

Definice pojmů

Kanalizace	Kanalizace ve smyslu § 2 odst. 2 ZVaK v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy včetně výčtu připojovacích řadů a přípojek ve vlastnictví Vlastníka, nebo v tom, který se stane součástí pachtu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Vodovod	Vodovod ve smyslu § 2 odst. 1 ZVaK v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy včetně výčtu připojovacích řadů a přípojek ve vlastnictví Vlastníka, nebo v tom, který se stane součástí pachtu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Vodohospodářský majetek	Vodohospodářská infrastruktura (Vodovod a Kanalizace) a monitorovací vrty v rámci preventivní ochrany vodních zdrojů, v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy.
Technické zhodnocení	Výdaje na dokončené stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných ustanovení zákona o daních z příjmů, které nepředstavují Opravu či Údržbu.
Obnova	Obnovou je výměna části Vodovodu nebo Kanalizace, která je inventárně sledovanou částí majetku Vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie. Jedná se o realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o obnově budou v Plánu financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence MZe ČR. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku Vlastníka.
Oprava	Činnost, která není Technickým zhodnocením ani Údržbou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení).
Investice	Pořízení nových Vodovodů a Kanalizací popřípadě jejich částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak související s provozem Vodovodů a Kanalizací.
Údržba	Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský Majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užitné vlastnosti majetku).
Havárie	Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodohospodářského majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodohospodářského majetku, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podlahy nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.
Porucha	Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodohospodářského majetku, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.

Liberační událost	Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem: <ul style="list-style-type: none"> - znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o událost vyšší moci, - selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy, - náhodné poškození Vodovodu nebo Kanalizace nebo obslužné komunikace k Vodovodu nebo ke Kanalizaci třetí osobou, - vyluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, pokud se tyto události (včetně stávků) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací, - výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku Vodovodu nebo Kanalizace.
Událost vyšší moci	Znamená překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa. Za Událost Vyšší moci může být považována také změna závazných předpisů, která bezprostředně souvisí s provozováním Vodohospodářského majetku nebo která brání Smluvním stranám ve splnění povinností stanovených touto Smlouvou.
Plán financování Obnovy	Doklad o zajištění financování Obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVaK a zejména přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu.
Kvalifikovaná změna předpisů	Změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti Koncesní smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, se snahou vyhnout se navýšení těchto nákladů.
Obecná změna předpisů	Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů.
Doba provozování	Období, po které je Provozovatel povinen provozovat Vodohospodářský majetek podle této Smlouvy a obě Smluvní strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se provozování a které začíná dnem zahájení provozování a končí dnem skončení.
Den vypořádání	Den, kdy mezi Smluvními stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

Zavedená odborná praxe	Použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
Závazné předpisy	znamená: a) právní předpisy právního řádu České republiky b) příslušné právně závazné pokyny, Povolení, ČSN Normy, metodiky a jiné předpisy, kterými je Vlastník a/nebo Provozovatel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé Smluvní Straně; a jakýkoliv vynutitelný předpis Evropské Unie vztahující se k předmětu a účelu Smlouvy.