

# Smlouva o dílo

dle § 2586 - § 2622 a násl. zákona 89/2012 Sb ve znění pozdějších předpisů

**Zakázka: „Vypracování energetického auditu energetického hospodářství společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod“**

## I. Smluvní strany.

I.

Zhotovitel: **Ing. Jaroslav Bártl**  
Se sídlem: Nezvalova 7, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: ing. Jaroslav Bártl  
IČ: 423238632  
DIČ: neplátce DPH  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
č. ú.: 2100167798/2010

Objednatel: **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s.**  
Se sídlem: Žižkova 832, 581 51 Havlíčkův Brod  
Zastoupený: Ing. Jan Kadlec, ředitel společnosti  
IČ: 48173002  
Bankovní spojení:

Zástupci pro věci díla:  
Za objednavatele: Ing. Jan Kadlec, ředitel společnosti  
Za zhotovitele: ing. Jaroslav Bártl – energetický specialista

## II. Předmět smlouvy.

Předmětem díla je:

- 1. vypracování energetického auditu dle zák. č. 3/2020 Sb a vyhl. 480/2012 Sb. v souladu s ČSN ISO 500002 pro energetické hospodářství společnosti*
- 2. Forma a rozsah dokumentace:*  
*2 x CD nosič v pdf formátu + 2 papírové paré*

## III. Čas plnění, lhůty zahájení a odevzdání díla.

- 1. Práce na díle zahájí zhotovitel do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, popř. ode dne převzetí všech potřebných podkladů od objednavatele.*
- 2. Termín dokončení díla se stanovuje nejpozději do 31. 5. 2021. Dřívější termín dokončení díla se připouští.*
- 3. Termín dokončení všech předmětů této smlouvy o dílo je reálný pouze za podmínky maximální součinnosti zástupců objednavatele a majitele (provozovatele) budov.*

## IV. Způsob provádění díla.

- 1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a závazky vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se odstranění vad*

a pokračovat řádným způsobem. K tomuto má právo stanovit přiměřenou dobu a pokud tato marně uplyne, má právo, pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k porušení smluvních podmínek, odstoupit od smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje:

- a) Poskytnout zhotoviteli veškerá data která má sám k dispozici pro zhotovení díla.
  - b) Konzultovat se zhotovitelem všechny problémy a změny po celou dobu zhotovování díla, upozornit včas na chystané či již provedené změny.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli aktuální seznam všech budov a energetických hospodářství které jsou jeho majetkem.
  4. Objednatel zajistí na dohodnuté termíny přístupy do auditovaných budov a přítomnost způsobilé osoby pro podání podrobnějších informací týkajících se budov a jejich energetických systémů

## V. Cena za dílo, platební a fakturační vztahy.

1. Zhotovitel provede dílo za předem pevně dohodnutou cenu. Celková cena díla byla stanovena na základě nabídkové kalkulace odpovídající časové a odborné náročnosti a provedené prohlídky.

Celková cena díla

**200 000,- Kč** (DPH nebude účtováno z titulu neplátce)

Slovy: /dvěstatisíckorunčeských/=

2. Objednavatel se zavazuje zaplatit hodnotu díla na základě vzájemné dohody a přiložené faktury v domluveném režimu splatnosti.

## VI. Záruční doby a podmínky.

1. Odpovědnost za vady díla má objednavatel právo uplatňovat podle § 2615 a následujících obč. zákoníku.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla a stanovuje se na 12 měsíců.
3. Zhotovitel odpovídá za formální správnost a úplnost zpracovaných dokumentů. Věcná správnost a úplnost těchto dokumentů závisí na přesnosti, správnosti, aktuálnosti a úplnosti podkladů, poskytnutých objednatelům a majitelem budovy. Za případné chyby či nedostatky díla, vyplývající z převzatých podkladů od objednatele, nenese zhotovitel odpovědnost.

## VII. Vzájemné závazky.

1. V případě odstoupení od smlouvy a zmaření účelu smlouvy jednou ze smluvních stran řídí se právní poměry příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Odstoupit od smlouvy lze v těchto případech:
  - a) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat odstranění vad a pokračovat řádným způsobem. K tomu má právo stanovit přiměřenou dobu a pokud tato marně uplyne, má právo postupovat ve smyslu § 2615 - 2616 obchodního zákoníku
  - b) Zjistí-li zhotovitel že objednatel nemá dostatečné finanční krytí z důvodů insolvence nebo vyhlášeného konkursu
3. Objednatel je povinen dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotoviteli při uplatnění této situace vzniká právo na náhradu vzniklých nákladů a rovněž přiměřené prodloužení termínu plnění.
4. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy v době kratší než 7 kalendářních dnů před dnem realizace díla, uhradí částku ve výši 30% ze smluvní ceny díla dle bodu V./1 jako kompenzaci nákladů spojených s přípravou realizace díla.  
Při dřívějším zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele, bude zhotovitelem fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s § 10 odst. 9 zákona 318/2012 Sb. řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s výkonem energetického auditora zapsaného do seznamu energetických auditorů.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se objednatele, o kterých se dozvěděl v souvislosti s prováděním energetických služeb. Získané skutečnosti zhotovitel nesmí použít ke svému prospěchu nebo k prospěchu či újmě třetí osoby. Sprostít mlčenlivosti může zhotovitele pouze objednatel, a to písemnou formou.

### VIII. Sankce.

1. Oboustranně se sjednává smluvní pokuta za prodlení s plněním dohodnutého termínu dokončení díla ve výši 0,1 % z ceny díla. Zhotovitel nenese odpovědnost za nedodržení termínu dokončení díla, pokud příčinou byla prodleva při poskytování podkladů a údajů či nedostatečná součinnost na straně objednatele nebo majitele budovy.
2. Oboustranně se sjednává smluvní pokuta při prodlení s placením vystavených faktur ve smluvní lhůtě splatnosti, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### IX. Ostatní ujednání.

1. Dřívější zhotovení díla u některých produktů je možné a objednatel se zavazuje k jeho převzetí na výzvu zhotovitele.
2. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících
3. Právní vztahy objednatele a zhotovitele, které nejsou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.
4. Pro vady díla platí ustanovení § 2615 a následující Občanského zákoníku.
5. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2617 a následující Občanského zákoníku.
6. Obě strany se dohodly, že elektronická forma korespondence, týkající se podmínek této smlouvy a předmětu plnění má stejnou závaznost jako písemná forma.
7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, které dohodnou obě smluvní strany prostřednictvím svých zástupců oprávněných k zastupování stran při podpisu smlouvy.
8. Jestliže jako důsledek zásahu vyšší moci nebude zhotovitel schopen zajistit plnění smlouvy, budou termíny dokončení odloženy na dobu určitou či neurčitou.
9. Zhotovitel není v souladu s platným zněním zák. č. 406/2001 Sb. povinen realizovat opatření doporučená v energetickém auditu.
10. Zhotovitel dává souhlas s použitím jeho osobních údajů nezbytných k uzavření této smlouvy, kde jsou užitá data i mimo rámec veřejně přístupných databází. Jedná se zejména o tyto informace:
  - bankovní spojení a čísla účtů
  - telefon a mailový kontakt na odpovědné pracovníky zhotoviteleObjednatel souhlasí s použitím jeho osobních dat nezbytných k uzavření řádného obchodního vztahu dle zák. 89/2012 Sb. uvedených mimo rámec veřejně dostupných informačních zdrojů. Jedná se zejména o:
  - mailové a telefonní kontakty na kompetentní osoby
  - funkční zařazení osob v systému objednateleObě smluvní strany se zavazují, že v žádném případě nepoužijí osobní data k jiným účelům než uzavření řádného obchodního vztahu a v případě nutného zveřejnění smlouvy a jiných informací obsahujících osobní data v jiných informačních zdrojích (např. profilu zadavatele apod.) budou tato data znečitelněna.
11. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží zhotovitel a objednatel a jedno bude připojeno k dokumentaci poptávkového řízení.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Havlíčkově Brodě dne 4. 11. 2020

**Ing. Jaroslav BARTL**  
PORADENSKÁ ČINNOST V ENERGETICE  
Nezvalova 7, 586 01 JIHLAVA  
IČ 2328632 tel. 724 060 212

VODOVODY a KANALIZACE  
Havlíčkův Brod a.s.

Objednatel:

<sup>1</sup>  


Zhotovitel:

