

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

Smluvní strany

vlastník pozemků:

BM LAND ČESKO, s.r.o.

se sídlem Türkova 1272/7, Chodov, 149 00 Praha 4

IČO: 043 35 686

DIČ CZ: 043 35 686 (plátce DPH)

IBAN: CZ 47 2700 0000 0021 1204 0962, UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246089

zastoupena: Jan Jerzy Papierz, jednatel

dále jen **vlastník**

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

dále jen **budoucí oprávněný**

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva se uzavírá za účelem získání práv k pozemkům parc. č. 2190/3, parc. č. 2190/7, parc. č. 2190/8, parc. č. 2192/6, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nutných k provedení opravy vodovodu DN 500 v rámci stavby „**Oprava přivaděče DN 500 v Mariánských Horách, ulice Novoveská**“ a stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodu DN 500, který bude umístěn mj. v pozemcích parc. č. 2190/3, parc. č. 2190/7, parc. č. 2190/8, parc. č. 2192/6, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. II.

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. III.

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - parc. č. **2190/3** - ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. **2190/7** – ostatní plocha, ostatní komunikace,

- parc. č. **2190/8** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. **2192/6** – orná půda,
všechny v **k. ú. Moravská Ostrava**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 10922.

2. Budoucí oprávněný je vlastníkem vodovodu DN 500 umístěného také v pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku a jeho opravu zajišťuje prostřednictvím provozovatele společnosti OVAK a.s. v rámci stavby „Oprava přivaděče DN 500 v Mariánských Horách, ulice Novoveská“.

čl. IV.

1. Smluvní strany se zavazují, za podmínky, že budoucí oprávněný provede opravu vodovodu DN 500, do **9 měsíců** po vyzvání uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen služebnost) za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „Oprava přivaděče DN 500 v Mariánských Horách, ulice Novoveská“ a současně předloží vlastníkově 1 vyhotovení kopie geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzené katastrálním úřadem a kopií kolaudačního souhlasu pro stavbu „Oprava přivaděče DN 500 v Mariánských Horách, ulice Novoveská“.
3. Služebnost bude zřízena k částem pozemků uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle skutečné délky vodovodu DN 500 umístěného v pozemcích uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy a šířkou 1,5 m na obě strany od líce potrubí.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. V.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
- zřízení, provozování a údržbu vodovodu DN 500 v pozemcích uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. VI.

1. V případě řešení vstupu budoucího oprávněného na pozemky uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodu DN 500.

čl. VII.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši 120,- Kč + DPH v zákonné výši za 1 m² plochy pozemku zatížené služebností. Rozsah služebnosti bude dán geometrickým plánem.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný vlastníkovi na základě daňového dokladu, který vystaví vlastník do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

čl. VIII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v pozemcích uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy zřídit trvalou stavbu uvedenou v článku III. odst. 2 této smlouvy v rozsahu zákresu v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla použita pro správní řízení za účelem vydání územního rozhodnutí a povolení stavby, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v článku III. odst. 1, této smlouvy v souvislosti s umístěním vodovodu DN 500. Budoucí oprávněný je při výkonu práv dle předchozí věty povinen co nejvíce šetřit práva vlastníka a po dokončení stavby uvedené v čl. III. odst. 2 uvést povrch pozemků uvedených v článku III. odst. 1 této smlouvy do původního stavu.
3. Vlastník práva uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku poskytuje a budoucí oprávněný v tomto rozsahu oprávnění přijímá.

čl. X.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.

čl. XI.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 04541/RM1418/66 ze dne 30.8.2016.

V Praze dne

V Ostravě dne

.....
za BM LAND ČESKO, s.r.o.
Jan Jerzy Papierz
jednatel

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora