

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Zarámi88, 76041 Zlín,

Ing. Mlada Augustinová,

(dále jen "převádějíci")

**a****pan Pavel Lysák**, r.č. 55xxxxx, trvale bytem xxxxxxx, Brumov - Bylnice 76331

(dále jen "nabyvatel")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu opřevodu nemovitých věcí  
číslo: 4R20/25****Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi (dále jen nemovitosti) ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky pro katastrální území Bylnice, obec Brumov-Bylnice. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující nemovitosti:

<b>Parc.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.</b>	<b>výměra</b>	<b>cena</b>
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1538	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	149 m2	10 135,00 Kč
jejíž součástí je stavba:				
<b>Stavba</b>	<b>číslo popisné/evidenční</b>	<b>na stavební parcele č.</b>	<b>část obce</b>	<b>cena celkem</b>
stavba	bez čp./č.ev.	1538	Bylnice	20 989,54 Kč
Způsob využití nemovitosti: stavba technické vybavenosti				
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1500	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	316 m2	23 587,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1556/12	ostatní plocha	0,00 Kč	72 m2	5 040,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1556/34	ostatní plocha	0,00 Kč	20 m2	1 400,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1556/6	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	131 m2	9 170,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1556/7	ostatní plocha	0,00 Kč	995 m2	69 650,00 Kč
1556/81	ostatní plocha	0,00 Kč	436 m2	28 994,00 Kč
<b>Za smlouvu celkem:</b>			2 119 m2	168 965,54 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným nemovitostem na základě Nabídky bezplatného odevzdání majetku do vl. českosl. státu ze dne 4.9.1962 a Přídělové listiny odboru zemědělství rady ONV ve Val. Kloboukách zn. Zem/1959 ze dne 21.12.1959.

Převáděná nemovitost v KÚ Bylnice - 1500, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxx, ze dne 19. 9. 2019, pod č.j. 7045-245/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 23 587,00 Kč (slovy: dvacetitřítisícepětsetosmdesát sedm korun českých).

Převáděný pozemek v KÚ Bylnice - 1538, byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxx, ze dne 29. 6. 2020, pod č.j. 7257-137/2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 31 124,54 Kč (slovy: třicetjedentisícjednostodvacetčtyři koruny české padesátčtyři haléře).

Převáděná nemovitost v KÚ Bylnice - 1556/12, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxx, ze dne 19. 9. 2019, pod č.j. 7045-245/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 5 040,00 Kč (slovy: pět tisíc čtyřicet korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Bylnice - 1556/34, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxx, ze dne 19. 9. 2019, pod č.j. 7045-245/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 400,00 Kč (slovy: jedentisícčtyřista korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Bylnice - 1556/6, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxx, ze dne 19. 9. 2019, pod č.j. 7045-245/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 9 170,00 Kč (slovy: devět tisíc jednostosedmdesát korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Bylnice - 1556/7, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxx, ze dne 19. 9. 2019, pod č.j. 7045-245/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 69 650,00 Kč (slovy: šedesátdevět tisíc šest set padesát korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Bylnice - 1556/81, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxx, ze dne 19. 9. 2019, pod č.j. 7045-245/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 28 994,00 Kč (slovy: dvacet osmtisícdevět set devadesát čtyři koruny české).

## Čl. II.

### **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 7. 9. 2020, ve výši 29 360,00 Kč, mezi postupitelem xxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Příbram, č.j. R VIII 12/2018 (SPU 561148/2018 ze dne 14. 12. 2018, kterým oprávněné osobě xxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dobříš, obce Dobříš, okresu Příbram.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxx, č.j. 3542/2019, ze dne 11. 3. 2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 29 360,00 Kč.

### **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 1. 11. 2019, ve výši 44 426,18 Kč, mezi postupitelem xxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. ), ze dne 9. 9. 2020.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 44 426,18 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 3. 10. 2019, ve výši 72 555,54 Kč, mezi postupitelem xxxxxxxx a nabyvatelem.  
Postoupený nárok je doložen:  
- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. ), ze dne 9. 9. 2020.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 72 555,54 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 4. 11. 2019, ve výši 22 573,82 Kč, mezi postupitelem xxxxxxxx a nabyvatelem.  
Postoupený nárok je doložen:  
- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. ), ze dne 9. 9. 2020.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 22 573,82 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 19. 5. 2019, ve výši 50,00 Kč, mezi postupitelem xxxxxxxx a nabyvatelem.  
Postoupený nárok je doložen:  
- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a xxxxxx, IČ: xxxxxxx, číslo smlouvy: 10/01/80, ze dne 25. 6. 2001.  
Původní vlastník nároku: xxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 50,00 Kč.

### **Čl. III.**

Převádějící převádí nabyvateli nemovitosti, uvedené v čl.I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.  
Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

### **Čl. IV.**

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí znám a tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky jsou pronajaty.  
Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 27N18/25 a 8N14/25, uzavřenou s Lysák Pavel, jakožto nájemcem.

### **Čl. V.**

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladuse zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platnýmnařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

#### Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 5.11.2020

V ..... dne .....

.....  
**převádějí**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová

.....  
**nabyvatel**

Pavel Lysák

.....  
Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj  
Mgr. Jana Čermáková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

Mgr. Jana Čermáková  
registraci provedl

Ve Zlíně dne .....

ID čísla převáděných nemovitostí: 9182, 9183, 15381, 15452, 15378, 2479, 26073,

Datum tisku: 14. 10. 2020 Verze programu Restituce: 5.91