

DODATEK Č. 1 Č. SML/2020/0113/OSIO/1

ke smlouvě o dílo č.SML/2020/0113/OSIO uzavřené dne 4. 3. 2020, uzavřený na základě
usnesení Rady městské části Praha 4 č. 18R-685/2020
ze dne 30. 9. 2020

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4

Osoby oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru
stavebních investic a oprav ÚMČ Praha 4, Jana Prouzová, referent
odboru stavebních investic a oprav ÚMČ Praha 4

IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

2. Zhotovitel **BBP Stavby s. r. o.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 239297
sídlo: Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7
zastoupený: Jakubem Blaťákem, na základě plné moci
IČ: 03875199
DIČ: CZ03875199
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: XXXXXXXXXX

I. Předmět dodatku č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a ceny díla ve smlouvě o dílo č.
SML/2020/0113/OSIO uzavřené dne 4. 3. 2020 na zhotovení veřejné zakázky na realizaci akce

„Zateplení bytového objektu Štúrova 541/37, Praha 4, k. ú. Lhotka“

Změna předmětu díla si na základě zjištěného skutečného stavu při realizaci vyžádá provedení
víceprací a zároveň nebudou provedeny některé stavební práce (méněpráce).
Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka je uvedena v příloze č. 1 tohoto
dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo

II. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle č. I tohoto dodatku č. 1 se zvyšuje cena díla o částku 424.621,73 Kč bez DPH a snižuje se o částku 55.299,65 bez DPH, **výsledná cena díla včetně navýšení a snížení ceny činní :**

1.963.030,24 bez DPH
294.454,54 Kč DPH 15%
2.257.484,78 Kč s DPH

III. Závěrečná ujednání

3.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o dílo č. SML/2020/0113/OSIO ze dne 4. 3. 2020 zůstávají nezměněna.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdržel 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

3.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1: Plná moc pro Jakuba Blatáka ze dne 13.5.2019

Příloha č. 2: Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka ze dne 22. 9.2020

- 4 -11- 2020

V Praze dne...

[Redacted signature area]

Za objednatele
Irena Michalčová
starostka MČ Praha 4



[Redacted signature area]

Za zhotovitele
Ing. Jakub Blaták
na základě plné moci
BBP Stavby s. r. o.

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

- 4 -11- 2020

V Praze dne ...

[Redacted signature area]

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

[Redacted signature area]

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

PLNÁ MOC

Níže podepsaná společnost: **BBP Stavby s.r.o., IČ: 03875199**
se sídlem Korunovačn1 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v
oddíle C, vložka 239297
zastoupená Michalem Bystroněm, jednatelem

(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje tímto:

Jakuba Blatáka, [redacted]
[redacted]

(dále jen „zmocněnec“)

aby ji

zastupoval a jejím jménem právně jednal ve všech záležitostech, aby sjednával smlouvy a dohody a jejím jménem je uzavíral, a to včetně uzavírání dodatků k těmto smlouvám a dohodám, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, vymáhal nároky, plnění nároků včetně finančních přijímal a jejich plnění potvrzoval, a to vše v plném rozsahu, v jakém je zmocnitel k těmto jednáním oprávněn on sám.

Plná moc je udělována zejména ke všem jednáním souvisejícím s převody nemovitostí z a do vlastnictví zmocnitel, k uzavírání smluv o zřízení zástavního práva či služebnosti ve prospěch i k tíži nemovitých věcí nacházejících se ve vlastnictví zmocnitel, všemu dalšímu nakládání, zcizování a zatěžování (např. zřízení předkupního práva, zákazu zcizení, zákazu zatížení, práva nájmu apod.) nemovitých věcí, jež se nacházejí ve vlastnictví zmocnitel, k uzavírání smluv o zřízení zástavního práva či služebnosti ve prospěch i k tíži zmocnitel, nájemních smluv, kupních smluv, smluv o dodávkách zboží a služeb, smluv o postoupení pohledávek zmocnitel za třetími osobami jakož i postoupení pohledávek třetími osobami na zmocnitel, dohod o narovnání, svěřeneckých smluv a smluv o advokátní úschově, k provedení zápočtů pohledávek, jakož i k dalším souvisejícím či obdobným jednáním, k uzavírání a podpisu smluv o dílo, smluv o zápůjčce, smluv příkazního typu a obdobných smluv s třetími osobami, jakož i ke všem dalším jednáním souvisejícím s těmito smlouvami, a dále ve všech záležitostech týkajících se zajištění či utvrzení dluhů zmocnitel vůči třetími osobami a dluhů třetími osobami vůči zmocniteli, včetně uzavírání příslušných dohod a smluv, jejichž předmětem bude utvrzení či zajištění těchto dluhů.

Prohlašuji, že mezi mnou a zmocněncem není střet zájmů.

V Ostravě dne 13.5.2014

[redacted]
.....
Za BBP Stavby s.r.o.
Michal Bystroně, jednatel

Zmocnění v plném rozsahu přijímám a prohlašuji, že mezi mnou a zmocnitel není střet zájmů:

[redacted]
.....

Prohlášení o pravosti podpisu na listině sepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016126/011/2019/V.

Já, níže podepsaný, [redacted] advokát se sídlem [redacted]
zapsán v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 4802, prohlašuji, že tuto
listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal:

1. **Michal Bystroň**, nar. [redacted] bytem [redacted] jehož
totožnost jsem zjistil z OP č. [redacted]

V Ostravě dne 13. 5. 2019

[redacted]
[redacted]
[redacted]
advokát

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **119323860-223067-190605144756**, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Vystavil: [REDACTED]

Pracoviště: [REDACTED]

Praha dne 05.06.2019



**Rekonstrukce fasády BD Štůrova 541/37, Praha 4 -
Lhotka- vícepráce zateplení lodžii, odpočty
neprovedených prací**

bourací práce	přípočty	58 510,55 Kč
bourací práce	odpočty	-1 434,58 Kč
nové konstrukce	přípočty	353 111,18 Kč
nové konstrukce	odpočty	-53 865,07 Kč
VRN	přípočty	13 000,00 Kč

Celkem

369 322,08 Kč

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Rekonstrukce fasády BD Štůrova 541/37, Praha 4 - Lhotka, PP01 - Výměna skladby podlahy a zateplení stropu lodž

Objekt : bourací práce a demontáže

Cenová soustava URS 2020/II

Datum: 9.9.2020

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

Zdroj

96 Bourací práce 28 777,86

1	764002871	Demontáž lemování prostupů do suti	m	23,94	93,75	2 244,38	Rozpočet "bourací práce" pol.č.6
2	965081223	Bourání dlaždic keramických lepených tl 10 mm, nad 1 m2	m2	27,89	112,11	3 126,75	Rozpočet "bourací práce" pol.č.7
3	965042141	Bourání podkladů pod dlažby z betonu prostého tl do 100 mm	m3	2,54	2760,00	7 010,40	URS
4	969000001R	Demontáž stávajících okenní mříži do 10 kg/m2	m2	6,82	110,00	750,20	URS
5	969000002R	Demontáž zábradlí lodžii v pro repasi	m2	21,42	346,00	7 411,32	URS
6	969000003R	Odstanění stávajících izolaci proti vodě	m2	27,89	88,00	2 454,32	URS
7	969000004R	Demontáž zasklení stávajících lodžii	m2	10,51	550,00	5 780,50	URS

99 Přesun hmot 29 732,69

8	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	7,60	2529,29	19 222,60	Rozpočet "bourací práce" pol.č.11
9	997013219	Příplatek k vnitrostavební dopravě suti ZKD 10 m 5 x	t	38,00	98,49	3 742,62	Rozpočet "bourací práce" pol.č.12
10	997006512	Vodorovná doprava suti s naložením na skládku do 1 km	t	7,60	173,88	1 321,49	Rozpočet "bourací práce" pol.č.13
11	997006519	Příplatek k vodorovnému přesunu hmot na skládku za každý další 1 km	t	114,00	15,32	1 746,48	Rozpočet "bourací práce" pol.č.14
12	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z betonového kód odpadu 17 01 01	t	6,60	486,38	3 210,11	Rozpočet "bourací práce" pol.č.15
13	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního směsného odpadu kód odpadu 17 09 04	t	1,00	489,39	489,39	Rozpočet "bourací práce" pol.č.17

celkem

Kč

58 510,55

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Rekonstrukce fasády BD Štúrova 541/37, Praha 4 - Lhotka, PP01 - Výměna skladby podlahy a zateplení stropu lodí

Objekt : nové konstrukce

Cenová soustava URS 2020/II

Datum: 9.9.2020

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

11 Přípravné práce 952,00

1	629991011	Zakrytí otvorů folií přilepenou lepicí páskou	m2	10,00	40,35	403,50
2	283290420	folie separační ochranná tl 0,2 mm	m2	10,00	54,85	548,50

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 79 252,22

3	631311126	Mazanina tl do 120 mm z bet prostého C 25/30	m3	1,79	3730,00	6 676,70
4	711113115	Izolace proti vodě na vodorovné ploše za studena dvojsložkovou těsnící hmotou	m2	31,82	393,00	12 505,26
5	711662201	Provedení izolace přechodů spojů izolačními rohovými profily	m	42,42	121,00	5 132,82
6	621211011	Montáž kontaktního zateplení podhledů z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	27,72	854,48	23 686,19
7	283759440	deska EPS 100 fasádní tl 40 mm	m2	30,00	40,00	1 200,00
8	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	20,79	720,35	14 976,08
9	283764160	deska z polystyrénu XPS hladký povrch tl 40 mm	m2	22,00	108,00	2 376,00
10	622210001R	Detaily KZS dle standartů vč zateplení	m2	27,72	67,04	1 858,35
		referenční systém zateplení WEBER ETICS, lišty, lepidlo, hmoždinky, perlinka				

11	622511011	Tenkovrstvá akrylátová omítka tl 1,5 mm vč penetrace vnějších stěn	m2	27,72	297,42	8 244,48
12	998012023	Přesun hmot pro budovy monolitické do v 24 m	t	7,50	346,18	2 596,35

764 Konstrukce klempířské 40 668,34

13	764244304	Oplechování horních ploch a nadezdívek z TiZn předvětrálního plechu rš 330 mm	m	21,84	804,51	17 570,50
13a		oplechování patapetů	m	57,50	384,00	22 080,00
14	764244001R	Okapnička	m	21,84	36,00	786,24
15	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,10	2316,00	231,60

767 Konstrukce zámečnické 52 456,68

16	767000001R	Zpětná montáž zábradlí lodžii	m2	21,42	1500,00	32 130,00
17	767000002R	Úprava velikosti zábradlí na nový rozměr	soubor	8,00	2500,00	20 000,00
18	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech do v 24 m	t	0,20	1633,39	326,68

771 Podlahy z dlaždic 34 495,94

19	771474141	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených na flexibilní lepidlo rovných v do 90 mm	m	30,00	146,27	4 388,10
20	771574263	Montáž protiskluzové dlažby do flexibilního tmelů do 12 ks/m2	m2	25,00	731,37	18 284,25
21	597614090	dlažba keramická slinutá protiskluzná pře 9 do 12 ks/m2	m2	32,00	365,68	11 701,76
22	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,10	1218,25	121,83

783 Dokončovací práce - nátěry 22 463,20

23	783306801	Odstranění nátěru zámečnických konstrukcí obroušením	m2	40,00	80,90	3 236,00
24	783344201	Základní nátěr antikorozní jednovrstvý polyuretanovou barvou	m2	40,00	115,00	4 600,00
25	783347101R	Krycí nátěr antikorozní dvouvrstvý polyuretanovou barvou	m2	40,00	365,68	14 627,20

95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 9 101,81

26	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	27,72	65,82	1 824,53
27	952901131	Čistění budov omytím tlakovou vodou	m2	27,72	42,66	1 182,54
28	952000001R	Drobné stavební práce neměřitelné nutné pro dokončení díla	soubor	1,00	6094,74	6 094,74

99 Ostatní práce dle zadání 97 089,00

29	990000001R	Dodávka a montáž zasklení 3 ks lodžii, celková plocha 10,51 m2	kus	3,00	28800,00	86 400,00
30	990000002R	Dodávka a montáž bezpečnostní folie na okna v 1.PP s atestem	m2	5,09	2100,00	10 689,00

celkem**Kč****336 479,18**

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Rekonstrukce fasády BD Štúrova 541/37, Praha 4 - Lhotka, PP01 - Výměna skladby podlahy a zateplení stropu lodž

Objekt : VRN

Cenová soustava URS 2020/II

Datum: 9.9.2020

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 13 000,00

2	030001000	Zařízení staveniště denní úklid stavby a přilehlých prostor	Kč	1,00	3 000,00	3 000,00
3	030001000	Zařízení staveniště vč nákladů na provoz	Kč	1,00	3 000,00	3 000,00
4	032603000	Ostatní náklady provádění stavby koordinace prací se zadavatelem a nájemníky	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
5	060001000	Náklady na umístění stavby - územní vlivy Praha	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00

celkem

Kč

13 000,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Rekonstrukce fasády BD Štúrova 541/37, Praha 4 - Lhotka

Objekt : bourací práce a demontáže

Cenová soustava URS 2019/I

Datum: 30.8.2019

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

96 Bourací práce

-1 434,58

7	965081223	Bourání dlaždic keramických lepených tl 10 mm, nad 1 m2	m2	9,00	112,11	1 008,99
9	969000001R	Demontáž světel a tabla elektro	soubor	1,00	1215,96	1 215,96

100% -1008,99

35% -425,586

celkem

Kč

-1 434,58

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Rekonstrukce fasády BD Štúrova 541/37, Praha 4 - Lhotka

Objekt : nové konstrukce

Cenová soustava URS 2019/I

Datum: 30.8.2019

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

5 Komunikace - chodníčky z betonové a zámkové dlažby

-12 522,11

5	596211210	Kladení zámkové dlažby tl 60 mm do drtě 40 mm, plocha do 50 m2	m2	26,35	435,16	11 466,47
6	592450180	dlažba zámková betonová přírodní 20 x 10 x 6 cm	m2	8,00	304,74	2 437,92
7	592456010	dlažba betonová desková 500 x 500 x 50 mm přírodní	m2	22,00	274,26	6 033,72

55% -6306,56

100% -2437,92

30% -1810,12

12	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažděným	t	20,80	236,48	4 918,78	40%	-1967,51
----	-----------	---	---	-------	--------	----------	-----	----------

771 Podlahy z dlaždic

-22 034,93

39	771413112	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených na flexibilní lepidlo rovných v do 90 mm	m	20,00	146,27	2 925,40	100%	-2925,40
40	771571263	Montáž protiskluzové dlažby do flexibilního tmelů do 12 ks/m2	m2	6,64	731,37	4 856,30	80%	-3885,04
41	597614090	<i>dlažba keramická slinutá protiskluzná pře 9 do 12 ks/m2</i>	m2	10,00	365,68	3 656,80	80%	-2925,44
42	71000001R	Vyčištění stávajících dlažeb lodžii vč nátěru aktylátovým nátěrem	m2	20,00	609,47	12 189,40	100%	-12189,40
43	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,10	1218,25	121,83	90%	-109,65

783 Dokončovací práce - nátěry

-8 337,50

44	783347101R	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	22,80	365,68	8 337,50	100%	-8337,5
----	------------	--	----	-------	--------	----------	------	---------

M21 - 22 Montáže slaboproud a silnoproud

-10 970,54

60	220000001R	Dodávka montáž nového zvonkové tabla pro 10 abonentů	kus	1,00	1218,95	1 218,95	100%	-1218,95
61	M2200001R	<i>zvonkové tablo pro 10 abonentů</i>	kus	1,00	5485,27	5 485,27	100%	-5485,27
62	220000002R	Revize funkčnosti nové tabla vč případné opravy nutné pro zprovoznění	soubor	1,00	4266,32	4 266,32	100%	-4266,32

celkem

Kč

-41 342,97

Neprovedené práce celkem

-42 777,54

