

Smlouva o dílo

č. 012/D/TSA/2020

smluvní strany

Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

IČ: 61388971

DIČ: CZ61388971

zastoupený: Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel

osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: [REDACTED]

[REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

T-bro CZ s.r.o.

Se sídlem: Hlavní 2728/159, 141 00 Praha 4

IČ: 490 60 104

DIČ: CZ490 60 104

zastoupená: Ing. Petr Janovský, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85322

(dále také „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“ nebo „STRANY“, jednotlivě též jako „SMLUVNÍ STRANA“ nebo „STRANA“)

uzavírají

tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu podle této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených. Účelem smlouvy je zhotovení stavebních prací stavby Rekonstrukce laboratoří - IV.etapa.

Článek 1. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1. Dílem dle této smlouvy je zhotovení stavby „Rekonstrukce laboratoří - IV.etapa“ spočívající v realizaci veškerých dodávek materiálů, prací a služeb v rozsahu a provedení definovaném v Dokumentaci pro provádění stavby vypracované společností Karlínblok spol. s r.o. (dále jen DPS). IV. etapa rekonstrukce laboratoří v sobě zahrnuje pouze rekonstrukci vybraných místností 3.NP v budově „L“. Výčet rekonstruovaných místností je patrný z přílohy této smlouvy.
- 1.2. Nedílnou součástí díla je zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
- 1.3. Celé dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a v DPS.
- 1.4. Součástí díla je provedení všech revizních zkoušek zařízení.

- 1.5. Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli po dokončení veškerých prací, nejpozději však ke dni předání a převzetí díla.
- 1.6. Objednatel je povinen vyjádřit se k předložené dokumentaci skutečného provedení díla do 10 pracovních dnů. Nedoručí-li objednatel zhotoviteli v této lhůtě svoje vyjádření, má se za to, že s předloženou dokumentací skutečného provedení díla souhlasí.
- 1.7. Schválenou a orazítkovanou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli současně s podpisem Protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.8. Dokumentace skutečného provedení díla bude objednateli předána 3x (tříkrát) v písemné formě.
- 1.9. Zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady v ČR, které prokazují, že dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními předpisy, které jsou platné v ČR. Náklady na získání těchto certifikátů jsou obsaženy ve smluvní ceně.
- 1.10. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel předá potvrzenou kopii prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, jako přílohu protokolu o převzetí díla.
- 1.11. Pro případ sporu mezi zhotovitelem a objednatelem, zda dílo odpovídá dohodnuté kvalitě nebo aplikovaným technickým normám, se objednatel a zhotovitel dohodli, že bude vzato v úvahu stanovisko odborného znalce v příslušném oboru nebo nezávislé autorizované zkušebny v ČR. V případě, že ani potom se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen podle této smlouvy.

Článek 2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Místem plnění díla je budova bez čp/če, jiná stavba, ve vlastnictví zadavatele, nacházející se na pozemku p.č. 3035/61 v katastrálním území Krč (727598). Tato budova s označením „L“ je umístěna v areálu biologických a lékařských pracovišť v Praze Krči na adrese Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4.
- 2.2. Staveniště bude předáno v termínu dohodnutém smluvními stranami nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy. Nebude-li v této době staveniště připraveno k předání z důvodu neukončeného stěhování laboratoří, doba dle tohoto odstavce se prodlužuje po dobu nezbytně nutnou k dokončení stěhování laboratoří.
- 2.3. Zhotovitel provede stavební práce podle harmonogramu předanému před uzavřením smlouvy, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
- 2.4. Dodávka dokumentace skutečného provedení díla podle této smlouvy bude považována za splněnou v okamžiku jejího převzetí a odsouhlasení objednatelem.

Článek 3. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo řádně a ve stanovené lhůtě.
- 3.2. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto smlouvu na základě řádného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat vizuální inspekcí staveniště a jiných jemu dostupných dat, vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání či opomenutí seznámit se se všemi těmito

údaji a informacemi ho nezavazuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla.

- 3.3. Jestliže jakákoli data předaná objednatelem jako část této smlouvy nejsou dostatečná nebo kompletní pro provádění této smlouvy, je zhotovitel povinen obstarat si chybějící data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla či jeho části z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů a nejnovějších technických norem při realizaci díla.

Článek 4. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez právních vad v termínu podle této smlouvy.
- 4.2. Objednatel předá zhotoviteli 2 vyhotovení tištěné DPS.

Článek 5. SMLUVNÍ CENA

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně díla, která činí včetně DPH: **2.370.408,15 Kč.**
- 5.2. Smluvní cena uvedená v bodě 1. tohoto článku smlouvy, je stanovena jako cena pevná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, včetně provedení všech zkoušek, dopravy do místa plnění předmětu smlouvy, likvidace odpadů, nákladů na odstraňování vad po celou dobu trvání záruky atd. a je platná po celou dobu realizace díla a trvání záruky.
- 5.3. Specifikace smluvní ceny s rozdělením na položky je uvedena v Příloze této smlouvy (položkový rozpočet). Položkový rozpočet vypracoval zhotovitel jako součást své nabídky a obsahuje všechny práce, dodávky a služby potřebné k provedení díla.
- 5.4. V případě změny sazby DPH dané právními předpisy bude k ceně bez DPH přiučtována daň dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

Článek 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 6.2. Veškeré platby spojené s dílem budou provedeny v Kč. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné zálohy na cenu za plnění předmětu této smlouvy v jakékoliv formě.
- 6.3. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení smluvní ceny díla po řádném zhotovení díla a převzetí díla objednatelem.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zhotoviteli bude hradit průběžně platby za provedení dílčích plnění v rámci realizace díla po uplynutí kalendářního měsíce na základě stavu prostavěnosti díla až do částky 80 % celkové ceny díla.
- 6.5. Dílčí platby jsou vázány na řádné věcné plnění zhotovitele. Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury v souladu s věcným plněním dle cenových specifikací a ve smyslu časového harmonogramu. Zaplacení dílčí faktury za příslušné období bude objednatelem provedeno vždy až po vystavení a zaplacení dílčí faktury za předcházející část věcného plnění díla. Kontrola řádného věcného plnění, která

- je podkladem pro potvrzení dílčí platby objednatelem a technickým dozorem stavebníka, probíhá v místě plnění.
- 6.6. Závěrečná faktura minimálně na 20 % ceny díla bude uhrazena po předání celého díla včetně dokumentace skutečného provedení.
 - 6.7. Při neplnění termínů daných časovým harmonogramem, kvalitativních, a / nebo jiných závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy má objednatel právo pozastavit platbu dílčí faktury až do splnění závazku, resp. předchozího dílčího plnění dle časového harmonogramu zhotovitelem. Zhotovitel i v případě dle předchozí věty je povinen pokračovat v plnění svých závazků dle této smlouvy.
 - 6.8. Konečné vyrovnání do výše smluvní ceny díla bude objednatelem provedeno po převzetí díla podle této smlouvy jako konečná platba po obdržení následujících dokumentů od zhotovitele:
 - a) Faktura vystavená zhotovitelem do 15 dnů od převzetí díla na celkovou částku smluvní ceny díla (včetně DPH), v níž bude proveden odpočet všech dříve zaplacených dílčích plateb s uvedením částek a datem jejich zaplacení;
 - b) Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem, technickým dozorem stavebníka a zhotovitelem, dokládající řádné splnění předmětu této smlouvy.
 - 6.9. V případě, že se při předání díla budou vyskytovat vady a nedodělky, které nebudou bránit řádnému a bezpečnému provozu a užívání díla, bude u konečné platby uplatněno zádržné ve výši 200.000,- Kč. Toto zádržné bude objednatelem uvolněno až po odstranění všech vad a nedodělků.
 - 6.10. Za předčasné dokončení díla nebo jeho části nebude zhotoviteli poskytnuta žádná sleva či odměna nad rámec smluvní ceny.
 - 6.11. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele do 30 dnů počínaje dnem následujícím po doručení faktury zhotovitele na adresu objednatele.
 - 6.12. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a data, které jsou dle českých právních předpisů nezbytné pro daňový doklad, zejména podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“).
 - 6.13. V případě že faktura nebude obsahovat náležitosti dle této smlouvy, má objednatel právo fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy a / nebo doplnění. S vrácenou fakturou musí být zhotoviteli sdělen důvod jejího vrácení. Ode dne doručení nové, doplněné a / nebo opravené faktury objednateli běží nová, 30-ti denní lhůta splatnosti.
 - 6.14. V případě, že objednatel zaplatí zhotoviteli fakturu, kterou později shledá jako vydanou v rozporu s ustanoveními této smlouvy, zhotovitel vystaví dobropis na zpochybněnou částku do 15 dnů po obdržení písemného vyrozumění o tom, že faktura byla nesprávně vydána.
 - 6.15. Žádná platba provedená objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakékoli jeho části objednatelem.
 - 6.16. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel nebo zhotovitel nesplní povinnost zaplatit určitou řádně podloženou platbu v době její splatnosti nebo ve lhůtě stanovené ve smlouvě, zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení pohledávky.
 - 6.17. Některá nebo všechny platby podle této smlouvy mohou podléhat režimu tzv. „přenesené daňové povinnosti“ podle platných právních předpisů.

Článek 7. ŘÍZENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ ZHOTOVITELE

- 7.1. Vedením stavebních prací je za zhotovitele pověřen stavbyvedoucí Ing. Martin Adam. Jde o osobu, jejím prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení a proto jeho výměna či nahrazení podléhá předchozímu souhlasu objednatele. Objednatel svůj souhlas neodepře bez zvláštního důvodu v případě, kdy zhotovitel prokáže vážné důvody pro takové nahrazení stavbyvedoucího a navržený nástupce splňuje kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu jako původní stavbyvedoucí.
- 7.2. Stavbyvedoucí řídí za zhotovitele výstavbu, provádí dozor nad veškerými pracemi prováděnými na staveništi zhotovitele. Objednatel nebo jeho zástupce dávají veškerá oznámení, instrukce, informace a jiná sdělení, týkající se realizace prací na staveništi stavbyvedoucímu, nebo v době jeho nepřítomnosti jeho zástupci. Zástupce zhotovitele na staveništi musí být vybaven veškerými rozhodovacími pravomocemi k plnění díla.
- 7.3. Objednatel může písemným oznámením adresovaným zhotoviteli vznést námitku proti zástupci a / nebo osobám zaměstnaným či pověřeným zhotovitelem při realizaci díla, kteří se podle rozumného uvážení objednatele nechovají řádně a / nebo jsou nekompetentní a / nebo nedbalí a / nebo vážným způsobem porušují staveništní řád. Objednatel je povinen předložit důkaz pro své tvrzení, načež zhotovitel takovou osobu odvolá ze staveniště.
- 7.4. Objednatel má právo požadovat kdykoliv přítomnost stavbyvedoucího na staveništi, v takovém případě má stavbyvedoucí povinnost dostavit se na staveniště do 4 hodin od požadavku objednatele.

Článek 8. ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

- 8.1. Součástí smlouvy o dílo je harmonogram, který zhotovitel zpracoval v rámci jednání o uzavření smlouvy. Harmonogram prací bude zpracován po jednotlivých krocích a místnostech.
- 8.2. V harmonogramu musí být zapracovány jednotlivé části díla a alespoň následující závazné postupné termíny plnění díla (uzlové body):
 - a) Převzetí staveniště;
 - b) Demoliční práce;
 - c) Provedení stavebních úprav;
 - d) Provedení rozvodů, instalací, VZT;
 - e) Dokončení dokumentace skutečného provedení;
 - f) Předání díla.
- 8.3. Jestliže se kdykoli stane, že skutečný pracovní postup zhotovitele se zpožďuje za časovým harmonogramem díla nebo je zcela zřejmé, že se zpozdí, je zhotovitel povinen přijmout veškerá opatření vedoucí k nápravě.
- 8.4. Změnu harmonogramu je možné provést pouze dodatkem k této smlouvě.

Článek 9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 9.2. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí a to zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná

místa. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku zástupci smluvních stran, technického dozoru objednatele, autorského dozoru projektanta, orgány státního stavebního dohledu, popřípadě i jiné orgány k tomu řádně zmocněné.

- 9.3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo technického dozoru objednatele, je povinen připojit k záznamu do tří (3) pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 9.4. Technický dozor objednatele a koordinátor BOZP na staveništi bude prováděn zaměstnanci (osobami) určenými v deníku resp. osobami, jejichž jména objednatel oznámí zhotoviteli.
- 9.5. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis.
- 9.6. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše svůj nesouhlas do tří (3) pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 9.7. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 9.8. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí podpisem protokolu o zpětném převzetí staveniště objednatelem. Při podpisu protokolu předá zhotovitel uzavřené stavební deníky objednateli, přičemž jeden průpis si ponechá.

Článek 10. KONTROLNÍ DNY

- 10.1. Zástupce objednatele a zhotovitele se budou, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně (týdně) scházet na kontrolních dnech v prostorách zařízení staveniště (nebo jiných vhodných prostorách) v termínech naplánovaných zástupci stran. Před předáním staveniště se budou kontrolní dny konat dle potřeby, avšak vždy, pokud o to objednatel požádá.
- 10.2. Na kontrolních dnech bude kontrolován a diskutován stav plnění díla zhotovitelem. Kontrolních dnů se zúčastní zástupce zhotovitele a další s věcí obeznámení pracovníci zhotovitele.
- 10.3. Programem těchto schůzek bude posouzení dosaženého postupu prací na díle, posouzení plánů a návrhů budoucích činností, stavu pracovních sil včetně poddodavatelů, bezpečnosti práce, dodávek materiálů, současné i předpokládané těžkosti, požadavky na změnu předmětu a další účelné náměty. Záznamy ze schůzek připraví zhotovitel, záznamy budou odsouhlaseny a/nebo doplněny zástupcem objednatele a poté vydány zhotovitelem, a to po jejich odsouhlasení a/nebo doplnění zástupcem objednatele. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo pověřit přípravou záznamů ze schůzek zástupce objednatele.

Článek 11. UZAVÍRÁNÍ SMLUV S PODDODAVATELI

- 11.1. Příloha smlouvy uvádí seznam poddodavatelů. Zhotovitel může navrhnout úpravu tohoto seznamu, avšak předkládá tyto úpravy objednateli k odsouhlasení, tzn. změnu poddodavatele lze provést pouze na základě předchozího souhlasu objednatele.
- 11.2. Každá taková úprava má být předána včas tak, aby nezdržovala postup díla. Pokud se týká položek neuvedených v příloze smlouvy, zhotovitel může použít

- poddodavatele tak, jak je dle svého uvážení vybere s podmínkou odsouhlasení objednatel.
- 11.3. Dílo musí být prováděno kromě zaměstnanců zhotovitele pouze těmito schválenými poddodavateli, tj. pracovníky poddodavatelů, kteří budou splňovat kvalifikační požadavky stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, pokud těmito poddodavateli je prokazováno splnění kvalifikačních požadavků.
 - 11.4. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří nemají podle jeho názoru dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje plnění závazků z této smlouvy.
 - 11.5. Zhotovitel musí písemně oznámit objednateli uzavření odsouhlasených poddodavatelských smluv v rámci této smlouvy nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření příslušné poddodavatelské smlouvy.
 - 11.6. Plnění předmětu smlouvy prostřednictvím poddodavatelů žádným způsobem nezbavuje zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za stanovení, specifikování a schválení příslušných požadavků na jakost (ve smyslu požadavků na jakost celého díla) pro každou část díla a/nebo dodávaného zařízení zajištěných u jeho poddodavatelů a za zajištění naprostého souladu s těmito požadavky. Z tohoto důvodu musí zhotovitel zajistit v poddodavatelských smlouvách, aby jeho poddodavatelé postupovali podle jím odsouhlasených plánů jakosti, programů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol.
 - 11.7. Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost přenesení všech relevantních smluvních povinností na své poddodavatele a za jejich splnění, tzn. na dílo resp. jeho část provedenou poddodavateli, bude nahlíženo, jako kdyby tyto úkony provedl sám zhotovitel.
 - 11.8. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí materiálů nebo služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil zhotovitel poddodavatele, který nespĺňuje požadavky této smlouvy.
 - 11.9. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit část odměny přímo na účet poddodavatele v případě, kdy poddodavatel prokáže objednateli, že má vůči zhotoviteli splatné pohledávky. V takovém případě uhradí objednatel odměnu přímo poddodavateli ve výši uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, pokud mu poddodavatel neprokáže jinou výši závazku. V případě provedení úhrady přímo poddodavateli sdělí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli, který toto zohlední formou odpočtu v následujícím daňovém dokladu.

Článek 12. HAVARIJNÍ PRÁCE

- 12.1. Jestliže v důsledku určitého nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu, bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla, jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést.
- 12.2. Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci okamžitě provést, objednatel je oprávněn tuto práci provést sám, nebo zajistit, aby byla provedena takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo škodám díla, jiného majetku nebo zdraví lidí, a to na náklady zhotovitele. V takovém případě objednatel co nejdříve po vzniku jakékoli takové situace písemně zhotovitele uvědomí o tomto nouzovém stavu, jím přijatých opatřeních a v této souvislosti

vynaložených nákladech. Veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady, které objednateli v této souvislosti vznikly, neprodleně uhradí zhotovitel objednateli na základě faktury vystavené objednatelem.

Článek 13. STAVENIŠTĚ

- 13.1. Stavenišťem se rozumí část budovy vymezená v protokole o předání staveniště.
- 13.2. Při vymezení a přípravě staveniště respektuje zhotovitel veškeré aktuální právní předpisy (vč. ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a technické normy.
- 13.3. Zhotovitel převezme staveniště v termínu dohodnutém smluvními stranami nebo do 5 dnů od výzvy objednatele. Převzetím staveniště je zahájeno plnění díla zhotovitelem.
- 13.4. Podepsáním protokolu o předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli staveniště. V záznamu se uvádí zejména:
 - a) že staveniště bylo předáno ve stavu umožňujícím zahájení prací ve lhůtě stanovené touto smlouvou, popř. se uvedou závady a lhůty jejich odstranění;
 - b) specifikace míst, kde dochází k souběhu stavby s jiným provozem, který musí být zachován včetně vymezení podmínek;
 - c) umístění a způsob připojení na zdroje energií.
- 13.5. Oprávnění zaměstnanci objednatele a kontrolních orgánů jsou oprávnění vstupovat na staveniště za účelem kontroly pořádku a řádného hospodaření s odpady, požární prevence, ochrany životního prostředí, hospodaření s předaným majetkem, dodržování bezpečnostních předpisů. Za tímto účelem mohou tyto osoby užívat zařízení staveniště užívané zhotovitelem (stavební buňka, hygienické zázemí).
- 13.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a udržovat na něm pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností.
- 13.7. Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, je povinen uschovávat doklady o zneškodňování odpadu a předat je objednateli nejpozději k datu převzetí díla.
- 13.8. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště na své náklady uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek a uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty a odstraní veškeré montážní zařízení, které již nepotřebuje pro realizaci díla. Zhotovitel bude dbát na čistotu komunikací vně staveniště, které používá k plnění díla, případně je povinen tyto komunikace uvést neprodleně do původního stavu.
- 13.9. Zhotovitel je oprávněn používat vymezené zdroje energií pro účely provádění díla. Jiné využití musí schválit objednatel, který určí podmínky pro takové užívání.
- 13.10. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti vstupu nepovolaných osob.
- 13.11. Nejpozději do pěti (5) dnů po podpisu protokolu o předání díla, odstraní zhotovitel na své náklady ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu a předá a opustí staveniště a dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu.

Článek 14. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 14.1. Při provádění prací se zhotovitel řídí touto smlouvou, pokyny objednatele, příslušnými aktuálními právními předpisy a technickými normami.
- 14.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo vadně, je objednatel oprávněn zasáhnout do postupu provádění díla a dožadovat se (např. zápisem ve stavebním deníku) v průběhu provádění díla zajištění nápravy, odstranění vady, a provádění díla řádným způsobem.
- 14.3. Jestliže objednatel bude trvat na použití jím dodaných věcí nebo na dodržení jím určených příkazů ohledně způsobu provádění díla či postupů práce, musí tyto příkazy zhotovitel dodržet - pokud tomu nebrání předpisy bezpečnosti práce apod. Zhotovitel má však povinnost neprodleně písemně upozornit objednatele na nesprávný příkaz, vadný materiál či komponentu a případné škody, které v důsledku dodržení nesprávných příkazů, použití vadného materiálu či komponenty objednatele hrozí. Pokud objednatel přesto trvá na svém příkazu, použití vadného materiálu či komponenty, nenese zhotovitel odpovědnost za vady díla způsobené užitím těchto věcí nebo příkazů.
- 14.4. Jestliže zaměstnanci zhotovitele poruší při práci bezpečnostní předpisy platné pro příslušné pracoviště, má objednatel právo dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací po dobu, pokud nebude ze strany zhotovitele zjednána náprava. Toto přerušení nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za dodržení dohodnuté lhůty splnění díla, případně dohodnutých dílčích lhůt.
- 14.5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací dle této smlouvy třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen neprodleně hradit takto vzniklou škodu.
- 14.6. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky způsobené objednatelem, musí je neprodleně oznámit písemně objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli prokazatelně známy včetně jejich účinků.
- 14.7. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zvláště plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (byl-li objednatelem určen). Zhotovitel je povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím na stavbě:
 - a) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,
 - b) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.
- 14.8. Zhotovitel je dále povinen při své činnosti dodržovat právní předpisy na ochranu životního prostředí, jakož i jiné právní předpisy s ochranou životního prostředí související. S touto povinností zhotovitel prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i zaměstnance příp. poddodavatelů.
- 14.9. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí, aniž by tím byl dotčen termín nebo dílčí termíny pro dokončení díla.
- 14.10. Zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů zajišťující plnění díla budou mít viditelné firemní označení na pracovních oděvech. Dále pak bude toto značení na strojích užívaných zhotovitelem a jeho poddodavateli.

14.11. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, mohou být běžné stavební práce prováděny v pracovních dnech v době od 7:00 do 22:00 hod. Po předchozím projednání s Objednatel, může zhotovitel provádět stavební práce i o sobotách, nedělích a svátcích, případně mimo uvedenou dobu.

Článek 15. UVÁDĚNÍ DÍLA DO PROVOZU, PŘEVZETÍ DÍLA

- 15.1. Dílo bude objednateli předáno po jednotlivých částech po jejich úplném dokončení a komplexním vyzkoušení. Komplexním vyzkoušením se rozumí vyzkoušení funkčnosti díla.
- 15.2. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli následující doklady:
- a) dokumenty o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
 - b) doklady o použitých materiálech,
 - c) pasporty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce o strojích a zařízení, které jsou součástí díla,
 - d) zprávu o revizi,
 - e) stavební deník (případně deníky),
 - f) dokumentaci skutečného provedení díla podle této smlouvy,
 - g) bankovní záruku,
- 15.3. Po provedení úspěšného komplexního vyzkoušení bude podepsán dílčí protokol o předání a převzetí díla vypracovaný zhotovitelem. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, s tím, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady, včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nebo je neomezují.
- 15.4. Předpokladem pro vystavení předávacího protokolu je kompletní provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy, právních předpisů a technických norem včetně zhotovení dokumentace skutečného stavu. K podpisu protokolu jsou ze strany objednatele oprávněni zaměstnanci objednatele oprávněni jednat ve věcech technických.

Článek 16. SMLUVNÍ POKUTY

- 16.1. Zhotovitel odpovídá za dodržení všech termínů plnění díla nebo jeho určité části v době realizace, uvedených této smlouvě.
- 16.2. V případě nedodržení celkové doby výstavby uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 16.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 3.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 16.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění vad a nedodělků díla v rámci této smlouvy nebo jakýkoliv smluvně určený nebo dohodnutý termín pro odstranění vad během záruční lhůty, z důvodů které leží na straně zhotovitele, může objednatel požadovat smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 1.000,- Kč, a to za každý nesplněný termín pro odstranění každé jednotlivé vady.
- 16.5. Pokud zhotovitel nedodrží při provádění díla své povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nezajistí nápravu ani po písemném upozornění ze strany objednatele, v rámci něhož mu bude poskytnuta přiměřená dodatečná lhůta k zajištění nápravy, může objednatel požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý

- den, v němž po uplynutí dodatečné lhůty k zajištění nápravy zhotovitel tuto nápravu účinným způsobem nezajistí.
- 16.6. V případě nesplnění úkolu stanoveném při kontrolním dni objednatelem uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 16.7. V případě prodlení s odstraněním reklamované vady uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 16.8. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu vůči splatné pohledávce zhotovitele bez jeho předchozího souhlasu, ale musí informovat ihned zhotovitele o důvodech, proč tak činí.
- 16.9. Jakmile vyúčtovaná smluvní pokuta dosáhne výše deseti procent (10 %) smluvní ceny díla (bez DPH), má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 16.10. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty specifikované výše nezbujuje zhotovitele povinnosti odstranit vzniklou škodu, uhradit náhradu za vzniklé škody způsobené objednateli či třetím stranám vadným plněním této smlouvy, ani odpovědnosti za splnění závazků ze smlouvy vyplývajících.
- 16.11. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele do patnácti (15) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, jednostranně započíst svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty oproti pohledávkám zhotovitele.

Článek 17. NÁHRADA ŠKODY

- 17.1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli porušením povinností daných právními předpisy a technických norem, touto smlouvou nebo v souvislosti s prováděním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši, která přesahuje tuto smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

Článek 18. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA JAKOSTI

- 18.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo bude provedeno v požadované nejvyšší jakosti a tuto si minimálně po určenou dobu zachová, že bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a/nebo technickými normami. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo základní záruční lhůtu v délce **36 měsíců** a tato záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla.
- 18.2. Za vady zjištěné v záruční lhůtě zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebo část díla nebyla v této záruční lhůtě provozována v souladu s podmínkami stanovenými projektovou dokumentací a za technických podmínek stanovených touto smlouvou.
- 18.3. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel a zhotovitel je povinen v této době do prokázání odpovědnosti za vadu zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal.

- 18.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu jak se vada projevuje nebo projevila, zašle objednatel zhotoviteli písemně mailem anebo dopisem poté, kdy vadu zjistil a umožní zhotoviteli potřebný přístup k dílu a na staveništi, aby zhotovitel mohl realizovat své závazky dané odpovědností za vady. V oznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky objednatele:
- a) v případě neopravitelných vad má objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového díla nebo jeho části - zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle povahy vady; nebo
 - b) požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části - zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do deseti (10) dnů od oznámení vady, pokud nebude v oznámení vady stanoveno jinak s ohledem na povahu vady; nebo
 - c) požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny; nebo
 - d) odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy.
- 18.5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo jeho části ve lhůtě stanovené mu objednatelem, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do patnácti (15) dnů po obdržení příslušné faktury objednatele. V případě neproplacení této faktury řádně a včas má objednatel právo jednostranně započíst svoji pohledávku na úhradu takové faktury oproti pohledávkám zhotovitele.
- 18.6. Odstraněním vady není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

Článek 19. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 19.1. Vlastníkem díla je objednatel.
- 19.2. Vlastnické právo k dodávkám materiálů a výsledkům provedených služeb, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování materiálů do stavby (v případě provádění stavby), provedením, poskytnutím, či předáním výsledků služeb (které nespočívají v provádění stavby).
- 19.3. Zhotovitel má odpovědnost za škodu nebo zničení díla nebo jakékoli jeho části až do data převzetí díla nebo do odstranění vad a nedodělků a zavazuje se na své vlastní náklady odstranit jakoukoli škodu, ke které dojde na díle nebo na jakékoli jeho části z jakéhokoli důvodu v této lhůtě.
- 19.4. Zhotovitel je povinen mít po dobu provádění díla až do data převzetí díla nebo do odstranění vad a nedodělků sjednáno odpovídající pojištění pro případ vzniku škody v souvislosti se zhotovováním díla či jiné škody na díle po tuto dobu, s pojistným krytím ve výši, která odpovídá smluvní ceně díla. Zhotovitel je povinen neprodleně na výzvu objednatele objednateli prokázat, že má pojistnou smlouvu podle předchozí věty řádně uzavřenou.

Článek 20. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 20.1. Smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky, a to zejména příslušnými ujednáními o smlouvě o dílo obsaženými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

- 20.2. V případě vzniku jakéhokoli rozporu nebo rozdílných názorů mezi objednatelem a zhotovitelem ve spojitosti s touto smlouvou nebo vztahů z ní vyplývajících, se budou smluvní strany snažit vyřešit tento rozpor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními.
- 20.3. Nedojde-li do třiceti (30) dnů od data zahájení jednání dle výše uvedeného bodu 1. ke smírnému řešení, nebo zmaří-li některá ze smluvní stran jednání, bude spor předložen k projednání příslušnému soudu. Smluvní strany si pro takový případ sjednaly místní příslušnost soudu podle sídla objednatele.
- 20.4. V průběhu soudního řízení, pokud nastane, je zhotovitel povinen pokračovat v plnění všech smluvních povinností v souladu s původním časovým harmonogramem až do pravomocného rozhodnutí příslušného soudu.

Článek 21. Článek 20. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 21.1. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla bankovní záruku ve výši 2,5 % ceny díla platnou po celou dobu sjednané záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že v průběhu záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby ani po předchozí písemné výzvě objednatele nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.
- 21.2. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději při předání a převzetí díla.
- 21.3. Bankovní záruka bude platit po celou délku záruční doby. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku ve sjednané výši po celou dobu záruční doby i v případě, kdy z této bankovní záruky bude čerpáno v souladu se smlouvou.
- 21.4. Náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Článek 22. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

- 22.1. V kteroukoliv dobu během realizace díla má objednatel právo požadovat a následně i nařídit zhotoviteli, aby provedl určitou změnu, úpravu nebo dodatek z rozsahu prací za předpokladu, že tato změna je ve shodě s celkovým rozsahem díla a že touto změnou nevznikají vícepráce nebo práce bez jakéhokoli vztahu k předchozím pracím a že změna je technicky proveditelná, bere-li se v úvahu pokročilost díla, jakož i technická kompatibilita zamýšlené změny s povahou díla tak, jak tyto byly původně dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem. Kromě toho může objednatel navrhnout a následně i nařídit zhotoviteli, aby provedl jakékoli další změny, které jsou nezbytné pro provozuschopnost, obsluhovatelnost a bezpečnost předmětu díla v důsledku chyby či zanedbání zhotovitele při realizaci jeho povinností v rámci této smlouvy, případně souvisejí s běžným procesem provádění díla a postupnými korekcemi projektové dokumentace prováděnými zhotovitelem.
- 22.2. Zhotovitel může v průběhu realizace díla navrhnout objednateli jakoukoli změnu, kterou zhotovitel považuje za potřebnou a žádoucí, aby se zvýšila jakost, účinnost nebo bezpečnost díla. Zhotovitel může navrhnout případně i jiné změny předmětu díla. Objednatel může dle svého uvážení schválit nebo zamítnout takovou zhotovitelem navrženou změnu.

- 22.3. Důsledkem odsouhlasení a provedení případných změn, které jsou nezbytné pro provozuschopnost, obsluhovatelnost a bezpečnost předmětu díla v důsledku chyby či zanedbání zhotovitele při realizaci jeho povinností v rámci této smlouvy, případně souvisejí s běžným procesem provádění díla a postupnými korekcemi projektové dokumentace prováděnými zhotovitelem, nemůže být navýšení smluvní ceny.
- 22.4. Jestliže kterákoli ze smluvních stran navrhuje změnu v souladu s výše uvedenými body 1. a 2. tohoto článku, zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli co nejdříve písemnou kalkulaci, udávající všechny podrobnosti této změny, její důvody (pokud je navržena zhotovitelem), práci a nebo materiály, které jsou nezbytné nebo naopak nebudou použity, odhad zvýšení nebo snížení smluvní ceny, jakoukoli potřebnou úpravu při dokončení a jakékoli navrhované změny této smlouvy a nebo dopad, který by tato změna měla na dílo a nebo na jiná ustanovení této smlouvy po realizaci uvažované změny, podle toho, co přichází v úvahu. Toto bude řešeno formou dodatku k této smlouvě. K uzavření dodatku ke smlouvě a ke zvýšení ceny díla může dojít pouze v souladu s platnými právními předpisy.
- 22.5. Položka, která se má ke smluvní ceně přidat nebo odečíst z hlediska určité změny, bude kalkulována podle přílohy této smlouvy.
- 22.6. Jestliže zhotovitel nepředá hlášení specifikovaná ve výše uvedeném bodě 4. tohoto článku ve lhůtě 10 dnů od okamžiku, kdy mu byl návrh na provedení změny doručen, nebo jestliže objednatel po jednání se zhotovitelem nedá svůj souhlas k úpravě smluvní ceny, úpravě lhůty pro dokončení anebo jakékoli změně této smlouvy, objednatel má právo rozhodnout, zda tuto změnu provést nebo neprovést, ať již tato změna byla navržena podle výše uvedených bodů 1. nebo 2. tohoto článku.
- 22.7. Jestliže objednatel požaduje změnu a později se rozhodne tuto změnu neobjednat, zhotovitel je oprávněn žádat náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly s prací na vypracování hlášení uvedeného v bodě 4. tohoto článku, za předpokladu, že zhotovitel předem písemně sdělil objednateli přibližné náklady a jeho záměr vyžadovat jejich uhrazení a jestliže objednatel písemně souhlasil s jejich výší a s tím, že zhotovitel má pokračovat ve vypracování hlášení na takovém základě.
- 22.8. V případě, že zhotovitel provede jakoukoliv změnu díla bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel bezplatně neprodleně odstranil závadný stav a provedl dílo v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací stavby.
- 22.9. Změny díla ve finančním objemu do 10 % celkové ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla.
- 22.10. Pro změnové řízení budou použity položky z cenové nabídky zhotovitele. Položky v cenové nabídce neuvedené budou kalkulovány pomocí cenové soustavy ÚRS pro takové práce násobené koeficientem, který se rovná poměru mezi nabídkovou cenou zhotovitele a předpokládanou cenou veřejné zakázky.

Článek 23. PŘERUŠENÍ PRACÍ

- 23.1. Zhotovitel je povinen na písemnou žádost objednatele přerušit práce na díle nebo jeho části na takovou dobu a takovým způsobem, jaký považuje objednatel za nezbytný a současně bude zhotovitel během takového přerušování prací řádně chránit a zajišťovat dílo.

- 23.2. Objednatel uhradí zhotoviteli v souvislosti s přerušením prací nezbytné a účelně vynaložené, prokazatelné a řádně účetně doložené náklady vzniklé mu z pozastavení prací na díle, jako jsou náklady na skladování, konzervaci, repasi, přesun kapacit a pojištění, není-li pozastavení prací:
- a) nezbytné pro řádné provedení díla;
 - b) způsobené v důsledku zhotovitelova nedodržení nebo porušení této smlouvy;
 - c) nezbytné pro bezpečnost osob, díla nebo jeho části.
- 23.3. Jestliže takovéto přerušení trvá déle než jeden (1) týden, jsou smluvní strany povinny projednat změnu termínu plnění.
- 23.4. Během doby přerušení nesmí zhotovitel odvážet ze staveniště žádné materiály či žádné součásti díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 23.5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2627 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku, tj. dohodly se, že zhotovitel není oprávněn přerušit provádění díla v případě skrytých překážek. Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že zhotoviteli nenáleží právo odstoupit od smlouvy podle ustanovení § 2627 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 24. Odstoupení od smlouvy

- 24.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, je objednatel kromě zákonných důvodů odstoupení oprávněn od této smlouvy odstoupit bez dalšího z důvodů podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel od smlouvy odstoupí tak, že odešle zhotoviteli písemné oznámení o odstoupení, jehož účinky nastávají dnem doručení tohoto oznámení. K podstatnému porušení smlouvy ze strany zhotovitele dojde:
- a) jestliže v průběhu plnění této smlouvy bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek zhotovitele, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
 - b) jestliže zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy, nebo se pokusí převést, na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele; nebo
 - c) jestliže smluvní pokuta účtovaná zhotoviteli dosáhla úhrnem deset procent (10%) smluvní ceny díla bez DPH; nebo
 - d) jestliže zhotovitel nedodržuje časový postup realizace díla dle závazného časového harmonogramu definovaného v příloze 2 této smlouvy, zejména když bude v prodlení s dokončením kterékoliv části díla nebo dokončení celého díla oproti harmonogramu; nebo
 - e) jestliže zhotovitel nepřevzme staveniště a nezahájí stavební práce ve stanoveném termínu; nebo
 - f) jestliže se v průběhu stavebních prací zjistí, že zhotovitel použil k provádění prací poddodavatele, který nebyl před zahájením prací oznámen objednateli.
- 24.2. Objednatel je také oprávněn od smlouvy odstoupit v případě nepřiznání části dotace od poskytovatele dotace nutné k financování části díla dle této smlouvy.
- 24.3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) jestliže zhotovitel okamžitě nezahájil práce na díle, nebo jestliže přerušil bez závažného důvodu práce na díle na dobu delší čtrnácti (14) dnů a ani po upozornění objednatele, aby v pracích pokračoval, v pracích nepokračuje; nebo

- b) jestliže zhotovitel opakovaně, tj. nejméně dvakrát (2x) po sobě, zanedbává své povinnosti dané touto smlouvou; nebo
 - c) jestliže zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné materiály, služby nebo pracovní síly na realizaci a ukončení díla v souladu s touto smlouvou; nebo
 - d) jestliže i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek plnění díla nebo jeho části; nebo
 - e) jestliže zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli nebo třetí osobě způsobit škodu na majetku nebo na zdraví osob; nebo
 - f) jestliže zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, vyplývající ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů anebo technických norem.
- 24.4. V takových případech objednatel nejprve odešle zhotoviteli písemné oznámení určující povahu zanedbání jeho smluvních povinností a požadavek sjednání nápravy vč. stanovení lhůty, do kdy má k nápravě dojít. Jestliže ze strany zhotovitele nedojde v požadované lhůtě k nápravě ani nebudou přijata opatření k nápravě směřující, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy tak, že odešle zhotoviteli písemné oznámení o odstoupení.
- 24.5. Po obdržení oznámení o odstoupení podle bodů 1., 2 nebo 3. výše uvedených, je zhotovitel povinen okamžitě nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:
- a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel uvedl v oznámení o odstoupení za účelem ochránit již realizované části díla;
 - b) ukončit všechny smlouvy s poddodavateli, kromě těch, které se postupují objednateli podle bodu d) níže;
 - c) předat objednateli části díla realizované zhotovitelem do data odstoupení;
 - d) postoupit objednateli všechna práva, výhody a zisky zhotovitele vyplývající z díla a z materiálů k datu odstoupení, a pokud o to objednatel požádá, také práva ze smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli;
 - e) předat objednateli všechny výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci vypracovanou zhotovitelem a jeho poddodavateli k datu odstoupení v souvislosti s dílem.
- 24.6. Pokud jsou dány důvody pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, může objednatel ze staveniště vypovědět s okamžitou účinností zhotovitele a zároveň objednatel může dokončit práce na díle sám nebo prostřednictvím nového zhotovitele. Objednatel může, s vyloučením práva zhotovitele, převzít a používat bez platby zhotoviteli jakékoli montážní zařízení, které se na staveništi nachází ve spojitosti s realizací díla, a to na dobu, kterou objednatel považuje za nezbytně nutnou pro realizaci a dokončení díla. Po dokončení díla nebo v dřívější době, dle uvážení objednatele, objednatel informuje zhotovitele o tom, že toto montážní zařízení bude vráceno zhotoviteli na staveništi, resp. v místě blízkém staveništi. Zhotovitel je povinen neodkladně a na své náklady odstranit nebo zajistit odvoz tohoto montážního zařízení ze staveniště resp. daného místa.
- 24.7. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit písemným oznámením odeslaným objednateli, jestliže:
- a) v průběhu plnění této smlouvy bylo s objednatелеm zahájeno insolvenční řízení dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění

- pozdějších předpisů a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek objednatele, nebo pokud se objednatel ocitne v likvidaci.;
- b) objednatel neuhradí oprávněně vystavenou fakturu ani do dvaceti (20) dnů po písemném upozornění zhotovitele na uplynutí splatnosti.
- 24.8. V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně:
- a) zastavit veškeré další práce na díle kromě prací prováděných za účelem ochrany již realizované části díla;
 - b) odstoupit od všech smluv s poddodavateli kromě těch, o kterých se smluvní strany dohodnou, že je převedou na objednatele;
 - c) odstranit ze staveniště všechno montážní zařízení a odvolat své zaměstnance a poddodavatele ze staveniště;
 - d) předat objednateli realizovanou část díla k datu odstoupení,
 - e) dohodnout s objednatelem další podrobnosti předání již existujících práv a povinností ze smluv se poddodavateli k datu odstoupení, pokud o to objednatel požádá, a to pro všechny smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli,
 - f) vydat objednateli veškeré výkresy, specifikace a jinou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem nebo jeho poddodavateli k datu odstoupení, v souvislosti s dílem.
- 24.9. Jestliže zhotovitel odstoupí od této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli dále specifikované platby:
- a) Smluvní cenu odpovídající dosud nezaplaceným a již provedeným pracím, službám a dodávkám díla popř. částem díla k datu odstoupení;
 - b) náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených, které v rozumné výši vyplynou zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště;
 - c) náhradu prokazatelně a odůvodněně vynaložených nákladů (tyto náklady se odvodí od časového harmonogramu v příloze této smlouvy) uhrazených zhotovitelem poddodavatelům ve spojitosti s ukončením smluv s nimi;
 - d) náhradu nezbytných, prokazatelně a účelně vynaložených nákladů, vzniklých zhotoviteli při ochraně díla.
- 24.10. Proti veškerým peněžitým nárokům zhotovitele vzniklým v důsledku odstoupení od smlouvy budou započteny veškeré realizované platby objednatele zhotoviteli v rámci této smlouvy, včetně jakýchkoli zaplacených dílčích plateb, jakož i jiné peněžité nároky objednatele, zejména na smluvní pokutu a případnou náhradu škody.
- 24.11. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody zhotovitelem.

Článek 25. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 25.1. Zhotovitel i Objednatel se zavazují spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost bude Zhotovitel vyžadovat i po svých dodavatelích.
- 25.2. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit či převést třetí straně tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této smlouvy

vyplývající. Toto ustanovení se však nevztahuje na právní nástupce objednatele a zhotovitele.

- 25.3. V případě, že se stane a / nebo se ukáže některé ustanovení této smlouvy jako neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v co nejvyšší možné míře respektuje hospodářský účel neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení.
- 25.4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací předmětu této smlouvy. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 25.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se tedy výslovně dohodly, že jakákoliv změna okolností nezakládá právo zhotovitele uplatňovat jakékoliv nároky s ní související.

Článek 26. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 26.1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě smlouvy, všech jejích příloh a dodatků. Změny a dodatky této smlouvy nebo jejích příloh mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy s výjimkou změnového řízení formou schválení změnového listu oběma stranami.
- 26.2. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv.
- 26.3. Tato smlouva včetně příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní, konkludentní i písemná ujednání a dohody.
- 26.4. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 26.5. Smluvní strany považují smluvní pokuty sjednané v této smlouvě za přiměřené zajišťované povinnosti.
- 26.6. Zhotovitel není oprávněn k jakékoli věci předané objednatelem či získané při plnění této smlouvy uplatnit zadržovací či obdobné právo.
- 26.7. Tato smlouva obsahuje přílohy, které jsou její nedílnou součástí. Jedná se o tyto přílohy:

Oceněný výkaz výměr

Časový harmonogram realizace (vč. finančního plnění)

Schéma rekonstruovaných místností

V Praze dne 29. 10. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Hašek, CSc.
ředitel