

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Zdravá Sedmnáctka s.r.o.

IČO: 080 82 316

se sídlem Na Chobotě 1420/16, 163 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 312703

zastoupená Jaroslavem Bírem, jednatelem

(dále též „*provozovatel*“)

a

Tělovýchovná jednota Tatran Střešovice, z. s.,

IČO: 005 39 015

se sídlem Sibeliova 368/51, Střešovice, 162 00 Praha,

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 275

zastoupena [REDACTED], předsedou

(dále též „*uživatel*“)

(uživatel a provozovatel dále též „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě „*smluvní strana*“)

uzavřeli tuto

SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍ HALY

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ObčZ*“)

(dále jen „*smlouva*“)

Preambule:

Smluvní strany, shodné ve svém úmyslu napomáhat rozvoji sportu v České republice a umožnit co nejširšímu počtu hráčů zapojit se aktivně do organizovaných soutěží nejrůznějších výkonnostních úrovní, uzavírají tuto smlouvu za účelem co nejlepšího a všestranně výhodného využití sportovní haly ve Sportovním Centru Řepy.

I.

Úvodní ustanovení

I.1. Provozovatel je obchodní společností založenou mimo jiné za účelem provozování areálu Sportovního Centra Řepy, na adrese Na Chobotě 16, Praha 6, jenž je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1, přičemž v rámci svěřené správy nemovitostí ve vlastnictví obce vykonává veškerá vlastnická práva a povinnosti ve vztahu k pozemku Městská část Praha 17, IČO: 002 31 223, se sídlem Žalanského 291/12b, Řepy, 163 00 Praha 6 (dále jen „*Městská část Praha 17*“). Provozovatel prohlašuje, že s Městskou částí Praha 17 uzavřel dne 1. 4. 2020 smlouvu o nájmu SC Řepy, jejímž předmětem je pronájem areálu Sportovního centra Řepy, včetně multifunkční sportovní haly.

I.2. Uživatel je tělovýchovnou jednotou, která v současné době sdružuje v šesti sportovních oddílech přibližně 1800 aktivních členů provozující celkově 18 sportů. Jedním z nejvýznamnějších sportovních oddílů uživatele je oddíl florbalu, čítající bezmála 850 členů ve všech věkových kategoriích.

I.3. Uživatel prohlašuje, že má vážný zájem na pravidelném užívání předmětné sportovní haly v areálu Sportovního centra Řepy a nejsou mu známy žádné důvody, které by bránily nebo mohly bránit splnění této smlouvy o užívání sportovní haly.

II.

Předmět smlouvy, předmět užívání

II.1 Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele poskytnout uživateli sportovní plochu ve sportovní hale Sportovního centra Řepy k pravidelnému užívání (dále též „*sportovní hala*“) včetně s tím souvisejících prostor a příslušenství, a závazek uživatele platit za to provozovateli odměnu, to vše v rozsahu a za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.

II.2 Předmětem užívání dle odst. II.1. tohoto článku smlouvy je především plocha sportovní haly, časomíra a veškeré další příslušenství sloužící k řádnému užívání sportovní haly za účelem sjednaným dle této smlouvy, tj. za účelem pořádání sportovních utkání a tréninkových jednotek, a to v níže sjednaném rozsahu. Předmětem užívání jsou rovněž šatny a jejich příslušenství. Smluvní strany konstatují, že vymezení předmětu užívání považují za zcela určité a přesné.

III.

Rozsah užívání plochy

III.1. Smluvní strany sjednávají, že na základě této smlouvy poskytne provozovatel uživateli v souladu s touto smlouvou sportovní halu, a to v následujícím rozsahu:

Aktuální rozvrh:

pondělí	15:00 – 21:00hod. (3/3 haly)
úterý	11:30 – 12:30hod. (2/3 haly)
středa	15:00 – 20:30hod. (3/3 haly)
čtvrtek	19:30 – 21:15hod. (3/3 haly)

Sobota	dle rozpisu utkání
Neděle	dle rozpisu utkání

Provozovatel se zavazuje uživateli poskytnout sportovní halu za účelem pořádání pravidelných tréninkových jednotek v rozsahu minimálně 15,25 hodin/týdně a dále za účelem pořádání vzájemně odsouhlasených soutěžních utkání.

III.2. Uživatel má přednostní právo na užívání sportovní haly v předem stanovených termínech v dodaném rozpisu utkání za účelem pořádání těchto soutěžních utkání (vč. televizního soutěžního utkání), a především, nikoli však výlučně, v sobotu a neděli, a to vyjma dlouhodobě plánovaných pronájmů a akcí pronajímatele, o kterých pronajímatel informoval uživatele již před dodáním rozpisu utkání. Uživatel je povinen dodat rozpis utkání provozovateli bez zbytečného

odkladu, jakmile se o něm dozví, nejpozději však 1 měsíc před zahájením soutěže. Provozovatel má právo užívání v těchto termínech odmítnout pouze ze zvlášť závažných důvodů.

III.3. Smluvní strany sjednávají, že pro účely pořádání tréninkových jednotek uživatele poskytne provozovatel uživateli:

- plochu sportovní haly dle odsouhlaseného rozvrhu
- jednu šatnu vybavenou sprchami a WC, a to vždy minimálně 30 minut před začátkem sjednaného užívání plochy. Uživatel je povinen šatnu vyklidit do 30 minut po skončení tréninkové jednotky dle sjednaného užívání plochy sportovní haly. Úhrada za užívání jedné šatny a jejího příslušenství je zahrnuta v ceně za užívání plochy sportovní haly.

III.4. Smluvní strany sjednávají, že pro účely pořádání soutěžních utkání uživatele poskytne provozovatel uživateli:

- plochu celé sportovní haly
- tři šatny vybavené sprchami a WC, a to vždy minimálně 75 minut před začátkem sjednaného užívání plochy, přičemž uživatel je povinen šatny vyklidit do 45 minut po skončení sjednaného užívání plochy sportovní haly (úhrada za užívání šaten a jejího příslušenství je zahrnuta v ceně za užívání plochy sportovní haly)
- hlediště vč. sociálního zařízení
- zasedací místnost č. H3.06
- časomíru, výsledkovou tabuli
- vysokorychlostní internetové připojení
- reklamní plochu v rozsahu dle čl. VIII. odst. VIII.2 této smlouvy

III.5. Provozovatel prohlašuje, že uživatel je oprávněn bezplatně užívat společně s ostatními sportovními oddíly skladovací prostor č.H1.16 a to za účelem uložení sportovních potřeb (např. mantinely, florbalové branky, ...).

III.6. Rozvrh pravidelných tréninkových jednotek uživatele ve sportovní hale uvedený v odst. III.1. tohoto článku smlouvy lze mezi smluvními stranami měnit písemně nebo za využití prostředku komunikace na dálku (e-mailem či jinak) po oboustranně vzájemné dohodě.

III.7. Uživatel má právo každý kalendářní rok jednostranně požadovat navýšení nebo snížení počtu pravidelných týdenních tréninkových jednotek. V případě dohody smluvních stran o navýšení nebo snížení počtu tréninkových jednotek, uzavřou za tímto smluvní strany příslušný dodatek této smlouvy.

IV.

Úhrada za užívání plochy, způsob úhrady

IV.1. Smluvní strany sjednávají odměnu za užívání sportovní haly, a to každou započatou čtvrt hodinu, dle této smlouvy ve výši:

1/3 haly / hodina 730,- Kč včetně DPH

2/3 haly / hodina 1510,- Kč včetně DPH

3/3 haly / hodina 1980,- Kč včetně DPH

IV.2. Odměna dle odst. IV.1. tohoto článku smlouvy je splatná v měsíčních splátkách, a to vždy do 15. následujícího kalendářního dne měsíce na základě faktury vystavené provozovatelem na jeho bankovní účet č. [REDACTED], vedený u České spořitelny, a.s. Faktura bude vystavena a uživateli provozovatelem písemně předána vždy nejpozději do každého pátého (5.) dne v měsíci následujícím..

V prvním roce účinnosti této smlouvy se smluvní strany dohodly na odlišném způsobu úhrady a to kvartálně dopředu následujícím způsobem: za první kvartál bude provozovatelem vystavena faktura k 31.10.2020 se splatností 14 dní. Další faktury budou vystaveny k 31.12. 2020, k 31.3. 2021 a k 30.6, 2021 se stejnou splatností. Provozovatel poskytne na tyto platby předem uživateli slevu ve výši 5 % z příslušné odměny.

IV.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výše odměny za jednu jednotku užívání plochy může být změněna pouze na základě dohody smluvních stran nebo postupem dle odst. IV.4. tohoto článku smlouvy.

IV.4. Provozovatel má právo jednou za kalendářní rok jednostranně zvýšit sjednanou odměnu uvedenou v odst. IV.1. tohoto článku smlouvy, a to za podmínky, že její výše bude v daném místě a čase obvyklá.

IV.V V případě, že provozovatel nebude schopen dostát svému závazku z jakéhokoliv důvodu, například zásahu vyšší moci, epidemiologických opatření atd., budou objednané a zaplacené hodiny dle odstavce III,1 a IV.2 převedeny do následujícího období a odečteny z další faktury.

V.

Doba platnosti a účinnosti smlouvy

V.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 30. 9. 2020 do 31. 8. 2025

V.2. Smluvní strany se dohodly, že uživatel je oprávněn uplatnit opci na prodloužení doby trvání smlouvy o dalších pět (5) let. Provozovatel toto právo uživatele akceptuje pouze za předpokladu, že uživatel není v prodlení s úhradou jakékoliv částky vyplývající z této smlouvy, uživatel není ve výpovědní době či hrubě neporušuje své povinnosti ze smlouvy vyplývající. Provozovatel se zavazuje dobu trvání smlouvy způsobem výše uvedeným prodloužit v případě, že uživatel opci řádně a včas uplatní.

V.3. Opce musí být uplatněna písemně tak, že uživatel doručí provozovateli oznámení o uplatnění opce na prodloužení doby trvání smlouvy, a to nejpozději šest (6) měsíců před ukončením smlouvy. Doručením písemného oznámení o uplatnění opce na prodloužení doby

trvání smlouvy ve stanovené době provozovateli se doba trvání smlouvy prodlužuje o pět (5) let, za předpokladu splnění podmínek uvedených v čl. V odst. V.2. smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

VI.1. Provozovatel předá uživateli předmět užívání ve stavu způsobilém k užívání ve sjednaném čase. V případě, kdy by z jakýchkoliv vážných důvodů, a to zejména důvodů provozních, předání nemohlo být zrealizováno či užívání umožněno v plném rozsahu, bude tato skutečnost řešena po dohodě smluvních stran poskytnutím plochy v náhradním termínu nebo slevou z úhrady.

VI.2. Uživatel je oprávněn užívat sportovní halu, tj. zejména plochu a šatny včetně příslušenství atd. pouze v rozsahu sjednaném v čl. III odst. III.4 a odst.5 této smlouvy, s tím, že se zavazuje respektovat platně právní předpisy, ustanovení této smlouvy, předpisy upravující režim sportovní haly a její provozní řád a pokyny provozovatele, nebo jím pověřené osoby. Uživatel se zavazuje neobtěžovat svým užíváním plochy její ostatní uživatele.

VI.3. Uživatel se zavazuje učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení výskytu nečistot a odpadů, které by jeho užíváním sportovní haly mohly vzniknout.

VI.4. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele přenechat k užívání ve sjednaném období sportovní halu, tj. plochu sportovní haly, šatny a další místnosti či části této sportovní haly včetně jejího příslušenství v rozsahu uvedeném v čl. III odst. III.4 a III.5 této smlouvy, k užívání jiné osobě.

VI.5. Vždy po skončení každého ze sjednaných užívání plochy, šaten a jejich dalších částí je uživatel povinen vrátit předmětné prostory provozovateli ve stavu, v jakém je převzal, a to pověřené osobě provozovatele.

VI.6. Uživatel se zavazuje, že zajistí splnění povinností stanovených touto smlouvou, a to především pokud jde o způsob užívání sportovní haly těmi osobami, které budou na základě této smlouvy sportovní halu užívat.

VII.

Kontaktní osoby

VII.1. Provozovatel prohlašuje, že kontaktní osoba ve vztahu k právům a povinnostem vyplývajícím z této smlouvy je [REDACTED]

VII.2. Uživatel prohlašuje, že kontaktní osoba ve vztahu k právům a povinnostem vyplývajícím z této smlouvy je [REDACTED]

VIII.

Využívání reklamních ploch a umístování stánků uživatelem

VIII.1. Uživatel je povinen strpět stávající reklamy umístěné v předmětných prostorách sportovní haly. Případné překrytí stávajících reklam je možné pouze na základě písemného souhlasu provozovatele a uživatel překrytí provede na své náklady tak, aby reklamy nebyly poškozeny.

VIII.2. Smluvní strany se dohodly, že uživatel je oprávněn k užívání reklamních ploch výhradně během svých mistrovských, pohárových a přátelských utkání, v rozsahu vymezeném v **příloze č. 2** této smlouvy, a to pro účely vlastní propagace nebo propagace jeho partnerů.

VIII.3. Uživatel je oprávněn umístit v prostorách multifunkční sportovní haly dočasné stánky, a to i jeho obchodních partnerů, pouze na základě předchozího souhlasu provozovatele, a není-li stanoveno jinak, pouze při pořádání mistrovských, pohárových a přátelských utkání. Při umístění stánku je uživatel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména z oblasti požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví či veřejného pořádku.

IX.

Skončení užívání sportovní haly

IX.1. Smlouva skončí uplynutím doby, na niž byla sjednána, pokud nedojde k prodloužení smlouvy nebo k jejímu vypovězení.

IX.2. Strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět před ukončením doby užívání z důvodů dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále z důvodů, že:

- uživatel nebo osoby, které užívají sportovní halu s jeho souhlasem, přes písemné upozornění hrubě opakovaně porušují klid nebo pořádek ve sportovní hale a jejím okolí, či opakovaně nerespektují provozní řád sportovní haly volně přístupný v prostorách sportovní haly, ve které se nachází předmět užívání;
- uživatel je o více než 60 kalendářních dní v prodlení s placením úhrady za užívání sportovní haly nebo s placením jakékoliv její části;
- bylo pravomocně rozhodnuto příslušným státním úřadem o provedení nutných oprav sportovní haly nebo její části tak, že brání v užívání nebo provozování sportovní haly uživatelem;
- uživatel přenechá opakovaně plochu, šatny a jejich příslušenství nebo jejich část třetí osobě bez předchozího souhlasu provozovatele.
- uživatel hrubě anebo opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo smlouvy, zejména článku IV. a VI. této smlouvy.

IX.3. Uživatel může smlouvu dále vypovědět, pokud je sportovní hala bez zavinění uživatele dlouhodobě, tj. alespoň po dobu dvou (2) po sobě následujících kalendářních měsíců, nezpůsobilá ke smluvenému užívání.

IX.4. Výpovědní lhůta je pro všechny výše uvedené důvody stejná, a to v délce trvání dvou měsíců od doručení výpovědi druhé straně. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

X.

Prodlení

X.1. V případě prodlení s placením úhrady za užívání plochy sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X.2. Po dobu prodlení s placením úhrady za užívání plochy se staví veškerá práva uživatele dle této smlouvy, tj. uživatel zejména není oprávněn užívat plochu a s tím související části sportovní haly.

XI.

Změny smlouvy

Smlouva může být měněna za souhlasu obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku této smlouvy podepsaného jak provozovatelem, tak uživatelem, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

XII.

Závěrečná ustanovení

XII.1. Obě smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje, které uvedly do smlouvy, jsou pravdivé, a že jsou osobami plně způsobilými takovou smlouvu uzavřít. Smluvní strany si nejsou vědomy toho, že by tato smlouva jakýmkoli způsobem odporovala zákonu nebo jej obcházela anebo se přičila dobrým mravům.

XII.2. Uživatel bere na vědomí, že provozovatel zpracovává osobní údaje v rozsahu osobních údajů uživatele kontaktního charakteru (telefonní číslo, e-mailová adresa tvořená jménem či příjmením osoby, identifikace kontaktní osoby), jelikož jsou důležité pro uzavření smlouvy a jejího plnění (komunikaci s uživatelem, informování o nečekané nemožnosti užívat sportovní halu). K osobním údajům mají přístup pracovníci provozovatele a další jeho spolupracující osoby, zejména subjekty poskytující právní a účetní služby. Tyto osobní údaje provozovatel zpracovává po dobu trvání smluvního vztahu s uživatelem. Zpracování osobních údajů po uplynutí doby trvání smluvního vztahu bude provozovatel provádět v rozsahu nutném pro prokázání oprávněnosti zpracování osobních údajů. Osobní údaje nebudou předávány do státu, který není členským státem Evropské unie, nebo mezinárodní organizaci. Uživatel, resp. konkrétní osoby, jejichž osobní údaje má provozovatel k dispozici, mají právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu svých osobních údajů, jejich výmaz, omezení jejich zpracování a jejich přenositelnost, vznést námitku proti zpracování osobních údajů a podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů, to vše za podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Podrobnosti ke zpracování a ochraně osobních údajů, včetně o právech subjektů údajů, jsou uvedeny v prohlášení provozovatele, které bylo uživateli předloženo před podpisem této smlouvy.

XII.3. Tato smlouva je závazná pro smluvní strany, jejich právní nástupce a poplyně v jejich prospěch s tím, že ani jedna ze stran nesmí postoupit jakákoli svá práva nebo závazky z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

XII.4. Pokud by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodu rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak se má pro účely této smlouvy za to, že se jedná o oddělitelné ustanovení smlouvy a ostatní ustanovení tak zůstávají v platnosti. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů

XII.5. Tato smlouva, včetně jejích příloh a dodatků, na které se zde odkazuje, představuje úplnou smlouvu mezi stranami ohledně této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí jednání, závazky a písemná ujednání ohledně tohoto předmětu smlouvy, pokud nejsou některé z předchozích dokumentů v této smlouvě výslovně uvedeny jako platné dokumenty a součásti této smlouvy.

XII.6. Práva a povinnosti obou smluvních stran, které nejsou stanoveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.7. Obě smluvní strany potvrzují svým podpisem, že celému obsahu této smlouvy přesně rozumějí, a že jejich vůle směřující k jejímu uzavření a podpisu bez dalších podmínek je svobodná a vážná, prosta omylu a že smlouva je prosta jakýchkoli neurčitostí a nejasností.

XII.8. Smlouva byla sepsána ve dvojitým vyhotovení, přičemž každé má platnost originálu. Provozovatel i uživatel obdrží po jednom vyhotovení, obě s originálními podpisy.

XII.9. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou a s jejím zněním připojují smluvní strany svoje podpisy.

XII.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

XII.11. Nedílnou přílohou této smlouvy je:

- příloha č. 1 – Schéma multifunkční sportovní haly
- příloha č. 2 – Vymezení vyhrazených reklamních ploch

V Praze dne:

30.9.2020

5.10.2020

Za provozovatele:

Za uživatele: