

Smlouva

o nájmu nemovitosti

Dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 663 a následně občanského zákoníku uzavřeli:

1. Obec ŠUMPERK,

zastoupená zástupcem starosty Mgr. Zdeňkem Brožem
 IČO : 303 461
 Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Šumperk
 Číslo účtu : 30015-9900755-848/0800
 Variabilní symbol : 60210

na straně jedné, jako p r o n a j í m a t e l

a

2. ČZS, základní organizace " U sanatoria " Šumperk, zastoupená
 předsedou panem Ludvíkem Paroulkem, bytem [REDACTED] Šumperk
 na straně druhé, jako n á j e m c e, tuto

s m l o u v u

I.

Předmět smlouvy

1. Obec Šumperk je podle zákona č. 172/91 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem nemovitostí, a to p.p.č. 581/2, kultura ZAHRADA o výměře 9627.00 m² a p.p.č. 552/2, zahrada o výměře 11647 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Šumperku na listu vlastnictví č. 378, pro obec Šumperk a katastrální území DOLNÍ TEMENICE.
2. Obec Šumperk touto smlouvou přenechává nájemci k užívání nemovitosti uvedené v odstavci 1.,
 Parcela se pronajímá za účelem:

a) zahrádkářské využití - 20703 m²

b) pozemky zastavěné dočasnými stavbami určenými k zahrádkářským účelům (větší jak 2 m²) - 590 m²

3. Nájemce prohlašuje, že pronajatou nemovitost přejímá do svého užívání podle této smlouvy ve stavu, v jakém je a že nebude od pronajímatele vyžadovat žádné jejich úpravy.

II.

Cena nájmu

1. Nájemné je stanoveno vzájemnou dohodou, a to roční nájemné ve výši a) 1,-Kč/m²/rok, tj. celkem 20.703,-Kč/rok
 b) 9,-Kč/m²/rok, tj. celkem 5.310,-Kč/rok

 c e l k e m 26.013,-Kč/rok

Tato výše nájemného je stanovena pro rok 1999. Nájemce bere na vědomí, že úplata nájemného pro rok 2000 a v dalších letech bude učiněna jednostranným rozhodnutím orgánů samosprávy města

14. října 1999 pro URBAN [REDACTED]

o výši nájemného z pozemků města. Nepřistoupí-li nájemce na úpravu výše nájemného, nájemní smlouva skončí k 31.12. roku posledně uhrazeného nájemného.

2. Nájemné bude hrazeno jednorázově, a to k 31. 3. na příslušný rok.
3. Nájemci uznávají, že pozemek užívají bez přerušení od ukončení účinnosti nájemní smlouvy MP 93/92/Pro a uhradí nájemné od ledna roku 1999.
4. Nájemci se zavazují, že dle "Postupu..." uhradí paušální poplatek ve výši 100,- Kč za vyhotovení této nájemní smlouvy. Poplatek bude uhrazen při podpisu této smlouvy.

III.

Doba nájmu.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou, s účinností od 1.3.1999 do 31.12. 2009.**
2. Pronajímatel může smlouvu před uplynutím sjednané doby písemně vypovědět, a to z těchto důvodů :
 - a) nájemce užívá přenechané nemovitosti v rozporu se smlouvou
 - b) nájemce je více než dva měsíce v prodlení s úhradou nájemnéhoVýpovědní lhůta je šestiměsíční, počíná běžet následujícím dnem v měsíci, kdy byla výpověď podána.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže přenechané nemovitosti se bez jeho zavinění stanou nezpůsobilými k sjednanému dočasnému užívání. Výpovědní lhůta je tříměsíční, počíná běžet následujícím dnem v měsíci, kdy byla výpověď podána.
3. Po skončení nájmu je nájemce povinen pronajatý majetek předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje :
 - a) odevzdat nemovitosti ve stavu způsobilém k užívání.
2. Nájemce se zavazuje :
 - a) převzít nemovitost,
 - b) provádět kontrolu stavu předmětného nájmu z hlediska bezpečnostních a hygienických předpisů,
 - c) využívat nemovitosti pro sjednaný účel a užívat tento majetek s péčí řádného hospodáře,
 - d) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním,

- e) umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda nájemce užívá tyto prostory ve smyslu této smlouvy,
- f) neposkytnout pronajaté pozemky nebo jejich části bez písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu dalším osobám.

**V.
Závěrečná ustanovení**

1. Podmínky této smlouvy byly schváleny usnesením městské rady č.316/99 ze dne 11.2.1999.
2. Nájemce je upozorněn, že na pronajaté nemovitosti nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět žádné terénní úpravy, navážky inertních a jiných materiálů.
3. Nájemci se zavazují, že budou udržovat stávající oplocení a vodovod vlastním nákladem bez nároku na kompenzaci vynaložených nákladů při ukončení nájemního vztahu.
4. Pronajímatel dává výslovný souhlas nájemci k uzavírání podnájemních smluv pro jednotlivé uživatele pronajatých nemovitostí touto smlouvou.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce.
8. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Pronajímatel :
V Šumperku dne :

11. 2. 1999

Nájemce :

V Šumperku dne : 3. 3. 1999

.....
Mgr. Zdeněk B r o z
zástupce starosty



Český zahrádkářský s
základní organizace
707 01 Šumperk - u Sená

.....
Ludvík P a r o u l e k