

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

SVJ

Hanojská

2832

21

P1		předs			
P2	P3	P4	koup	WC	
			kuch		

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	Pokoj 4.	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	46	42	48	32	28	28			224	33	7392
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	46	42	48	32	28	28	10	12	246	17	4182
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	46	42	48	32	28	28	10	12	246	33	8118
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	6								6	150	900
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	5								5	33	165
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0	0	0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	120								120	115	13800
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	250	1250
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
R		0									0	0	0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0	0	0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	16								16	40	640
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0	0	0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0	0	0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	10	160	1600
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0	0	0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0	0	0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	16	160
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
20.											0	0	0
21.											0	0	0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	18	8	21	13	9	9			78	110	8580
23.	Dodávka PVC	m2	18	8	21	13	9	9			89,7	210	18837
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0	0	0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	18	8	21	13	9	9			78	145	11310
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	20	15	25	20	12	12			104	80	8320
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	20	15	25	20	12	12			104	7	728
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	18	8	21	13	9	9	3	2	83	105	8715
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0	0	0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	3								3	500	1500
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4								4	250	1000
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0	0	0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0	0	0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0	0	0
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0	0	0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0	0	0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0	0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
42.												0	0	0
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	450	2250	
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0	0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	140	700	
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	140	700	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
61.												0	0	0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	400	11200	
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					12	10	32,2			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0	
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0	0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	140	3080	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
69.												0	0	0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1					1	1	3	1900	5700	
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0	0
74.												0	0	0
76.												0	0	0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1	1	1	1	1	7			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1	1	1	1	1	8	250	2000	
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0	0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0	0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1									1	250	250
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	1	1	1	1	1	1	1	1	8	350	2800	
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0	0	0

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 100 mm	m ²	8							3	2	13	570	7410
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	20									20	60	1200
87.	Obezdvíka koupelňových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m ²								2		2	600	1200
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 125mm	m ²		8								8	570	4560
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm oboustranné opláštění	m ²						10				10	570	5700
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m ²								3	2	5	570	2850
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
92.												0	0	0
93.												0	0	0
94.												0	0	0
95.												0	0	0
Úpravy povrchu														
96.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m ²										0	0	0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m ²	m ²										0	0	0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						10	10	30	90	2700
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m ²	4									4	250	1000
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m ²										0	0	0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m ²										0	0	0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m ²	8	8						16	14	46	120	5520
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks		2								2	250	500
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	0	0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m ²										0	0	0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m ²								3	2	5	130	650
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m ²	60	6						8	6	80	120	9600
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
110.												0	0	0
111.												0	0	0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m ² /	m ²										0	0	0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m ² /	m ²										0	0	0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m ³										0	0	0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m ²	m ²										0	0	0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m ²	m ²		3								3	60	180
117.	Otlučení omítek vnitřních	m ²										0	0	0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m ² hl.30cm	ks										0	0	0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m ² tl.15 cm	m ²										0	0	0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m ²										0	0	0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1									1	250	250
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,2									0,2	250	50
123.												0	0	0
124.												0	0	0
125.												0	0	0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	6000	6000
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	100	100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0	0	0
129.	Úklid	kpl	2									2	1	2
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0	0	0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1	1

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	0
133.												0	0	0
134.												0	0	0
135.												0	0	0
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks										1	1	
137.	Ocelová vana	ks										1	1	
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										1	1	
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks											0	
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1	1	
141.	WC combi včetně sedátka	ks										1	1	
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks											0	
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks											0	
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	70000	70000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0	0	0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0	0	0
147.	Porevizní opravy	kpl										0	0	0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	3000	3000
149.												0	0	0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	12000	12000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0	0	0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	6000	6000
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1									1	2000	2000
154.												0	0	0
Práce celkem												bez DPH	272 850,00 Kč	

Popis:

Kompletní elektroinstalace vč. rozvaděče zakončená revizí, nový rozvod ZTI; přípojka plynu v Cu ke spotřebiči zakončená bezpečnostním ventilem vč. revize; nová vyzdívková jádra, výměna krytin, opravy omítek, nahrazení lehké příčky mezi P3 a P4 SDK příčkou - zrušit průchod; nové obklady a dlažby, zařizovací předměty. Nátěry zárubní a trubek ÚT. Doplnit dveře do kuchyně. Nové interiérové dveře. Nová výmalba. Seřadit okna a dveře. Zvýšené nároky na úklid společných prostorů a zabezpečení např. výtahu proti poškození. Úklid.

DPH 40 927,50 Kč

CELKEM 313 777,50 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně 2x, koupelny WC, komory. V koupelně a WC osadit odstavové ventilátory spínané se světlem s doběhem min. 2 minuty.

podpis