

SMLOUVA O DÍLO

č. D 71/2020

Oprava bytu po havárii vody ve školní kuchyni Služební byt, Dolákova 555/1, Praha 8 - Bohnice

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **WORKER BAU s.r.o.**
Sídlo : Revolučná 1082/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Doručovací adresa : Revolučná 1082/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Dagmar Anita Apeltauerová, jednatelka společnosti
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 058 72 103
DIČ : CZ05872103
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení opravy bytu po havárii vody ve školní kuchyni (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je oprava sestávající z provedení opravy služebního bytu, který byl zaplaven vodou. Voda do bytu natekla ze školní kuchyně, kde byla havárie na přívodu vody do umyvadla. Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušení provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
 - (b) dokončení nejpozději **do 11.11.2020**
 - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **Služební byt, Dolákova 555/1, Praha 8 - Bohnice**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **331.590,-Kč** (slovy: třístatřicetjedntisícpětsetdevadesát korun českých) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
- (Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
 - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přejedání vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přijímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která

by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele

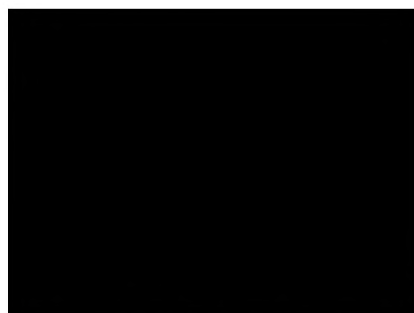
Objednatele:

Za Zhotovitele:

Datum: 30. 10. 2020



ředitel Servisního střediska



jednatelka společnosti

Správce rozpočtu



Položkový rozpočet stavby

Stavba: ZŠ Dolákova, školnický byt

Objekt: 01 Oprava bytu po vytopení

Rozpočet: ZŠ Dolákova, školnický byt

Objednatel: IČO:

DIČ:

Zhotovitel: WORKER BAU s.r.o.
Revoluční 1082/8
11000 Praha 1

IČO: 05872103

DIČ: CZ05872103

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	
Snížená DPH	15 %	
Základ pro základní DPH	21 %	
Základní DPH	21 %	

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				
784	Malby	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	ZŠ Dolákova, školnický byt
O: 01	Oprava bytu po vytopení
R:	ZŠ Dolákova, školnický byt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení	soubor			
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
3	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor			
4	011000011	Vysoušení odvlhčovači: obsluha, 2 ks/den	den			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
4	725320822R00	Demontáž dřezů v kuchyň.sestavách	soubor			
5	725610810R00	Demontáž sporáku	soubor			
6	725662800R0w	Demontáž digestoře el.	soubor			
7	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor			
11	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m	kus			
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídél pl. do 2 m2	kus			
19	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m			
20	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch	m2			
21	965048150Vv	Dočištění povrchu po vybourání krytin, tmel do 50% odstr.lepidla - PVC	m2			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
45	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2			
50	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
55	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
58	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
70	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus			
71	61161721.1	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 cm vč.zámku a kování	kus			
72	766660016RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus			
73	61161721.2	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 60x197 cm vč.zámku a kování	kus			
75	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 3m	kus			
76	61581624.AR	Linka kuchyňská atypická dl. 2,6 m, odsavač, dřez, baterie	kus			
77	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%			
Díl: 776		Podlahy povlakové				
91	776101119R01	Očištění povrchů	m2			
92	776590100V00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2			
93	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2			
94	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m			
95	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2			
96	28412306R	Podlahovina PVC extra	m2			
98	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%			
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				
99	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2			
100	777652955R00	Oprava podlah - penetrace	m2			

Položkový rozpočet

S:	ZŠ Dolákova, školnický byt
O: 01	Oprava bytu po vytopení
R:	ZŠ Dolákova, školnický byt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
101	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Unirownal tloušťky 2 mm	m2			
102	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%			
Díl: 784		Malby				
114	784011221RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2			
115	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2			
116	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2			
117	784165612R00	Malba HET Brillant 100, bílá, bez penetrace, 2x	m2			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
123	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
124	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
125	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
126	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
127	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
128	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t			
129	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
130	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina, koberce	t			
131	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí	t			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
135	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
136	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
137	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
138	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
139	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
140	VRN5	Provoz investora	Soubor			
141	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání