

**SMLOUVA O DÍLO**

Oprava podlahových krytin

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

**Centrum sociálních služeb Český Těšín, příspěvková organizace**

ul. Sokolovská č.p. 1997, 737 01 Český Těšín

IČ: 70985383

Zastoupen: Ing. Kateřina Píndejová – ředitelka organizace

Č. účtu: 86-6020070257/0100

Bank. spojení: Komerční banka a.s., exp. Český Těšín

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**Pro CleanLife s.r.o.**

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 Staré Město

IČ: 04303342

DIČ: CZ04303342

Zastoupen: Daniel Večerka – jednatel společnosti

Č. účtu: 279115058/0300

Bank. spojení: Československá obchodní banka, a. s.,

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

**I.****Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v opravě podlahových krytin v prostorách objednatele specifikovaných v přílohách č. 1. Předmětem opravy je celková plocha o rozloze cca 362 m<sup>2</sup> v budovách Centra sociálních služeb Český Těšín, se sídlem Sokolovská 1997, 737 01 Český Těšín. Opravené plochy se skládají z následujících částí uvedených v příloze č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Termín provedení díla je od 19.10.2020 – 23.10.2020, přičemž předmět díla je sjednán jako jednorázové zajištění opravy podlahových krytin.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla sjednanou v čl. V. této smlouvy.

## **II.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro potřeby objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí opravu podlahových krytin, jejichž druh, rozsah a četnost jsou specifikovány v přílohách č. 1 - Výkaz výměr.
2. Zhotovitel se zejména zavazuje že:
  - a) opravy v prostorách objednatele budou probíhat dle příloh č. 1
  - b) zajistí veškeré vybavení zaměstnanců technickými, úklidovými, čisticími a dezinfekčními prostředky,
  - c) zajistí průběžné doplňování a výměnu hygienických prostředků,
  - d) zajistí třídění směsných a jiných odpadů, které vzniknou při opravách dle pokynů objednatele,
  - e) pracovníci zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů v objektu objednatele, které budou dohodnuty mezi oprávněnými zástupci smluvních stran,

## **III.**

### **Obchodní podmínky**

#### **1. Ochrana informací**

Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace a) jako důvěrné označené, b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy.

Zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatelem pro účely vnitřní potřeby a kontroly a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je objednateli konstatován i souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech jednání a okolností se smlouvou souvisejících.

#### **2. Ukončení smluvního vztahu**

Před provedením díla lze platnost smlouvy ukončit:

- odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou druhou smluvní stranou;
- dohodou smluvních stran.

### 3. Rozhodné právo

Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu druhé smluvní strany.

## IV.

### Doba trvání smluvního vztahu

Tato smlouva se nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou, tj. na dobu jednorázového provedení předmětu díla dle této smlouvy.

## V.

### Cena a platební podmínky

Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou přílohou této smlouvy, činí:

#### Celková nabídková cena

Cenová nabídka bez DPH	229 408	Kč
Celkem DPH (15 %)	34 411	Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>263 819</b>	<b>Kč</b>

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. náklady na personál, čisticí a dezinfekční prostředky, provozní náklady a použití úklidové techniky.

- Objednatel se zavazuje poskytovateli uhradit sjednanou cenu díla ve výši 263 819 Kč včetně DPH v zákonné výši, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele. Bankovní spojení: **279115058/0300**, peněžní ústav Československá obchodní banka, a. s., a to na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem se splatností nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce po vystavení řádného daňového dokladu, není-li v daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem stanovena jiná splatnost.
- Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

**VI.****Další ujednání**

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. Objednatel i zhotovitel k tomuto účelu určí osobu, které budou tuto spolupráci zajišťovat. Osoba zhotovitele bude zabezpečovat organizaci práce a provádět kontrolu provedených prací, osoba zhotovitele se bude na kontrole podílet a bude zajišťovat reklamaci v případě potřeby.
2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou v postavení příjemce osobních údajů a musí nakládat s osobními údaji druhé smluvní strany dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a dle zákona č.110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to pouze po dobu nezbytně nutnou z této smlouvy.
4. Prodávající, jenž se podílí na dodávce služeb hrazených z veřejných výdajů, je dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (§ 2 písm. e) citovaného zákona).
5. Objednatel informuje zhotovitele, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv objednatel, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt z citovaného zákona.
6. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
7. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
8. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
11. Kontaktní osobou zhotovitele je Miroslav Horníček, tel.: 608 873 062, email: miroslav.hornicek@cleanlife.cz
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Rozpis opravy podlahových krytin + výměr

V Českém Těšíně dne 19.10.2020

Objednatel:

V Jeseníku dne 19.10.2020

Zhotovitel:

.....  
Ing. Kateřina Píndejová  
ředitelka organizace

.....  
Daniel Večerka  
jednatel

Příloha č. 1

Rozpis opravy podlahových krytin + výměr

Množství	Druh práce na patře!	Cena
94 m <sup>2</sup>	<b>1NP. - PVC – pravé křídlo od vchodu v patře - Odstranění původních nátěru a ošetření podlahy ochrannou vrstvou</b> hloubkové čištění, mikrobrus, neutralizace a nanesení 2 – ochranných vrstev	55 592 Kč
94 m <sup>2</sup>	<b>2NP. - PVC – pravé křídlo od vchodu v patře - Odstranění původních nátěru a ošetření podlahy ochrannou vrstvou</b> hloubkové čištění, mikrobrus, neutralizace a nanesení 2 – ochranných vrstev	55 592 Kč
87 m <sup>2</sup>	<b>jídelna 1.. - PVC – výdejna z kuchyně - Odstranění původních nátěru a ošetření podlahy ochrannou vrstvou</b> hloubkové čištění, mikrobrus, neutralizace a nanesení 2 – ochranných vrstev	52 162 Kč
87 m <sup>2</sup>	<b>jídelna 2.. - PVC – blíže ke vchodu - Odstranění původních nátěru a ošetření podlahy ochrannou vrstvou</b> hloubkové čištění, mikrobrus, neutralizace a nanesení 2 – ochranných vrstev	52 162 Kč
-	<b>Provozní náklady</b> cena zahrnuje: pohonné hmoty, přepravu materiálu, strojů, a pracovníků	13 900 Kč
362 m <sup>2</sup>	<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>	<b>229 408 Kč</b>
362 m <sup>2</sup>	<b>CENA CELKEM S DPH</b>	<b>263 819 Kč</b>

**Další podmínky:**

- cena jednotlivých úseků oprav je uvedena bez DPH, celková cena je uvedena s a bez DPH a platí při objednávce v plném rozsahu
- DPH je 15 %
- časová dotace 4-6 dnů
- splatnost 10 dní