**Kupní smlouva**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Psychiatrická nemocnice Brno**

se sídlem Húskova 2, 618 32 Brno

zastoupená MUDr. Pavlem Mošťákem, ředitelem

IČ: 001 60 105

DIČ: CZ00160105

(dále jen Kupující)

a

**PRAGOPERUN, spol. s r.o.**

se sídlem č.p. 98, 251 01 Modletice

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3336

IČ: 411 90 360

jednající/ zastoupená Ing. Lucií Fialovou, jednatelkou

kontaktní osoba, e-mail, tel.: Ing. Lucie Fialová, xxx[x](mailto:fialova@pragoperun.cz)xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále je Prodávající)

1. **Předmět a účel smlouvy**
2. Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy předat Kupujícímu věc - 1 kus prokládací pračky o kapacitě pracího bubnu 26-28 kg prádla **Primus FXB 280** (dále jen zařízení), které je předmětem koupě za účelem jeho použití pro potřeby provozu prádelny v Psychiatrické nemocnici Brno a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k zařízení. Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu za zařízení.

Prodávající prohlašuje, že zařízení nebude mít žádné vady faktické ani právní, neváznou na něm zástavy ani práva žádná jiná práva třetích osob.

Podrobná specifikace zařízení je v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Součástí dodávky zařízení budou doklady potřebné k převzetí a užívání zařízení, případně i doklady, které se týkají přepravy a jsou nutné k převzetí zařízení a případně jiné doklady nezbytné k používání zařízení; všechny v českém jazyce dle bodu 2 článku II. této smlouvy. Další doklady jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

1. Součástí dodávky zařízení je také poskytnutí souvisejících služeb spočívajících ve zprovoznění zařízení v místě dodání (jak je definováno dále) a zaškolení obsluhy (dále jen „související služby“).
2. **Práva a povinnosti smluvních stran**
3. Zařízení bude dodáno do místnosti stanovené Kupujícím v jeho sídle uvedeném v záhlaví této smlouvy (dále také „místo dodání“), a to do 90 dnů od data uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Prodávající dodá Kupujícímu společně s přístrojem následující doklady v českém jazyce:
5. Manuál o používání zařízení a jeho údržbě
6. Dodací list potvrzující převzetí zařízení nebo jeho části Kupujícím
7. Protokoly potvrzující zprovoznění zařízení a poskytnutí souvisejících služeb (dále také „předávací protokol“)
8. Další doklady uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
9. Prodávající se zavazuje ve lhůtě do 2 pracovních dnů po převzetí zařízení v místě dodání poskytnout kupujícímu bezplatně související služby v následujícím rozsahu:
10. Předinstalační přípravu pracoviště:

* dodání a instalace kabelových kanálů a kotvících komponentů dle potřeb nově instalovaného zařízení,
* v případě potřeby provedení stavebních úprav souvisejících s instalací a umístěním zařízení (změna dispozice, bourací práce, úpravy povrchů apod.).

1. Umístění zařízení v místě dodání u Kupujícího
2. Kompletní instalace zařízení v místě dodání včetně připojení na potřebná média a zdroje energií, nastavení a ověření parametrů technického zařízení a uvedení zařízení do provozu
3. Provedení výchozí elektrické revize zařízení
4. Provedení individuálního a komplexního vyzkoušení zařízení
5. Zaškolení obsluhy přístroje, a to v sídle kupujícího v rozsahu 1 pracovní den bez omezení počtu účastníků. (Cílem zaškolení je prokazatelné sdělení všech odborných znalostí pro bezpečné a odborné použití přístroje, včetně závěrečného ověření získaných znalostí a dovedností ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a dalších souvisejících předpisů vztahujících se k předmětu smlouvy. Školené osoby musí dosáhnout kvalifikace pro školení dalších pracovníků uživatele v dané věci.) Školení je možno podle potřeb kupujícího opakovat.
6. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku na vady zařízení v délce 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. V rámci záruky se prodávající zavazuje provádět bezplatné opravy zařízení dle bodu 5. tohoto článku této smlouvy. Záruka se týká i skrytých vad vzniklých při výrobě zařízení. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé:
7. Neodborným zásahem provedeným jinou osobou než prodávajícím, resp. jím pověřeným zástupcem.
8. Neodbornou obsluhou
9. Vnějšími vlivy a vyšší mocí (kolísání napětí, nevhodné prostředí, požár, apod.)
10. Nedodržením technických podmínek a parametrů pro užívání zařízení
11. Zanedbáním nebo nesprávným prováděním údržby
12. Připojením komponentů nedodaných prodávajícím na základě této smlouvy.
13. Oprava vad(y) zařízení v záruční době (dále také „reklamace“):
14. reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Kupujícím v poslední den záruční doby s považuje za včas uplatněnou,
15. Prodávající je povinen nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení reklamace písemně oznámit Kupujícímu, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Kupujícího uznává,
16. Prodávající však vždy musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí Prodávající odeslat nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda prodávající reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li prodávající uvedený termín, platí lhůta 5 dnů ode dne obdržení reklamace,
17. Kupující je povinen umožnit pracovníkům Prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Prodávající v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady,
18. nenastoupí-li Prodávající k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je Kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Kupujícímu Prodávající.
19. Prodávající se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušení odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů,
20. prokáže-li se ve sporných případech, že kupující reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně Prodávajícího a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil např. neodbornou obsluhou zařízení Kupující apod., jak je uvedeno v bodu 4. tohoto článku, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady. Kupující tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené Prodávajícím ve lhůtě splatnosti podle bodu 7. článku III. této smlouvy,
21. lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace Kupujícím,
22. lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených kupujícím jako havárie se sjednává tak, že havárie musí být odstraněna nejdéle do 24 hodin po uplatnění Kupujícím,
23. v případě, že Prodávající prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní,
24. o odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém Kupující potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít,
25. Prodávající dodá Kupujícímu v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části zařízení (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování zařízení.
26. Po dobu záruky bude Prodávající provádět bezplatně výrobcem zařízení předepsané revize, periodické kontroly a pravidelné údržby dle platných zákonů, vyhlášek a norem vztahujících se na danému zařízení v předepsaných termínech a případech.
27. Prodávající se zavazuje po dobu 5 let ode dne uplynutí posledního dne záruční doby na zařízení zajistit Kupujícímu na jeho výzvu pozáruční servis formou servisních prohlídek za cenu v místě a čase obvyklou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Kupujícího k provedení pozáručního servisu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
28. Prodávající je povinen po dobu 8 let ode dne uplynutí posledního dne záruční doby na zařízení zajistit pro Kupujícího za úplatu dostupnost všech náhradních dílů k zařízení a jejich dodání Kupujícímu, a to do 4 týdnů ode dne jejich objednání Kupujícím, a to za cenu v době a místě obvyklou.
29. Prodávající má do okamžiku zaplacení kupní ceny právo na kontrolu zařízení na místě jeho instalace, způsob jeho užívání a kontrolu jeho technického stavu. Při uplatnění tohoto práva se prodávající zavazuje informovat Kupujícího o provedení této kontroly nejméně jeden pracovní den předem.
30. Kupující se zavazuje poskytovat Prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost nutnou pro řádnou realizaci dodávky zařízení a poskytnutí souvisejících služeb. Kupující je povinen zařízení a v případě dodání zařízení po částech i jeho jednotlivé části převzít a podepsat dodací list.
31. Nebezpečí škody na zařízení a vlastnické právo k zařízení přechází na Kupujícího zaplacením kupní ceny.
32. **Kupní cena a její splatnost, smluvní pokuty**
33. Kupující se zavazuje zaplatit za výše uvedenou prokládací pračku Primus FXB 280 kupní cenu ve výši **620 000,00** **Kč bez DPH,** DPH 21 %, tj. 130 200,00 Kč, tj. celkem **750 200,00 Kč včetně DPH.** Kupní cena je konečná a nejvýše přípustná, která zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené s odevzdáním zařízení včetně souvisejících služeb, zejména dopravu přístroje na místo dodání, jeho instalaci a zprovoznění včetně nákladů na zaškolení obsluhy.
34. Kupní cena bude zaplacena na základě faktury vystavené nejpozději do 3 pracovních dnů po odsouhlasení skutečně provedených prací a dodávek Kupujícím dle dokumentace prací a dodávek v příloze č. 1 této smlouvy a vystavené Prodávajícím po dodání zařízení a poskytnutí souvisejících služeb v místě dodání.
35. Provedené práce budou Prodávajícímu uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a dodávek formou daňového dokladu s 30-ti denní lhůtou splatnosti ode dne doručení faktury Kupujícímu.
36. Kupující nebude poskytovat zálohy na provedení prací a dodávek.
37. Pokud bude Prodávající v prodlení s dodáním zařízení nebo s poskytnutím souvisejících služeb v místě dodání nebo reklamovaná vada zařízení nebude odstraněna ve lhůtě dle písm. h) nebo i) bodu 5. článku II. této smlouvy, je Kupující oprávněn prodávajícímu účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny přístroje za každý den prodlení.
38. Pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny, je Prodávající oprávněn Kupujícímu účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
39. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě nebo úroku z prodlení.
40. **Odstoupení od smlouvy**

1. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže Kupující je i přes opakované písemné upozornění ze strany prodávajícího v prodlením s plněním svých závazků vyplývajících z této smlouvy.

2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

* Prodávající je o více než 5 pracovních dnů v prodlení s dodávkou zařízení anebo
* bude-li zařízení dodáno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, které nebude možné opravit v souladu s body 4 a 5. článku II. této smlouvy nebo
* dodaný přístroj neodpovídá specifikaci dle přílohy č. 1 této smlouvy.

3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

1. **Závěrečná ustanovení**
2. Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávku vzniklou na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu, a to i tehdy bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu, anebo uplatněním práva odstoupit od smlouvy není dotčeno oprávnění Kupujícího požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany Prodávajícího.
5. Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že na práva a povinnosti založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní se nepoužije Úmluva OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží ze dne 11. 4. 1980.
6. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
7. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo kupující.
8. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy povinnosti Psychiatrické nemocnice Brno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv, a v to souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dále pak předpisy o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním jejich identifikačních nebo osobních údajů v registru smluv. Pokud mají obě strany povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu vloží do registru smluv Psychiatrická nemocnice Brno.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Dodatky k této smlouvě lze činit pouze písemnou formou podepsané oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a na základě pravdivých údajů a na základě vážné a svobodné vůle smluvních stran, nikoliv v tísni a nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují strany svými podpisy.

V Brně dne 19.10.2020 V Modleticích dne 27.10.2020

………………………………………………….. ……………………………………………….

Kupující Prodávající

MUDr. Pavel Mošťák Ing. Lucie Fialová

ředitel Psychiatrická nemocnice Brno jednatelka PRAGOPERUN, spol. s r.o.

**Příloha č. 1**

**Technické požadavky:**

Prokládací pračka s kapacitou 26 - 28 kg suchého prádla.

Zařízení bude nové, nikoliv demo, repasované nebo jakkoliv již dříve použité.

Zařízení musí splňovat veškeré technické požadavky stanovené pro jeho uvedení na trh a do provozu dle právních předpisů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

**Minimální technické požadavky:**

* Kapacita min. 26 kg suchého prádla při poměru plnění 1:10
* Objem bubnu min. 260 l
* Parní ohřev (0,3 – 0,8 MPa)
* Nerezový vnitřní a vnější buben
* Nerezový plášť stroje
* G - factor min. 330
* Otáčky odstředění min. 910 ot./min
* Elektronický plně programovatelný programátor v českém jazyce
* Možnost napojení tekutých pracích prostředků
* Displej na čisté i špinavé straně
* Parní i vodní hadice součástí dodávky
* Frekvenčně řízený motor
* Automatické nastavení pozice dveří
* Externí samomazací systém
* Bezpečnostní zámek dveří u vnitřního bubnu
* Počet vkládacích dveří: 1
* Počet vykládacích dveří: 1

**Obecné požadavky na dodávku prádelenského zařízení:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Popis** | **ANO** | **NE** | **Nabízený parametr** |
| Zednické a betonářské práce | ANO |  |  |
| Odstranění starých základů a zhotovení nových základů | ANO |  |  |
| Instalace kabelových kanálů mezi novou technologií | ANO |  |  |
| Instalace popř. demontáž všech vedení v souladu s právními předpisy - koncesovaný elektrikář popř. instalatér | ANO |  |  |
| Přímé, odborné napojení všech strojů na vedení dle místních předpisů | ANO |  |  |
| Hlavní uzavírací armatury a jejich instalace | ANO |  |  |
| Doprava až do místa plnění | ANO |  |  |
| Montáž, zprovoznění a nastavení základních programů | ANO |  |  |
| Komunikace a odladění nastavení s dodavatelem chemie | ANO |  |  |
| Zaškolení obsluhy a údržby | ANO |  |  |
| Předání kompletní dokumentace | ANO |  |  |
| Předložení seznamu min 2 techniků, kteří se budou podílet na realizaci dodávky včetně dokladu prokazující jejich praxi min. 5 let a jsou oprávněni provádět autorizovaný servis dodávaného zařízení | ANO |  |  |
| Reakce a nástup servisu v místě Kupujícího bude do 4 hodin od nahlášení závady. Zajištění stálého příjmu nahlášení závady telefonicky, e-mailem v pracovní dny v době od 7:00 do 16:00 hodin.  Garance dodávky originálních náhradních dílů max. do 24 hodin od objednání. | ANO |  |  |

**Další požadavky při předání :**

* označení zařízení „CE“ (na soubor v uživatelském manuálu),
* 1 originální návod (možnost na CD/DVD),
* 2 návody k zařízení v českém jazyce (pokud možno 1x na CD ve formátu\*.doc ev.\*.pdf)

**Další podmínky a požadavky:**

Z technické dokumentace musí být patrné následující informace:

- doložení veškerých technických listů včetně výkresu celé pračky, atestů, schvalovacích protokolů včetně prohlášení o shodě,

- dodání katalogu náhradních dílů s katalogovými čísly jednotlivých dílů v českém jazyce,

- kompletní dokumentace včetně seznamu náhradních dílů v českém jazyce,

- dodání plánu údržby, mazacího plánu

Z technické dokumentace musí být dále patrné následující informace :

* klasifikační třída zařízení,
* nároky na kalibraci, validaci, či jiná metrologická ověření a jejich četnost,
* stabilita kalibrací,
* nároky na četnost periodických a servisních prohlídek,
* nároky na nezbytnou pravidelnou obměnu součástí zařízení,

Prodávající dodává prokládací pračku Primus FXB 280 dle specifikace níže. Součástí dodávky budou materiály k zařízení v elektronické podobě na datovém nosiči.

**Prodávající podpisem smlouvy potvrzuje, že dodávka zařízení bude vyhovovat všem výše uvedeným požadavkům kupujícího. Pokud by se v průběhu přípravy a realizace dodávky ukázalo, že ke splnění požadavků kupujícího jsou nezbytná další zařízení či práce, zavazuje se prodávající dodat tato zařízení a provést tyto práce jako součást své dodávky bez zvýšení kupní ceny (tj. zmíněné dodávky a práce nebudou mít charakter víceprací).**