

**Dodatek č. 4**

k nájemní smlouvě reg. č. 3500072/11 ze dne 31. 10. 2011 areál Heřmanice uzavřené mezi:

**I.**

## 1. Pronajímatel

**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,  
vložka  
520

## Týká se:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod ODRA  
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu  
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy  
xxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ID datové schránky: sjfywke  
Fakturační a korespondenční adresa:  
**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod ODRA  
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

## 2. Nájemce

Obchodní firma: **EXPO TEAM s.r.o.**  
Sídlo: Poděbradova 3148/109a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zastoupená: Ing. Radoslavem Šulkem, jednatelem  
IČO: 63323303  
DIČ: CZ63323303, plátce DPH  
ID datové schránky: vrs5hfz  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13413

(dále jen „nájemce“)

**II.**

Tímto dodatkem dochází ke snížení předmětu nájmu, a to o skladové prostory o výměře 27,64 m<sup>2</sup> v areálu Heřmanice v katastrálním území Heřmanice a tím k úpravě některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

**Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící podnikání, a to část budovy uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy, která je současně specifikována v příloze č. 1 a 1a) tohoto dodatku v tomto členění:

Skladové prostory	<b>632,50 m<sup>2</sup></b>
Skladové prostory (chodba)	<b>82,00 m<sup>2</sup></b>

(dále také „předmět nájmu“).

Služby spojené s nájmem: užívání komunikací pro jeden osobní automobil a dva nákladní automobily nad 3,5t, užívání společných prostor, dodávka tepelné energie a vodné a stočné pro 1 osobu.

**Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se mění a nově zní takto:**

- Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **339.256,80 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 28.271,40 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
Nájemné nebytových prostor	68.2	330 055,50	ano	27 504,60
Vodné a stočné 1 os. (8m3/os./rok)	36;37	690,80	ano	57,60
Dodávka tepelné energie	35.3	dle přílohy	ano	
Ostatní (služby spojené s nájmem)	68.2	8 509,81	ano	709,20
<b>Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:</b>				<b>28 271,40 Kč</b>

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č. 4 a č. 5 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 5.

- Měsíční nájemné a cena služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

**III.**

- V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností od **4. 11. 2020**.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Přílohy: 1 a 1a) Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
Ing. Petr Kříž, Ph.D.  
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....  
Ing. Radoslav Šulek  
jednatel