

DODATEK č. 1 k SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 10.7.2020
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále též jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: město Jičín

sídlo: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

Bankovní spojení: Komerční banka

IČO: 00271632

Tel: +420 493 545 100

E-mail: posta@mujicin.cz

č. účtu: 524541/0100

DIČ: CZ00271632

Fax: 493 545 222

ID datové schránky: ztmbqug

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je:

Ing. arch. Radek Jiránek

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Till Rehwaldt - Rehwaldt Landscape Architects (zahraniční fyzická osoba)

sídlo: Charlese de Gaulla 629/5, 16000 Praha 6

IČ 07699239

DIČ: CZ684019988

Bankovní spojení: xxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Tel: xxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: dx9tatp

Kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických dle této smlouvy je:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tel: xxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany uzavřely dne 10.7.2020 mezi sebou smlouvu o dílo na akci: **Odpočinková zóna Cidlina**. V průběhu zpracování první etapy díla se zhotoviteli projektové dokumentace vyskytly komplikace spojené se současnou situací okolo pandemie Covid-19 a omezení s ní spojených, která znamenají omezení činnosti i ztíženou možnost získání zmíněných vyjádření od dotčených orgánů státní správy.

III. PŘEDMĚT DODATKU

S ohledem na skutečné časové možnosti pro dopracování studie stavby a získání závazných stanovisek dotčených orgánů se ruší ustanovení článku IV DÍLO odstavce 2. a nahrazuje se novým ustanovením článku IV. DÍLO odstavce 2. Dále se ruší ustanovení článku V. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ odstavce 2. a nahrazuje se novým ustanovením článku V. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ odstavce 2. Dále se ruší ustanovení článku VII. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY odstavce 2. se ruší a nahrazuje se novým ustanovením článku V. odstavce 2 vše v následujícím znění:

IV. DÍLO

2. Předmět díla je rozdělen na pět etap:

I. etapa – část A / dopracování studie stavby:

- Dopracování studie stavby. Do studie budou zpracovány připomínky poroty architektonické soutěže a objednatele dle přílohy č. 1 k této smlouvě o dílo. Upravený návrh musí být v souladu s platným územním plánem objednatele a stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ohledně posouzení vlivů na životní prostředí – SEA dle § 3 písm. b) a § 10a odst. 1) zákona 100/2001 Sb.
- provedení průzkumů potřebných pro řádný návrh a realizovatelnost stavby (vyjma případného zjišťovacího archeologického průzkumu)
- zhotovitel se v rámci dopracování studie zúčastní dvou pracovních jednání s dotčenými odbory MěÚ Jičín
- studie bude dodána v 6-ti tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, .pdf),

I. etapa – část B / dokladová část studie stavby:

- V rámci I. etapy část B/ budou získána kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy. Případné změny studie vyvolané stanovisky budou zpracovány do čistopisu studie.

II. druhá etapa – dokumentace pro umístění stavby :

- zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI) + EIA (zpracování závěrů zjišťovacího řízení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje pro posouzení vlivů na životní prostředí pro stavební záměr podle zák. č. 100/2001 Sb.
- zhotovitel se v rámci zpracování PD zúčastní tří pracovních jednání s dotčenými odbory MěÚ Jičín (na základě podnětu zhotovitele bude organizováno jednání)
- projektová dokumentace pro územní řízení bude splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů,
- PD musí respektovat platné normy týkající se tohoto druhu staveb (požární, hygienické, atd...) – použité normy budou uvedeny v textové části technické zprávy,
- PD bude dodána v 6-ti tištěných vyhotoveních opatřených autorizačním razítkem a 1x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, .pdf),

III. etapa – dokumentace pro povolení stavby :

- zpracování dokumentace pro povolení stavby (DSP), včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI)
- zhotovitel se v rámci zpracování PD zúčastní čtyř pracovních jednání s dotčenými odbory MěÚ Jičín (na základě podnětu zhotovitele bude organizováno jednání)
- PD musí respektovat platné normy týkající se tohoto druhu staveb (požární, hygienické, atd...) - použité normy budou uvedeny v textové části technické zprávy,
- projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
- PD bude dodána v 6-ti tištěných vyhotoveních opatřených autorizačním razítkem a 1x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, .pdf), oceněný i slepý výkaz výměr ve formátu *.xls, esoupis, .xc4, obdobným výstupu z počítačového softwaru

IV. etapa – dokumentace k provedení stavby :

- zpracování dokumentace k provedení stavby (DPS), rozpočtu a výkaz výměr včetně zadání stavby a spolupráce při výběru zhotovitele a oceněného a neoceněného soupisu prací dle příslušné cenové soustavy, včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI), pokud budou vyžadována
- zhotovitel se v rámci zpracování PD zúčastní čtyř pracovních jednání s dotčenými odbory MěÚ Jičín (na základě podnětu zhotovitele bude organizováno jednání)
- PD musí respektovat platné normy týkající se tohoto druhu staveb (požární, hygienické, atd...) - použité normy budou uvedeny v textové části technické zprávy,
- projektová dokumentace pro provádění stavby bude splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- soupis prací ani PD nesmí obsahovat obchodní názvy konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby
- výkaz výměr k DPS bude vypracován v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- PD bude dodána v 6-ti tištěných vyhotoveních opatřených autorizačním razítkem a 1x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, .pdf), oceněný i slepý výkaz výměr ve formátu *.xls, esoupis, .xc4, obdobném výstupu z počítačového softwaru

V. etapa – autorský dozor:

- autorský dozor zhotovitele (AD) v průběhu realizace stavby
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě (za tímto účelem bude zhotovitel řádně a včas vyzván)
- účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává objednatel. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
- autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací
- autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek, upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením
- podle pokynů objednatele (resp. technického dozoru objednatele) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní
- v rámci autorského dozoru bude zahrnuto vypracování případných potřebných detailů na základě požadavku objednatele, případně technického dozoru investora, ke kterým bude zhotovitel vyzván a které budou účtovány v hodinové sazbě AD
- ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci
- účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou, je povinen být součinný popř. je povinen předat podklady zhotoviteli pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (v souladu s Přílohou č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.), a dále poskytuje podporu při komplexních zkouškách
- na vyzvu objednatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností
- plní další povinnosti autorského dozoru dle Standardů profesních výkonů a souvisejících činností ČKA
- cena za autorský dozor bude stanovena hodinovou sazbou Kč/hod, přičemž doba výkonu autorského dozoru (AD) se bude počítat od začátku výkonu AD na místě stavby po jeho ukončení. Další případné náklady (doprava, ubytování, ...) budou součástí hodinové sazby za výkon AD. Fakturace bude probíhat na základě skutečných odpracovaných hodin. Hodinová sazba autorského dozoru bude použita i v případě požadavku objednatele k provedení změny v PD.

- práce spojené s odstraňováním vad projektové dokumentace (úprava PD z důvodu nerealizovatelnosti navrženého řešení, dopracování případných chybějících částí PD) dodavatel bude realizovat na vlastní náklady.

V. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

- Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat dílo :

I. etapa – část A/ dopracování studie: do 23.12.2020

– část B/ dokladová část studie stavby: do 15.2.2021

II. etapa – dokumentace pro umístění stavby: do 180 dnů od předání I. etapy

III. etapa – dokumentace pro povolení stavby: do 180 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby

IV. etapa – dokumentace pro provedení stavby: do 120 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby

V. etapa (Autorský dozor) – v průběhu realizace stavby

Zjistí-li zhotovitel při zpracování PD, že pro daný projekt musí proběhnout zjišťovací řízení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje pro posouzení vlivů na životní prostředí pro stavební záměr podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, je povinen tuto skutečnost (proces EIA) objednateli neprodleně po jejím zjištění oznámit. Smluvní strany se dohodly na tom, že náklady, jenž zhotovitel účelně vynaloží na zpracování studie EIA, zhotoviteli uhradí objednatel.

VII. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Cena jednotlivých částí díla činí:

Části (fáze) díla	Popis fáze	Cena fáze díla v Kč bez DPH:	DPH	Cena s DPH
I. etapa – část A/	Dopracování studie stavby	368 000,-	21%	445 280,-
I. etapa – část B/	Dokladová část studie stavby	32 000,-	21%	38 720
II. etapa	DUR	600 000,-	21%	726 000,-
III. etapa	DSP	820 000,-	21%	992 200,-
IV. etapa	DPS	600 000,-	21%	726 000,-
V. etapa	Autorský dozor	250 000,-	21%	302 500,-
celkem		2 670 000,-	21%	3 230 700,-

Výpočet celkové ceny AD:

Výpočet celkové ceny AD	Celkem	Cena / hod.	Cena celkem	Cena celkem
Tabulka AD	hodin	(bez DPH)	(bez DPH)	(včetně DPH)
I. cena za výkon AD na místě stavby (v celkové ceně za výkon AD je počítáno s účastí na ... kontrolních dnech v délce trvání kontrolního dne na stavbě ... hodiny. Náklady na dopravu na místo stavby a čas strávený na cestě na stavbu je třeba započítat do hodinové ceny za AD na místě)	100	1 500,-	21%	181 500,-

II. cena za výkon AD mimo stavbu (administrace, příprava, kontrola podkladů a rozpočtů, realizace úkolů dle požadavků v zápisech z kontrolních dnů...)	100	1 000,-	21%	121 000,-
Celková cena za výkon AD Σ		250 000,-	21%	302 500,-

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je uzavřen připojením podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Dodatek č. 1 byl schválen na 62. zasedání Rady města Jičína dne 4.11.2020.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. V ostatním zůstává smlouva beze změny.
5. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem dodatek obě strany podepisují.

V Jičíně dne 20

V dne 20

město Jičín
 JUDr. Jan Malý, starosta města

Dipl.-Ing. Till Rehwaldt
 krajinářský architekt