

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,
na základě Pověření ze dne 8.7.2019 zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního
závodu Konopiště,
korespondenční adresa: Lesní závod Konopiště
Konopiště 12
256 01 Benešov
bankovní spojení: ČSOB Benešov u Prahy, č.ú. 285867459/0300
(dále jen „**Lesy ČR**“) na straně jedné

a

Město Říčany

se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany
IČO: 00240702
Zastoupena Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města
(dále jen „**Město**“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., dle ust. § 1746 odst. 2 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“)

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

KN p.č. 1649/39, druh: ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 72 m²,

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, na LV č. 3800, pro katastrální území Říčany u Prahy, obec Říčany (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

II.

Převod vlastnického práva

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Města nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek:

KN p.č. 1649/39, druh: ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 72 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, na LV č. 3800, pro katastrální území Říčany u Prahy, obec Říčany (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

2. Město tento předmětný pozemek do výlučného vlastnictví přejímá.
3. Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemku pod chodníkem tvořícím součást tělesa místní komunikace „Olivova“.
4. Předmětný pozemek uvedený v čl. I této smlouvy je převáděn bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jedná se o pozemek, který je v době realizace bezúplatného převodu zastavěn místní komunikací, respektive stavbou chodníku tvořícího součást tělesa místní komunikace ve vlastnictví Města; ke stavbě nazvané „Dopravní obslužnost ZŠ Olivova – úprava stávajících komunikací, nové přístupové cesty a parkovací stání – 1. část“ byl vydán kolaudační souhlas dne 19.8.2010 pod č.j. 47141/2010-MUR/OSÚ/00029.
6. Bezúplatný převod předmětné nemovité věci, na které se nachází místní komunikace ve vlastnictví Města je realizován na základě žádosti Města Říčany ze dne 21.1.2019.
7. Město prohlašuje, že je předmětný pozemek v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěn stavbou místní komunikace včetně chodníku, která je v jeho vlastnictví.
8. Skutečné zastavění předmětného pozemku stavbou chodníku coby součásti místní komunikace ve vlastnictví Města bylo potvrzeno Městským úřadem v Říčanech dne 12.3.2019 pod č.j. 67032/2019-MURI/OTS/1442.

III.

Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, vyjma věcného břemene podle smlouvy uzavřené dne 8.11.2010 za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby, oprav chodníku a veřejného osvětlení a práva vstupu za účelem provádění oprav a údržby - v rozsahu dle geometrického plánu č.3887-137/2010, s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 16.11.2010.
3. Město prohlašuje, že bylo ze strany Lesů ČR řádně seznámeno se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Město ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V účetnictví je pozemek parc. č. 1649/39 v k.ú. Říčany u Prahy evidován Lesy ČR v účetní hodnotě 216,-Kč.

IV.

Platnost právního jednání

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Statutu č.j.:47675/2017-MZE-13221 ze dne 01.09.2017.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Město, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Město.

VI.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p., (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Město prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 9.9.2020, pod. č. usnesení 20-08-026.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Lesy ČR zašlou tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Lesy ČR předají Městu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
8. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží Lesy ČR a Město a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
10. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

První smluvní strana:

Druhá smluvní strana:

V KONOPIŠTI, dne 14. 10. 2020

V Říčanech, dne 22. 9. 2020

Lesy České republiky, s.p.
Lesní závod Konopiště
Ing. Miroslav Jankovský
ředitel LZ Konopiště

Město Říčany
Mgr. Vladimír Kořen
starosta města