

**D o d a t e k č. 3**

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00211/18/00 ze dne 10. 10. 2018 mezi:

**I.**

## 1. Pronajímatel

**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,  
vložka  
520

## Týká se:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod ODRA  
Širotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu  
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ID datové schránky: sjfywke  
Fakturační a korespondenční adresa:  
**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod ODRA  
Širotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

## 2. Nájemce

Obchodní firma: **EXPO TEAM s.r.o.**  
Sídlo: Poděbradova 3148/109a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zastoupená: Ing. Radoslavem Šulkem, jednatelem  
IČO: 63323303  
DIČ: CZ63323303, plátce DPH  
ID datové schránky: vrs5hfz  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13413

(dále jen „nájemce“)

**II.**

Tímto dodatkem dochází ke snížení předmětu nájmu, a to o skladové prostory o výměře 157,90 m<sup>2</sup> a pozemkovou plochu p. č. 458/3 o výměře 36 m<sup>2</sup>, vše dislokované v areálu Heřmanice v katastrálním území Heřmanice a tím k úpravě některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

**Čl. II Úvodní ustanovení bod 1 se mění a nově zní takto:**

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 546/1 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Součástí pozemku p. č. 546/1, je stavba č. p. 753, evid. čís. pronajímatele 042 – Podnikatelské centrum, vše dislokované v areálu Heřmanice v k. ú. Heřmanice.

**Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící podnikání, a to část budovy uvedené v čl. II. bod 1. tohoto dodatku, která je současně specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku v tomto členění:
- Ostatní provizoria **11,30 m<sup>2</sup>**  
(dále také „předmět nájmu“).

**Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se mění a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **3.538,- Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do čtvrtletních plateb á 884,50 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / čtvrt.	
				bez DPH	
Nájemné nebytových prostor	68.2	3 537,80	ano	884,50	
<b>Čtvrtletní smluvní cena bez DPH celkem:</b>				<b>884,50 Kč</b>	

2. Čtvrtletní nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná čtvrtletní fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k prvnímu dni kalendářního čtvrtletí daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

**III.**

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností od **4. 11. 2020**.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Přílohy: Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
Ing. Petr Kříž, Ph.D.  
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....  
Ing. Radoslav Šulek  
jednatel