

č.8341/2019

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 5421/2006 ze dne 20.11.2006

uzavřený podle občanského zákoníku mezi:

Účastníci

1. **Městská část Praha 17**
se sídlem **Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223**
bank. spojení: ČSOB Praha 1, č.účtu: 400 890 903/0300
zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013
OPTIMIS, spol. s r.o.,
se sídlem **Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412**
zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

dále jen „pronajímatel“

a

Pani: Veronika Š y k o r o v á , datum narození : ■.1.1981
bytem: Nevanova 1078 , 163 00 Praha 17 – Řepy
č.p.: 1213 prostor č.: ■

(dále jen “nájemce”)

Předmět dodatku

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č.5421/2006 uzavřená dne 20.11.2006 pronajímatelem zastoupeným správcem společností Optimis, spol. s r.o., správou nemovitostí, která je na základě mandátní smlouvy oprávněna spravovat domy, byty a nebytové prostory v majetku m.č. Praha 17, se na základě usnesení RMČ č. 429/2019 ze dne 27.11.2019 se dodatkem č. 2 mění o rozšíření účelu užívání nebytového prostoru o :

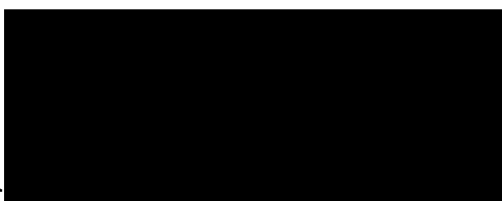
dětské a pánské kadeřnictví

1. Ostatní ustanovení a ujednání původní nájemní smlouvy (č.5421/2006) a dodatku zůstávají beze změn.

Závěrečná ustanovení

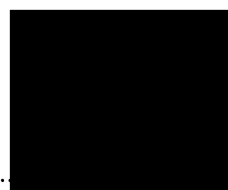
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednáán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Právní vztahy tímto dodatkem neupravené, právní poměry z něho vznikající a vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příslušnými zákony nebo jinými obecně závaznými právními předpisy, které mají vztah k tomuto dodatku a k původní smlouvě.
4. Tento dodatek a původní smlouvu o nájmu bytu lze měnit nebo doplnit pouze písemně očíslovanými dodatky a po jejich podpisu zástupci obou stran se stávají nedílnou součástí původní smlouvy.
5. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží uživatel, druhý pronajímatel, třetí správce domu.

V Praze dne : 16.12.2019



podpis pronajímatele
Optimis spol. s.r.o.
Pavel M a x a
jednatel

V Praze dne : 16.12.2019



podpis uživatele
Veronika S ý k o r o v á

Vypracovala:



Výpočtový list platný od 01.2020

Uživatel	
Jméno	VERONIKA SÝKOROVÁ
Datum narození	.01.1981
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Mobil	
Email	

Bankovní spojení pronajímatele	400890903/0300
Variabilní symbol 121300301	Adresa prostoru
Nebytový prostor solárium, manikúra, pedikúra	VONDROUŠOVA 1213/40
Číslo prostoru	163 00 PRAHA 17
Smlouva @OSOM/H/06/026246/Fer./NP	Platnost smlouvy Od 01.12.2006 na dobu neurčitou
Splatnost 31.01.2020	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Poplatek z prodlení
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2 1 159,75
Plocha pro náj. 18,00 m2	Roční nájemné 20 875,50 Kč
Topení dálkové	Směrné číslo (120/2011) 56
Podlaží 1	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vybavení prostoru	00	V Stanoveno		Platební příkaz
Vodné stočné	00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Teplo	00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Úklid	00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Ostatní služby 2	00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 758,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 108,00</i>			
Měsíční předpis celkem	2 866,00			
Platební příkaz	2 866,00			

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
VERONIKA SÝKOROVÁ	.01.1981	Uživatel	01.12.2006	01.12.2006	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení" dle nájemní smlouvy.

.....
Pronajímatelel

.....
Uživatel

.....
Správce

PRAHA 6 - ŘEPY dne 12.12.2019