
SMLOUVA O DÍLO

č. D 73/2020

**„Výměna dvoukřídlých venkovních vchodových dveří do tělocvičny,
Chabařovická 1125/4, 182 00 Praha 8 - Kobylisy“**

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.**
Sídlo : Mladoboleslavská 157, 190 17 Praha 9 - Vinoř
Doručovací adresa : Mladoboleslavská 157, 190 17 Praha 9 - Vinoř

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Pavel Bajer, jednatel společnosti
b) ve věcech technických: [REDACTED]

IČ : 18608426
DIČ : CZ18608426
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je **Výměna dvoukřídlých venkovních vchodových dveří do tělocvičny, Chabařovická 1125/4, 182 00 Praha 8 - Kobylisy** (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je provedení opravy – výměny venkovních vchodových dveří do velké tělocvičny.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídít Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- (b) dokončení nejpozději **do 30.11.2020**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

2/2 Místem plnění je **Chabařovická 1125/4, 182 00 Praha 8 – Kobylisy.**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **127.557,37 Kč** (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc pět set padesát sedm korun českých a třicet sedm haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zasláné Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přejedhod vlastnického práva a nebezpečí škody

5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

6 Předání a převzetí Díla

6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.

6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.

7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.

7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.

7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.

7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy:

jeden tisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoliv změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele

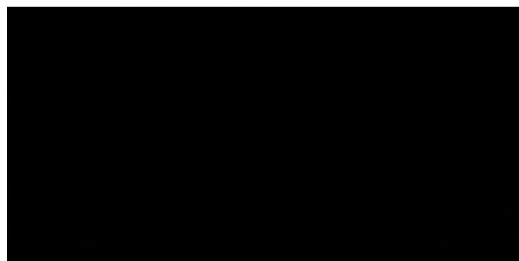
Za Objednatele:

Datum: 12. 10. 2020


ředitel Servisního střediska

Za Zhotovitele:

Datum: 12. 10. 2020



Správce rozpočtu



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
769	Otvorové prvky z plastu	PSV				
784	Malby	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10128	ZŠ Chabařovická, Praha 8 - výměna dveří v tělocvičně
O:	01	1.NP-Výměna dveří
R:	10128	ZŠ Chabařovická, Praha 8 - výměna 1 ks dveří v tělocvičně-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011 Přípravné práce						
	1 000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
	2 968071136R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel vrat do 4 m2	kus			
	3 968072558R00	Vybourání kovových vrat plochy do 5 m2	m2			
		1,7*2,7*2				
	4 978013211R00	Odstanění štukové vrstvy omítky z vnitřních a vnějších stěn	m2			
		ostění u výměny : (1,70+2*2,70)*0,3				
	5 978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2			
		plocha u zazdivky : (1,70+2*3,0)*0,3				
	6 978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2			
		plocha u zazdivky : (1,70+2*3,0)*0,3				
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
	7 319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2			
		ostění u výměny : (1,70+2*2,70)*0,3				
	8 311271177R00	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 30 cm	m2			
		1,70*2,70				
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
	9 612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m			
		(1,70+2*2,70)				
	10 602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFÍ UNI	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 2,13000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 6,90000				
	11 612425931RT2	Omítka vápenná ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 2,13000				
	12 612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2			
		2,30*3,0				
	13 612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 6,90000				
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
	14 622481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2			
		fasáda : 2,30*3,0				
	15 602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFÍ UNI	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 6,90000				
	16 622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 6,90000				
	17 622471317RP2	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota akrylátová Akronát	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 6,90000				
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
	18 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2			

Položkový rozpočet

S:	10128	ZŠ Chabařovická, Praha 8 - výměna dveří v tělocvičně
O:	01	1.NP-Výměna dveří
R:	10128	ZŠ Chabařovická, Praha 8 - výměna 1 ks dveří v tělocvičně-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

2*2,3*2

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
----	--------------	----------------------------------------	----	--	--	--

Díl: 99 Staveništní přesun hmot

20	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
----	--------------	-----------------------------------------------	---	--	--	--

Díl: 769 Otvorové prvky z plastu

21	766711021RT2	Montáž vstupních dveří s vypěněním na úchytky a hmoždinky	m			
----	--------------	-----------------------------------------------------------	---	--	--	--

[Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 7,10000](#)

22	26818	Vrata plastová plná, do konstr.2 kříd., - 1,70/2,70 m	kus			
----	-------	-------------------------------------------------------	-----	--	--	--

vstupy : 1

23	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%			
----	--------------	--------------------------------------------------	---	--	--	--

Díl: 784 Malby

24	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2			
----	--------------	----------------------------------------------------	----	--	--	--

vstup : (1,70+2*2,70)*0,6

25	784011221RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2			
----	--------------	---------------------------------------------------	----	--	--	--

2,5*3,5*2

26	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2			
----	--------------	---------------------------	----	--	--	--

[Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 6,90000](#)

[Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 4,26000](#)

27	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2			
----	--------------	------------------------------------------	----	--	--	--

[Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 11,16000](#)

28	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2			
----	--------------	-----------------------------------------------	----	--	--	--

[Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 11,16000](#)

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot

29	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t			
----	--------------	------------------------------------------------	---	--	--	--

30	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t			
----	--------------	----------------------------------------------------	---	--	--	--

31	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
----	--------------	------------------------------------------------	---	--	--	--

32	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
----	--------------	---------------------------------------------------	---	--	--	--

33	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t			
----	--------------	--------------------------------------------	---	--	--	--

34	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
----	--------------	--------------------------------------	---	--	--	--

35	979990191Vvm	Poplatek za skládku suti - kovové prvky	t			
----	--------------	-----------------------------------------	---	--	--	--

36	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměs	t			
----	--------------	---------------------------------	---	--	--	--

Díl: VN Vedlejší náklady

37	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
----	------	--------------------------	--------	--	--	--

38	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
----	------	------------------	--------	--	--	--

39	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
----	------	---------------------------	--------	--	--	--

40	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
----	------	-------------------------	--------	--	--	--

41	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
----	------	---------------------	--------	--	--	--

42	VRN5	Provoz investora	Soubor			
----	------	------------------	--------	--	--	--

43	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
----	------	---------------------------	--------	--	--	--

Celkem						
---------------	--	--	--	--	--	--

Položkový rozpočet

S:	10128	ZŠ Chabařovická, Praha 8 - výměna dveří v tělocvičně
O:	01	1.NP-Výměna dveří
R:	10128	ZŠ Chabařovická, Praha 8 - výměna 1 ks dveří v tělocvičně-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání