

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

„Rekonstrukce centrálního tepelného zdroje vytápění a MaR na MŠ Šimáčkova 1“

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

sídlo:

IČO:

osoba oprávněná jednat

za objednatele:

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno,

44992785

Ing. arch. Iva Kremitovská, I. místostarostka

Ing. Petra Závodská, garant VZ, t

Ing. Petr Kovanda, investiční technik ÚMČ Brno-Líšeň,

a

POSKYTOVATEL:

se sídlem

zastoupeným

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Ve věcech technických

je oprávněn jednat:

Společnost je zapsána

(dále jen „poskytovatel“) – na straně druhé

(společně jako „smluvní strany“)

NAVRÁTIL GROUP s.r.o.

Selská 41/86, 614 00 Brno

Milanem Navrátil – jednatelem společnosti

25524852

CZ25524852

SBERBANK CZ

Milan Navrátil – 608 825 095

u KS Brno, oddíl C, vložka 30388

uzavřely níže uvedeného dne, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, v souladu s nabídkou poskytovatele ze dne 13. 10. 2020, která je výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu provedeného objednatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce centrálního tepelného zdroje vytápění a MaR na MŠ Šimáčkova 1“.

- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 1.3 Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění díla podle této smlouvy.
- 1.4 Účelem smlouvy je zajištění dodávek a prací pro akci „**Rekonstrukce centrálního tepelného zdroje vytápění a MaR na MŠ Šimáčkova 1**“.

II.

Předmět smlouvy o dílo

- 2.1 V souladu se smlouvou se poskytovatel zavazuje, že objednateli dodá a zhotoví dílo:

- dodávka a montáž 2 ks nových plynových kotlů a jejich zapojení do kaskády,
- dodávka a montáž MaR,
- vyvložkování komínu dle potřeb dodaných zařízení,
- projekt skutečného provedení,
- hydraulický výpočet topného systému
- demontáž a likvidace stávajících zařízení a
- uvedení do provozu vč. zaškolení.

V rámci díla také požadujeme o dodání revizí:

- plynových cest pro napojení nových plynových kotlů,
- elektro a
- komínu.

Celý komplex kotlů a MaR musí tvořit funkční celek.

- 2.2 Poskytovatel se zavazuje objednateli dodat a převést na něj vlastnické právo k předmětu smlouvy po předání díla.
- 2.3 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy.
- 2.4 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele předmět smlouvy v souladu s českými technickými normami, platnou legislativou ČR, projektem, požadavky výběrového řízení, s jehož požadavky, danými zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, se v plném rozsahu seznámil, před podáním nabídky si veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti vyjasnil a s podmínkami zadání a zadávací dokumentace souhlasil a respektoval.

III. Cena za dílo

3.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě nabídky poskytovatele a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Cena díla celkem	317 715,- Kč	66 720,- Kč	384 435,- Kč

Cena celkem včetně DPH: **384 435,- Kč** (slovy: třistaosmdesátčtyřitisícčtyřistatřicetpět)

Souhrnný rozpočet díla je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

3.2 Smluvní cena celkem je nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a platnou po celou dobu plnění zakázky s výjimkou při změně právních předpisů, např. při změnách DPH. Cena za dodání systému je specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy.

3.3 Smluvní cena obsahuje veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění předmětu smlouvy, tj. dodávka předmětu plnění, doprava do místa určení, zprovoznění systému, zaškolení, záruční servis.

3.4 Cenu za servisní práce a materiál v záruční době, u závad, které nebudou uznány jako záruční, zaplatí poskytovateli objednatel.

IV. Dodací lhůta a místo plnění

4.1 Zahájení realizačních prací: dnem protokolárního předání místa plnění
Dokončení díla: do 30 dnů od protokolárního předání místa plnění.
Místo plnění: Mateřská škola SEDMIKRÁSKA, Brno, Šimáčkova 1, příspěvková organizace, 628 00 Brno
Termín realizace: předpoklad **říjen-listopad 2020**

Doba provádění záručního servisu: po dobu trvání záruční doby dle bodu 6.1.

4.2 Délka doby dodávky může být prodloužena pouze na základě dodatku ke smlouvě a jen v těchto případech:

- na základě požadavku objednatele (např. vyskytne-li se překážka bránící řádnému plnění smlouvy ze strany objednatele),
- na základě neodvratitelné události nemající původ v provozu tj. události, které nemohlo být poskytovatelem zabráněno ani nemohla být odvrácena, a to ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možné požadovat; za neodvratitelnou událost však nelze považovat neodvratitelné jednání třetí osoby, s výjimkou zastavení prací ze strany objednatele.

4.3 V případě jakéhokoliv zpoždění prací oproti harmonogramu, dle ustanovení 4.1 smlouvy, upozorní poskytovatel.

V. Platební podmínky

- 5.1 Na základě dohody mezi objednatelem a poskytovatelem bude smluvní cena uhrazena na základě faktury. Platba se uskuteční převodním příkazem mezi bankou objednatele a bankou poskytovatele z účtu objednatele na účet poskytovatele, uvedené v záhlaví smlouvy.
- 5.2 Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a na základě předávacího protokolu.
- 5.3 Uhrazením faktury se rozumí okamžik odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
- 5.4 Faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne protokolárního předání díla této smlouvy. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu objednatele.

Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: ÚMČ Brno - Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm.c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované poskytovatelem.

- 5.5 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavené nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Ode dne doručení nově vyhotovené faktury běží nová 30-ti denní lhůta splatnosti.

VI. Záruční podmínky

- 6.1 Záruka na dodaná zařízení bude dle záručních podmínek výrobců, nejméně však 24 měsíců. Záruka na zapojení a montážní práce minimálně 60 měsíců.

- 6.2 Veškeré vady systému je objednatel povinen uplatnit u poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou telefonického, elektronického či písemného oznámení o vadě poskytovateli.
- 6.3 Vada týkající se funkčnosti zařízení a montážního materiálu mající vliv na bezpečnost práce bude odstraněna bezodkladně od nahlášení závady, ostatní uznané záruční závady budou odstraněny neprodleně do 24 hodin od nahlášení závady, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení oznámení o vadě.

VII.

Podmínky převzetí předmětu plnění

- 7.1 O dodání a převzetí sepíše poskytovatel se zástupcem objednatele předávací protokol, v němž potvrdí, že předmět plnění této smlouvy byl předán bez zjevných vad a nedodělků a v souladu s dohodnutými technickými podmínkami a ČSN normami. Od okamžiku podepsání předávacího protokolu začíná plynout záruční lhůta podle čl. VI. této smlouvy.
- 7.2 Vlastnické právo přechází na objednatele úhradou celkové smluvní ceny.
- 7.3 Odpovědnost za škody na díle a další způsobené škody přechází na objednatele dnem fyzického převzetí systému uvedeného v předávacím protokolu.

VIII.

Sankční ujednání

- 8.1 V případě prodlení s dodáním a dokončením předmětu plnění se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení se zaplacením dohodnuté smluvní ceny je objednatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.3 V případě nedodržení termínu k odstranění vad dle čl. 6. této smlouvy, jestliže se tyto vady projeví v záruční době, se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.5 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.
- 8.6 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana do 14 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Vady předmětu smlouvy, které jej činí neupotřebitelným nebo pokud nemá vlastnosti dle technických podmínek uvedených v čl. 2 a příloze č.1. této smlouvy a které si objednatel vymínil nebo o kterých ho poskytovatel ujistil, se považují za podstatné porušení smlouvy a jsou důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy. V tomto případě se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50. 000,- Kč do 30-ti dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty nebo ode dne odstoupení od smlouvy.
- 9.2 Od smlouvy dále lze odstoupit v případě zjištění závažného porušení ustanovení této smlouvy v souladu s přísl. ust. občanského zákoníku.
- 9.3 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory plynoucí z této smlouvy dohodou. Nebude-li dohoda možná, je oprávněna každá smluvní strana předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu.
- 9.4 Objednatel smí jednostranně odstoupit od této smlouvy, nejpozději však do konce dodací lhůty dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, pokud se mu nepodaří zabezpečit financování předmětu smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku pro kteroukoliv ze smluvních stran.
- 9.5 Poskytovatel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla ve výši plnění **minimálně 300 000,- Kč (slovy: třistatisíckorunčeských)**. Porušení tohoto závazku ze strany poskytovatele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

X.

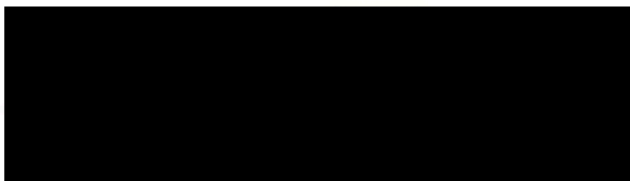
Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dne uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.
- 10.2 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních (3 x pro objednatele, 1 x pro poskytovatele).
- 10.3 Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy následují podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 10.4 Změny a doplňky k této smlouvy musí mít písemnou formu dodatku smlouvy a musí být podepsány oběma stranami, jinak jsou neplatné.
- 10.5 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou platí přísl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 10.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejich obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 10.7 Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s metodikou ÚMČ Brno-Líšeň pro zadávání veřejných zakázek v platném znění.

V Brně dne 16.10.2020.....

Za objednatele:



Ing. arch. Iva Kremitovská
I. místostarostka

Za poskytovatele:

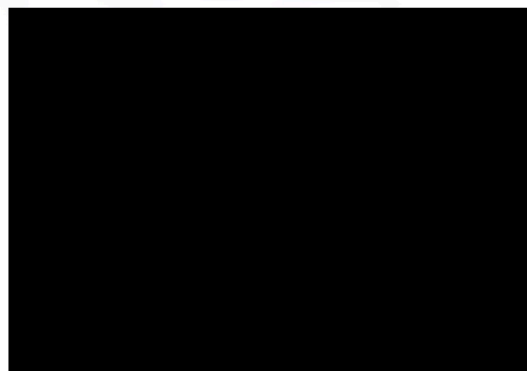
NAVRÁTIL GROUP s.r.o.
Seřská 41 86, 614 00 BRNO
IČO: 255 24 852
DIČ: CZ25524852
KS BRNO, oddíl C, vložka 30368 ③



Přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpočet VZ

Příloha č. 2 – Protokol o výsledku VŘ



NAVRÁTIL GROUP s.r.o.

Autorizovaný servis, montáže plynových kotlů a hořáků



Cenová nabídka - MŠ Sedmíkraska, Šimáčkova 1, Brno

Nabídka prací: MN/LP/463_20		ADRESA		
Odběratel:	UMC Brno-Líšeň		Dodavatel: NAVRÁTIL GROUP s.r.o.	Selská 41/86, Brno 614 00
	Jírova 2		Název banky:	SBERBANK CZ, a.s.
	Brno		Číslo účtu:	4 010 035 635 / 6800
IČO:	44992785		IČO:	255 24 852
DIČ:			DIČ:	CZ 25524852
Telefon:	544 233 691		Telefon:	543 254 869
Fax			Fax	543 256 327
e-mail			mobil:	608 454 571
Datum nabídky:	13.10.2020		název banky:	info@mnavratil.cz
Číslo nabídky:	463_20		web:	www.mnavratil.cz
			KS Brno, oddíl C, vložka 30388	

Objednací číslo	Cena/jednotka	Název	KS	Celkem bez DPH
Cenová nabídka na dodání a montáž plynového kondenzačního kotle				
	115 490,00 Kč	plynový kondenzační kotel ENBRA CD100H	1	115 490,00 Kč
		topný kotel o výkonu 99kW složený ze dvou samostatných jednotek (kotlů)		
	4 590,00 Kč	HVDT - 100kW	1	4 590,00 Kč
	790,00 Kč	dělené odkouření	2	1 580,00 Kč
	3 360,00 Kč	rám pro kotle	1	3 360,00 Kč
	7 350,00 Kč	hydrocyklonový magnetický filtr	1	7 350,00 Kč
	49 870,00 Kč	kompletní měření a regulace	1	49 870,00 Kč
	2 900,00 Kč	revizní otvor na odkouření	2	5 800,00 Kč
	1 100,00 Kč	odkouření v kotelně (1100,-kč x 3m)	3	3 300,00 Kč
	1 070,00 Kč	spalinová cesta 2x 10m	20	21 400,00 Kč
	1 800,00 Kč	revizní zpráva spalinové cesty	2	3 600,00 Kč
	23 380,00 Kč	topenářské a plynářské práce	1	23 380,00 Kč
	14 980,00 Kč	vodo topo materiál	1	14 980,00 Kč
	2 300,00 Kč	izolace	1	2 300,00 Kč
	15 240,00 Kč	hydraulické vyvážení topného systému	1	15 240,00 Kč
	5 650,00 Kč	neutralizační box vč. náplně	1	5 650,00 Kč
	1 750,00 Kč	odvod kondenzátu	1	1 750,00 Kč
	3 000,00 Kč	demontáže a ekologická likvidace	1	3 000,00 Kč
	5 600,00 Kč	uvedení do provozu kotle, regulace	1	5 600,00 Kč
	12 050,00 Kč	elektroinstalace vč. materiálu	1	12 050,00 Kč
	8 120,00 Kč	projekt skutečného provedení	1	8 120,00 Kč
	8 305,00 Kč	revizní zpráva kotelní	1	8 305,00 Kč
	1 000,00 Kč	jízdné + přesun hmot	1	1 000,00 Kč
		Cena bez DPH v zákonné výši		317 715,00 Kč
		DPH 21% v zákonné výši		66 720,15 Kč
		Cena celkem s DPH 21% v zákonné výši		384 435,15 Kč

Pozn.: Navržený kotel, je plnopřůtokový, jedná se o dva samostatné kotle v jednom obalu, modulace je od 15% do 100% výkonu. Pod kotlí bude vytvořena hydraulická vyhybka, stávající zařízení bude demontováno, odstraněno přebytečné potrubí. Regulace bude nová ekvitermní (řízení dle venkovní teploty a časového úseku pro každou směřovanou větev samostatně).

Platnost cenové nabídky je 30 kalendářních dnů				
Ceny jsou uvedeny bez DPH v zákonné výši.				Lukáš Petík
Požadovaná záloha - dle SOD - cena materiálu.				608 454 571
Společnost je členem "Čechu topenářů a instalatérů České republiky"				
			Děkujeme za obsláání poptávkou	
Zákazník:				
S soupisem prací souhlasím a potvrzuji.				
			Razítko, příjmení, jméno, podpis a datum	
Jsem srozuměn(a) s podmínkami a prohlašuji, že odvedenou práci uhradím dle propozic hotově, či ve splatnosti faktury samotné				

Protokol o výsledku výběrového řízení od 250.001, - Kč bez DPH do 1 mil. Kč bez DPH

Název zakázky: Rekonstrukce centrálního tepelného zdroje vytápění a MaR na MŠ Šimáčkova I
Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zakázky: Dodávky
Předmět zakázky: *Rekonstrukce zdroje tepla a zaregulování otopné soustavy*
Předpokládaná hodnota bez DPH: do 1 mil. Kč bez DPH
Hodnotící kritérium: 100 % cena bez DPH
Způsob zadání: Uzavřená výzva

Okruh oslovených dodavatelů:

ESL, a.s., IČ: 6373780, j.sicner@esl.cz

Rego, s.r.o., IČ: 15546497, zabransky@regoc.cz

NAVRÁTIL GROUP, s.r.o., IČ: 25524852 info@mnavratil.cz

Podané nabídky včetně jejich hodnocení:

č. nabídky	Dodavatel	Datum a forma podání nabídky	Hodnotící kritérium	Pořadí po hodnocení nabídek
1.	NAVRÁTIL GROUP, s.r.o.	13. 10. 2020 email	317 715,- Kč bez DPH	1.
2.	ESL, a.s.	15. 10. 2020 email	435 000,- Kč bez DPH	2.

Vybraným dodavatel je fa **NAVRÁTIL GROUP, IČ: 25524852**, sídlo: Selská 41/86, PSČ 614 00, Brno s nabídkovou cenou **317 715,- Kč bez DPH**.

Zpracovatel:

Administrátor veřejné zakázky

Ing. Petra Závodská

16. 10. 2020

Příslušný odborný pracovník

Ing. Petr Kovanda

16. 10. 2020

Schválil:

Starosta

Mgr. Břetislav Štefan

I. místostarosta

Ing. arch. Iva Kremitovská

II. místostarosta

JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE

Řídící kontrola před uzavřením závazku:

Příkazce operace

Ing. arch. Iva Kremitovská

16 -10- 2020

Správce rozpočtu

Dalibor Hakl

16 -10- 2020

