

## Smlouva o spolupráci

### Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
zastoupený: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva  
a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
IČ: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská,  
č. účtu: 1930731349/0800  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847  
dále jen „DPP“ na straně jedné

a

### SHELIA s.r.o.

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1  
zastoupená: Ing. Tomášem Zaňkem a Pavlem Rejchrtem, jednatelem  
IČ: 04629221  
DIČ: CZ 04629221, plátce DPH  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
č. účtu: 2112437257/2700  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn C 251065  
dále jen „SHELIA“ na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Smlouvu o spolupráci (dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. SHELIA realizuje při ulici Chilská, Praha 11 - Chodov jako stavebník na pozemcích parc. č. 1346/1; 1358/4; 1358/17; 1358/20 a další v k.ú. Chodov, obec Praha, zapsaných v evidenci Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha záměr výstavby rezidenčních a kancelářských budov a souvisejících staveb s názvem “Nový Opatov” (dále jen „Záměr“). Část tohoto Záměru je realizována na Předmětném pozemku a/nebo v Metru, jak jsou tyto pojmy definovány níže v čl. I odst. 2 této Smlouvy (tato část Záměru je dále označována jen „Projekt“).
2. DPP je ke dni podpisu této Smlouvy vlastníkem pozemku parc. č. KN 2031/11 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1235 m<sup>2</sup> (dále jen “Předmětný pozemek”) a budovy bez čp / č. ev., stavby pro dopravu, umístěné mimo jiné na pozemku parc. č. KN 2031/11, která tvoří součást podzemní stavby stanice metra Opatov se samostatným účelovým určením – pražského metra, vše v k. ú. Chodov, obec Praha (dále jen „Stavba stanice metra Opatov“)

nebo „**Metro**“), zapsaných na listu vlastnictví č. 1816 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Na části Předmětného pozemku je umístěna kruhová betonová rampa pro bezbariérový přístup od zastávek autobusů MHD nacházejících se na mostní konstrukci nad stanicí metra Opatov k vestibulu stanice metra Opatov (dále jen „**Betonová rampa**“).
4. SHELIA má za účelem realizace Projektu zájem o koupi části Předmětného pozemku o výměře 452 m<sup>2</sup> vymezeném jako pozemek parc. č. 2031/347 (dále jen „**Pozemek SHELIA**“) v návrhu geometrického plánu pro dělení Předmětného pozemku č. 4102-6/2019 zhotoveného společností 3G Praha s.r.o., IČ: 27202101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8. Stavba stanice metra Opatov i po rozdělení Předmětného pozemku dle výše uvedeného návrhu geometrického plánu zůstane nadále umístěna na pozemku parc. č. 2031/11, jehož výměra po rozdělení Předmětného pozemku dle výše uvedeného návrhu geometrického plánu bude činit 783 m<sup>2</sup> (dále jen „**Zmenšený pozemek**“) a zůstane nadále ve vlastnictví DPP. Návrh geometrického plánu č. 4102-6/2019 je nedílnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 7/06a a 7/06b**.
5. SHELIA v rámci Projektu zamýšlí Betonovou rampu odstranit a nahradit ji vybudováním nového bezbariérového přístupu do stanice metra Opatov, a to konkrétně dvojicí výtahů, pevným schodištěm a eskalátorem. Nové pevné schodiště, které bude vybudované SHELIA v rámci Projektu, bude umístěné na Pozemku SHELIA, zatímco dvojice SHELIA nově vybudovaných výtahů a nově vybudovaný eskalátor budou umístěny na Zmenšeném pozemku (dále jen „dvojice výtahů a eskalátor“). Tato dvojice výtahů a eskalátor se po jejich dokončení stanou součástí Stavby stanice metra, a pokud by se po jejich dokončení součástí Stavby stanice metra a tedy majetkem ve vlastnictví DPP nestaly, zavazuje se SHELIA tuto dvojici výtahů a eskalátor převést do vlastnictví DPP za cenu díla ve výši 1,- Kč včetně zákonné výše DPH. SHELIA nově vybudované pevné schodiště se stane součástí budovy ve vlastnictví SHELIA, kterou SHELIA realizuje v rámci Projektu a která se stane součástí Pozemku SHELIA.
6. Společným zájmem DPP a SHELIA je vybudovat v rámci Projektu a v souvislosti s realizací Projektu nový bezbariérový přístup do stanice metra Opatov, proto se Smluvní strany touto Smlouvou dohodly na níže specifikovaných stavebních úpravách. SHELIA má v úmyslu zahájit územní řízení o umístění staveb realizovaných v rámci Záměru, přičemž součástí tohoto Záměru má být také nové dopravní řešení dané lokality, které musí respektovat všechny podmínky DPP stanovené Smlouvou tak, aby mohlo dojít k vydání předmětného územního rozhodnutí bez zbytečného prodlení. SHELIA prohlašuje, že navrhovaná dopravní řešení v rámci Záměru budou směřovat k zajištění větší bezpečnosti a průchodnosti v dané lokalitě. SHELIA se zavazuje písemně vyrozumět DPP v dostatečném předstihu před zahájením projednávání jednotlivých fází dokumentace staveb realizovaných v rámci Záměru a jejich výstavby s dotčenými orgány státní správy o termínu zahájení projednávání jednotlivých fází dokumentace. SHELIA se dále zavazuje na vyžádání DPP poskytnout DPP relevantní dokumentaci týkající se dopravního řešení v rámci Záměru a v případě potřeby tato navrhovaná dopravní řešení se zástupci DPP také projednat. SHELIA prohlašuje, že do

projektové dokumentace, jež bude podkladem pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „**Dokumentace k ÚR**“), s níž se DPP seznámil, jsou zapracovány veškeré stavebně-technické požadavky DPP, které se SHELIA zavazuje zapracovat do všech dalších fází dokumentace staveb realizovaných v rámci Záměru.

7. DPP se zavazuje za podmínky splnění všech závazků SHELIA podle této Smlouvy sám ani prostřednictvím třetích osob přímo nebo nepřímo nepodnikat žádné kroky, které by vedly k nevydání pravomocných územních rozhodnutí či stavebních povolení týkajících se jednotlivých etap Záměru nebo k jejich zrušení, pokud tyto budou v souladu se všemi podmínkami a závazky sjednanými Smlouvou.
8. Smluvní strany konstatují, že současně s touto Smlouvou za účelem realizace Projektu a v souvislosti s realizací Projektu uzavírají také Smlouvu o uzavření budoucích smluv RS č. 0005390020 (dále jen „**BS**“) obsahující Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti k tíži Pozemku SHELIA. BS obsahuje závazek SHELIA uzavřít s DPP kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod vlastnického práva k Pozemku SHELIA z DPP na SHELIA a dále závazek SHELIA jako Budoucího povinného za úplatu ve výši 10.000,- Kč včetně DPH v zákonné výši zřídit k tíži Pozemku SHELIA, jehož součástí se stane budova SHELIA realizovaná v rámci Projektu, ve prospěch DPP a každého dalšího vlastníka Stavby stanice metra Opatov jako Budoucího oprávněného věcné břemeno – pozemkovou služebnost na dobu neurčitou spočívající v oprávnění užívat 24 hodin denně po dobu 7 dnů v týdnu nově vybudované pevné schodiště jako jeden z přístupů k Metru včetně oprávnění DPP umístit, provozovat, provádět revizi a opravovat na pevném schodišti systém osvětlení a informační (kamerový) systém, přičemž tomuto oprávnění DPP bude odpovídat povinnost SHELIA jako Budoucího povinného zřídit pevné schodiště jako jeden z přístupů ke stanici metra Opatov a strpět výkon tohoto oprávnění DPP a cestujícími MHD včetně oprávnění DPP umístit, provozovat, provádět revizi a opravovat na pevném schodišti systém osvětlení a informační (kamerový) systém. Zákres výtahů a eskalátorů (které budou převedeny do vlastnictví DPP) a pevného schodiště (na jehož užívání bude zřízeno věcné břemeno) z projektové dokumentace tvoří **Přílohu č. 7/05a, 7/05b a 7/05c** Smlouvy.
9. SHELIA prohlašuje, že bytové domy, jejichž výstavba bude realizována v rámci Záměru, se nebudou nacházet v ochranném pásmu dráhy (metra). SHELIA se zavazuje písemně oznámit DPP zamýšlenou změnu v realizaci Záměru spočívající ve výstavbě bytových domů realizovaných v rámci Záměru v ochranném pásmu dráhy (metra), a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu poté, co tato zamýšlená změna v realizaci Záměru bude s konečnou platností SHELIA projednána. SHELIA prohlašuje, že si je vědoma povinnosti uzavřít s DPP pro výstavbu bytových domů v ochranném pásmu (dráhy) metra smlouvu o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy a zavazuje se s DPP tuto smlouvu uzavřít, bude-li výstavba bytových domů v rámci Záměru realizována v ochranném pásmu dráhy (metra). SHELIA se zavazuje nahradit DPP škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti SHELIA písemně oznámit DPP zamýšlenou změnu v realizaci Záměru spočívající ve výstavbě bytových domů realizovaných v rámci Záměru v ochranném pásmu dráhy (metra) a uhradit DPP škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti SHELIA uzavřít s DPP smlouvu o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy (dále jen „**Vibrační smlouva**“). Byla-li by v budoucnu mezi Smluvními stranami uzavřena Vibrační smlouva, pak předmětem Vibrační smlouvy by bylo zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti spočívající v povinnosti SHELIA jako povinného strpět existenci Metra a strpět projevy vlivů mající původ v provozu Metra, a to k tíži realizací Záměru dotčených pozemků a jeho součástí, na kterých by byly umístěny bytové domy ve prospěch DPP a každého dalšího vlastníka Metra jako Oprávněného včetně vzdání

se práva SHELIA domáhat se náhrady jakékoliv škody vzniklé na bytovými domy zastavěných pozemcích a jejich součástech v důsledku provozu Metra, což by bylo zřízené k tíži pozemků a jejich součástí jako právo věcné včetně sjednání povinnosti SHELIA nahradit újmy na zdraví, která může vzniknout třetím osobám vlivem vibrací nebo hlukové zátěže vyvolané provozem Metra.

10. Pro zamezení pochybností Smluvní strany sjednávají, že zánik této Smlouvy jinak, než splněním způsobuje zánik jiných smluv uzavřených/uzavíraných mezi Smluvními stranami včetně BS a zánik smluv uzavřených/uzavíraných mezi Smluvními stranami včetně BS jinak, než splněním, způsobuje zánik této Smlouvy.

## II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v průběhu přípravy a realizace Projektu, včetně veškeré činnosti na Předmětném pozemku a v Metru, souvisejících dopravních opatření a následného majetkoprávního vypořádání.
2. DPP souhlasí s realizací Projektu za dodržení podmínek vymezených touto Smlouvou a v Dokumentaci k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení za předpokladu, že SHELIA předloží DPP – úsek technický - Metro k připomínkám a k odsouhlasení realizační dokumentaci týkající se veškeré činnosti na Předmětném pozemku a v Metru, a že dojde k vydání Souhlasu k činnosti cizí organizace v metru. Realizační dokumentace musí být vypracována v souladu s touto Smlouvou a nesmí zasahovat do Předmětného pozemku a Metra jiným způsobem, než tato Smlouva dále stanoví.
3. DPP souhlasí s realizací Projektu SHELIA za dodržení podmínek vymezených touto Smlouvou, za dodržení podmínek a postupů stanovených v Dokumentaci k ÚR, za dodržení podmínek stanovených ve Stanovisku svodné komise DPP č. 100630/37Ko1713/1742 ze dne 31. 10. 2019 a ve Stanovisku DPP k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (doplnění) ve věci Nový Opatov, podél ulice Chilská, Praha 11, č. 240310 / 2065 / 19 /Čp ze dne 3.10.2019, které tvoří **Přílohu č. 1 a Přílohu č. 3** (dále jen „Stanovisko svodné komise DPP“) a za dodržení podmínek a postupů stanovených v Souhlasu k činnosti cizí organizace v metru dle článku III. Smlouvy (dále jen „Souhlas k činnosti cizí organizace v metru“). SHELIA prohlašuje, že dvojice výtahů a eskalátor, jež SHELIA pro DPP vyhotoví a DPP předá v souladu se Smlouvou, budou ze strany SHELIA provedeny v obvyklé kvalitě, za podmínek a v souladu se standardy DPP uvedenými v přílohách Smlouvy, s nimiž se SHELIA seznámila před podpisem Smlouvy a které tvoří nedílnou součást Smlouvy.
4. SHELIA prohlašuje, že Dokumentace k ÚR byla vypracována v souladu s touto Smlouvou a v souladu se Stanoviskem svodné komise DPP a zavazuje se provádět Záměr za podmínek a v souladu s Dokumentací k ÚR, s územním rozhodnutím, předmětným stavebním povolením, jež s Dokumentací k ÚR bude v souladu, se Stanoviskem svodné komise DPP, se Souhlasem k činnosti cizí organizace v metru za současného respektování podmínek realizace Záměru v ochranném pásmu Metra, přičemž realizace Záměru nebude zasahovat do Metra jiným způsobem, než tato Smlouva předpokládá. SHELIA prohlašuje a zavazuje se zajistit, aby provádění Projektu týkající se činností na Předmětném pozemku a v Metru bylo realizováno také v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, včetně Směrnice generálního ředitele č. 22-2012-01 „Zásady požární ochrany pro projektování a výstavbu pražského metra“, Směrnice bezpečnostního ředitele č. 32-2012-01 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci v DP a Směrnice technického ředitele pro činnost cizích organizací ve vztahu k provozu metra č. Os 3/1 (dále jen „Směrnice DPP“), které jako **Příloha č. 8** tvoří nedílnou

součástí této Smlouvy, a také v souladu s připomínkami učiněnými příslušnými správními orgány a v souladu s dodatečnými písemnými odbornými pokyny DPP a odsouhlaseným popisem činností DPP k realizaci Projektu.

5. DPP se rovněž zavazuje na žádost SHELIA bezodkladně vystavit písemný souhlas či souhlasné stanovisko k Záměru, které budou v souladu s Dokumentací k ÚR a v souladu se Smlouvou a přílohami Smlouvy a které budou vyplývat z práv a povinností DPP stanovených Smlouvou a přílohami Smlouvy, kdykoli bude takové stanovisko či souhlas ze strany orgánů veřejné správy požadováno, a to nejpozději do 21 dnů od obdržení písemné žádosti SHELIA prokazatelným způsobem doručené DPP.
6. Dojde-li v průběhu plnění této Smlouvy ke změně Dokumentace k ÚR, jež se jakýmkoliv způsobem přímo dotýká předmětu této Smlouvy, zavazuje se SHELIA vyžádat si ke změně Dokumentace k ÚR před realizací této změny písemný souhlas DPP, přičemž bez udělení tohoto předchozího písemného souhlasu DPP není SHELIA oprávněna realizovat změnu Dokumentace ÚR. Tento souhlas se DPP zavazuje bez vážných důvodů neodepřít, přičemž lhůta k vydání písemného souhlasu činí nejdéle 20 pracovních dnů. V takovém případě se uvedená změna Dokumentace stává okamžikem jejího písemného odsouhlasení součástí specifikace plnění dle této Smlouvy.

### III.

#### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. SHELIA je povinna prokazatelně písemně informovat dodavatele, zpracovatele projektové dokumentace týkající se činnosti v rámci realizace Projektu na Předmětném pozemku a v Metru, osoby vykonávající stavební dozor a přiměřeně i další osoby, které se budou podílet na realizaci činností v rámci realizace Projektu o obsahu této Smlouvy a o požadavcích DPP na postup při realizaci činností v rámci Projektu na Předmětném pozemku a v Metru.
2. Za účelem zahájení realizace Projektu na Předmětném pozemku a v Metru se SHELIA zavazuje vyzvat DPP k projednání Souhlasu k činnosti cizí organizace v metru, a to minimálně 10 pracovních dní před zahájením realizace Projektu na Předmětném pozemku a v Metru. SHELIA se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu dle článku III odst. 21 této Smlouvy a zřídit bankovní záruku dle článku III odst. 22 této Smlouvy a zajistit ručitelské prohlášení dle čl. IX této Smlouvy a doložit DPP řádné uzavření této pojistné smlouvy a zřízení této bankovní záruky a doložit podepsané ručitelské prohlášení, přičemž SHELIA se zavazuje zahájit realizaci Projektu na Předmětném pozemku a v Metru až po řádném splnění podmínek uzavřít pojistnou smlouvu, zřídit bankovní záruku a zajistit ručení doložených DPP za současného splnění podmínek uvedených v tomto odstavci článku III Smlouvy. DPP se zavazuje na základě žádosti SHELIA svolat jednání k udělení Souhlasu k činnosti cizí organizace v metru a vyrozumět SHELIA o jeho udělení/neudělení do 8 pracovních dnů od obdržení žádosti SHELIA. V případě neudělení souhlasu je DPP povinen v oznámení uvést důvody neudělení souhlasu a specifikovat požadavky na úpravu realizační dokumentace. Upravenou realizační dokumentaci předloženou SHELIA se poté DPP zavazuje neprodleně projednat a vyrozumět SHELIA o udělení souhlasu do 20 pracovních dnů ode dne obdržení upravené realizační dokumentace SHELIA. Za účelem zahájení realizace Projektu na Předmětném pozemku a v Metru se DPP zavazuje předat SHELIA Zmenšený pozemek a výstavbou dotčenou část Metra, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. SHELIA není oprávněna zahájit realizaci Projektu na Předmětném pozemku a v Metru bez projednaného a vydaného Souhlasu k činnosti cizí organizace v metru, ve kterém bude mimo jiné uveden termín předání Zmenšeného pozemku za účelem realizace Projektu na Předmětném pozemku a v Metru v souladu se Smlouvou. Souhlas k činnosti cizí

organizace v metru nebude SHELIA vydán, pokud ze strany DPP nebude odsouhlasena realizační dokumentace, kterou je SHELIA povinna předložit DPP před projednáním udělení či neudělení Souhlasu k činnosti cizí organizace v metru, a to minimálně ve lhůtě 10 pracovních dnů předcházejících dni projednání udělení či neudělení tohoto Souhlasu.

3. Součástí výzvy ve smyslu odst. 2 tohoto článku bude harmonogram postupu prací, který vypracuje SHELIA. Za předpokladu, že harmonogram postupu prací bude v souladu s touto Smlouvou, jednotlivé činnosti v něm uvedené budou na sebe systematicky navazovat a bude v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy a Směrnicemi DPP, stane se na základě jeho potvrzení podpisem ze strany oprávněné osoby DPP přílohou Souhlasu k činnosti cizí organizace v metru. Pro zamezení pochybností Smluvní strany prohlašují, že SHELIA je oprávněna stanovit datum zahájení prací v souladu s termíny uvedenými v harmonogramu postupu prací, resp. navrhnout podrobný harmonogram postupu prací, který však musí být v souladu s touto Smlouvou a přílohami Smlouvy.
4. DPP se zavazuje, že udělení Souhlasu k činnosti cizí organizace v metru a odsouhlasení realizační dokumentace týkající se Projektu na Předmětném pozemku a v Metru nebude bezdůvodně odpírat.
5. SHELIA se zavazuje nejpozději ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na užívání dvojice výtahů a eskalátoru, vybudovaných SHELIA v rámci realizace Projektu na Zmenšeném pozemku, vyzvat DPP k uzavření smlouvy o převodu dvojice výtahů a eskalátoru do vlastnictví DPP za cenu díla ve výši 1,- Kč včetně zákonné výše DPH, pokud se již dříve po jejich dokončení dvojice výtahů a eskalátor nestanou součástí Metra a tedy majetkem ve vlastnictví DPP.
6. SHELIA se zavazuje zahájit demolici Betonové rampy až poté, co zajistí cestujícím MHD náhradní bezbariérový přístup od zastávek autobusů MHD do stanice metra Opatov po celou dobu realizace Projektu, který bude z technického a bezpečnostního hlediska způsobilým řádně plnit funkci náhradního dočasného přístupu ke stanici metra Opatov. SHELIA prohlašuje, že před plánovanou demolicí Betonové rampy a v průběhu provádění demolice Betonové rampy bude postupovat v souladu s vyjádřením DPP k dokumentaci pro odstranění stavby č. 240310/2047/19/Čp ze dne 24. 10. 2019 a v souladu se Stanoviskem Svodné komise DPP ze dne 29.10.2019 – k PD - Odstranění staveb, které tvoří **Přílohu č. 4 a Přílohu č. 2** Smlouvy. SHELIA prohlašuje, že demolice Betonové rampy je zahrnuta v Projektu jako jeho součást a zavazuje se tedy sjednat bankovní záruku a pojištění dle čl. III odst. 21 a 22 této Smlouvy také na zajištění závazků SHELIA dle této Smlouvy související s realizací demolice Betonové rampy nebo na zajištění závazků SHELIA, k jejichž vypořádání bude SHELIA vůči DPP povinna v důsledku realizace demolice Betonové rampy (např. závazek SHELIA uhradit škodu způsobenou třetím osobám v důsledku demolice Betonové rampy). SHELIA se zavazuje zahájit výstavbu dvojice výtahů a eskalátoru bezprostředně po realizaci demolice Betonové rampy, respektive SHELIA se zavazuje zahájit výstavbu dvojice výtahů a eskalátoru v takovém okamžiku, aby zahájení jejich výstavby časově plynule navázalo na realizaci demolice Betonové rampy.
7. SHELIA prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že mostní objekt v Chilské ulici (dále jen "Kolektor Chodov") bude výhledově rekonstruován nebo trvale odstraněn a nahrazen novým mostem, a zavazuje se při přípravě a realizaci Projektu postupovat tak, aby dle této Smlouvy umožnila plánovanou rekonstrukci či trvalé odstranění Kolektoru Chodov a jeho nahrazení novým mostem bez jakýchkoliv omezení v rekonstrukci vyvolaných realizací Projektu, avšak při respektování podmínek Dokumentace k ÚR, přičemž z Dokumentace k ÚR musí zároveň jednoznačně vyplývat, že realizací Projektu nebude žádným způsobem zasažen nebo ohrožen

majetek ve vlastnictví DPP. Ukáže-li se toto prohlášení SHELIA jako nepravdivé nebo nastanou-li dodatečně z důvodů spočívajících na straně SHELIA okolnosti, v důsledku kterých nebude možné realizovat rekonstrukci Kolektoru Chodov nad stanicí metra Opatov, zavazuje se SHELIA uhradit DPP škodu tímto DPP vzniklou.

8. SHELIA prohlašuje, že je jí známa skutečnost, že na část Předmětného pozemku včetně části Stavby stanice metra Opatov specifikovaných dále v nájemní smlouvě uvedené v tomto odstavci je uzavřena následující nájemní smlouva: nájemní smlouva RS 0007240006 uzavřená s M-Trafik, s.r.o., IČ: 61854867, Pobřežní 18/16, Praha 8 180 00 na dobu určitou do 15. 10. 2026 (dále jen "nájemní smlouva na stánek dotčený demolicí Betonové rampy"). SHELIA se zavazuje před započítáním realizace demolice Betonové rampy na své vlastní finanční náklady projednat s vlastníkem či nájemcem stánku nezbytnost předčasného ukončení nájemního vztahu uzavřeného tímto vlastníkem či nájemcem stánku s DPP, ukončit tento nájemní vztah a dále se SHELIA zavazuje na své vlastní finanční náklady před započítáním realizace demolice Betonové rampy vypořádat také veškeré finanční nároky tohoto vlastníka či nájemce související s tímto předčasným ukončením nájemního vztahu. Pokud SHELIA nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, nebude oprávněna zahájit demolicí Betonové rampy. Za účelem splnění těchto povinností je DPP povinen na žádost SHELIA vystavit SHELIA k jednání příslušnou plnou moc a zavazuje se též nezatěžovat prostor Betonové rampy dalšími nájemními vztahy či jinými právy třetích osob bez souhlasu SHELIA.
9. SHELIA se zavazuje dodat DPP před zahájením demolic a výstavby pasport demolicí a výstavbou dotčených částí Metra, a to na základě Vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., příloha č. 14, bod 2. SHELIA se dále zavazuje uzavřít s DPP současně s Kupní smlouvou na Pozemek SHELIA smlouvu o výpůjčce na užívání Zmenšeného pozemku na dobu nezbytně nutnou pro realizaci Projektu včetně vybudování dvojice nových výtahů a nového eskalátoru, na jejímž základě bude SHELIA oprávněna po tuto dobu bezúplatně vstupovat na Zmenšený pozemek a provádět zde činnosti nezbytné pro realizaci Projektu a vybudování dvojice nových výtahů a nového eskalátoru (dále jen "Smlouva o výpůjčce"). SHELIA podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že bez platně uzavřené Smlouvy o výpůjčce není oprávněna vstupovat na Zmenšený pozemek ani zde provádět realizaci Projektu včetně výstavby dvojice nových výtahů a nového eskalátoru dle této Smlouvy.
10. SHELIA je povinna vést od prvního dne započetí realizace Projektu stavební deník a tento deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Smluvní strany se dohodly na tom, že oprávněnou osobou k nahlížení a k zápisům do stavebního deníku je za DPP paní [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE], popř. zaměstnanci DPP uvedeni v Souhlasu k činnosti cizí organizace v metru.
11. SHELIA je povinna informovat DPP o průběhu realizace Projektu včetně demolice Betonové rampy a výstavby dvojice nových výtahů, nového eskalátoru a nového pevného schodiště a poskytnout DPP kopie dokumentů souvisejících s realizací Projektu včetně předmětných územních rozhodnutí či stavebních povolení, a to při kontrolních dnech na stavbě nebo kdykoliv na vyžádání DPP. DPP se zavazuje účastnit se kontrolních dní na stavbě v souladu se Směrnicemi DPP a v souladu se Souhlasem k činnosti cizí organizace v metru. SHELIA prohlašuje, že se předem vzdává svého nároku na úplatu za případné umístění Betonové rampy nebo její části na Pozemku SHELIA, pokud bude Betonová rampa do doby faktické demolice Betonové rampy umístěna na Pozemku SHELIA.
12. SHELIA se zavazuje zajistit, že předmětné územní rozhodnutí vztahující se k Projektu nabyde právní moci nejpozději do 3 let ode dne podpisu této Smlouvy a že předmětné stavební povolení vztahující se k Projektu nabyde právní moci nejpozději do 5 let ode dne podpisu této

Smlouvy. V případě, že SHELIA zajistí vydání pravomocného předmětného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení, zavazuje se SHELIA zahájit realizaci Projektu a dokončit dvojici nových výtahů, nový eskalátor a nové pevné schodiště v souladu s harmonogramem postupu prací, který předloží SHELIA v souladu s čl. III. odst. 3 této Smlouvy, a to nejpozději do 10 let ode dne podpisu této Smlouvy. SHELIA je oprávněna jednostranně (jednorázově) prodloužit či (opakovaně) prodlužovat 10 letou lhůtu uvedenou v přechodí větě, pokud SHELIA nejpozději 2 kalendářní měsíce před uplynutím této lhůty doručí DPP písemné oznámení o uplatnění práva prodloužit tuto 10 letou lhůtu a pokud nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o prodloužení uhradí DPP úplatu za prodloužení lhůty ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) zvýšenou o DPH v zákonné výši za každý, byť i započatý, kalendářní měsíc tohoto prodloužení (dále jen "Úplata za prodloužení"). Úplata za prodloužení bude SHELIA hrazena na základě DPP vystavené faktury. Oznámení o prodloužení musí obsahovat (a) počet kalendářních měsíců, o které SHELIA prodlužuje 10 letou lhůtu, a dále (b) uvedení Úplaty za prodloužení, která bude rovna násobku Úplaty za prodloužení a počtu kalendářních měsíců, o které se oznámením o prodloužení prodlužuje 10 letá lhůta. Pokud dojde včas a řádně k doručení oznámení o prodloužení a pokud dojde k včasné a řádné úhradě Úplaty za prodloužení, dochází k automatickému prodloužení 10 leté lhůty o dobu uvedenou v oznámení o prodloužení. SHELIA má právo prodloužit (prodlužovat) 10 letou lhůtu podle tohoto odstavce ve svém souhrnu maximálně o osmnáct (18) kalendářních měsíců, vždy však v každém jednotlivém případě dílčího prodloužení minimálně o jeden (1) kalendářní měsíc. Ustanovení tohoto odstavce o jednostranném prodloužení lhůty se použije také obdobně na oprávnění SHELIA jednostranně prodloužit 5 letou lhůtu pro povinnost SHELIA zajistit nabytí právní moci předmětného stavebního povolení, pokud SHELIA řádně a včas uhradí DPP úplatu za prodloužení této lhůty s tím, že tuto 5 letou lhůtu lze prodloužit maximálně o dvanáct (12) kalendářních měsíců. V případě, že SHELIA využije možnosti prodloužit 5 letou lhůtu k získání stavebního povolení, pak pro dokončení dvojice nových výtahů, nového eskalátoru a nového pevného schodiště bude platit 10 letá lhůta, navýšená o dobu, o kterou SHELIA prodloužila lhůtu k získání stavebního povolení (tj. max. 11 let od podpisu smlouvy), a to s možností prodloužení lhůty dle tohoto odstavce Smlouvy. SHELIA se zavazuje, při současném dodržení lhůt uvedených výše, dokončit výstavbu dvojice nových výtahů, nového eskalátoru a nového pevného schodiště a předat je DPP řádně dokončené nejpozději do 30 měsíců od okamžiku zahájení demolice Betonové rampy.

13. Smluvní strany výslovně sjednávají jako dobu dokončení dvojice nových výtahů, nového eskalátoru a nového pevného schodiště okamžik, kdy výstavba dvojice nových výtahů, nového eskalátoru a nového pevného schodiště bude řádně dokončena, a tedy vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. SHELIA se zavazuje zajistit pro DPP kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) k řádnému užívání dvojice nových výtahů a nového eskalátoru DPP v souladu s touto Smlouvou, a to neprodleně poté, kdy budou naplněny podmínky jeho vydání ve smyslu platných právních předpisů. SHELIA se zavazuje doručit DPP nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (popř. ode dne vydání kolaudačního souhlasu) pro užívání dvojice nových výtahů a nového eskalátoru úředně ověřenou kopii předmětných pravomocných kolaudačních rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci (případně kopii kolaudačního souhlasu) a kopii dokumentace skutečného provedení stavby.
14. DPP se zavazuje převzít řádně dokončenou dvojici nových výtahů a nový eskalátor nejpozději do deseti pracovních dní po doručení písemné výzvy SHELIA k převzetí řádně dokončené dvojice nových výtahů a nového eskalátoru, přičemž SHELIA je povinna vyzvat DPP k převzetí řádně dokončené dvojice nových výtahů a nového eskalátoru nejdříve 5 pracovních

dní přede dnem jejich řádného dokončení, nejpozději však do 5 pracovních dní následujících po jejich řádném dokončení. DPP je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dvojici nových výtahů a nový eskalátor i s vadami či nedodělkami, které však nebrání řádnému užívání dvojice nových výtahů a nového eskalátoru, což však nezabývá SHELIA povinnosti tyto vady či nedodělkami odstranit nejpozději do 40 pracovních dní následujících po předání dvojice nových výtahů a nového eskalátoru. Nebyly-li vady a nedodělkami ve smyslu předchozí věty a ve sjednané lhůtě zcela odstraněny, nebyla dvojice nových výtahů a nového eskalátoru řádně dokončena. O předání a převzetí dvojice nových výtahů a nového eskalátoru bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

15. Shledá-li SHELIA, že vady ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku není možné odstranit ve lhůtě v tomto ustanovení stanovené, je povinna tuto skutečnost oznámit písemně DPP nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím příslušné lhůty, včetně uvedení důvodů znemožňujících řádné splnění jeho povinnosti v termínu pro odstranění těchto vad či nedodělků.
16. SHELIA nese odpovědnost za veškeré škody způsobené při realizaci Projektu a při výstavbě dvojice nových výtahů a nového eskalátoru třetím osobám.
17. V případě, že SHELIA řádně nedokončí vybudování dvojice nových výtahů a nového eskalátoru v souladu a v termínech dle harmonogramu postupu prací, dle této Smlouvy a v souladu se Souhlasem k činnosti cizí organizace v metru, je DPP oprávněn písemně vyzvat SHELIA k řádnému splnění povinností a poskytnout ji dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zjednání nápravy. Nejedná-li SHELIA nápravu ve lhůtě DPP dodatečně poskytnuté, je DPP oprávněn uskutečnit výstavbu dvojice nových výtahů a nového eskalátoru, a to na náklady SHELIA v souladu a postupem dle odst. 18 tohoto článku Smlouvy.
18. SHELIA se zavazuje poskytnout DPP veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby v případě předvídaném odstavcem 17 tohoto článku Smlouvy mohl DPP uskutečnit výstavbu či dostavbu dvojice nových výtahů a nového eskalátoru, popř. realizovat na Zmenšeném pozemku a v Metru veškeré kroky nezbytné k tomu, aby byl zajištěn bezpečný přístup cestujících MHD do prostor Metra a zavazuje se pro tento případ předat DPP veškerý materiál nezbytný pro výstavbu či dostavbu dvojice nových výtahů a nového eskalátoru, tzn. zejména požádat na základě písemné výzvy DPP příslušný stavební úřad o převedení stavebního povolení SHELIA na DPP v takovém rozsahu, který DPP umožní uskutečnit výstavbu či dostavbu dvojice nových výtahů a nového eskalátoru, popř. realizovat na Zmenšeném pozemku a v Metru veškeré kroky nezbytné k tomu, aby byl zajištěn bezpečný přístup cestujících MHD do prostor Metra, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy DPP SHELIA. V případě, že SHELIA nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce, SHELIA uděluje touto Smlouvou DPP plnou moc ke všem úkonům a k jednáním před příslušnými správními orgány směřujícími k převedení stavebního povolení SHELIA na DPP v takovém rozsahu, který DPP umožní uskutečnit výstavbu či dostavbu dvojice nových výtahů a nového eskalátoru, popř. realizovat na Zmenšeném pozemku a v Metru veškeré kroky nezbytné k tomu, aby byl zajištěn bezpečný přístup cestujících MHD na Zmenšený pozemek a do prostor Metra.
19. SHELIA se zavazuje po dobu realizace Projektu a výstavby dvojice nových výtahů a nového eskalátoru zachovat funkčnost technologií provozu Metra, jež budou stavbou Projektu ovlivněny a trvale zpřístupnit sociální zařízení pro řidiče autobusů DPP a umožnit užívání tohoto sociálního zařízení řidiči autobusů DPP umístěného v nově vybudovaném objektu a zakresleno v **Příloze č. 7/13a** této Smlouvy.
20. SHELIA se při realizaci Projektu zavazuje minimalizovat jakékoliv zásahy do městské hromadné dopravy provozované DPP. Soupis veškerých dopravně - inženýrských opatření po

dobu realizace Stavby předloží SHELIA k vyjádření, popř. k odsouhlasení DPP (odbor 100600 - Ing. Vodrážka, tel.: 606736870), a to před vydáním rozhodnutí, popř. souhlasu příslušného silničního správního úřadu. SHELIA se dále zavazuje po celou dobu realizace Projektu zachovat přístup pro údržbu ke všem provozovaným částem Metra. SHELIA není oprávněna v rámci realizace Projektu jakkoliv omezit obvyklou kapacitu přepravní cesty nad rámec omezení předpokládaných Dokumentací k ÚR.

21. SHELIA je povinna zajistit pojištění realizace Projektu na výši 100.000.000,- Kč (a to i prostřednictvím třetí osoby, resp. osoby stavebníka) (dále jen „Pojistná smlouva“), a to po celou dobu realizace výstavby Projektu v souladu se Smlouvou. SHELIA se zavazuje předložit DPP ověřenou kopii Pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny dokládající uzavření Pojistné smlouvy, a to nejpozději současně se žádostí o udělení souhlasu k zahájení demolice Betonové rampy, která bude součástí žádosti o udělení souhlasu DPP dle čl. III odst. 2 této Smlouvy s tím, že SHELIA je oprávněna zahájit realizaci Projektu a činnosti v souladu se Smlouvou až po uzavření Pojistné smlouvy a po doručení ověřené kopie Pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny dokládající uzavření Pojistné smlouvy DPP za současného splnění podmínek uvedených v článku III odst. 2 této Smlouvy. Bez předložení Pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny dokládajícího uzavření Pojistné smlouvy není DPP povinen udělit SHELIA Souhlas k činnosti cizí organizace v metru dle čl. III odst. 2 Smlouvy, a to až do doby řádného předložení těchto dokumentů DPP.
22. Za účelem zajištění řádného splnění povinností SHELIA plynoucích z této Smlouvy bude prohlášením UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „Výstavce“) zřízena bankovní záruka ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, která bude nepodmíněná a neodvolatelná a jejíž znění bude DPP předem písemně odsouhlaseno. Podmínky vzniku povinnosti Výstavce uspokojit DPP budou specifikované v bankovní záruční listině. Bankovní záruka bude vystavena na částku ve výši 10.000.000,- Kč, a to na dobu od jejího vystavení do doby 6 měsíců ode dne protokolárního předání řádně dokončené dvojice výtahů, eskalátoru a pevného schodiště, případně technického zhodnocení majetku ve vlastnictví DPP, resp. v případě bezdůvodného odepření převzetí dvojice nových výtahů a nového eskalátoru, případně technického zhodnocení majetku ve vlastnictví DPP ze strany DPP do uplynutí 6 měsíců od okamžiku, kdy DPP dle čl. III, odst. 14 této Smlouvy uvedené plnění převzít měl. SHELIA se zavazuje doručit DPP originál záruční listiny nejpozději současně se žádostí o udělení souhlasu k zahájení demolice Betonové rampy, která bude součástí žádosti o udělení souhlasu DPP dle čl. III odst. 2 této Smlouvy s tím, že SHELIA je oprávněna zahájit realizaci Projektu a činnosti v souladu se Smlouvou až po řádném zřízení této bankovní záruky a po doručení originálu záruční listiny ve sjednané lhůtě DPP za současného splnění podmínek uvedených v článku III odst. 2 této Smlouvy. Bankovní záruka bude pokrývat veškeré nároky, které mohou DPP vzniknout z této Smlouvy nebo na jejím základě, tzn. zejména nároky DPP na úhradu smluvních pokut, veškeré škody na majetku DPP, náklady na řádné dokončení výstavby dvojice nových výtahů, nového eskalátoru a nového pevného schodiště, popř. nároky na realizaci opatření DPP za účelem zajištění bezpečného přístupu cestujících MHD do prostor Metra v souladu se Smlouvou, nároky DPP z vadného plnění, včetně nákladů, které by DPP musel vynaložit, pokud by SHELIA nesplnila řádně a včas své povinnosti z vad a záruky to vše však pouze v rozsahu, v jakém nebudou tyto nároky kryty pojištěním odpovědnosti sjednaným dle čl. III odst. 21 této Smlouvy. SHELIA se zavazuje v případě, že do termínu stanoveného touto Smlouvou nezajistí dokončení výstavby dvojice nových výtahů, nového eskalátoru a nového pevného schodiště, sdělit DPP nejpozději do 15 kalendářních dnů nový předpokládaný termín dokončení výstavby dvojice nových výtahů, nového eskalátoru a nového pevného schodiště a zároveň prodloužit bankovní záruku tak, aby doba jejího trvání byla nejméně o 6 měsíců delší,

než nový předpokládaný termín dokončení výstavby dvojice nových výtahů, nového eskalátoru a nového pevného schodiště. Postup dle předchozí věty se SHELIA zavazuje dodržet i opakovaně, a to až do řádného dokončení výstavby dvojice nových výtahů, nového eskalátoru a nového pevného schodiště v souladu s touto Smlouvou.

23. DPP se zavazuje poskytnout SHELIA veškerou nezbytnou součinnost potřebnou ke splnění závazků SHELIA vyplývajících ze Smlouvy. DPP tedy v rámci nezbytné součinnosti vyplývající DPP z Dokumentace ÚR Záměru, včetně vstupu do jednotlivých částí staveb a pozemků ve vlastnictví DPP, které jsou předmětem této Smlouvy, za účelem realizací prací souvisejících s realizací Záměru a za předpokladu, bude-li se v konkrétním případě jednat o majetek ve vlastnictví DPP, umožní SHELIA realizaci následujících činností:

- i) Umožní zřízení dočasného bezbariérového přístupu k zastávkám BUS na ul. Chilská v době mezi demolicí kruhové rampy a výstavbou nového vertikálního uzlu, který je součástí výstavby objektu 03
- ii) Umožní zřízení dočasného schodiště u kavárny v době mezi demolicí kruhové rampy a výstavbou nového vertikálního uzlu, který je součástí výstavby objektu 03
- iii) Umožní společnosti SHELIA demolici kruhové rampy (vč. rozvodů)
- iv) Umožní výstavbu a připojení na inženýrské sítě DPP nové vertikální komunikace přestupního uzlu. Výstavbu nové vertikální komunikace přestupního uzlu zajistí SHELIA v rámci budování objektu 03.
- v) Umožnit umístění dočasného vedení kanalizace na pozemku ve vlastnictví DPP;
- vi) Umožnit připojení dočasného vedení kanalizace na stávající kanalizaci užívanou DPP k odvádění odpadních vod;
- vii) Umožnit umístění dočasného vedení NN pro účely staveniště na pozemku ve vlastnictví DPP;
- viii) Umožnit dočasnou demontáž ocelového přístřešku v rozsahu potřebném pro vedení pilotové pažící stěny stavební jámy objektu so.03 a pro realizaci nových vertikálních komunikací přestupního uzlu;
- ix) Dočasné prodloužení nástupiště zastávky autobusů provozovaných DPP;
- x) Dočasné uzavření části nástupiště zastávky autobusů provozovaných DPP;
- xi) Umožnit napojení vnitřních rozvodů nového dilatačního celku metra a prodloužení stávajících rozvodů vzduchotechniky v prostoru nového dilatačního celku;
- xii) Umožnit umístění kotev pažení stavební jámy na pozemku ve vlastnictví DPP;
- xiii) Umožnit realizaci vibroizolace v rozsahu dle Přílohy č. 08 této Smlouvy;
- xiv) Umožnit umístění sdělovacího kabelu na pozemku ve vlastnictví DPP;
- xv) Umožnit napojení retenční nádrže na stávající kanalizaci užívanou DPP k odvádění dešťových vod;
- xvi) Umožnit demontáž stávajícího kabelu VO a zatažení nového kabelu VO ve stávající trase;
- xvii) Umožnit přeložku stávající stoupačky sdělovacích kabelů (napojení kamer);
- xviii) Umožnit a provést změnu délky a umístění manipulační zastávky bus a odstranění toalety;
- xix) Umožnit úpravu zpevněných ploch před vestibulem metra (úroveň nového náměstí).

24. Součinnost DPP podle tohoto odstavce Smlouvy bude poskytnuta SHELIA v činnostech blíže specifikovaných v Přílohách Smlouvy, a to vždy v rozsahu nezbytném pro plnění podmínek uvedených v Dokumentaci k ÚR Záměru. SHELIA se zavazuje písemně vyrozumět DPP o

postupu stavebních prací v dostatečném časovém předstihu před jejich zahájením a o předpokládaných termínech, ve kterých bude SHELIA požadovat součinnost DPP. DPP se současně zavazuje poskytnout SHELIA nezbytnou součinnost též v rozsahu, který bude vyplývat z upřesněné realizační dokumentace, DPP schválené dle čl. III odst. 2 a 3 této Smlouvy. V případě, že SHELIA bude v prodlení s plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo s poskytnutím součinnosti DPP dle ustanovení této Smlouvy, nebude DPP v prodlení s plněním svých závazků dle této Smlouvy po dobu, po kterou v důsledku prodlení na straně SHELIA nemohl DPP své závazky ze Smlouvy řádně plnit. SHELIA se zavazuje uhradit DPP veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene (pozemkové služebnosti), pokud v průběhu realizace Projektu dle této Smlouvy a v souvislosti s realizací Projektu dle této Smlouvy bude třeba umístit na pozemky ve vlastnictví DPP trvalé zařízení ve vlastnictví jiného subjektu než DPP včetně úplaty za zřízení tohoto věcného břemene (pozemkové služebnosti), a to ve výši nacenění věcného břemene (pozemkové služebnosti) dle znaleckého posudku, jehož zadavatelem bude DPP, minimálně však ve výši 10.000,- Kč + DPH.

#### IV.

##### Způsob úhrady

1. Smluvní strany konstatují, že Projekt a výstavba dvojice nových výtahů, nového eskalátoru a nového pevného schodiště byly vyvolány investiční akcí SHELIA a že tedy veškeré náklady spojené s realizací Projektu včetně nákladů na demolici Betonové rampy, nákladů na vypořádání předčasného ukončení nájemní smlouvy na stánek dotčený demolicí Betonové rampy a nákladů na vybudování dvojice nových výtahů, nového eskalátoru a nového pevného schodiště ponese SHELIA. Vynaloží-li DPP náklady v souvislosti s realizací Projektu, přeúčtuje tyto náklady SHELIA, která je DPP uhradí na základě daňového dokladu - faktury vystavené do 8 pracovních dní od DUZP se splatností 21 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury SHELIA. Za DUZP se považuje den zjištění přeúčtované částky. Faktura - daňový doklad bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění.
2. SHELIA se zavazuje předat DPP vyčíslení nákladů na vybudování dvojice výtahů a eskalátoru, a to nejpozději do 60 kalendářních dnů následujících po řádném dokončení výstavby dvojice nových výtahů a nového eskalátoru dle Smlouvy. SHELIA se zavazuje předat DPP také vyčíslení nákladů technického zhodnocení majetku ve vlastnictví DPP, ke kterému došlo v důsledku realizace Projektu v souladu s touto Smlouvou, případně všech dalších nákladů, které byly vynaloženy v důsledku realizace Projektu v souladu s touto Smlouvou a které se týkaly majetku ve vlastnictví DPP, a to nejpozději do 60 kalendářních dnů následujících po řádném dokončení technického zhodnocení majetku ve vlastnictví DPP nebo do 60 kalendářních dnů následujících po řádně dokončené činnosti, v důsledku které došlo k vynaložení dalších nákladů v důsledku realizace Projektu v souladu s touto Smlouvou a které se týkaly majetku ve vlastnictví DPP.
3. DPP se zavazuje uhradit cenu díla – dvojice nových výtahů a eskalátoru – jež byla z výše uvedených důvodů Smluvními stranami dohodnuta ve výši 1,-Kč (slovy: jedna koruna česká) včetně zákonné výše DPH, a to nejpozději do 30 dní ode dne protokolárního předání řádně dokončené dvojice výtahů a eskalátoru, případně technického zhodnocení majetku ve vlastnictví DPP, resp. v případě bezdůvodného odeření převzetí dvojice nových výtahů a nového eskalátoru, případně technického zhodnocení majetku ve vlastnictví DPP ze strany DPP do 30 dní od okamžiku, kdy DPP dle čl. III, odst. 14 této Smlouvy uvedené plnění převzít měl.

## V.

**Odpovědnost SHELIA**

1. SHELIA odpovídá DPP za veškeré vady, které měla dvojice výtahů a eskalátor v době předání DPP a za vady dvojice výtahů a eskalátoru, které se vyskytnou během záruční doby. SHELIA se zavazuje předat DPP současně s předáním dvojice výtahů a eskalátoru také technické zhodnocení majetku ve vlastnictví DPP, a to za podmínek totožných s podmínkami pro předání dvojice výtahů a eskalátoru DPP, přičemž na toto technické zhodnocení majetku ve vlastnictví DPP se použijí také obdobně ustanovení článku V, VII a IX této Smlouvy.
2. Záruční doba se sjednává dohodou Smluvních stran v délce 5 let a počíná běžet ode dne řádného dokončení dvojice výtahů a eskalátoru a vystavení protokolu o dokončení dvojice výtahů a eskalátoru v souladu s touto Smlouvou. Délka záruční doby se prodlužuje o dobu odstraňování vad, které nebrání řádnému užívání v souladu se Smlouvou.
3. Nebude-li dohodnuto jinak, je SHELIA povinna na základě písemného upozornění DPP veškeré vady a nedodělky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 40 pracovních dní následujících po doručení písemného upozornění DPP, odstranit. Vady, v jejichž důsledku by bezprostředně hrozila nebo již vznikla škoda, je DPP oprávněn nechat odstranit kvalifikovanou osobou na náklady SHELIA, pokud se SHELIA a DPP bez zbytečného odkladu od uplatnění takové vady nedohodnou jinak.
4. Shledá-li SHELIA, že vady a nedodělky ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku není možné odstranit ve lhůtě v tomto ustanovení stanovené, je povinna tuto skutečnost oznámit písemně DPP nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím příslušné lhůty, včetně uvedení důvodů znemožňujících řádné splnění jeho povinnosti a termínu, ve kterém budou tyto vady či nedodělky odstraněny. Vady a nedodělky v termínu dle předchozí věty musí být odstraněny bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří měsíců ode dne písemného upozornění DPP ve smyslu odst. 3 tohoto článku.
5. V případě, že SHELIA nesplní svou povinnost uvedenou v odst. 4 tohoto článku, je DPP oprávněn zajistit odstranění vad či nedodělků s tím, že účelně vynaložené náklady na jejich odstranění přeučtuje a doloží SHELIA, která je DPP uhradí na základě daňového dokladu - faktury vystavené do 8 pracovních dní od DUZP se splatností 21 dní od jejího doručení. Za DUZP se považuje den zjištění přeučtované částky. Faktura - daňový doklad bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění.
6. V případě, že DPP bude v prodlení s poskytnutím součinnosti dle ustanovení této Smlouvy, zejména dle čl. III této Smlouvy, nebude SHELIA v prodlení s plněním svých závazků dle této Smlouvy po dobu, po kterou v důsledku prodlení na straně DPP nemohla své závazky řádně plnit.

## VI.

**Doručování**

1. Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny druhé Smluvní straně osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou, nebo prostřednictvím kurýra na níže uvedené adresy:

**Za DPP ve věcech smluvních:**



Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9,

Tel.:

E-mail:

**Za DPP ve věcech technického charakteru – úsek technický - Metro:**

Ing. [REDACTED]  
 Tel.: [REDACTED]  
 E-mail: [REDACTED]

**Za SHELIA ve věcech smluvních:**

Ing. [REDACTED]  
 Tel.: [REDACTED]  
 E-mail: [REDACTED]

**Za SHELIA ve věcech technického charakteru:**

Ing. [REDACTED]  
 Tel.: [REDACTED]  
 E-mail: [REDACTED]

2. Kontaktní osobu Smluvních stran lze kdykoliv změnit doručením písemného oznámení druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

**VII.****Smluvní pokuta**

1. Zahájí-li SHELIA realizaci části Projektu na Předmětném pozemku a v Metru, aniž by jí byl vydán Souhlas k činnosti cizí organizace v metru, je povinna zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý byt' jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti.
2. Zahájí-li SHELIA demolici Betonové stavby, aniž by zajistila pro cestující MHD náhradní bezbariérový přístup od zastávek autobusů MHD do stanice metra Opatov po celou dobu realizace Projektu, respektive do doby jeho dokončení, zavazuje se DPP uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt' jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 10.000.000,- Kč za porušení této povinnosti.
3. Nebude-li SHELIA postupovat v souladu se Směrnicemi DPP a v souladu se Souhlasem k činnosti cizí organizace v metru, DPP na to SHELIA písemně upozorní, ve svém upozornění DPP specifikuje porušení konkrétních povinností SHELIA a poskytne SHELIA přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy. Pokud SHELIA nezjedná v přiměřené lhůtě, kterou jí DPP poskytne, nápravu, je povinna zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt' jen započatý den prodlení se splněním jednotlivé povinnosti.
4. V případě, že SHELIA poruší svou povinnost prokazatelně písemně informovat dodavatele a osoby vykonávající stavební dozor o obsahu této Smlouvy a o požadavcích DPP na postup při realizaci Projektu, je povinna zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
5. V případě, že SHELIA nedoručí DPP originál bankovní záruční listiny ve smyslu čl. III. odst. 22 Smlouvy ve sjednané lhůtě, zavazuje se zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý byt' jen započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
6. Nepředá-li SHELIA DPP ověřenou kopii Pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny dokládající uzavření Pojistné smlouvy v souladu s čl. III. odst. 21 Smlouvy, zavazuje se uhradit DPP smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt' jen započatý den prodlení. V případě, že SHELIA poruší povinnost zajistit trvání Pojistné smlouvy, zaplatí DPP smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt' jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti.

7. Bude-li SHELIA realizovat dopravně - inženýrská opatření, která nebudou předem odsouhlasena ze strany příslušných útvarů DPP, je povinna zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
8. V případě, že SHELIA poruší povinnost zachovat přístup pro údržbu ke všem provozovaným částem Metra nebo omezí obvyklou kapacitu přepravní cesty, zavazuje se zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt' jen započatý den trvání porušení těchto povinností.
9. V případě, že SHELIA poruší povinnost stanovenou v čl. III. odst. 7 Smlouvy, zavazuje se uhradit DPP smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč.
10. Za předpokladu, že byla výstavba dvojice výtahů, eskalátoru a schodiště započata a SHELIA nedokončí jejich výstavbu řádně v souladu se zněním Smlouvy, nejpozději však do 10 let ode dne podpisu této Smlouvy nebo do prodloužené lhůty v souladu s článkem III odst. 12 Smlouvy a do tohoto data zároveň řádně nevyzve DPP k předání dvojice výtahů a eskalátoru v souladu se zněním Smlouvy nebo poruší závazek dokončit tuto výstavbu a řádně ji v souladu s touto Smlouvou DPP předat ve lhůtě 30 měsíců ode dne zahájení demolice Betonové rampy, zavazuje se SHELIA zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý byt' jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti. V případě, že strany přistoupí k realizaci postupu dle čl. III odst. 18 této Smlouvy, celková smluvní pokuta dle tohoto odstavce nesmí přesáhnout částku 9.000.000,- Kč.
11. V případě, že SHELIA nepožádá příslušný stavební úřad o převedení stavebního povolení na DPP v rozsahu, který DPP umožní uskutečnit výstavbu či dostavbu dvojice výtahů nebo eskalátoru, popř. realizovat na Zmenšeném pozemku a v Metru veškeré kroky nezbytné k tomu, aby byl zajištěn bezpečný přístup cestujících na Předmětný pozemek a do prostor Metra, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy DPP SHELIA, je SHELIA povinna zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý byt' jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti.
12. Nestane-li se dvojice výtahů a eskalátor po jejich dokončení součástí Stavby stanice metra a tedy majetkem ve vlastnictví DPP a poruší-li SHELIA svou povinnost převést dvojici výtahů a eskalátor do vlastnictví DPP za cenu díla ve výši 1,- Kč včetně zákonné výše DPH v souladu se Smlouvou, bude SHELIA povinna zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt' jen započatý den prodlení s plněním této povinnosti, maximálně však do výše 10.000.000,- Kč. Bude-li činit prodlení SHELIA s plněním této povinnosti nejméně 30 kalendářních dnů, bude DPP současně oprávněn od této Smlouvy odstoupit, čímž není dotčen nárok DPP domáhat se náhrady škody vzniklé DPP v důsledku porušení této povinnosti SHELIA.
13. V případě, že DPP záměrně poruší svou povinnost dle čl. I odst. 7 této Smlouvy a způsobí-li tím zároveň nemožnost realizovat Projekt a ani po předchozím písemném upozornění na toto porušení ze strany SHELIA DPP nezajistí nápravu v dostatečně dlouhé dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, zavazuje se DPP zaplatit SHELIA smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý byt' jen započatý den trvání porušení této smluvní povinnosti, přičemž celková smluvní pokuta dle tohoto odstavce nesmí přesáhnout částku 9.000.000,- Kč.
14. V případě, že DPP poruší povinnost dle čl. II odst. 6 této Smlouvy a ani po písemném upozornění SHELIA nezjedná DPP nápravu, zavazuje se zaplatit SHELIA smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt' jen započatý den trvání porušení této povinnosti.
15. V případě, že DPP poruší povinnost svolat jednání a vyrozumět SHELIA o udělení / neudělení souhlasu ve lhůtách dle čl. III odst. 2 této Smlouvy a ani po písemném upozornění SHELIA

nezjedná DPP nápravu, zavazuje se zaplatit SHELIA smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý byt' jen započatý den trvání porušení této povinnosti.

16. Zřídí-li DPP v rozporu s ustanovením čl. III odst. 8 této Smlouvy nájemní vztah či jakékoli jiné zatížení prostoru Betonové rampy bez souhlasu SHELIA, je povinen zaplatit SHELIA smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
17. V případě, že DPP poruší povinnost vydat plnou moc dle čl. III odst. 8 této Smlouvy do 20 pracovních dnů ode dne doručení výzvy SHELIA a ani po písemném upozornění SHELIA nezjedná DPP nápravu, zavazuje se zaplatit SHELIA smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt' jen započatý den trvání porušení této povinnosti.
18. V případě, že DPP poruší povinnost uzavřít Smlouvu o výpůjčce dle čl. III odst. 9 této Smlouvy do 60 pracovních dnů ode dne doručení výzvy SHELIA a ani po písemném upozornění SHELIA nezjedná DPP nápravu, zavazuje se zaplatit SHELIA smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt' jen započatý den trvání porušení této povinnosti.
19. V případě, že DPP poruší povinnost převzít řádně dokončenou dvojici výtahů a eskalátor do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy SHELIA dle čl. III odst. 14 této Smlouvy k jejich převzetí a ani po písemném upozornění SHELIA nezjedná DPP nápravu, zavazuje se zaplatit SHELIA smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt' jen započatý den trvání porušení této povinnosti.
20. V případě, že DPP bez vážného důvodu na straně DPP poruší povinnost poskytnout SHELIA součinnost dle čl. III odst. 24 této Smlouvy v termínech dle harmonogramu SHELIA nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy SHELIA a ani po písemné opětovné výzvě SHELIA nezjedná DPP nápravu porušení této povinnosti, zavazuje se DPP zaplatit SHELIA smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt' jen započatý den trvání porušení této povinnosti.
21. Uplatněním smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se může poškozená Smluvní strana domáhat samostatně a v plné výši nezávisle na smluvní pokutě a vedle smluvní pokuty.
22. Veškeré smluvní pokuty, na které Smluvní straně vznikne nárok dle této Smlouvy, jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne, kdy Smluvní straně vznikl nárok na jejich úhradu, a to na příslušný účet Smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy. Smluvní pokuty, uplatňované DPP, budou fakturovány.

### **VIII.**

#### **Odstoupení**

1. Smluvní strany jsou v souladu s čl. III odst. 12 Smlouvy oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě, že předmětné územní rozhodnutí vztahující se k Projektu nenabyde právní moci ve lhůtě nejpozději do 3 let ode dne podpisu této Smlouvy nebo předmětné stavební povolení vztahující se k Projektu nenabyde právní moci nejpozději do 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, resp. ve lhůtě prodloužené postupem dle čl. III odst. 12 této Smlouvy. DPP je také oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, pokud SHELIA v souladu s čl. III odst. 12 Smlouvy nedokončí dvojici nových výtahů, nový eskalátor, nové pevné schodiště a případné technické zhodnocení majetku ve vlastnictví DPP nejpozději do 10 let ode dne podpisu této Smlouvy, případně ve lhůtě dle tohoto ustanovení řádně prodloužené nebo je v této lhůtě DPP řádně dokončené v souladu s touto Smlouvou nepředá.

- Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle o odstoupení druhé Smluvní straně.

## **IX. Ručení**

- SHELIA se zavazuje sjednat se společností FINEP HOLDING, SE, IČ: 27927822 (dále jen „Ručitel“) jako s ručitelem ručení, na základě kterého bude Ručitel povinen bezpodmínečně uhradit DPP každou pohledávku SHELIA vzniklou z této Smlouvy anebo na jejím základě včetně příslušenství, s jejímž zaplacením se SHELIA ocitne v prodlení, a to nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy DPP.
- Součástí Ručitelského prohlášení Ručitele, jehož DPP schválené znění ručitelského prohlášení tvoří **Přílohu č. 6** této Smlouvy - Vzor Ručitelského prohlášení - bude neodvolatelné prohlášení Ručitele, že DPP bezpodmínečně uhradí veškeré peněžité dluhy SHELIA vzniklé z této Smlouvy anebo na jejím základě, pokud je SHELIA DPP řádně a včas neuhradí. Součástí tohoto Ručitelského prohlášení Ručitele bude také závazek Ručitele dohlédnout na bezpečnou realizaci Projektu SHELIA včetně bezpečné realizace výstavby dvojice nových výtahů, nového eskalátoru a nového pevného schodiště a zajistit jejich bezpečnou realizaci s tím, že v případě škody DPP vzniklé v důsledku realizace Projektu SHELIA včetně realizace výstavby dvojice nových výtahů, nového eskalátoru a nového pevného schodiště způsobem nikoliv bezpečným ručí za závazky SHELIA takto vzniklé.
- DPP Ručitele do pozice ručitele SHELIA přijímá.
- SHELIA se zavazuje předložit DPP podepsané Ručitelské prohlášení nejpozději současně se žádostí o udělení souhlasu k zahájení demolice Betonové rampy, která bude součástí žádosti o udělení souhlasu DPP dle čl. III odst. 2 této Smlouvy s tím, že SHELIA je oprávněna zahájit realizaci Projektu v souladu se Smlouvou až po předložení podepsaného Ručitelského prohlášení za současného splnění podmínek uvedených v článku III odst. 2 této Smlouvy. Ručení podle tohoto článku Smlouvy je omezeno na dobu ode dne předání Ručitelského prohlášení DPP do uplynutí 2 let ode dne řádného dokončení výstavby dvojice nových výtahů, nového eskalátoru, případně technického zhodnocení majetku ve vlastnictví DPP a jejich protokolárního předání DPP, resp. v případě bezdůvodného odepření převzetí dvojice nových výtahů a nového eskalátoru, případně technického zhodnocení majetku ve vlastnictví DPP ze strany DPP do uplynutí 2 let od okamžiku, kdy DPP dle čl. III, odst. 14 této Smlouvy uvedené plnění převzít měl.
- DPP prohlašuje, že nastane-li situace, na kterou by bylo možné v konkrétním případě aplikovat současně ustanovení článku III odst. 22 Smlouvy o bankovní záruce, případně ustanovení čl. III odst. 21 o pojištění a ustanovení článku IX Smlouvy o ručení, bude DPP přednostně postupovat v souladu s ustanovením článku III. odst. 21 o pojištění, případně, nebude-li daný případ kryt pojištěním nebo nebude-li plně kryt pojištěním, ve zbývajících částech, dle článku III odst. 22 Smlouvy o bankovní záruce a ustanovení článku IX Smlouvy o ručení DPP aplikuje pouze za situace, pokud bude zajištění pojištěním či bankovní zárukou dle Smlouvy v konkrétním případě nedostatečné s tím, že ustanovení o ručení dle Smlouvy se v tomto případě použije pouze v rozsahu nekrytém ze zajištění závazků či povinností SHELIA pojištěním a bankovní zárukou dle Smlouvy.

## **X. Závěrečná ustanovení**

- Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

2. Smluvní strany se zavazují nepostoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu, s výjimkou postoupení na společnost ze skupiny FINEP a/nebo Starochodovská a.s., bude-li tento záměr SHELIA převést práva a povinnosti z této Smlouvy na společnost ze skupiny FINEP a/nebo Starochodovská a.s. před zamýšleným převodem práv a povinností z této Smlouvy DPP písemně odsouhlasen.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé nebo neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému nebo neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom z těchto vyhotovení.
6. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
7. SHELIA na sebe výslovně v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností, a tudíž SHELIA nevznikne právo dle ustanovení § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, domáhat se obnovení jednání o Smlouvě.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. SHELIA dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Stanovisko Svodné komise DPP ze dne 31.10.2019 – k ÚŘ

Příloha č. 2 - Stanovisko Svodné komise DPP ze dne 29.10.2019 – k PD - Odstranění staveb

Příloha č. 3 – Souhlasné stanovisko DP – jednotka Dopravní cesta Metro k DUR ze dne 3.10.2019

Příloha č. 4 – Souhlasné stanovisko DP – jednotka Dopravní cesta Metro k odstranění staveb ze dne 24.10.2019

Příloha č. 5 – Kopie LV č. 1816, k. ú. Chodov, obec Praha

Příloha č. 6 - Vzor Ručitelské prohlášení FINEP HOLDING, SE

Příloha č. 7 – Situační výkresy:

01/ Výřez koordinační situace

02a/ Demolice kruhové rampy (vč. rozvodů) – úroveň nástupiště

02b/ Demolice kruhové rampy (vč. rozvodů) – úroveň vestibulu

02c/ Odstranění stánku (vč. přípojek) na kruhové rampě

02d/ Demontáž části zábradlí na úrovni Chilské pro napojení nových chodníkových ploch

02e/ Demontáž napájecího kabelu NN sběrného dvora v metra

03a/ Dočasný bezbariérový přístup k zastávkám BUS na ul. Chilská

03b/ Dočasné schodiště u kavárny

04a/ Dočasné vedení NN a dočasné napojení kanalizace zařízení staveniště

04b/ Dočasná demontáž ocelového přístřešku

04c/ Dočasný posun zastávek BUS na ul. Chilské v době demolice kruhové rampy

05a/ Nové vertikální komunikace přestupního uzlu – 1.PP

05b/ Nové vertikální komunikace přestupního uzlu – 1.NP

05c/ Nové vertikální komunikace přestupního uzlu – příčný řez

06a/ Návrh oddělení pozemku 2031/11 – technický výkres

06b/ Návrh oddělení pozemku 2031/11 – geometrický plán č. 4102-6/2019

07a/ Pažení stavebních jam – dosah kotev

07b/ Pažení stavební jámy SO.01 – půdorys

07c/ Pažení stavební jámy SO.01 – řez

07d/ Pažení stavební jámy SO.03 – půdorys

07e/ Pažení stavební jámy SO.03 – řez

08/ Textový popis koncepce ochrany před technickou seizmicitou

09/ Trasa sdělovacích kabelů

10/ Napojení retenční nádrže RN-2 na kanalizaci DPP

11/ Zatažení nového kabelu VO ve stávající trase a demontáž stávajícího kabelu VO

12/ Přeložka stávající stoupačky sdělovacích kabelů (napojení kamer)

13a, b, c/ Změna délky a umístění manipulační zastávky BUS a odstranění toalety, včetně zobrazení umístění nového sociálního zařízení, které budou řidiči autobusů DPP oprávněni používat

14/ Úprava zpevněných ploch před vestibulem metra (na úrovni nového náměstí)

Příloha č. 8 - Směrnice DPP

**V Praze dne:**

**Za SHELIA**

**V Praze dne:**

**Za DPP**

---

Ing. Tomáš Zaněk  
jednatel

---

Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

---

Pavel Rejchrt  
jednatel

---

Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva