

## Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě č. 1/2005, ze dne 22.12.2005, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.04.2013 a Dodatku č. 2 ze dne 21.10.2015

**1. Město Znojmo, IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881**

se sídlem Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

pro účely této smlouvy jednající Ing. Alešem Kuderou, vedoucím odboru majetkového Městského úřadu Znojmo

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu

variabilní

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**2. ZEMOS Lesná, spol. s.r.o., IČO 48530891**

se sídlem Starý Petřín 53, 671 06 Starý Petřín

zastoupena Ing. Josefem Kolářem, jednatelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(Pronajímatel a nájemce společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 1/2005, ze dne 22.12.2005, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.04.2013 a Dodatku č. 2 ze dne 21.10.2015 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem (dále jen „**Dodatek**“), ve kterém dojde ke změně parcelních čísel, výměry, výše nájemného a v přidání inflační doložky.

### I.

#### Předmět dodatku

**1.1** Ustanovení čl. I. Nájemní smlouvy č. 1/2005, ze dne 22.12.2005, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.04.2013 a Dodatku č. 2 ze dne 21.10.2015, o pronájmu nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“) se mění na následující znění:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 480, o celkové výměře 142 961 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zemědělský půdní fond, jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 115, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, k.ú. Zálesí u Bítova a parc. č. 1886, o celkové výměře 2 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zemědělský půdní fond, jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 753, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, k.ú. Štítary na Moravě (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je zakreslen na snímku z katastrální mapy, který tvoří coby příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

Účelem, který smluvní strany sledují uzavřením této smlouvy, je založení nájemního vztahu, v němž pronajímatel bude zavázán přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný níže v této smlouvě, aby jej dočasně užíval způsobem sjednaným níže v této smlouvě, a nájemce bude zavázán platit pronajímateli nájemné sjednané níže v této

smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ujednání obsažená v této smlouvě musí být vykládána tak, aby bylo možno tohoto účelu dosáhnout.

Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy na základě včasné a řádné výzvy ze strany pronajímatele seznámil se stavem, v němž se ke dni uzavření této smlouvy nachází předmět nájmu, a tento stav je mu dobře znám.

Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy ve stavu způsobitelném k užívání ke sjednanému účelu.

**1.2** Ustanovení čl. V. Smlouvy se mění na následující znění:

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 3.000 Kč/ha/rok, to je **43.546 Kč/rok** (slovy: *čtyřicet tři tisíc pět set čtyřicet šest korun českých*). Výše nájemného byla stanovena dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Znojma č. 9/2017, účinné dnem 01.01.2018.

Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětu nájmu v období od 01.01.2020 do 31.12.2020 bude hrazena částka ve výši 46.760 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy se může počínaje od 1. ledna roku následujícího po uzavření této smlouvy každoročně zvýšit o hodnotu roční míry inflace určenou podle úhrnného indexu spotřebitelských cen (CPI) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející roku, pro který se nájemné zvyšuje. Bude-li tento ukazatel nahrazen jiným obdobným údajem, pak se pro určení roční míry inflace užije tento obdobný údaj. Případné zvýšení nájemného vypočítá pronajímatel a oznámí jej písemně nájemci. Nově upravené nájemné je nájemce povinen hradit od splátky nájemného nejbližší splatné po doručení oznámení o zvýšení nájemného nájemci. To platí obdobně v případě změn právních předpisů.

## II.

### Závěrečné ustanovení

- 2.1 Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
- 2.3 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti od 01.10.2020.
- 2.4 Pronajímatel zveřejnil záměry změn pronájmu předmětu nájmu na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 02.09.2020 do 18.09.2020.

Ve Znojmě dne: 06. 10. 2020

Pronajímatel:

**Město Znojmo**  
odbor majetkový  
- 6 -

Nájemce:

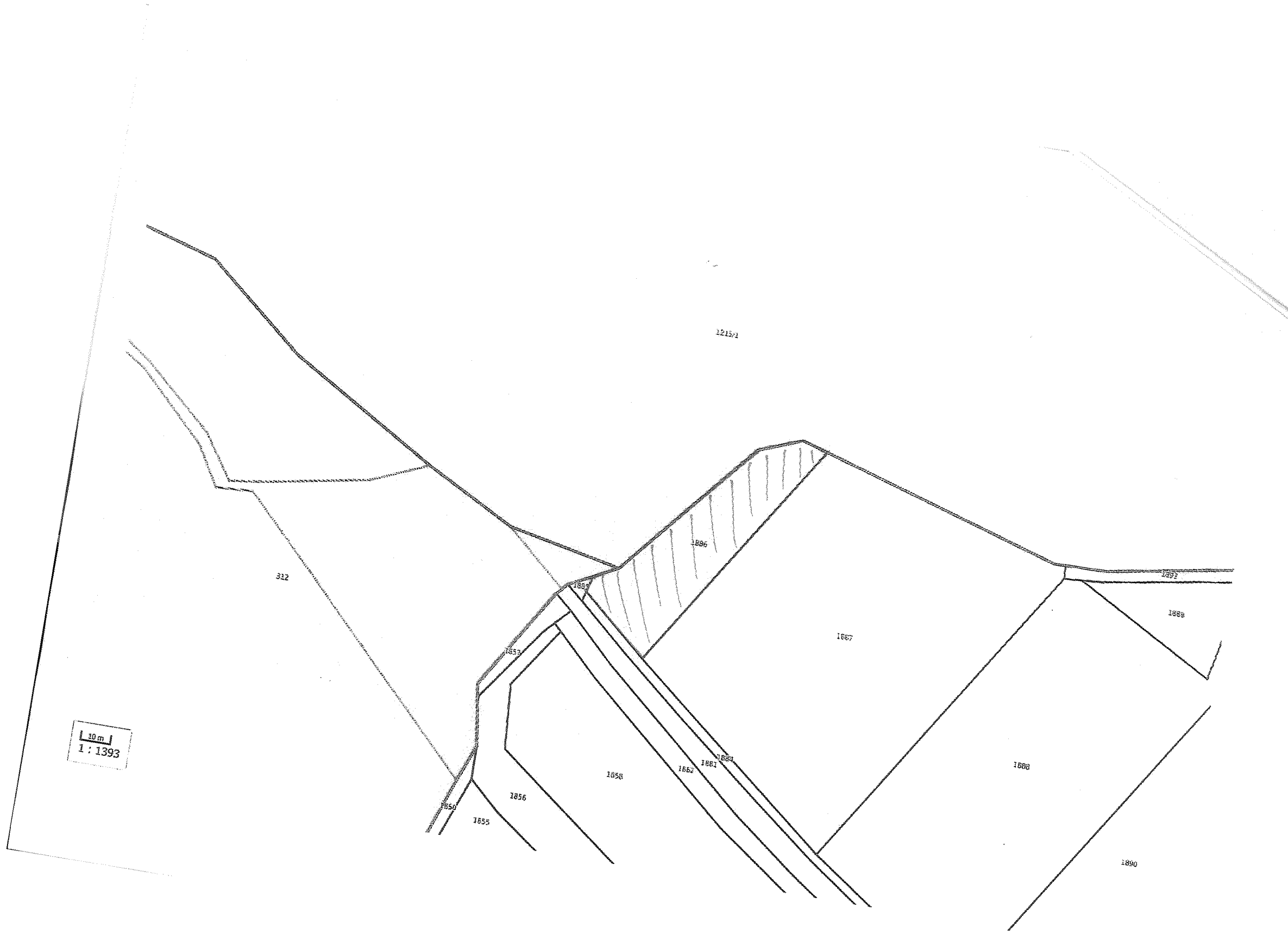
Město Znojmo  
Ing. Aleš Kudera  
vedoucí odboru majetkového MěÚ Znojmo

ZEMOŠ Lesná, spol. s.r.o.  
Ing. Josef Kolář  
jednatel

Příloha č. 1



100 m  
1 : 5572



## DODATEK č. 2

KE SMLOUVĚ O PRONÁJMU POZEMKŮ č. 1/2005 ZE DNE 22.12. 2005

1. **Město Znojmo**, IČ: 00293881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem Obroková 1/12, 669 22 Znojmo  
jednající Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou  
pro účely této smlouvy jednající Bc. Sandrou Neulingerovou, vedoucí odboru majetkového

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Znojmo  
číslo účtu [REDAKCE]  
variabilní [REDAKCE]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. **ZEMOS Lesná, spol. s.r.o.**, IČ: 48530891  
se sídlem Starý Petřín 53, 671 06  
zastoupená zmocněncem Adolfem Vrbou, r.č. 460605/426

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

(Pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o pronájmu pozemků č. 1/2005 ze dne 22. 12. 2005, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem v následujícím znění:

### I.

#### Předmět dodatku

- 1.1 Ustanovení čl. V. Smlouvy o pronájmu pozemků č. 1/2005 ze dne 22. 12. 2005 se tímto dodatkem č. 1 mění a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje za užívání pozemků v k. ú. Zálesí u Bítova a v k.ú. Štítary na Moravě taxativně vymezených v čl. I. Smlouvy o pronájmu pozemků č. 1/2005 ze dne 22.12.2005 hradit nájemné ve výši 3 000,- Kč/ha/rok. Nájemné za užívání všech pozemků činí celkem 50.570,-Kč/rok, slovy: padesát tisíc pět set sedmdesát korun českých ročně.

Nájemné je podle dohody smluvních stran splatné vždy nejpozději do 31. října příslušného kalendářního roku, u KB Znojmo, na č. ú. 19-0000224741/0100, VS: 502 000 1405.  
Nová výše nájemného bude již uhrazena v prosinci letošního roku.

Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

### II.

#### Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ujednání Smlouvy o pronájmu pozemků č. 1/2005 ze dne 22. 12. 2005 se nemění a zůstávají v platnosti.

2.2 Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

- 2.3 Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2.4 Pronajímatel zveřejnil záměr změny Smlouvy o pronájmu pozemků č. 1/2005 ze dne 22. 12. 2005, formou tohoto dodatku č. 12 na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 1.9. 2015 do 17.9. 2015 a jeho uzavření bylo schváleno usnesením Rady města Znojma číslo 36/2015, bodem č. 1841 ze dne 05.10. 2015.

2.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne 21.10.2015

pronajímatel:



Město Znojmo  
Bc. Sandra Neulingerová  
vedoucí odboru majetkového

za nájemce:



Adolf Vrba  
zmocněnec

## DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O PRONÁJMU POZEMKŮ č. 1/2005 ZE DNE 22.12. 2005

1. **Město Znojmo**, IČ: 00293881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem Obroková 1/12, 669 22 Znojmo  
jednající Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou  
pro účely této smlouvy jednající Ing. Lenkou Fraňkovou, vedoucí oddělení správy nemovitostí

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Znojmo  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
variabilní s XXXXXXXXXX

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. **ZEMOS Lesná, spol. s.r.o.**, IČ: 48530891  
se sídlem Starý Petřín 53, 671 06  
zastoupená zmocněncem Adolfem Vrbou, r.č. 460605/426

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(Pronajímatel a nájemce společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu pozemků č. 1/2005 ze dne 22. 12. 2005, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem v následujícím znění:

### I.

#### Předmět dodatku

- 1.1 Ustanovení čl. V. Smlouvy o pronájmu pozemků č. 1/2005 ze dne 22. 12. 2005 se tímto dodatkem č. 1 mění a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje za užívání pozemků v k. ú. Zálesí u Bítova a v k.ú. Štítary na Moravě taxativně vymezených v čl. I. Smlouvy o pronájmu pozemků č. 1/2005 ze dne 22.12.2005 hradit nájemné ve výši 1 500,- Kč/ha/rok. Nájemné za užívání všech pozemků činí celkem 25.285,-Kč/rok, slovy: dvacet pět tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých ročně.

Nájemné je podle dohody smluvních stran splatné vždy nejpozději do 31. října příslušného kalendářního roku, u KB Znojmo, na č. ú. 19-0000224741/0100, VS: 502 000 1405.

Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

### II.

#### Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ujednání Smlouvy o pronájmu pozemků č. 1/2005 ze dne 22. 12. 2005 se nemění a zůstávají v platnosti.

2.2 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

2.3 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2.4 Pronajímatel zveřejnil záměr změny Smlouvy o pronájmu pozemků č. 1/2005 ze dne 22. 12. 2005, formou tohoto dodatku č. 1, na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 5.3. 2013 do 20.3. 2013 a jeho uzavření bylo schváleno usnesením Rady města Znojma číslo 96/2013, bodem č. 4690 ze dne 02.04. 2013.

2.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne 19/4.13

pronajímatel:

**Město Znojmo**  
odbor investic  
správy nemovitostí  
- 11 -



Město Znojmo  
Ing. Lenka Fraňková  
vedoucí oddělení správy nemovitostí

za nájemce:

**ZEMOS Lesná, spol. s r.o.**  
Starý Petřín 53, PSČ 671 06  
IČ: 485 30 891  
DIČ: CZ48530891



Adolf Vrba  
zmocněnec



do 31. 12.  
bez radl

13 495,-

2

# S M L O U V A

## o pronájmu pozemků podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku

č. 1/2005

uzavřená mezi

Městem Znojmem, IČO: 00293881, se sídlem Obrokova 10/12, Znojmo, 669 02,  
zastoupeným Ing. Pavlem Balíkem, starostou, zastoupeným pro účely této smlouvy ředitelem  
Městských lesů Znojmo Ing. Petrem Jelínkem

jako **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné

a

**ZEMOS Lesná, spol. s r.o.**  
se sídlem Lančov 118, 671 06

IČO: 48530891

zapsána v OR KS Brno, oddíl C, vložka 10774

bankovní spojení: GE Capital Bank, č.ú. [redacted]

zastoupená Ing. Zbyňkem Kopřivou, jednatelem

jako **n á j e m c e** na straně druhé

se dohodli v souladu s § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění na následujících podmínkách pronájmu pozemků

### I. Předmět pronájmu

Pronajímatel je dle svého prohlášení a dle výpisu z LV 115 v KÚ Zálesí a LV 753 v KÚ Štítary vlastníkem pozemků (příp. ostatní parcely z tohoto LV nejsou součástí této nájemní smlouvy):

KÚ	Parcela č.	výměra (ha)
Zálesí	283/1	15,5797
Zálesí	283/31	0,1902
Zálesí	283/39	0,0269
Zálesí	224/6	0,1938
Zálesí	283/74	0,6463
Štítary	1886	0,2192
<b>Celkem</b>		<b>16,8561 ha</b>

*doplšně*

## II. Účel pronájmu

Strany této smlouvy se dohodly na tom, že pronajímatel přenechá na základě této smlouvy nájemci do nájmu pozemkové parcely, blíže specifikované v článku I. této smlouvy, a to pro účely zemědělského obhospodařování a to za těchto níže uvedených a vzájemně dohodnutých podmínek.

## III. Podmínky pronájmu

Nájemce se zavazuje nakládat s pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu s platnými předpisy. Zajistí patřičné hnojení a ochranu proti zaplevelení. Bez souhlasu pronajímatele nebude pozemky užívat pro jiné účely než je dáno touto smlouvou, tj. k zemědělské výrobě. Rovněž pronajímatel bez souhlasu nájemce nebude po dobu platnosti této smlouvy s pozemky jakkoli nakládat ani jiným povolovat cokoli na nich provádět.

## IV. Doba pronájmu

Tato smlouva se sjednává od 1.1.2005 na dobu neurčitou s jednorocní výpovědní lhůtou. Případná výpověď smlouvy se podává písemně k 1.říjnu běžného roku. Ukončení nájemního vztahu dohodou se nevyklučuje.

## V. Úhrada nájemného

Roční nájemné se sjednává ve výši 800,- Kč za 1 ha zemědělské půdy. V tomto smluvním případě přísluší pronajímateli za pronajatou výměru pozemků částka 13 485,- Kč. Nájemné bude uhrazeno do 31. října příslušného roku na účet Městských lesů Znojmo číslo 13930-741/0100.

Nájemné za rok 2005 bylo stanoveno ve výši 13 485,- Kč, slovy třinácttisíctčtyřistaosmdesát pět korun. Při stanovení výše nájemného vycházely smluvní strany z úrovně průměrných životních nákladů, platných resp. existujících v době uzavření nájemní smlouvy. Zvýší-li se průměrný index životních nákladů oproti stavu ke dni podpisu této smlouvy o více než 7 %, je pronajímatel oprávněn o procento nárůstu průměrného indexu životních nákladů zvýšit výši nájemného a to s účinností od 1.1. následujícího kalendářního roku. Obdobně (podle téhož principu) bude nájemné zvyšováno v závislosti v závislosti na růstu průměrného indexu životních nákladů i v následujících letech. Právně relevantní v tomto směru jsou indexy životních nákladů oficiálně publikované Českým statistickým úřadem.

## VI.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 30.11.2005 do 19.12.2005. Strany této smlouvy konstatují, že pronájem pozemků, jež jsou předmětem této smlouvy byl řádně projednán a schválen usnesením rady města ve Znojmě dne 19.12.2005 č. usnesení 115/2005 (bod č.3714)

## VII. Ostatní ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastnických stran.
2. Pronajímatel zplnomocňuje touto smlouvou nájemce k jednání se stranami ohledně řešení problematiky spojené s hospodařením v pásmech hygienické ochrany. Ekonomické dopady jsou výhradní záležitostí nájemce.
3. Práva a povinnosti této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce pronajímatele a nájemce.
4. V případě prodeje pozemků vyhrazuje si nájemce v souladu s obecně platnými předpisy tzv. předkupní právo, které však nemusí využít.
5. Pronajímatel dává souhlas k tomu, aby nájemce pronajal pronajaté pozemky třetí osobě, bude-li to vzniklá situace vyžadovat, nejdéle však po dobu platnosti této smlouvy. Závazky plynoucí z této smlouvy vůči pronajímateli by nebyly dotčeny.
6. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemně formou očíslovaných po sobě jdoucích dodatků.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích mající charakter originálů, přičemž oba účastníci smlouvy obdrží po jednom.
8. Smluvní strany závěrem prohlašují, že obsah této smlouvy je jim jasný, srozumitelný a je výrazem jejich svobodné vůle, což na důkaz souhlasu dobrovolně podepisují.
9. Případné provedení pozemkových úprav nic nemění na této smlouvě, kromě event. změny výměry a tím i celkového nájemného.
10. Tímto současně končí platnost původní smlouvy uzavřené mezi Městem Znojmem, zastoupeným Městskými lesy Znojmo a ZEMOS Lesná, spol. s r.o. ze dne 5.4.1996.

Smlouva podepsána dne 22.12.2005



**MĚSTSKÉ LESY ZNOJMO,**  
příspěvková organizace  
Žižkovo nám. 7, 669 02 Znojmo  
DIČ: CZ00839027  
tel.,fax: 515 224 402



nájemce

**ZEMOS Lesná, spol. s r.o.**  
Lančov 118, 671 06  
IČO: 48530891  
DIČ: CZ48530891