

## SMLOUVA O DÍLO

Ev.č. Zhotovitele: 9 9 18 153 252  
Název kontraktu: ČMZRB HVAC

Ev.č. Objednatele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

### **Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.**

sídlo: Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 110 00

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████  
██████████

IČ: 44848943

DIČ: CZ 699005898

bankovní spojení: ██████████ ██████████

číslo účtu: ██████████

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1329

(dále jen „Objednatel“)

a

### **Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.**

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00

jednající: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

IČ: 07868821

DIČ: CZ07868821

bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

číslo účtu: ██████████

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“).

### **1.0. Předmět a místo plnění**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2.0 Smlouvy na zařízení specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 Smlouvy.
- 1.2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele – Na Florenci 1496/5, Praha 1.

### **2.0. Specifikace předmětu plnění**

#### **2.1. Pravidelné preventivní prohlídky:**

- 2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky na zařízení uvedených v příloze č. 1 Smlouvy, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.
- 2.1.2. Pravidelná preventivní údržba bude prováděna školenými techniky Zhotovitele vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (7:00 – 15:30 hod.).
- 2.1.3. Provádění všech potřebných úkonů a kontrol se řídí příslušným servisním manuálem pro dané chladicí zařízení.

#### **2.2. Neplánované opravy: odstraňování náhodných poruch zařízení, nepatřících do záruční doby dle příslušné kupní smlouvy daného zařízení či přístroje.**

- 2.2.1 Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebením přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky Objednatele vyměněny.

### **3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch**

- 3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v příloze č. 2 Smlouvy v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.
- 3.2. Poruchy budou nahlášeny Objednatelem na telefonní číslo nepřetržitě servisní pohotovosti a následně budou potvrzeny na e-mail. Objednatel při hlášení poruchy vždy uvede své Zákaznické číslo. Kontaktní údaje, telefony, e-maily a Zákaznické číslo jsou uvedené v příloze č. 3 Smlouvy.

Servisní podpora na zavolání bude poskytována v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod. na telefonním čísle servisní koordinátorky Zhotovitele uvedené v příloze č. 3 Smlouvy.

- 3.3. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité a které Objednatel může vzhledem ke svým znalostem a aktuálním okolnostem zjistit.
- 3.4. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.

### **4.0. Cena plnění**

#### **4.1. Cena za jednotlivá plnění specifikované v bodech 2.1. této Smlouvy činí:**

- za servisní prohlídku vč. dopravy
- za evidenční kontrolu regulovaných chladiv YORK
- servisní prohlídka VRF jednotek Hitachi

**tj. celkem**

Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy neobsahují daň z přidané hodnoty (DPH), plnění stavebně montážních prací je uskutečňováno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

- 4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.2. Smlouvy bude vypočtena podle aktuálního ceníku Zhotovitele, jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin a cestovné. K této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje z aktuálních ceníků poskytnout Objednateli následující slevy:
- sleva na hodinové sazby servisních techniků – 15%
  - sleva na cestovné – 10%
  - sleva na náhradní díly a spotřební materiál Johnson Controls – 10%
- 4.4. Ceny uvedené v bodě 4.1. Smlouvy se budou automaticky upravovat v závislosti na vývoji inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a to za období od poslední změny ceny. Výchozí měsíc pro zohlednění inflace je měsíc uzavření Smlouvy. Zhotovitel může takto upravit cenu nejdříve po 12 měsících účinnosti Smlouvy a ne častěji než 1x ročně.
- 4.5. V ceně plnění podle bodu 2.1. Smlouvy nejsou obsaženy žádné eventuální opravy, ani výdaje na náhradní díly a spotřební materiál (olej, chladivo, olejové filtry, test oleje, atd.), pokud není uvedeno jinak v příloze č. 2 Smlouvy. Tyto dodatečné náklady se účtují zvlášť na základě plnění bodu 4.2., případně na základě samostatné cenové nabídky.
- 4.6. Cena plnění bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 4.7. Úhrady za plnění poskytnutá na základě této Smlouvy budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet Zhotovitele uvedený na daňových dokladech – faktur vystavených Zhotovitelem (dále jen „faktura“). Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat výhradně v českých korunách. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že splatnost každé faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.8. Pokud daňový doklad vystavený na základě této Smlouvy nebude obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo jeho věcný obsah nebude v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn ho vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu.
- 4.9. Sjedná se, že bude-li Zhotovitel zasílat nebo v průběhu účinnosti této Smlouvy využije možnosti zasílat faktury elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu Objednatele: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za den doručení faktury (daňového dokladu) Objednateli se považuje den doručení na jeho e-mailovou adresu, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.

- 4.10. S cílem zamezit možnému vzniku ručení Objednatele za nezaplacenou DPH dle zákona o DPH, se smluvní strany dohodly na následujícím: Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, tj. v registru plátců DPH, a to bez ohledu na výši fakturovaného plnění; uvedení jiného účtu však není důvodem pro vrácení či nezaplacení faktury, ale postupuje se podle následujících ujednání.

V případě, že (a) Zhotovitel uvede na faktuře jiný účet než svůj účet zveřejněný správcem daně, a/nebo že (b) je zveřejněna skutečnost, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, mění se lhůta splatnosti příslušné faktury na 45 dnů ode dne jejího doručení, a to z důvodu zvýšené administrativy na straně Objednatele (rozdělení příslušné platby na více částí a jejich administrace interními systémy). Objednatel je v takovém případě oprávněn odvést za Zhotovitele bez dalšího DPH z daného zdanitelného plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně); tímto postupem zanikne Objednateli jeho smluvní závazek zaplatit Zhotoviteli částku odpovídající DPH. Pro případ, že bude Objednatel postupovat dle předchozí věty z toho důvodu, že na faktuře byl uveden jiný účet než účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně,

zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli na její výzvu částku ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých), jakožto paušální náhradu nákladů zvýšené administrativní zátěže na straně Objednatele (dále jen „Náhrada nákladů“), přičemž Objednatel je oprávněn tuto částku započíst na svůj dluh vůči Zhotoviteli, ať už splatný nebo nesplatný. Objednatel je povinen písemně sdělit Zhotoviteli, že provedl příslušnou úhradu DPH přímo správci daně, a to do dvou pracovních dnů po provedení úhrady, vždy však nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo ke zdanitelnému plnění dle příslušné faktury.

Zhotovitel se zavazuje Objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat o tom, že požádala správce daně o odstranění zveřejněného účtu z registru plátců DPH, na některé dosud nezaplacené faktury vystavené v souladu s touto Smlouvou. Za každý případ porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých), ledaže ve vztahu k téže fakturě Objednatel uplatňuje Náhradu nákladů.

- 4.11. Zhotovitel prohlašuje, že mu ke dni uzavření této Smlouvy nebylo doručeno rozhodnutí správce daně o tom, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).

V případě, že po uzavření této Smlouvy v době trvání platebních povinností Objednatele dle této Smlouvy vůči Zhotoviteli rozhodne správce daně, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se Zhotovitel informovat o tom písemně Objednatele do 2 pracovních dnů poté, kdy jí bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Za každý případ porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).

- 4.12. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění podle této Smlouvy Objednatel Zhotoviteli uhradí úrok z prodlení v zákonné výši.

## **5.0. Součinnost**

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup ke strojům a zařízením (např. odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu ke strojům, popř. zajištěním pochozích lávek, žebřík, plošina, lešení ...) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění Zhotovitele, k nimž patří např. i projektová dokumentace.
- 5.2. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP, PO, ŽP.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden na následujícím odkazu: [www.johnsoncontrols.cz/rizika-objednatele](http://www.johnsoncontrols.cz/rizika-objednatele).
- 5.4. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.6. Smlouvy. Tento zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.
- 5.5. Objednatel je povinen zajistit běžnou provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení.
- 5.6. Objednatel je povinen vyloučit neodborné zásahy do zařízení.
- 5.7. Objednatel je povinen zabezpečit aby zařízení obsluhovala pouze osoba zaškolená (podle protokolu o zaškolení obsluhy). Pokud dojde ke změně osoby obsluhující zařízení, je třeba provést zaškolení nové obsluhy, vypracovat o tomto zápis formou protokolu a informovat o této skutečnosti Zhotovitele, event. požádat Zhotovitele o zaškolení obsluhy.

- 5.8. Objednatel je povinen, v součinnosti se Zhotovitelem, vést evidenční knihu v souladu s právními předpisy k zacházení s regulovanými látkami a fluorovanými skleníkovými plyny, a to se zákony č. 73/2012 Sb., o látkách poškozujících ozónovou vrstvu, č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů, a Nařízení EK (ES) 1005/2009 a 517/2014, vč. zodpovědnosti za dodržování požadovaných zákonných termínů, uvedených v příloze č. 4 Smlouvy.
- 5.9. Likvidaci obalového materiálu zajišťuje Zhotovitel sám na své náklady podle platných legislativních norem.

## **6.0. Záruky, náhrada škody**

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 1 000 000,- USD. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně Objednatele či třetích stran) je limitována částkou 1 000 000 USD. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- 6.2. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 12 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel vyloučit, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.
- 6.3. Záruka platí po úplném zaplacení provedeného díla a dodaných dílů včetně DPH ve lhůtě splatnosti daňových dokladů. V případě, že Objednatel nedodrží lhůty splatnosti daňových dokladů uvedené v této Smlouvě, zkracuje se záruka na 6 měsíců.
- 6.4. Zhotovitel zahájí diagnostiku reklamované vady neprodleně. Pokud Zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že vada není krytá poskytnutou zárukou, může Objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou vady a současně předložit Objednateli nabídku na provedení opravy předmětné vady.
- 6.5. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
  - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí, nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 6.6. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc, apod.
- 6.7. Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že jsou si vědomi pandemie COVID-19 („COVID-19“), která ovlivňuje podniky po celém světě. Zhotovitel výslovně prohlašuje a Objednatel výslovně souhlasí s tím, že Zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoli prodlení způsobené přerušением výrobního procesu, přepravou, nedostupností pracovních sil, služeb, materiálů či místa plnění, jakož ani jakýmkoli jiným narušením plnění vzniklým v důsledku vypuknutí Covid-19 („Prodlení Covid-19“). Z uvedeného důvodu Objednatel není oprávněn domáhat se náhrady škody, úhrady smluvních pokut a dalších případných sankcí vůči Zhotoviteli za toto prodlení. Bez ohledu na výše uvedené, s ohledem na Prodlení Covid-19, každá smluvní strana vynaloží veškeré komerčně přiměřené úsilí,

aby zabránila a zmírnila účinek jakéhokoli takového prodlení. Nastane-li Prodlení Covid-19, každá smluvní strana o tom doručí bezodkladně druhé straně písemné oznámení. Výše uvedené se uplatní i v případě prodlení Zhotovitele způsobeného jakýmkoli jinými událostmi mimořádné povahy mimo přiměřenou kontrolu Zhotovitele, pokud v budoucnu nastanou.

#### **7.0. Smluvní pokuty**

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelné preventivní údržby má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
- 7.2. V případě prodlení Objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.7. a násl. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut, jejichž úhradě bude Zhotovitel podle této smlouvy případně povinen, nepřekročí ročně částku ve výši 10% z roční ceny dle bodu 4.1. Smlouvy.

#### **8.0. Ostatní ujednání**

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy. Podrobné vymezení vzájemných práv a povinností týkajících se osobních údajů je obsahem Přílohy 5 této Smlouvy.
- 8.3. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
  - ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 14 dní.
  - ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě provedení servisní prohlídky o více než 30 dní.
- 8.4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.
- 8.5. Zhotovitel má právo přerušit poskytování servisních služeb dle této Smlouvy, pokud v době trvání této Smlouvy bude Objednatel v prodlení s úhradou závazků splatných dle Smluv uzavřených mezi smluvními stranami a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O případném přerušení poskytování servisních služeb bude Zhotovitel Objednatele informovat.
- 8.6. Pověření pracovníci Objednatele:

O případné změně pověřených pracovníků Objednatele bude Zhotovitel písemně informován Objednatelem na e-mail: 

## **9.0. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu vypovědět písemnou formou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 9.3. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. V souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany dohodly, že pro řešení případných sporů z této Smlouvy bude v prvním stupni místně příslušný obecný soud Banky.
- 9.4. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.
- 9.5. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.6. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.
- 9.7. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.
- 9.8. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně příloh a veškerých jejích případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy zabezpečí Objednatel.

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že údaje o bankovním spojení stran na titulní straně, údaje v čl. 8.6 a údaje v příloze 3 nepodléhají uveřejnění podle zákonů upravujících svobodný přístup k informacím, a jako takové nebudou prostřednictvím registru smluv uveřejněny.

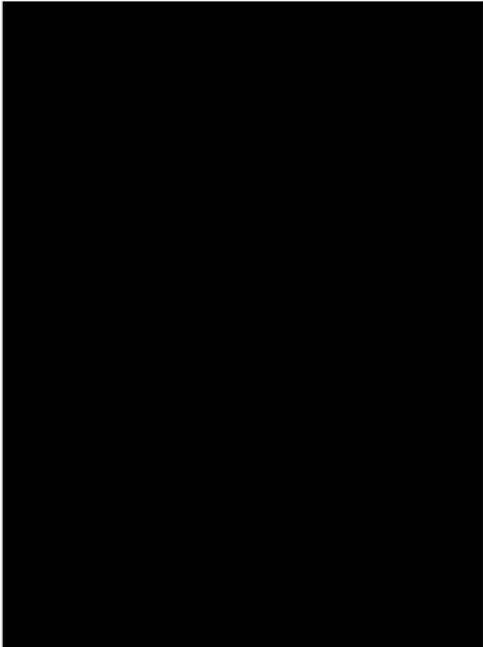
Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné plnění jedné ze smluvních stran před datem účinnosti (avšak po podpisu obou smluvních stran) této Smlouvy je platné, jako by bylo uskutečněno od data účinnosti této Smlouvy, pokud je zřejmé, že bylo plněno dle této Smlouvy.

### **Přílohy:**

- č. 1 - Seznam servisovaných zařízení
- č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy
- č. 3 - Kontakt na servisní dispečink

- č. 4 - Podmínky zacházení s regulovanými látkami
- č. 5 – Doložka ochrany osobních údajů

**za Objednatele:**



**za Zhotovitele:**





**Příloha č. 1 Smlouvy**

Seznam servisovaných zařízení	Počet ks
<b>Technologie chlazení (dále jen TCH):</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• YORK YLCA 080G1TP380T ( sn: 80021676643039)</li> </ul>	1

Seznam servisovaných zařízení	Počet ks
<b>Technologie chlazení - VRF jednotky (dále jen HITACHI):</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• HITACHI RAS-14FSXN1E</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>• HITACHI RPK-2.5FSN3M</li> </ul>	3
<ul style="list-style-type: none"> <li>• HITACHI RPK-1.5FSN3M</li> </ul>	4
<ul style="list-style-type: none"> <li>• HITACHI RPK-1.0FSN3M</li> </ul>	4

## Příloha č. 2 Smlouvy

Seznam veškerých prací prováděných na TCH v rámci bodů 2.1. Smlouvy	Perioda údržby v měsících
<b>Prohlídka</b>	
nastavení bezpečnostních ochran	6
nastavení řídicího elektronického ovládání	6
kontrola množství oleje	6
kontrola množství chladiva	6
* výměna dehydratačních vložek (varné, v případě porušení chladicího okruhu)	-
kontrola funkce ventilátorů	6
kontrola elektrického rozvaděče	6
nastavení termostatických nebo elektronických vstřikovacích ventilů	6
kontrola topení kompresorů případně výparníků	6
kontrola běhu kompresorů	6
kontrola těsnosti	6
kontrola funkce čerpadla hydrokitu	6
kontrola tepelné izolace	6
kontrola pojistných ventilů (nejedná se o revize)	6
kontrola podchlazení kapalného chladiva	6
kontrola přehřátí na sání	6
kontrola průtoků vody	6
kontrola čidel	6
kontrola mechanických vysokotlakých vypínacích zařízení	6
kontrola elmag. ventilů	6
kontrola ochran motorů	6
kontrola kontaktů stykačů	6
kontrola pojistných ventilů	6
<b>Revize</b>	
** evidenční kontrola regulovaných chladiv (5 - 50 CO <sub>2</sub> )	12

Seznam veškerých prací prováděných na HITACHI v rámci bodů 2.1. Smlouvy	Perioda údržby v měsících
<b>Prohlídka – vnější jednotka</b>	
Čištění a dezinfekce vnějšího výměníku (kondenzátoru)	12
Čištění a dezinfekce okruhu odvodu kondenzátu	12
Kontrola těsnosti na potrubí chladiva	12
Kontrola těsnosti oleje kompresoru a motoru	12
Kontrola ventilátoru včetně vibrací s případným vyvážením	12
Kontrola koroze zařízení a případná oprava nátěrů	12
Kontrola stavu tepelné izolace, případně její oprava	12
Kontrola a dotažení svorek elektroinstalace	12
Měření tlaků chladiva	12
Měření odběru proudu a napětí ventilátoru	12
Měření odběru proudu a napětí kompresoru	12
Měření odběru proudu a napětí jednotky	12
<b>Prohlídka – vnitřní jednotka</b>	
Čištění a dezinfekce vnitřního výměníku (výparníku)	12
Čištění a dezinfekce okruhu odvodu kondenzátu	12
Kontrola a vyčištění vzduchových filtrů	12
Kontrola a vyčištění vodních filtrů	12
Kontrola těsnosti na potrubí chladiva	12

Seznam veškerých prací prováděných na HITACHI v rámci bodů 2.1. Smlouvy	Perioda údržby v měsících
Kontrola ventilátoru včetně vibrací s případným vyvážením	12
Kontrola stavu tepelné izolace, případně její oprava	12
Kontrola a dotažení svorek elektroinstalace	12
Měření odběru proudu a napětí ventilátoru	12
Měření odběru proudu a napětí jednotky	12
Kontrola automatického systému řízení	12
Kontrola dálkového ovládání, případně výměna baterií	12
<b>Revize</b>	
** evidenční kontrola regulovaných chladiv (5 - 50 CO <sub>2</sub> )	12

\* ostatní spotřební materiál jako jsou dehydratační vložky, olej, chladicí náplně, olejové filtry atd. nejsou v ceně servisu, budou účtovány zvlášť na základě skutečnosti, případně samostatné cenové nabídky. Výměna oleje a olejových filtrů probíhá po 5000 Mth nebo v případě špatného výsledku analýzy oleje/testu kyselosti.

## **Příloha č. 4 Smlouvy**

### **PODMÍNKY ZACHÁZENÍ S REGULOVANÝMI LÁTKAMI A FLUOROVANÝMI SKLENÍKOVÝMI PLYNY**

Zacházením s regulovanými chladivý se rozumí:

servis a údržba chladících zařízení, klimatizačních zařízení a zařízení s tepelnými čerpadly, při kterém se zasahuje do chladícího okruhu (odsávání, doplňování chladiva).

Použitím regulovaných látek, Nařízení EP a Rady (ES) č.1005/2009, o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a Nařízení EP a Rady (EU) 517/2014 se rozumí:

používání regulovaných látek nebo nových látek a fluorovaných skleníkových plynů při výrobě, údržbě nebo opravě, včetně opětovného plnění, výrobků nebo zařízení a v jiných procesech

Na základě § 10 zákona č.73/2012 může činnosti spočívající v servisu a kontrole těsnosti zařízení obsahujících regulované látky, resp. fluorované skleníkové plyny vykonávat pouze certifikovaná osoba. Certifikát vydává dle § 10 zákona č.73/2012 Ministerstvo životního prostředí. Ministerstvo vede a zveřejňuje seznam certifikovaných osob.

Podle § 4 odst. 2 zákona č. 73/2012 je provozovatel zařízení obsahujícího nejméně 3 kg regulovaných látek povinen vést evidenční knihu zařízení a uchovat ji pro účely kontroly v místě provozu zařízení po dobu 5 let. Do evidenční knihy zařízení se zaznamená množství náplně a druh regulované látky, datum servisních činností, úkony údržby a revize spojené se zařízením, včetně kontroly úniku regulované látky, číslo certifikátu osoby provádějící servisní činnost, její jméno, popřípadě jména, příjmení a adresu, stručný popis provedené činnosti, včetně stručného popisu závady, výsledek provedené revize, množství uniklé regulované látky zjištěné výpočtem, množství a druh doplněného oleje, množství znovuzískané regulované látky nebo oleje a jejich další použití; při jejím předání certifikované osobě číslo jejího certifikátu, její jméno, popřípadě jména, příjmení a adresa, při přechodu zařízení na jinou regulovanou látku nebo fluorovaný skleníkový plyn označení této nové regulované látky nebo fluorovaného skleníkového plynu a jejich množství. Vzor evidenční knihy zařízení stanoví příloha č. 1 vyhlášky č. 257/2012 Sb., o předcházení emisím látek, které poškozují ozonovou vrstvu, a fluorovaných skleníkových plynů.

Pro používání regulovaných látek je přímo použitelné NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1005/2009 ze dne 16. září 2009, o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu.

Pro používání fluorovaných skleníkových plynů je přímo použitelné NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014, o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006.

## Příloha č. 5 Smlouvy

### 1. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 1.1 Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
- 1.1.1 uzavření a plnění smluv s dodavateli a smluvními partnery;
  - 1.1.2 vnitřní administrativní potřeby, evidence a statistika;
  - 1.1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.1.4 ochrana práv a právních nároků správce;
  - 1.1.5 plnění obecných zákonných povinností správce.
- 1.2 Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
- 1.2.1 oprávněný zájem správce na uzavření smluv a plnění uzavřených smluv (pro účel dle odst. 1.1.1 výše);
  - 1.2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle odst. 1.1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle odst. 1.1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle odst. 1.1.4 výše);
  - 1.2.3 plnění právních povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle odst. 1.1.5 výše).
- 1.3 Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle odst. 1.1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle odst. 1.1.2 až 1.1.5 výše po dobu trvání promlčecí doby, včetně doby pokrývající její případné stavení či přerušování, typicky však ne déle než 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle odst. 1.1.5 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
- 1.4 Subjekty údajů jsou v případech stanovených právními předpisy oprávněny:
- 1.4.1 požadovat přístup k osobním údajům;
  - 1.4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 1.4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 1.4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 1.4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 1.4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
  - 1.4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.
- 1.5 Smluvní strany se zavazují informovat subjekty údajů vystupující či zapojené do plnění smlouvy na jejich straně o zpracování jejich osobních údajů dle tohoto článku. Detailní informace o zpracování osobních údajů dle tohoto článku jsou dostupné u druhé smluvní strany vystupující jako správce, popř. také na jejich webových stránkách.

Veškerá práva lze uplatnit prostřednictvím kontaktů smluvních stran uvedených ve Smlouvě.