



OBJEDNÁVKA č.: 3/2020-SÚ/franz

DODAVATEL	OBJEDNATEL
ATELIER URBI, spol. s r.o. Chopinova 9 62300 Brno IČ: 26234734 DIČ: CZ26234734 Bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx Komerční banka, a.s.	Město Ústí nad Orlicí Stavební úřad Sychrova 16 562 24 ÚSTÍ NAD ORLICÍ IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676 Bank. spojení: Komerční banka, a.s. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Vyřizuje: Franz Lukáš xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Objednáváme u Vás pro Město Ústí nad Orlicí, Stavební úřad:

Zpracování 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní území obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí. Rozsah aktualizace je specifikován v příloze této objednávky.

Předpokládaná cena: 290 400,- Kč včetně DPH 240 000,- Kč bez DPH

Lhůta plnění: 04.11.2020 - 08.02.2021

Místo dodání: Ústí nad Orlicí

Poznámka:

Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění:

- ☒ **není používán k ekonomické činnosti**, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy. Proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude na uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona o DPH.
- ☒ Na tuto objednávku se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- Na fakturu uveďte číslo této objednávky.** Nebude-li číslo objednávky uvedeno na faktuře, nebude faktura uznána jako závazek. Fakturu je možné zaslat těmito způsoby: poštou na adresu objednatele, na e-mail: xxxxxxxxxxxxxx, prostřednictvím datové schránky. Objednatel přijímá i faktury ve formátu ISDOC (Information System Document).

Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Dne: 04.11.2020

Petr Marčík
vedoucí odboru

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
fax: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: xxxxxxxxxxxxxxxx
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: bxcbwmg

Technická specifikace předmětu díla

Dílem se rozumí zpracování 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní území ORP Ústí nad Orlicí, a to dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). Obsahové a formální náležitosti ÚAP vyplývají ze stavebního zákona a vyhlášky. Principy zpracování a obsah ÚAP je dále rámcově vymezen v metodických postupech – metodikách zveřejněných na webové stránce Ústavu pro územní rozvoj (www.uur.cz).

I. Digitalizace dílčích údajů o území a zpracování do datového modelu

Údaje o území, zaslané pořizovateli, budou z předaných podkladů (analogových i digitálních) zhotovitelem převedeny do formátu GIS (*.shp), popř. bude provedeno jejich zpřesnění tak, aby bylo možné je použít nad katastrální mapou, která bude tvořit mapový podklad. U rastrových údajů bude provedena jejich vektorizace. Převedené údaje budou vloženy do databáze údajů o území podle struktury datového modelu pro digitální zpracování sledovaných jevů územně analytických podkladů v GIS pro Pardubický kraj (verze 5.4.) – zpracovatel datového modelu Hydrosoft Veleslavín, s.r.o., Praha (dále jen „DMG ÚAP“) ve formátu *.shp.

Digitální vektorová data musí splňovat pravidla geometrické a topologické korektnosti, texty musí být realizovány přednostně formou popisů, generovaných z atributů entit. Garance geometrické a topologické korektnosti podkladů poskytovaných zadavatelem se nevyžaduje. U nově zakreslovaných údajů budou tyto zakresleny do katastrální mapy digitalizované, u údajů převzatých z analogových mapových podkladů, budou tyto digitalizovány v měřítku a nad mapou odpovídající analogové podobě, taktéž v souřadnicovém systému S-JTSK, výškovém systému Bpv. Jedná se především o digitalizaci liniových, plošných a bodových dat a dat z textového výpisu. Hlavní část tvoří zakreslení průběhu technické infrastruktury a příslušných ochranných pásem.

Všechny údaje o území od zadavatele a údaje o území z výše uvedené digitalizace budou převedeny do jednotného formátu a zařazeny do vytvořeného systému pro klasifikaci jevů - tzv. databáze údajů o území podle struktury DMG ÚAP. Datový model bude dodán zadavatelem v elektronické podobě. U dat uložených v databázi musí být doplněna atributová tabulka, ve které bude vyplněn alespoň název poskytovatele, datum zpracování jevu, čísla jevu. Atributové složky geodat musí umožňovat realizaci jednoznačné vazby informací, vztahující se ke konkrétním prvkům prostorové složky. Dokumentace bude ve formě komplexní databáze údajů o území s popisy a metainformacemi předána zadavateli v digitální podobě a bude obsahovat zpracované veškeré údaje o území od zadavatele.

Dále zhotovitel aktualizuje údaje k níže uvedeným sledovaným jevům na základě územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“), průzkumu území a ve spolupráci s pořizovatelem ÚAP:

- Zastavěné území (jev č. 1)
- Plochy výroby (jev č. 2)
- Plochy občanského vybavení (jev č. 3)
- Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (jev č. 4)
- Urbanistické hodnoty (jev č. 11)
- Historicky významná stavba, soubor (jev č. 13)
- Architektonicky cenná stavba, soubor (jev č. 14)
- Významná stavební dominanta (jev č. 15)
- Místo významné události (jev č. 19)
- Významný vyhlídkový bod (jev č. 20)
- Zastavitelná plocha (jev č. 117)

Seznam jevů může být rozšířen o další jevy, které se v území vyskytují a jsou významné z hlediska územně plánovací činnosti, příp. o statistické údaje.

Dále zhotovitel zajistí:

- Zpracování aktualizovaného výkresu hodnot území v měřítku 1 : 25 000 (včetně jeho vytištění a zpracování do digitální podoby ve formátu *.pdf)
- Zpracování aktualizovaného výkresu limitů využití území v měřítku 1 : 25 000 (včetně jeho vytištění a zpracování do digitální podoby ve formátu *.pdf)
- Zpracování aktualizovaného výkresu záměrů na provedení změn v území v měřítku 1 : 25 000 (včetně jeho vytištění a zpracování do digitální podoby ve formátu *.pdf)

Jednotlivé záměry musí být popsány v textové části a zároveň i identifikovány v části grafické a datové. Záměry musí být rozděleny na místní a nadmístní. U jednotlivých záměrů musí být uveden ve spolupráci s pořizovatelem i jejich zdroj.

- Vypracování textové části jevů:
Zhotovitel bude aktualizovat textovou část jevů a popíše stav území se zaměřením na:
 - Stav a vývoje území
 - Hodnoty území
 - Limity využití území
 - Záměry na provedení změn v území
- Vytvoření digitální tematické databáze s využitím DMG ÚAP pro vedení všech geografických podkladů ÚAP včetně převedení všech podkladů do této databáze.
- Zhotovitel údaje o území zpracuje v digitální podobě, ve struktuře DMG ÚAP, který bude pro účely tohoto díla poskytnut zadavatelem.
- Grafická část údajů o území z provedených průzkumů území bude zpracována ve formátu ESRI SHP, podle požadavků datového modelu.
- Grafická část údajů o území získaných pořizovatelem ÚAP od poskytovatelů údajů bude zpracována ve formátu ESRI SHP, podle požadavků datového modelu.
- Zpracování podkladů nutných pro zveřejnění informací o technické infrastruktuře a o jejím vlastníku dle § 166 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavení zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o zveřejnění sledovaných jevů č. 67 až č. 87 z přílohy č. 1 části A vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Podklady budou předány v digitální podobě ve formátu *.pdf.

II. Rozbor udržitelného rozvoje území (podle § 4 odst. 1 písm. b):

1. Zhotovitel aktualizuje vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tematickém členění zejména na horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci, hospodářské podmínky; závěrem těchto tematických zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je vyhodnocení vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,

2. Zhotovitel aktualizuje problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích zahrnující zejména urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými jevy.

- **Zhotovitel aktualizuje rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“)**
- Rozbor bude zpracován v tematickém členění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., formou SWOT analýzy.
- Zhotovitel určí problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích.
- Zhotovitel vyhodnotí udržitelnosti rozvoje řešeného území.
- Zhotovitel vyhodnotí vyváženosti územních podmínek dle Metodického sdělení MMR, jehož součástí bude kartogram i tabulka hodnocení.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx
fax: xxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: xxxxxxxxxxxxxxxxx
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: bxcbwmg

- Zhotovitel aktualizuje výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích (dále jen „problémový výkres“) v měřítku 1 : 25 000 (včetně jeho vytištění a zpracování do digitální podoby ve formátu *.pdf)

Jednotlivé problémy musí být jednoznačně identifikované tj. musí být současně uvedeny v textové, grafické i datové části v logickém propojení. Jednotlivé problémy budou rozděleny na problémy k řešení v ÚPD a problémy k řešení v ZÚR případně PÚR.

Pokud budou výkresy rozděleny do několika mapových listů, musí být předán zároveň i klad mapových listů. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost zpracovaných dat v databázi údajů a za převedená data z digitálního a analogového formátu.

Veškerá data od zadavatele nesmí být předána třetím osobám a mohou být použita výhradně k tomu účelu, ke kterému byla vydána.

Správní území obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí zahrnuje následující obce:

Brandýs nad Orlicí, České Libchavy, Dlouhá Třebová, Dolní Dobrouč, Hnátnice, Hrádek, Jehnědí, Libchavy, Orlické Podhůří, Řetová, Řetůvka, Sopotnice, Sudislav nad Orlicí, Ústí nad Orlicí, Velká Skrovnice a Voděrády.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx
fax: xxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: xxxxxxxxxxxxxxxxx
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: bxcbwmg