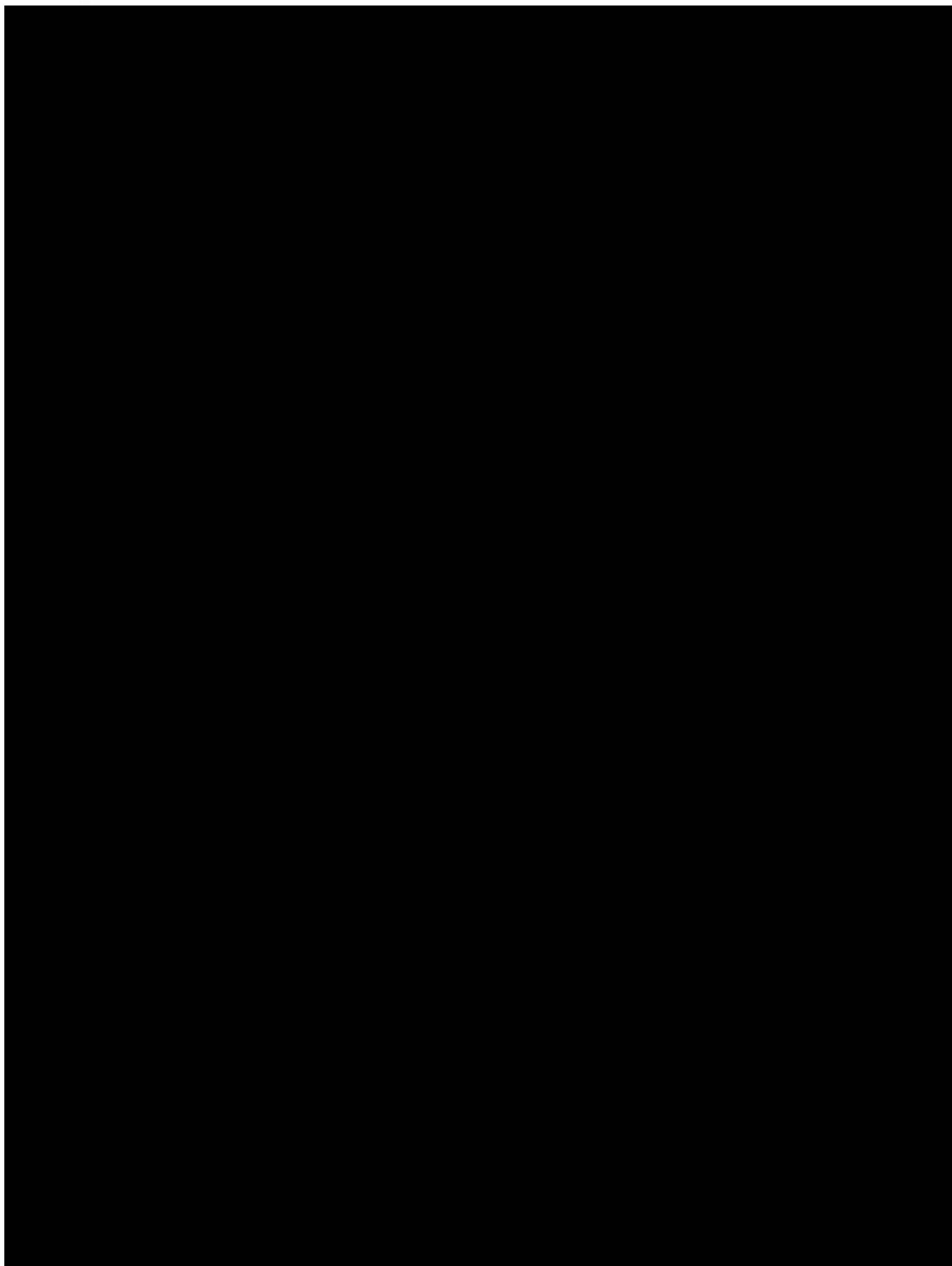


Schindler



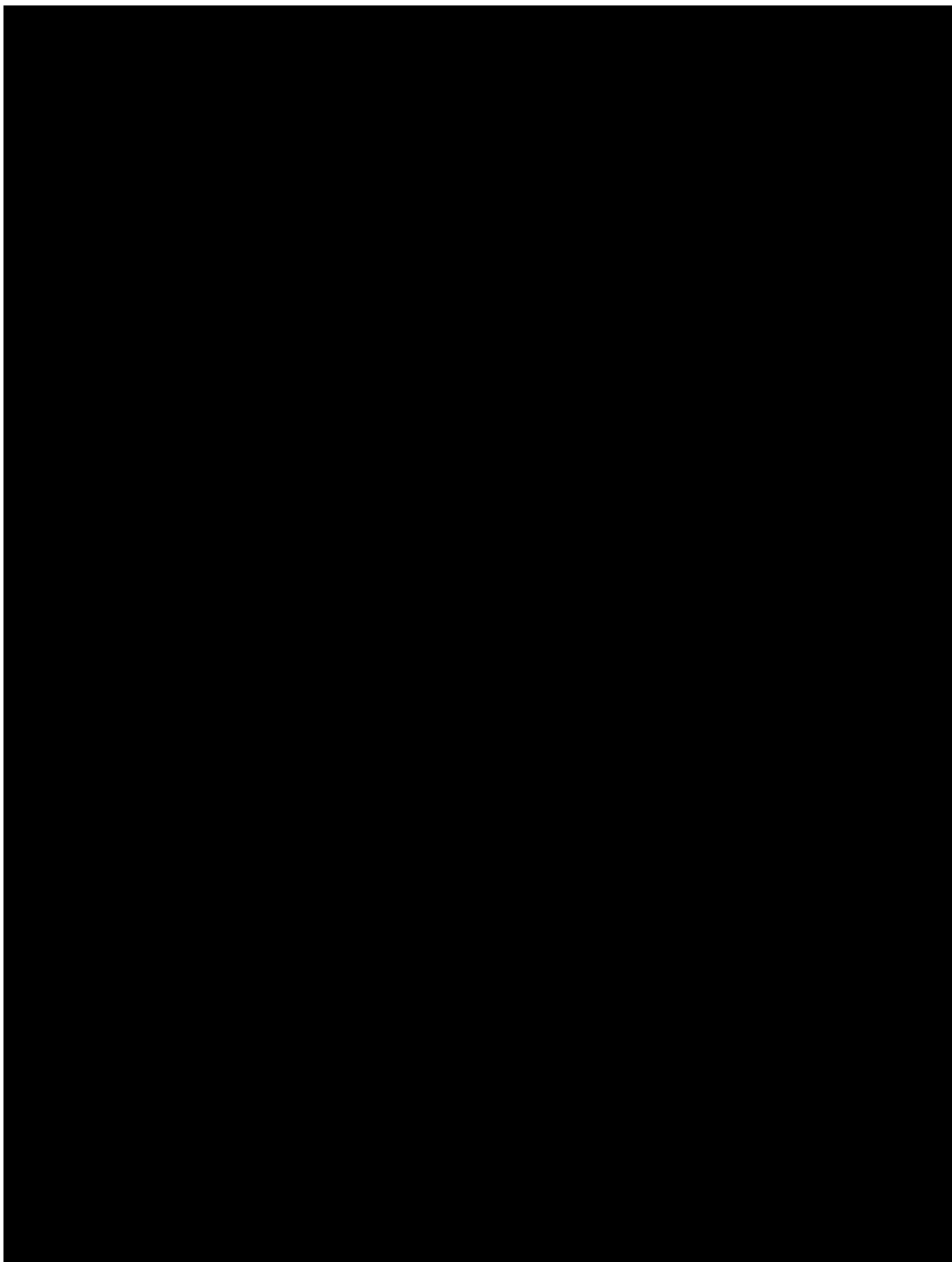


Schindler



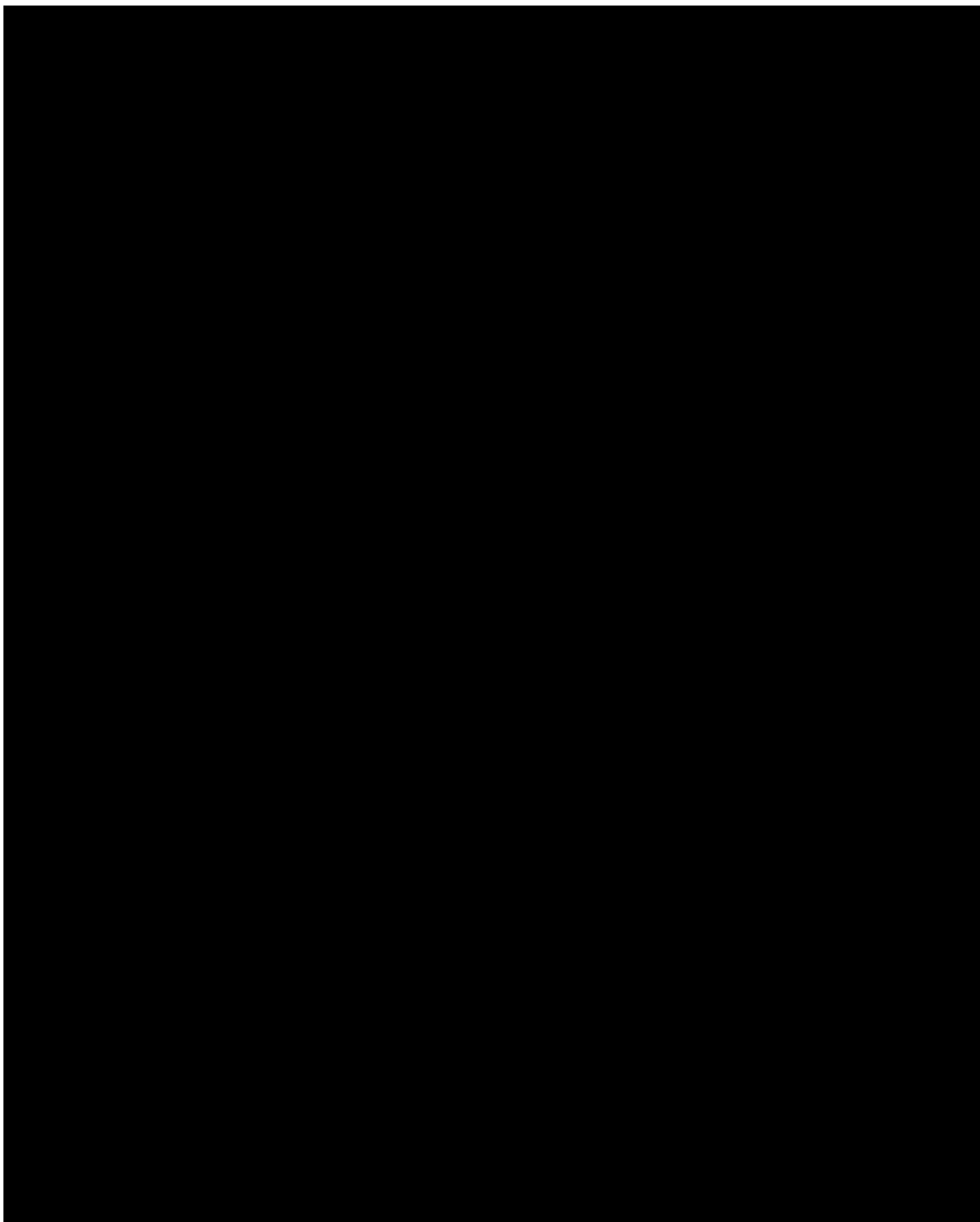


Schindler



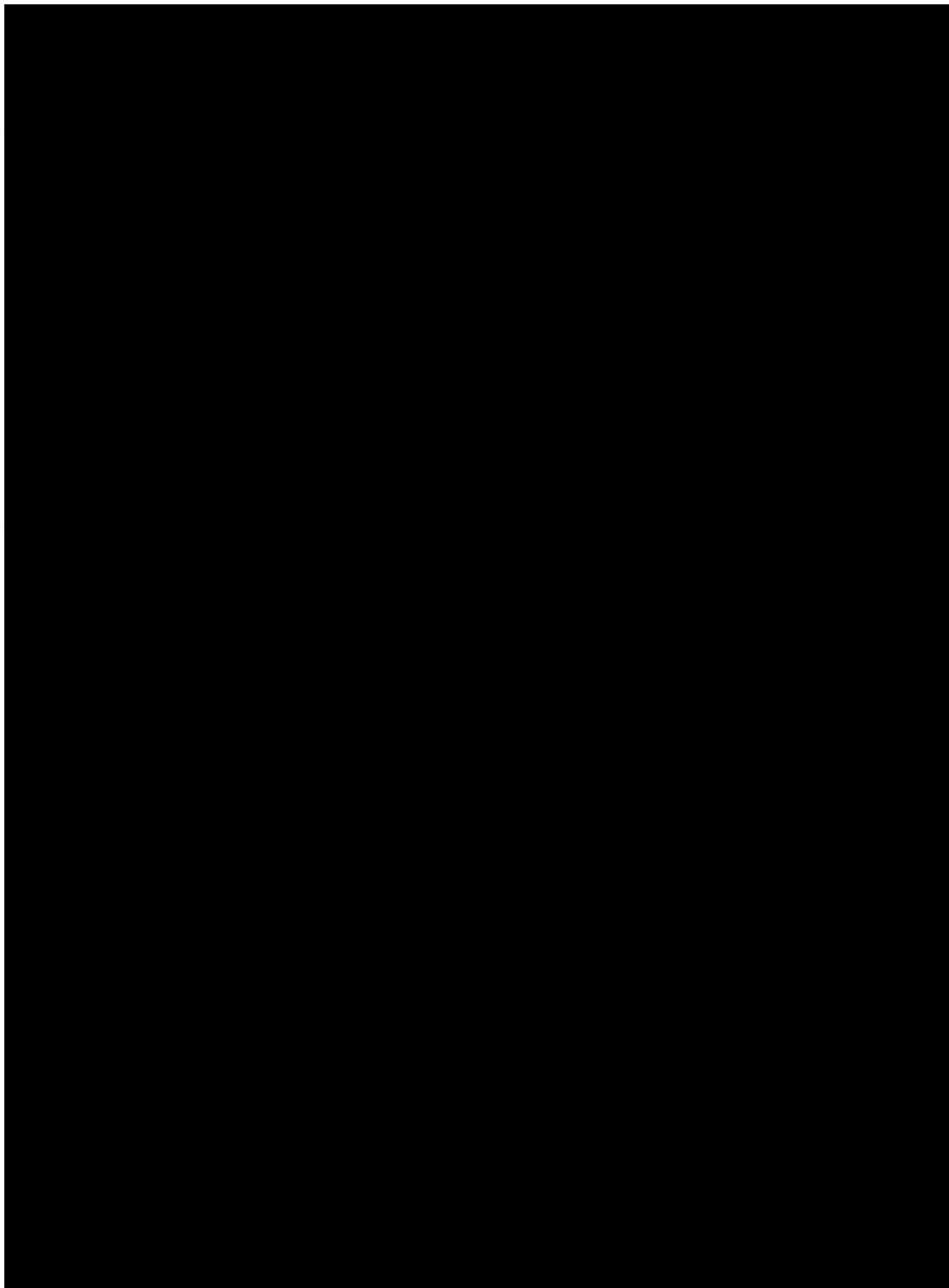


Schindler



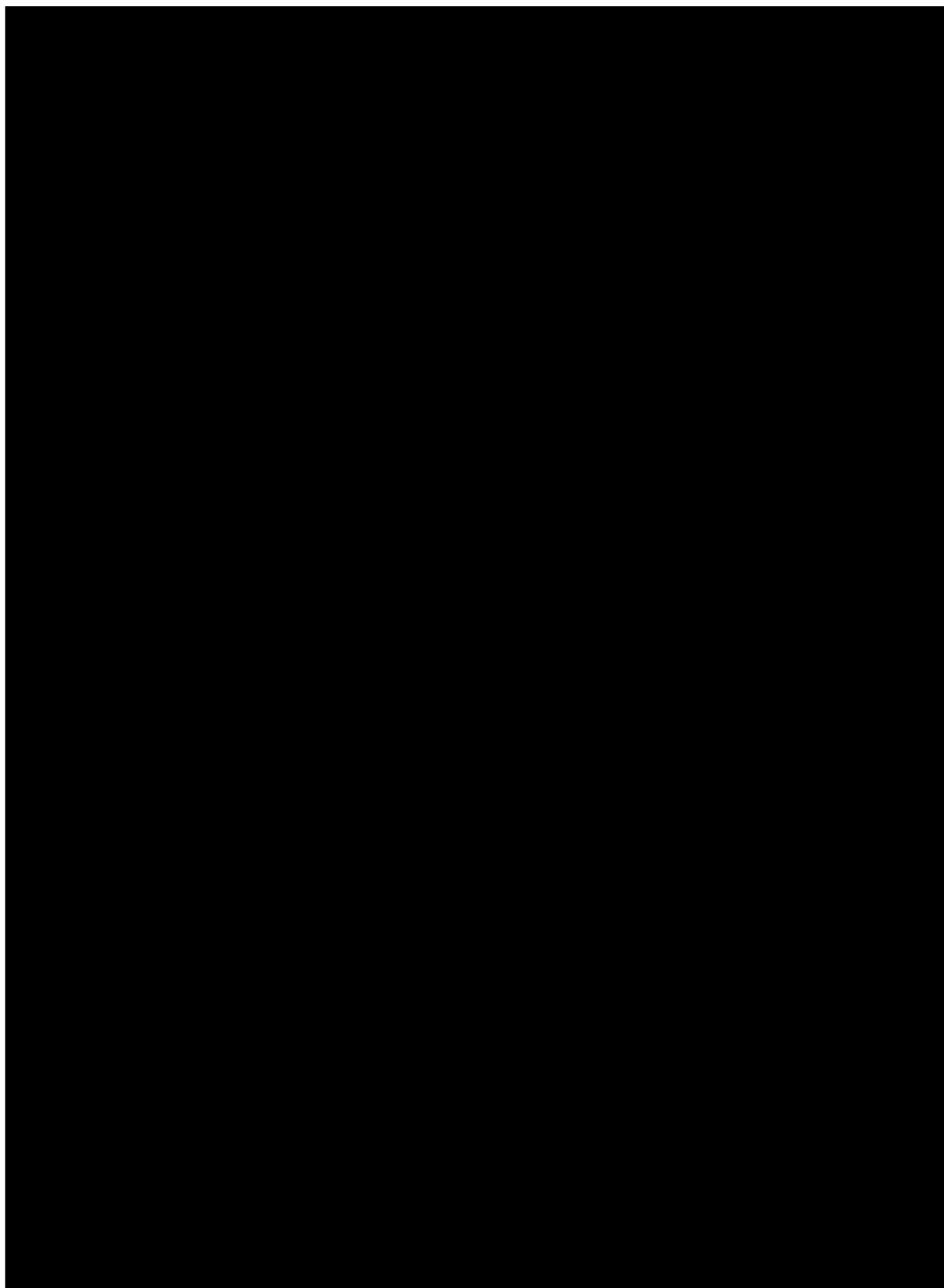


Schindler



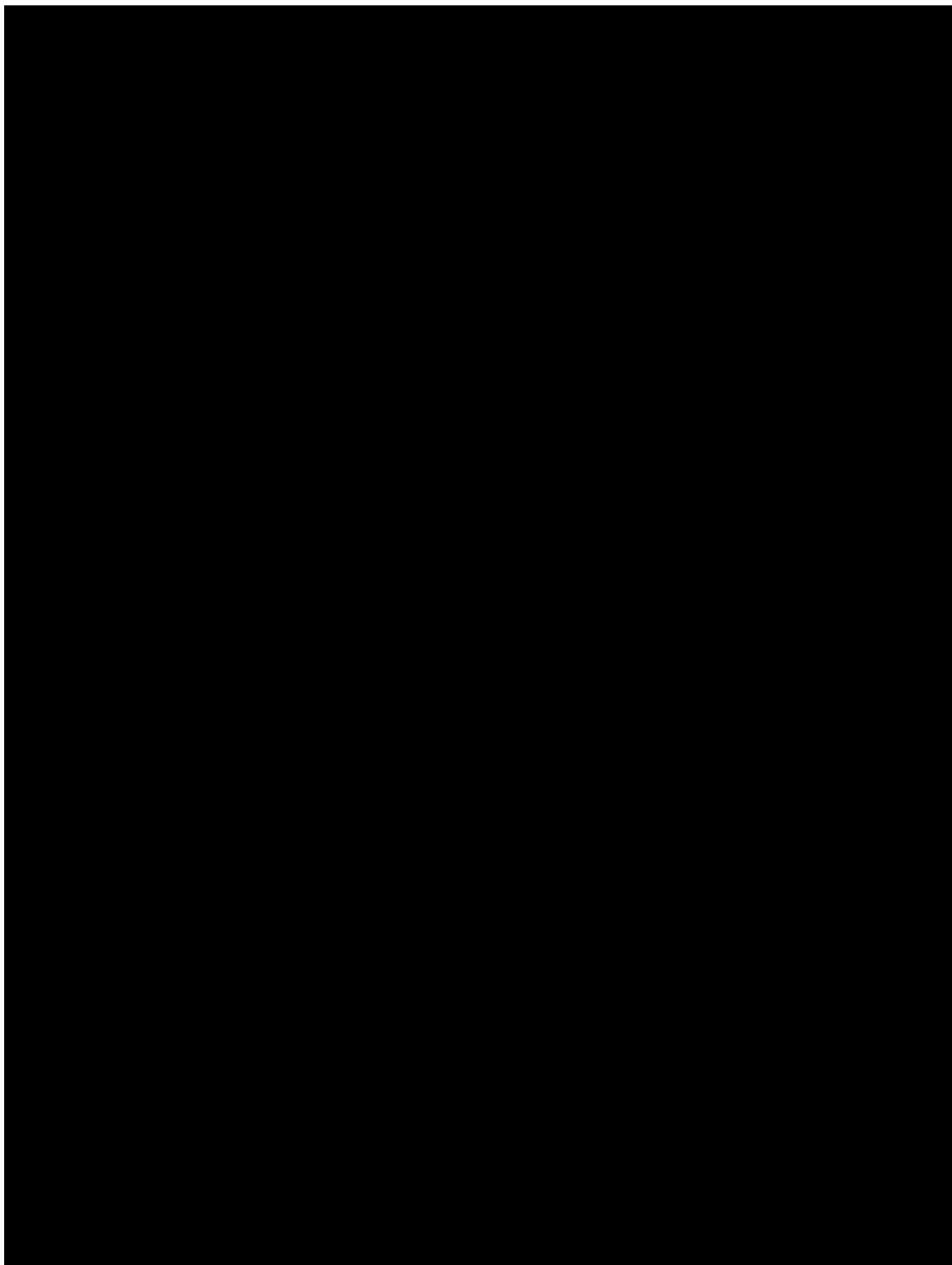


Schindler



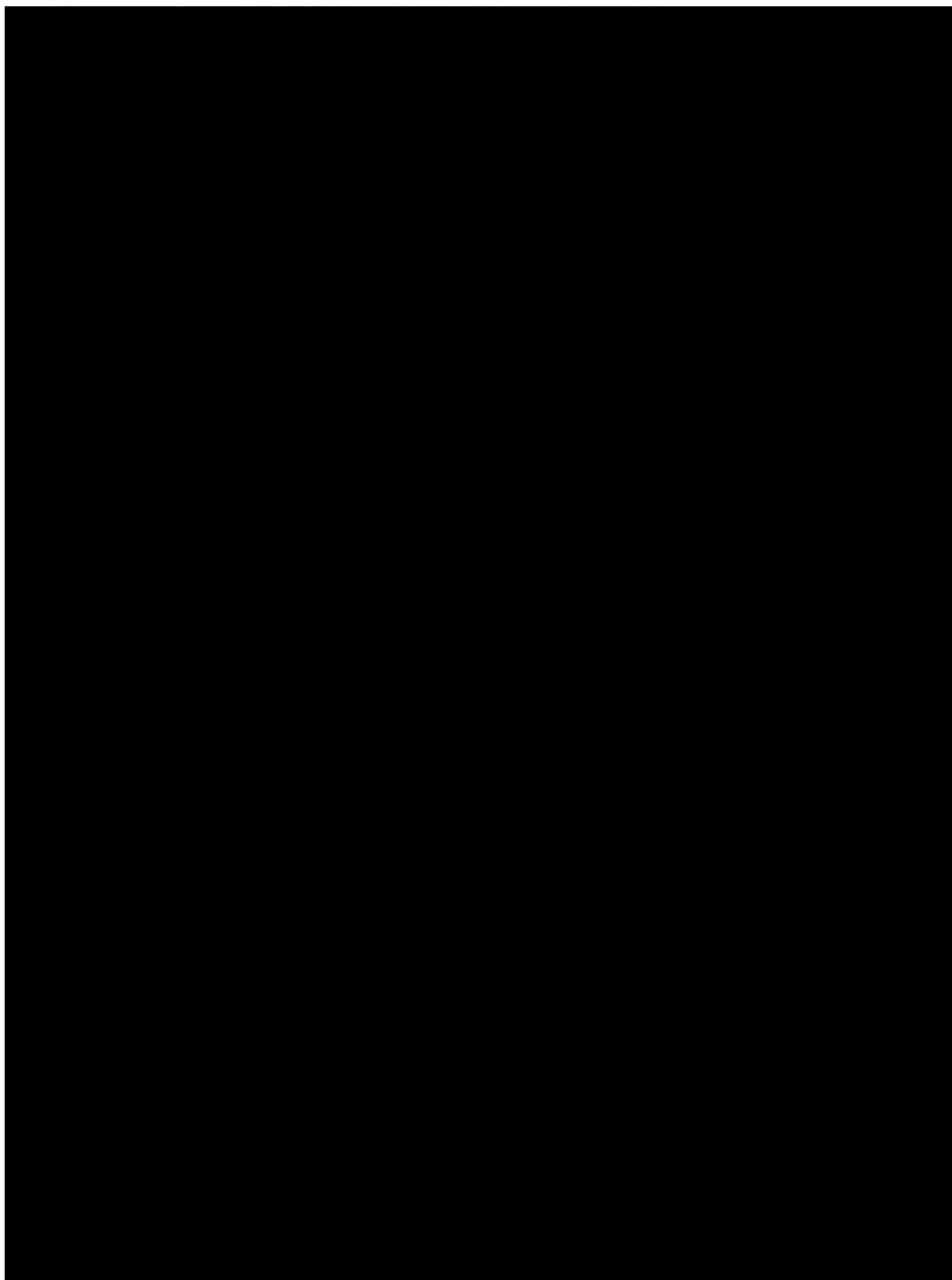


Schindler



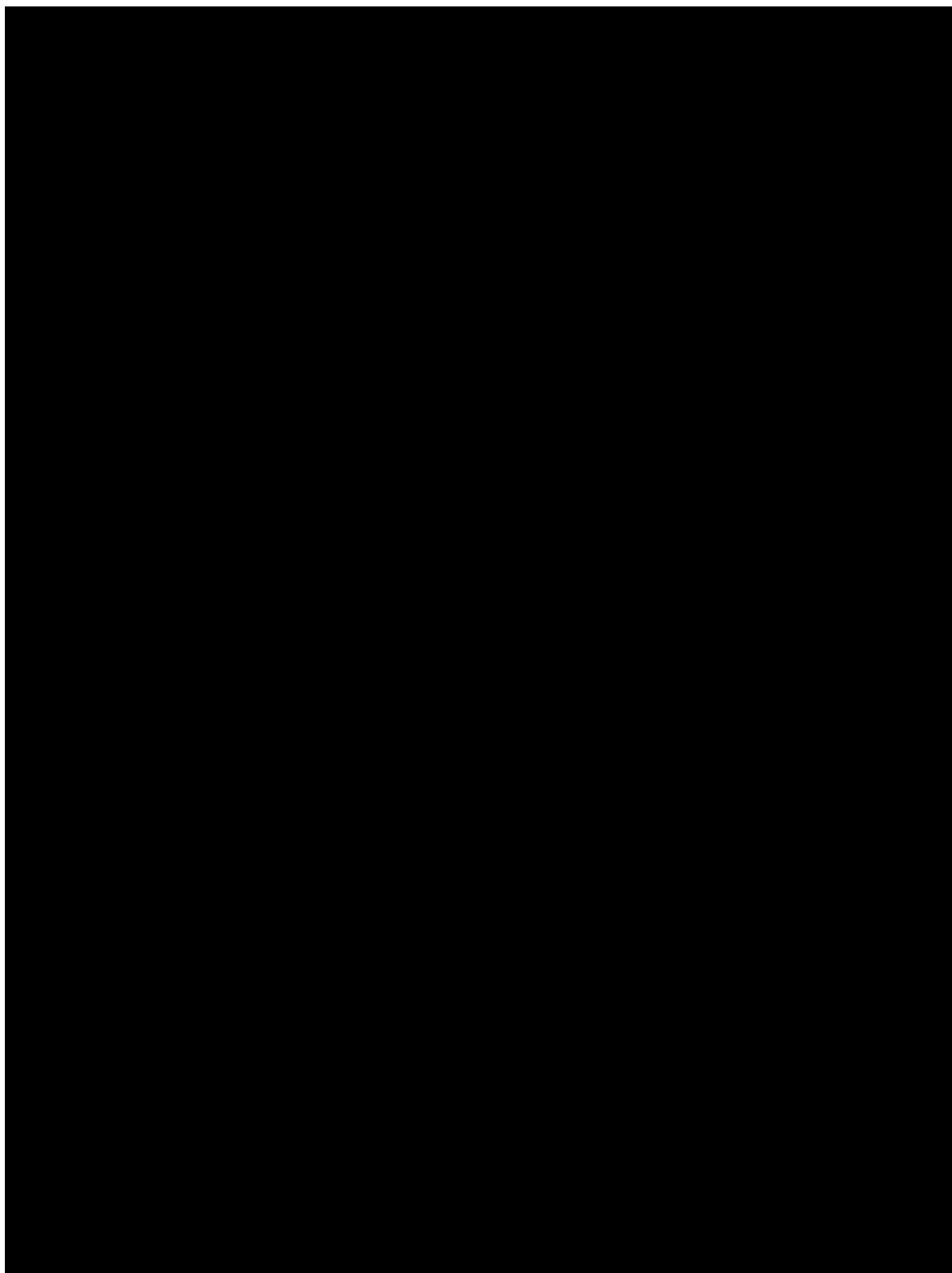


Schindler



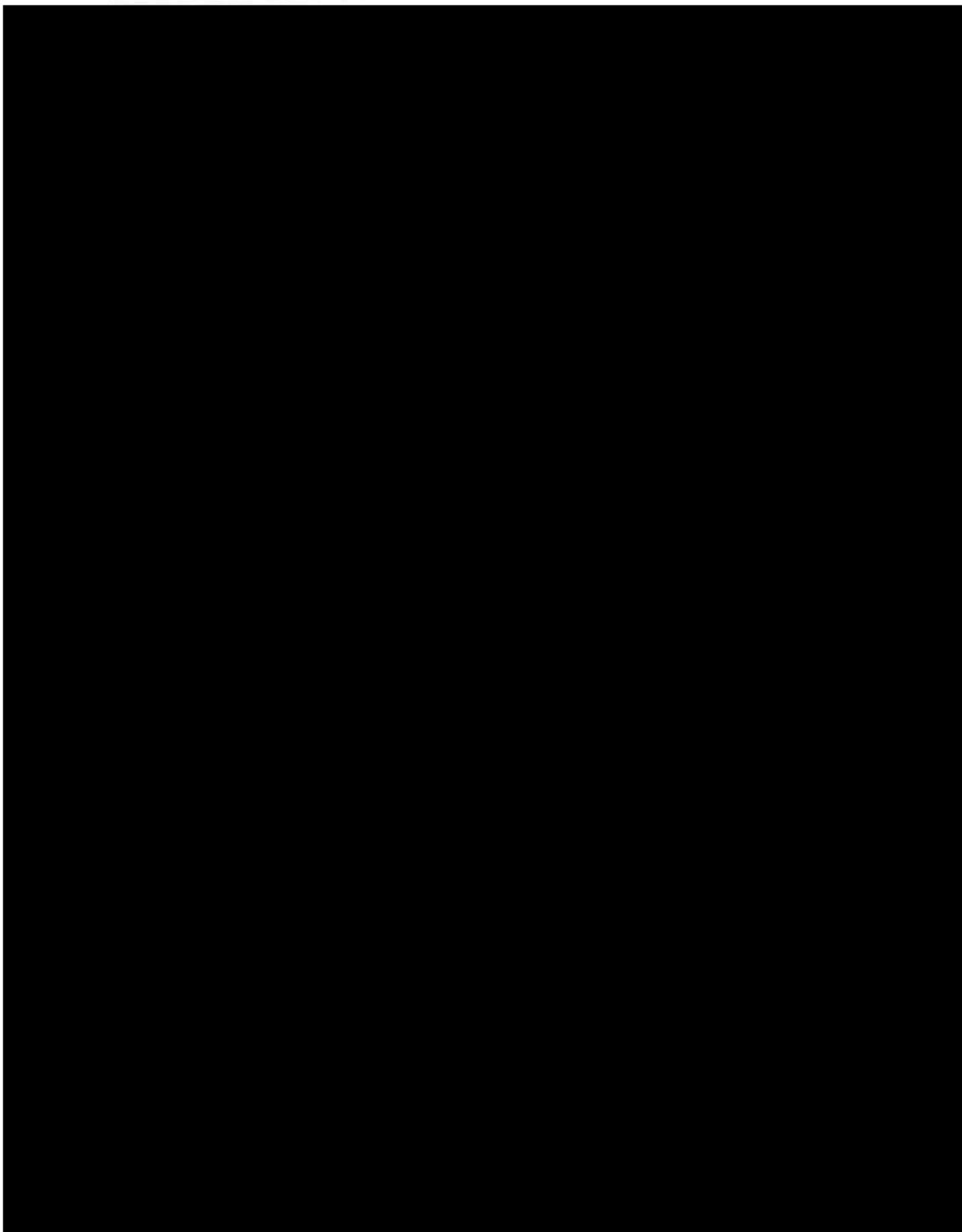


Schindler



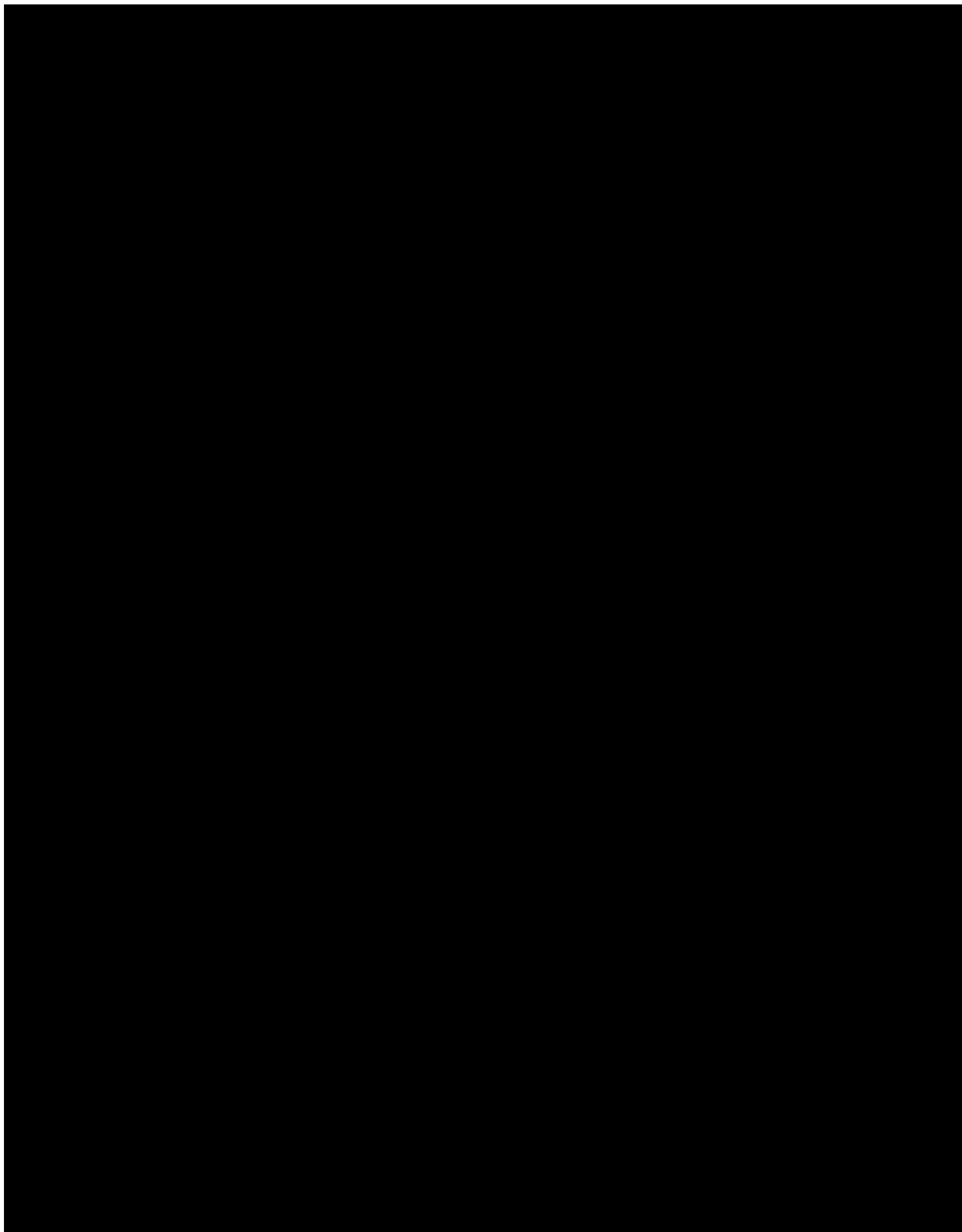


Schindler





Schindler





Schindler

