



# Smlouva o dílo č. OIN/000042/2020/DIL

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále jen NOZ) a navazujících předpisů a dle usnesení  
Rady města Chrudim č. R/424/2020 ze dne 19.10.2020

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

Název: **Město Chrudim**  
Adresa: **Resselovo náměstí 77  
537 16 Chrudim I**  
Zastoupený: **Ing. František Pilný, MBA, starosta města Chrudim**  
Telefon: 469 657 141  
E-mail: [frantisek.pilny@chrudim-city.cz](mailto:frantisek.pilny@chrudim-city.cz);  
IČO 00270 211  
DIČ CZ00270211  
Bank. Spojení: ČSOB Chrudim  
Číslo účtu: 104 109 190/0300  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních Ing. František Pilný, MBA, starosta telefon: 469 645 141  
b) technických Ing. Petr Pecina telefon: 469 657 120, XXX  
Hana Dušánková telefon: 469 657 127, XXX

Doručovací adresa: MěÚ Chrudim  
Odbor investic  
Resselovo nám. 77  
537 16 Chrudim

*(dále jen objednatel)*

### 1.2 Zhotovitel:

Název: **STROMOTOM, s.r.o.**  
Sídlo společnosti: Lžovice 97, 281 26 Týnec nad Labem  
Doručovací adresa: Lžovice 97, 281 26 Týnec nad Labem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních XXX tel.: XXX  
b) realizace XXX tel.: XXX  
c) technických XXX tel.: XXX

d) stavbyvedoucí

Telefon: XXX  
E-mail: XXX  
IČ 07577621  
DIČ CZ07577621

Bankovní spojení: Fio Banka  
Číslo účtu: 2501527467/2010  
Zapsán v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 303418

*(dále jen zhotovitel)*

**Předmět díla: „Výsadba stromů v k.ú. Medlešice“**

### 1.3 Úvodní ustanovení



- 1.3.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.
- 1.3.2 V tomto smyslu se níže uvedeným dnem platnosti této smlouvy zhotovitel zavazuje provést veškeré práce řádně a včas, ve stanoveném termínu dílo dokončit a odevzdat objednateli, který je povinen jej převzít a zaplatit smluvní cenu za jeho provedení.
- 1.3.3 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku na služby, zadávanou dle směrnice Městského úřadu Chrudim SM018, o zadávání veřejných zakázek, pod názvem „Výsadba stromů v k.ú. Medlešice“. Tento úplný název, včetně barevných log v záhlaví této smlouvy, bude objednatelem i zhotovitelem používán ve všech oficiálních písemných dokumentech a záznamech, včetně daňových dokladů – faktur a jejich přílohách. V rámci zde citovaného výběrového řízení byla nabídka uchazeče o veřejnou zakázku vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.3.4 „Tento projekt je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR na základě rozhodnutí ministra životního prostředí“.

## **2. Předmět plnění**

Předmětem a účelem této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je služba, úplné zhotovení a dokončení výsadbových prací v rámci akce „Výsadba stromů v k.ú. Medlešice“, dále jen dílo, dle zadávací dokumentace, jejíž součástí je i projektová dokumentace (dále možno PD), nazvaná „Výsadba stromů v katastrálním území obce Medlešice (dále jen PD) zhotovená firmou Zahradní architektura Pardubice s.r.o., Barchov 30, 530 02 Pardubice, v 03/2020.

**Předmětem plnění této smlouvy o dílo je provedení prací a služeb, včetně souvisejících potřebných zahradních úprav.**

Dílo zahrnuje zejména výsadby stanovištně vhodných druhů listnatých stromů, které se musí řídit manuálem sázení stromů dostupných na [www.sazimebudoucnost.cz/manual-stromy/](http://www.sazimebudoucnost.cz/manual-stromy/) nebo na profilu zadavatele. Pořízení příslušného počtu vysazovaných stromů a materiálu přímo souvisejícího s výsadbou, ochranou, ošetřením a péčí o stromy. Po řízení výrobků, či zařízení potřebného k zajištění závlahy realizované výsadby. Publicitu projektu dle čl. 14, písm. b) Výzvy č. 9/2019 a podle Grafického manuálu Národního programu Životní prostředí, strana 16 a 17, dostupných na profilu zadavatele.

Kompletní předmět plnění této smlouvy bude proveden z materiálů se zaručenou kvalitou odpovídající platným ČSN/EN/ISO a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Tuto kvalitu bude zhotovitel deklarovat kdykoli na základě předchozího požadavku objednatele při provádění díla a v průběhu záruční doby díla a to originálními doklady od výrobce, výhradního dodavatele, nejpozději do 5-ti dnů od obdržení písemného požadavku objednatele, nebo zápisu do stavebního deníku. Rovněž zhotovitel na základě písemného požadavku zástupce objednatele předloží ke kontrole originál dodacího listu k vysazenému materiálu. Předložené doklady musí být vždy v českém jazyce, nebo zhotovitel díla do doby předání zástupcům objednatele pořídí ověřený úřední překlad do češtiny. Tyto doklady může objednatel a TDS požadovat předložit k prověření i autorskému dozoru projektanta.

- 2.2 Dílo bude realizováno dle objednatelem předané projektové dokumentace a v souladu s Manuálem sázení stromů Sázíme budoucnost-stromy a Grafickým manuálem Národního programu Životní prostředí. Dílo dle předmětu smlouvy musí být po jejím dokončení a před předáním objednateli provozuschopné, bez vad a nedodělků, včetně předání všech dokladů. Dílo

bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a platnými příslušnými ČSN/EN, zvláště pak dle ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o rostliny, ČSN 46 4902 1FLL Výpěstky okrasných dřevin-všeobecná ustanovení ukazatele jakosti z 05.2001, doplňující ČSN 46902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení. Arboristické standardy AOPK SPPK A02 001: 2013 Výsadba stromů. Grafický manuál Národního programu Životní prostředí. Dále dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Tyto uvedené se uzavřením této smlouvy o dílo stanovují pro předmět plnění díla za závazné.

- 2.3 Předmět smlouvy je podrobně technicky, kvalitativně a objemově vymezen touto smlouvou, PD, Výzvou č. 9/2019, manuálem sázení stromů Sázení budoucnost-stromy a Grafickým manuálem Národního programu Životní prostředí. Součástí díla jsou veškeré práce, služby a dodávky, obsažené v PD, a to jak v textové, tak i ve výkresové části, včetně výkazu výměr a ty jsou součástí nabídkové smluvní ceny zhotovitele. Dále jsou součástí předmětu plnění veškeré nezbytné práce a související výkony potřebné k řádnému provedení a dokončení díla a jeho uvedení do trvalého provozu. PD, výkaz výměr a nabídkový rozpočet zhotovitele se pro předmět plnění této smlouvy sjednávají za závazné. Zhotovitel prohlašuje, že je s těmito uvedenými dokumenty seznámen a že je schopen dle těchto dokumentů kompletní předmět smlouvy dle čl. 2. této smlouvy realizovat za cenu, kterou uvedl v ceně smluvní ve smyslu zákona číslo 526/90Sb., o cenách. Zhotovitelem oceněný nabídkový rozpočet se stanovením smluvní ceny je samostatnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a to včetně krycího listu a rekapitulace nabídkového rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že jednotlivé kapitoly a položky rozpočtu mají stejné pořadové číslování, stejné značení a stejný popis každé jednotlivé položky jako je pořadí číslování, značení a obsah položek ve výkazu výměr z PD, které zhotovitel dodržel při zpracování nabídky.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a předmětem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a zákonné podmínky nezbytné k provedení díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými výrobními, technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5 Časový a platební HMG, který je samostatnou přílohou číslo 2 této smlouvy o dílo, který bude tyto práce zohledňovat.
- 2.6 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli, vlastníkům sousedních nemovitostí i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla, nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho protokolárním převzetím po dokončení kompletního díla.
- 2.7 Technickým dozorem stavebníka (dále jen TDS) a koordinátorem BOZP může objednatel pověřit provádět odborně způsobilé osoby na základě zmocnění dle mandátní smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí aktualizace vyjádření a stanovisek majitelů a správců sítí, dotčených orgánů státní správy a pod.. V případě potřeby si zajistí veškerá povolení zvláštního užívání komunikací a záboru veřejných prostranství dle platných zákonů a předpisů, dále stanovení dopravního značení, osazení a údržbu dopravních značek, včetně úhrady s tím spojené, a zajistí informovanost dotčených osob právnických i fyzických.
- 2.9 Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení fotodokumentaci a technický popis rostlinného a pomocného materiálu, pro kontrolu kvality dodaných dřevin a materiálů. Bez schválení



- zástupcem objednatele, eventuálně předložení certifikace výrobku, nebude zhotovitel výrobky do díla osazovat. Pokud budou takové výrobky do stavby osazeny bez získání prokazatelného předchozího souhlasu objednatele zhotovitelem díla, je zhotovitel povinen tyto výrobky na požádání objednatele z díla odstranit.
- 2.10 Zhotovitel do díla zamontuje či osadí konkrétní výrobek, který uvedl v nabídkovém rozpočtu. Tento výrobek musí odpovídat specifikaci v projektové dokumentaci, tzn., musí dodržet minimální standart technických a rozměrových parametrů výrobku uvedeného a jmenovaného v PD nebo bude mít vlastnosti lepší. Není li v rozpočtu zhotovitele jmenován konkrétní výrobek, má se zato, že zhotovitel ocenil výrobek uvedený projektantem v PD. Pokud je v projektové dokumentaci a výkazu výměr jmenován konkrétní výrobek, či výrobce, je to pouze z důvodu orientačního stanovení minimálního standartu a jsou dle projektové dokumentace závazné jenom rozměrové a technické parametry výrobku, tj., minimální standart technických vlastností, a tento jmenovaný výrobek lze v nabídkovém rozpočtu nahradit jiným výrobkem, minimálně stejných parametrů nebo lepším.
- 2.11 Do doby dokončení kompletní díla a převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle. Objednatel je ve smyslu § 542 obč. zák. vlastníkem zhotovované věci.
- 2.12 Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce č. 262/2006 Sb., a souvisejících vyhlášek a zákonů a to včetně zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Rovněž je zhotovitel povinen respektovat, že dle platných zákonů je objednatel povinen zajistit na díle výkon funkce oprávněného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, (dále jen koordinátor BOZP) a zhotovitel je povinen činnost koordinátora na stavbě umožnit. Koordinátor BOZP je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska dodržování zákona č. 309/2006 Sb., a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a příslušných ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. Veškeré škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 2.13 Nerespektování oprávněných požadavků koordinátora BOZP ze strany zhotovitele díla, týkající se provádění prací na staveništi a písemně zapsaných do stavebního deníku a plánu BOZP, eventuálně požadavků zapsaných v zápisech z kontrolních dnů na díle, opravňuje objednatele k uložení smluvní pokuty, dále k zastavení díla až do doby zjednání nápravy. Zastavení předmětu díla musí být učiněno písemně zápisem do stavebního deníku nebo elektronickou zprávou do datové schránky, případně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele, včetně uvedení důvodu, který vedl k zastavení díla. V případě opakovaného nerespektování, tj. minimálně 2x, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 2.14 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na technologickém celku doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 2.15 Zhotovitel díla je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace díla, zejména respektovat pokyny koordinátora, zúčastnit se zpracování plánu BOZP předložením rizik a rovněž je povinen tento plán BOZP dodržovat a postupovat podle dohodnutých opatření.
- 2.16 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a písemným předáním díla a převzetím díla objednatelem. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání. V tomto případě není objednatel v prodlení, v prodlení je zhotovitel.

- Zhotovitel je povinen aktivně spolupůsobit při projednání a zajišťování písemného prohlášení o provedení prací a dodávek každé dílčí etapy díla dle pravidel a požadavku poskytovatele dotace.
- 2.17 Dílo budou provádět pouze kvalifikovaní a vyškolení pracovníci pro danou činnost, když o této skutečnosti předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací příslušné doklady a seznamy pracovníků.
- 2.18 Hluk na staveništi nesmí překročit povolené hygienické normy platné pro objekty k bydlení, eventuálně hodnoty uvedené v projektové dokumentaci stavby a stavebním povolení.
- 2.19 Zhotovitel není oprávněn požadovat a navrhovat změnu prací a služeb, které nabídl v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě vad nebo nepřesností PD anebo na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, případně zakres nebo projektovou dokumentaci. Cena těchto změn, doplňků nebo rozšíření díla, bude stanovena podle jednotkových cen použitých v nabídkovém rozpočtu, dle kterého byla dohodnuta cena díla. Jedná-li se o položky, které nebyly součástí původní nabídky, ale v původní nabídce jsou uvedeny práce obdobné, bude jednotková cena procentuálně odvozena a dopočítána dle procentního rozdílu původní jednotkové ceny od nové jednotkové ceny dle ceníku stavebních prací URS. Jedná-li se o práce a služby, u kterých nelze zásadně využít původních jednotkových cen k odvození nové jednotkové ceny, je možné k ocenění využít výhradně ceníku stavebních prací dle URS. Tyto změny předmětu díla musí být před zahájením realizace změn vzájemně odsouhlaseny formou písemného dodatku k této smlouvě, který objednatel uzavře se zhotovitelem po schválení změny předmětu nebo ceny Radou města Chrudim a to pouze po předchozím uskutečnění jednacího řízení bez uveřejnění dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, dále jen JŘBU. Neodsouhlasené nebo neobjednané služby a práce není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Vícepráce je zhotovitel oprávněn provést až po uzavření dodatku k původní smlouvě o dílo. Součástí každého návrhu dodatku k SOD bude nabídkový položkový rozpočet zhotovitele, schválený autorským dozorem zhotovitele PD, TDS a objednatelem. Veškeré vícepráce vyúčtuje zhotovitel objednateli odděleně od vyúčtování za původně smlouvené stavební práce.

### **3. Termín zhotovení díla - doba plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla řádně v termínu:

	<b>Termín zahájení prací</b>	<b>Termín předání dokončeného díla</b>	<b>Doba realizace / počet dní</b>
<b>Výsadba stromů v k.ú. Medlešice</b>	22. 10. 2020	30. 11. 2020	38dní

- 3.2 Předpokladem platnosti výše uvedených termínů je předání staveniště zhotoviteli objednatelem nejpozději k termínu zahájení prací v případě podepsání SOD oběma smluvními stranami do tohoto termínu, včetně předání 1x paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě v místě sídla objednatele.
- 3.3 Zhotovitel bude dodržovat časový a platební HMG předložený do zadávacího řízení na zhotovitele díla, včetně oboustranně schválené aktualizace HMG provedené na základě požadavku některé ze smluvních stran. Aktuální platný HMG musí být vždy označen datem počátku platnosti a odsouhlasen a podepsán zástupci obou smluvních stran. Oboustranně neodsouhlasený a nepodepsaný HMG je neplatný.



3.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude předmět díla dokončen a připraven k zahájení přejímacího řízení.

Zhotovitel předá objednateli nejpozději při zahájení přejímacího řízení následující doklady:

- a) 1 ks originálů všech dokladů a 3 ks kopií všech dokladů, včetně číslovaného seznamu veškerých předaných dokladů, potvrzené oprávněným zástupcem zhotovitele s uvedením pořadového čísla dokladu a počtu jednotlivých listů každého dokladu včetně uvedení konkrétního formátu, přičemž každý doklad bude označen svým pořadovým číslem. Všechny předávané doklady, s výjimkou objemných složek PD skutečného provedení stavby v tištěné podobě, budou vloženy do svázané, eventuálně vázané složky nebo složek s pevnými deskami.
- b) 4 ks vyhotovení originálů projektové dokumentace v tištěné formě se zakreslením skutečného provedení stavby, označené zhotovitelem „Skutečné provedení stavby“ datem a razítkem zhotovitele s podpisem stavbyvedoucího na každé jednotlivé složce této PD, které vyhotoví na své náklady zhotovitel stavby.
- c) 1 ks vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla na CD ve formátu DWG a ve formátu PDF
- d) geodetická dokumentace skutečného provedení díla v tištěné podobě 4x a v elektronické podobě 1x na CD.
- e) zápisy o kontrole konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, potvrzené zástupcem objednatele
- f) 1x stavební deníky potvrzené zástupcem objednatele,
- g) dle platných norem a předpisů: revize, atesty, doklady o předepsaných zkouškách, prohlášení o shodě, doklady o vhodnosti použitých materiálů
- h) doklady o likvidaci a uložení odpadů a nakládání s nimi dle platných zákonů
- i) návody k užívání, k obsluze a údržbě v českém jazyce a záruční listy, včetně číslovaného seznamu jednotlivých záručních listů, s uvedením záruční doby
- j) doklad o zaškolení určených pracovníků objednatele a provozovatele k údržbě a provozování zařízení, které údržbu a zaškolení vyžaduje

Předání a převzetí předmětu plnění se uskuteční písemným protokolem, který pořizuje zhotovitel, včetně soupisu zjištěných vad a nedodělků.

3.5 Předáním a převzetím předmětu smlouvy se rozumí protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to včetně všech dokladů, až po úplném dokončení předmětu této smlouvy. Nedokončený předmět smlouvy není objednatel povinen převzít. Objednatel může převzít dílo i tehdy, jestliže má ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky, které ani samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání úplnému užívání díla a rovněž nejsou v rozporu s předpisy na ochranu zdraví, života, nebo majetku. Právo na úhradu smluvní ceny však vzniká až po předání díla bez veškerých vad a nedodělků, včetně předání všech zákonem předepsaných a ve smlouvě uvedených dokladů. Protokolární zápis pořizuje zhotovitel po prohlídce díla s objednatelem a jeho nedílnou součástí bude oboustranně potvrzený soupis zjištěných vad a nedodělků. Součástí zápisu je rovněž tiskopisný seznam všech předávaných dokladů s číselným značením položek a seznamem jednotlivých záručních lhůt, potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění případných nedostatků, pro které odmítl objednatel dodávku převzít, se předání a převzetí opakuje.

3.6 Termín řádného dokončení díla a dílčí termíny budou prodlouženy:

- jestliže překážku v práci zavínil objednatel nebo vlastník objektů
- jestliže přerušeni prací bylo zavíněno cizí mocí – neobvykle nepříznivé klimatické podmínky, platí pouze pro povodně a zemětřesení a dále mobilizace a válka na území ČR, nebo při výskytu archeologických památek na místě díla.



- 3.7 Objednatel může nařídit dočasné zastavení prací. Pokud zastavení prací nebylo provedeno z důvodů na straně zhotovitele, původní lhůty a termíny se v takovém případě nově sjednají. Trvá-li zastavení prací nepřetržitě více jak 30. dnů a nedojde k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit. V takovém případě má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů, ušlých odměn a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. To však neplatí v případě zastavení realizace díla z důvodů na straně zhotovitele, např. porušování bezpečnostních, hygienických a technologických předpisů a norem.
- 3.8 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze za následujících podmínek:
- jestliže zhotovitel hrubým způsobem neplní podmínky smlouvy, zejména pokud překračuje lhůty plnění vyplývající z časového harmonogramu nebo termín předání díla jak vyplývá z této smlouvy, o dobu delší než 20 kalendářních dnů a byl na existenci vůle objednatele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nezjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení výstrahy.
  - jestliže na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti
- 3.9 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou i jen jediného daňového dokladu po dobu delší než 30 dnů, počínaje dnem splatnosti příslušného daňového dokladu. Náhrada škody, včetně její části, smluvní pokutu (úrok z prodlení) převyšující, tím není dotčena.
- 3.10 Objednatel si vyhrazuje právo na přerušeni nebo zastavení realizace díla z důvodu platební tísně, způsobené zejména pozastavením či přerušením výplaty dotace, nebo zrušením dotace, na tuto službu. V takovém případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné platby povahy sankční nebo jako náhrady škody či ušlého zisku. Pozastavení či přerušeni výplaty dotace nebo zrušení dotace na tuto stavbu oznámí objednatel písemně zhotoviteli. Pokud takové přerušeni trvá déle než 30 dnů nebo v případě zastavení realizace díla, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## 4. Cena

- 4.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2.1 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu podle vzájemně odsouhlasené nabídky (rozpočtu) takto:

### 4.1.1 Smluvní cena:

Smluvní cena:	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Výsadba stromů v k.ú. Medlešice	56.925,- Kč	11.954,25 Kč	68.879,25 Kč

- 4.1.2 Tato cena byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků. **Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci** a je platná a neměnná po celou dobu výstavby a až do 31. 12. 2020 za kompletní předmět díla dle článku 2 této smlouvy. Jsou v ní obsaženy veškeré známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládkovné, místo výsadby, včetně poplatků za zábor pozemků, včetně odběrů potřebných medií, skladovacích prostor, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, včetně pojištění odpovědnosti za škodu. Do 31. 12. 2020 je změna smluvní ceny, a to jak zvýšení tak snížení, možná pouze a jenom z iniciativy objednatele a to v případě jeho požadavku na zvětšení nebo zmenšení



předmětu plnění oproti rozsahu vymezeném v zadávací dokumentaci, nebo na základě změn daňových předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že nabídková smluvní cena zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, včetně položkového výkazů výměr a položkového rozpočtu. Zadávacími podklady je zadávací dokumentace a její veškeré přílohy.

- 4.2 Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly v zadávacím výkazu výměr, v SOD nebo zadávacích podkladech, musí být vždy projednány a písemně odsouhlaseny smluvními stranami a to formou uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Jiný způsob změny předmětu díla a ceny (např. zápisem do stavebního deníku), je touto smlouvou předem vyloučen.
- 4.3 Smluvní cenu lze změnit pouze v případě, že:
- zhotovitel bude požadovat provedení jiných prací a služeb než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypsání zadávacího řízení znám
  - objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací a služeb než je uvedeno v zadávací dokumentaci
  - dojde ke změně sazby DPH
- V těchto uvedených případech uzavře objednatel se zhotovitelem dodatek smlouvy, kterým bude sjednána nová výše smluvní ceny a způsob a termín její úhrady.

## **5. Místo výsadby**

- 5.1 Objednatel odevzdá zhotoviteli místa výsadeb neprodleně po oboustranném podpisu smlouvy, a to se předpokládá do 12. 10. 2020. Převzetí místa výsadeb zhotovitel objednateli písemně potvrdí v protokolárním zápisu (dle ISO 9001/2001). Místa výsadeb jsou poskytnuta zhotoviteli bezúplatně. Objednatel nebude zajišťovat pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie, užitkové vody, další media, skladovací prostory ani zvláštní užívání komunikací.
- 5.2 Zhotovitel vyklidí a uklidí místa výsadeb do termínu předání díla na své náklady. Pozemky, které nebyly součástí předmětu plnění, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel do původního stavu nebo do stavu ještě lepšího. Pro realizaci díla a místa výsadeb bude zhotovitel používat pozemky a objekty ve vlastnictví objednatele, pokud není projektovou dokumentací určeno jinak. Při provádění prací bude zhotovitel dodržovat podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí, stanovisek a souhlasů státní správy a souhlasu vlastníků sousedních pozemků a objektů, které jsou součástí zadávací dokumentace. Na místech výsadeb a při dopravě na staveniště je zhotovitel povinen respektovat veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a platných normách ČSN/EN, zákonech a předpisech vztahujících se k předmětu smlouvy. Tyto uvedené se pro předmět této smlouvy stanovují za závazné.
- 5.3 V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje k provedení tabule a označení výsadeb v rozsahu dle Grafického manuálu Národního programu Životní prostředí.
- 5.4 Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místa výsadeb proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení místa výsadeb bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, zdraví nebo ohrožení života.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací výsadeb stromů a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění komunikace znečištěné v souvislosti s prováděním předmětu této smlouvy.



## **6. Stavební deník, technický dozor objednatele a BOZP**

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa výsadby o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a dále příslušných vyhlášek. Stavební deník bude zhotovitelem označen logy podle požadavku poskytovatele dotace, t.j. stejnými logy, jako jsou na listech této SOD. Do deníku je zhotovitel povinen uvádět všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Objednatel, prostřednictvím svého zástupce, je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námitky, apod. do 5 pracovních dnů. Během pracovní doby stavby musí být stavební deník fyzicky uložen u zhotovitele a přístupný k prohlídce a zápisům objednateli, autorskému dozoru projektanta, TDS, koordinátorovi BOZP a dalším oprávněným osobám. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření. Stejná práva má i technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP a objednatel. Zhotovitel i objednatel je povinen na základě zápisu ve stavebním deníku se zúčastnit převzetí nebo kontroly konstrukcí zakrytých postupem dalších prací. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dní předem k provedení kontroly zakrytých konstrukcí dle §2626 NOZ TDS. Tato výzva musí být učiněna písemně a zhotovitel je povinen připravit ke kontrole vždy ucelenou část zakrývaných konstrukcí. V případě připomínek je objednatel povinen zjištěné skutečnosti uvést ve stavebním deníku. Na prvním kontrolním dni předmětu díla bude oběma smluvními stranami dohodnuto a písemně specifikováno a to na základě Kontrolního zkušebního plánu zhotovitele, ke kterým předepsaným zkouškám a kontrole kterých konstrukcí bude zhotovitel povinen zástupce objednatele přizvat.
- 6.2 Činnost technického dozoru stavebníka zastupujícího objednatele v žádném případě nezbavuje povinností a odpovědnosti odborné pracovníky zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou a dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů. Dílo bude realizováno v souladu s platným stavebním řádem a platnými souvisejícími normami. Dílo bude rovněž realizováno podle aktuálních montážních předpisů výrobců materiálů a zařízení. Při kontrolních dnech a rovněž v průběhu celé záruční doby díla, budou tyto montážní předpisy objednateli na požádání předloženy k nahlédnutí.
- 6.3 Zhotovitel bude organizovat kontrolní dny na předmětu díla za účasti stavbyvedoucího minimálně jednou týdně. Minimálně jednou se kontrolního dne stavby zúčastní zástupce poskytovatele dotace.

## **7. Finanční a platební podmínky**

- 7.1 Veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny výhradně v korunách českých, dále jen Kč. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Objednatel prohlašuje, že má pro financování předmětu smlouvy zajištěny finanční prostředky, z nichž bude hradit faktury za provedené služby a práce. Zhotovitel bude objednateli fakturovat provedené práce a služby vždy 1x měsíčně dílčími fakturami až do výše 90% celkové smluvní ceny díla. Práce a dodávky, které vykazují vady a nedodělky, nebudou objednatelům převzaty a do doby odstranění vad a nedodělků je zhotovitel nebude uvádět v soupisu provedených prací. Na práce a dodávky s vadami a nedodělky není zhotovitel oprávněn vystavit a předat objednateli fakturu do doby odstranění všech vad a nedodělků. Poslední faktura označená názvem „Konečná faktura“ bude zhotovitelem předána objednateli až po odstranění všech vad a nedodělků a po předání všech požadovaných dokladů dle článku 3.4 této SOD.
- 7.2 Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele nebo TDS, vždy nejpozději do posledního dne v měsíci soupis provedených prací za uplynulé fakturační období, oceněných podle položek nabídkového rozpočtu. Kontrolu provedených prací nutnou pro fakturaci provede zástupce



objednatele nejpozději do 3. pracovních dnů od obdržení písemných podkladů od zhotovitele. Soupisy provedených prací budou vystaveny odděleně na plnění dle SOD a odděleně na plnění dle změny předmětu smlouvy podle dodatku k SOD. Tyto soupisy budou nadepsány „Soupis provedených prací na objektu, dle SOD ze dne..., nebo dle dodatku č... ze dne..., za období (tj. uplynulé měsíční období) a podepsány osobou dle SOD oprávněnou. Soupis bude strojopisný nebo PC výpis provedených prací a dodávek v položkách, řazených a značených dle nabídkového rozpočtu uchazeče o veřejnou zakázku, který dle zadávacích podkladů obsahuje oddělené rozpočty jednotlivých částí stavebního objektu a jednotlivých stavebních profesí a je nedílnou přílohou č. 1 této SOD. Řazení, značení a popis jednotlivých položek rozpočtů musí odpovídat řazení, značení a popisu jednotlivých položek výkazu výměr k projektové dokumentaci pro provádění výsadby stromů. Soupisy provedených prací budou zpracovány odděleně na soupis prací způsobilých nákladů předmětu díla a soupis prací nezpůsobilých nákladů předmětu díla. Bez předchozího písemného odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele není možno provádět fakturaci. Po odsouhlasení soupisu prací nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení uplynulého měsíčního fakturačního období vystaví zhotovitel a předá objednateli fakturu - daňový doklad, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací v počtu tři originály stejnotisků od každého druhu soupisů.

- 7.3 Zhotovitel bude dodržovat zhotovitelem a objednatelem projednaný a oboustranně schválený časový a platební HMG.
- 7.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhů dokončených prací, uvedených v soupisu provedených prací, je objednatel oprávněn vrátit soupis k doplnění a odsouhlasit jej v nové lhůtě.
- 7.5 Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a mj. obsahovat: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy o dílo včetně čísla SOD, cenu díla, fakturovanou částku bez a včetně DPH s uvedením procentní sazby. Dále bude na daňovém dokladu uvedeno zakázkové číslo objednatele, fakturované období, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle SOD. Daňový doklad bude obsahovat ustanovení o identifikaci projektu. Tzn., že na každém originálu daňového dokladu bude uvedeno, že se jedná o podporu z Národního programu Životní prostředí. Dále bude na každém daňovém dokladu uveden název projektu: „Výsadba stromů v k. ú. Medlešice“ a také identifikační číslo projektu. Objednatel může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře nebo vystavil opravný daňový doklad. Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.
- 7.6 Lhůta splatnosti faktur je 21 dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Bude-li prodlení s úhradou faktur delší jak 30 dnů a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel přerušit práce a požadovat na objednateli úhradu nákladů bezprostředně tímto přerušením vzniklých. O dobu, po kterou byly práce přerušeny z důvodů na straně objednatele, se prodlužuje termín dokončení díla.
- 7.7 Poslední faktura bude označena názvem „Konečná faktura“ a bude zhotovitelem předána objednateli až po odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 7.8 Fakturace způsobilých a nezpůsobilých nákladů předmětu díla, dle písemných požadavků a informací objednatele, sdělených zhotoviteli objednatelem v průběhu prvního měsíce provádění prací, bude zhotovitelem prováděna odděleně - jednotlivě vystavenými fakturami, a to i v případě, že fakturace způsobilých a nezpůsobilých nákladů předmětu díla bude prováděna za jedno stejné fakturační období. Rovněž veškeré faktury za změny předmětu smlouvy a navýšení



ceny díla po uzavření dodatku k SOD budou vystavovány odděleně od ostatních faktur za původně smluvené práce, přičemž každá faktura bude mít v příloze svůj vlastní soupis provedených prací i v případě, že fakturace dle SOD a fakturace dle dodatku k SOD bude prováděna za jedno stejné měsíční fakturační období. Oddělená fakturace způsobilých a nezpůsobilých nákladů předmětu díla samostatnými fakturami, dle rozdělení ve výkazu výměr a požadavků objednatele, bude prováděna tak, že ke každé jednotlivé faktuře bude náležet příslušný samostatný položkový soupis provedených prací. Způsobilé náklady předmětu díla budou smluvnímu zhotoviteli hrazeny z dotačních prostředků, nezpůsobilé náklady budou hrazeny z rozpočtu objednatele.

- 7.9 Dodavateli (zhotoviteli) je známo, že objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu §109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této smlouvy. V případě, že objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 odst. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále zhotovitel prohlašuje, že uhrazení DPH přímo správci daně, nebude na straně objednatele považováno za prodlení se splněním závazku uhradit zhotoviteli řádně a včas smluvní cenu.
- 7.10 Sankce za neplnění dohodnutých termínů:  
Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací o více než 10 dní od 12.10.2020 a dále s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků, včetně předání všech dokladů ve smluvním termínu z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den zpoždění. Dále zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vznikly z důvodu prodlení v souvislosti se ztrátou celé, či části dotace určené dotačním příslibem pro předmět této smlouvy, včetně uhrazení případných sankcí uplatňovaných po objednateli, město Chrudim, ke kterým došlo vlivem nesplnění závazného termínu dokončení části nebo celého díla dle této SOD.
- 7.11 V případě nedodržení termínu, i dílčího dle časového HMG nebo platebního HMG zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním termínu dle HMG.
- 7.12 Sankce za neodstranění reklamovaných vad v záruční době:  
Pokud zhotovitel neodstraní ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 20 dnů ode dne obdržení reklamace od objednatele, reklamované vady a u havárií do 5 dnů ode dne obdržení reklamace od objednatele, reklamované vady, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,02 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení. Odstranění vady ohrožující majetek, zdraví nebo život bude zahájeno nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení o vadě zhotovitelem, přičemž zabezpečení místa havárie provede zhotovitel ihned. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, a současně veškeré okolnosti nasvědčují tomu, že se skutečně o havarijní stav jedná, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od obdržení reklamace (oznámení). Škody způsobené neodstraněním havárie nebo pozdním nástupem k odstranění havárie, které následně způsobí škody na majetku, zdraví a životě jdou k tíži zhotovitele.  
Pokud dojde mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamovaných vad a havárií, může být termín na dokončení odstranění těchto vad delší i bez uplatnění sankce. Neodkladné zabezpečení místa prokazatelné vady díla, která může způsobit ohrožení majetku, zdraví nebo života, které musel zajistit objednatel, uhradí objednateli zhotovitel do 14 dní od obdržení faktury s vyčíslením nákladů.

- Jestliže zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dní od obdržení reklamace nepředá poštovní doručovací službě nebo elektronicky se zaručeným podpisem neodešle oznámení pro objednatele, že reklamované vady uznává, nebo odmítá, zaplatí za každý další den prodlení po tomto termínu 500,-- Kč smluvní pokutu za nereagování na reklamaci.
- V případě odmítnutí vady (neuznání vady za záruční) zhotovitel přesně popíše konkrétní důvody neuznání vady. V případě řádného a faktického nezdůvodnění odmítnutí vady nejpozději do 10 pracovních dní od obdržení reklamace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 500,-- Kč za každý další den prodlení s předáním přesného a kvalifikovaného odůvodnění.
- 7.13 Smluvní pokuta za nepřizvání zástupce objednatele ke kontrole zakrytých konstrukcí:  
Pokud zhotovitel nevyzve zástupce objednatele ke kontrole konstrukcí, které se zakryjí postupem dalších prací, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý případ, když náklady na odkrytí zakrytých konstrukcí jdou k tíži zhotovitele. To neplatí, jestliže zástupce objednatele se ke kontrole nedostaví, i když v termínu 5 dní předem byl prokazatelně vyzván.
- 7.13 Za každé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP zhotovitelem, eventuálně jeho subdodavatelem, zjištěné a prokázané orgánem PO, OŽP a BOZP, eventuálně objednatelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokázaný případ.  
Zaplacení pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti dodržovat uvedené předpisy a zákony.
- 7.14 Smluvní pokuta za nedodržování ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a za porušení předpisů o ochraně zdraví, života a majetku zhotovitelem je ve výši 5 000,-- Kč za každý prokázaný případ.
- 7.15 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou:
- Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo splátky proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Po dobu delší jak 30 dní, kdy je objednatel v prodlení se zaplacením faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle a o tuto dobu se prodlouží termín pro dokončení díla a odpovídajícím způsobem se změní i harmonogram stavby dle této smlouvy.
  - Pokud bude zhotovitel nebo objednatel v prodlení s úhradou smluvní pokuty, z důvodu nedodržení sjednaného termínu je povinen zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Splatnost faktury se pro tento účel stanovuje na 14 dní.
  - Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu či jinou peněžní sankci na základě této smlouvy, je objednatel oprávněn započíst si tento nárok proti nároku zhotovitele na úhradu smluvní ceny, resp. části smluvní ceny na základě kterékoliv faktury, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
- 7.16 Dle výslovné dohody smluvních stran, lze sankce (smluvní pokuty, úroky z prodlení, apod.) vzniklé na základě této smlouvy, uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.
- 7.17 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům MŽP, SFŽP, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.



7.18 Dodavateli (zhotoviteli) je známo, že objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu §109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této smlouvy. V případě, že objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 odst. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále zhotovitel prohlašuje, že uhrazení DPH přímo správci daně, nebude na straně objednatele považováno za prodlení se splněním závazku uhradit zhotoviteli řádně a včas smluvní cenu.

7.19 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2030. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

## **8. Záruční podmínky, odpovědnost za vady a odpovědnost za škodu**

### 8.1 Odpovědnost za vady díla

- a) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, na které se záruční doba vztahuje.
- b) Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí nebo až po předání a převzetí díla objednatelem.
- c) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a materiálů předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

### 8.2 Délka záruční doby

- Záruka na jakost díla a kvalitu provedených prací, které jsou předmětem této smlouvy, bude poskytnuta zhotovitelem v délce 60 měsíců od data předání a převzetí díla na celý předmět plnění. Záruční doba začíná běžet dnem předání hotového díla zhotovitelem a převzetí objednatelem. Záruční doba se pozastavuje po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět smlouvy užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.

### 8.3 Výjimky ze záruky

- U dodaných technologických zařízení a materiálů, u kterých jejich výrobci, výhradní dodavatelé, ČSN/EN/ISO nebo příslušný právní předpis stanoví záruku kratší než 60 měsíců, bude zhotovitelem poskytnuta záruka v délce nejméně 24 měsíců, s výjimkou tzv. spotřebního materiálu, např. žárovky, zářivky, pojistky atd. Seznam všech těchto výrobků a materiálů s kratší záruční dobou je samostatnou přílohou č. 4, této smlouvy o dílo. **Později zhotovitelem předaný „Seznam výrobků s kratší zárukou“ je neplatný, tedy není smluvně a právně relevantní a objednatel k němu nebude přihlížet.**

### 8.4 Způsob uplatnění reklamace



- a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení o vadách (reklamaci) odešle na doručovací adresu zhotovitele, uvedenou v oddíle Smluvní strany. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny údajů pro doručování po dobu trvání záruční doby (změna sídla, názvu, telefonních či faxových čísel, e-mailové adresy apod.), tuto změnu oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se dohodly, že odmítnutí převzetí zásilky obsahující písemnou reklamaci zhotovitelem nebo nemožnost doručení takové zásilky z důvodu neoznámení změny údajů pro doručení, má stejné účinky jako doručení. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy bylo odmítnuto převzetí zásilky nebo den, kdy byl učiněn marný pokus doručit písemnost na adresu zhotovitele, která v důsledku neoznámení změny údajů zhotovitelem již není aktuální. Při nevyzvednutí zásilky obsahující písemnou reklamaci, v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, se za den doručení považuje poslední den uložení na příslušné provozovně provozovatele poštovních služeb, a to i když se zhotovitel o uložení nedozvěděl.
  - b) Objednatel je povinen písemně reklamovat zjištěné vady bez odkladu po jejich zjištění. Za písemnou reklamaci a odpověď na ni je považována i reklamace či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem nebo faxem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu zaslací adresy.
  - c) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, kde se vyskytují a jak se projevují.
  - d) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
  - e) Během záruční doby je objednatel povinen zajistit řádnou údržbu předmětu smlouvy v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona a s prokazatelně předaným návodem na údržbu a užívání, který objednateli při převzetí stavby předal zhotovitel.
- 8.5 Podmínky pro odstranění reklamovaných vad
- a) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady ve sjednané době. Pokud veškeré okolnosti nasvědčují tomu, že se jedná o havárii, zahájí zhotovitel odstraňování této havárie neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od obdržení reklamace, přičemž zabezpečení místa havárie provede zhotovitel ihned.
  - b) Odstraňování vady ohrožující majetek, zdraví nebo život, třebaže nemá charakter havárie, bude zahájeno nejpozději do 2 dnů od obdržení reklamace zhotovitelem.
  - c) Škody na majetku, zdraví a životě, vzniklé v důsledku neodstranění vady zhotovitelem ve sjednané lhůtě nebo jeho pozdním nástupem k odstranění vady, jdou k tíži zhotovitele.
  - d) Pokud dojde mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamovaných vad a havárií, může být termín na dokončení odstranění těchto vad delší i bez uplatnění sankce. Neodkladné zabezpečení místa prokazatelné vady díla, která má povahu havárie nebo která ohrožuje majetek, zdraví nebo život, které musel zajistit objednatel, uhradí objednateli zhotovitel a to nejpozději do 14. dní ode dne obdržení faktury zhotovitelem. V případě prodlení se zaplacením faktury se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení se splněním tohoto závazku.
  - e) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění havárie do 24 hodin, k odstranění vady ohrožující majetek, zdraví nebo život do 2 dnů a k odstranění ostatních vad do 20 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, odborně způsobilou, právnickou osobu nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli takovýmto odstraněním vady a v souvislosti s ním, uhradí objednateli zhotovitel a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury objednatele zhotovitelem. Náklady prokáže objednatel účetními doklady dle platných zákonů a předpisů. V případě prodlení se zaplacením faktury se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení se splněním tohoto závazku.
  - f) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré



účelně vynaložené náklady na odstranění vady. Náklady prokáže zhotovitel objednateli účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.

- g) V případě, že zhotovitel odmítne odstranění objednatelem oprávněně reklamované vady díla, uhradí zhotovitel objednateli veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to včetně znaleckých posudků, sond, výkopů a měření, které bylo nutno pořídit k prokázání oprávněnosti reklamace. Náklady prokáže objednatel účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- h) V případě, že zhotovitel má za to, že reklamace není oprávněná, sdělí toto své stanovisko objednateli. Pokud objednatel dále trvá na jejím odstranění, povinnost zhotovitele reklamovanou vadu odstranit trvá dále tak, jak je uvedeno výše. Zhotovitel má v případě neoprávněně uplatněné reklamace nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu při odstranění neoprávněně reklamované vady vznikly.
- i) Zhotovitel je povinen objednatele o zpřístupnění prostor pro odstranění vady prokazatelně písemně, e-mailem, faxem, požádat alespoň 3 dny před zahájením odstraňováním vady, u havárie 1 den předem.
- j) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele na jejich požádání přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady, pokud bez součinnosti objednatele není tento přístup možný. Pokud tak prokazatelně neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady a neodpovídá za škody, které v důsledku včasného neodstranění vad vzniknou.
- k) Do doby sepsání písemného dokladu o odstranění vady díla zhotovitelem a jeho potvrzení oprávněným a dohodnutým zástupcem objednatele není vada pokládána za odstraněnou. To neplatí v případě neoprávněného odmítnutí převzetí odstranění vad a potvrzení zápisu zástupcem objednatele.

#### 8.6 Odpovědnost za škodu

- a) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla až do převzetí předmětu díla objednatelem bez vad, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel dále odpovídá za škody způsobené při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě na majetku, životu a zdraví a to po celou dobu realizace díla až do jeho převzetí bez vad objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu, která byla způsobena činností jeho zaměstnanců či jiných osob, které se s jeho souhlasem či vědomím na realizaci díla podílejí. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku objednatele či třetí osoby (např. objektů, prostranství, komunikací, inženýrských sítí atd.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak poskytnut finanční náhradu. V případě nesplnění závazku uvedeného v předchozí větě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním závazku.

## **9. Ostatní ujednání**

- 9.1 Provozovatel předaného díla je oprávněn uplatňovat reklamace záručních vad díla přímo u zhotovitele a odstraněné vady díla rovněž od zhotovitele přejímat. Osoby oprávněně jednat za objednatele a provozovatele při uplatňování reklamací vad v záruční době budou zhotovitelem zapsány do předávacího protokolu po ukončení a předání díla nebo bude dodatečně jejich seznam zhotoviteli prokazatelně předán.
- 9.2 V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění chybějící části kvalifikace (v souladu s §51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách), musí nový subdodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní subdodavatel. Splnění této podmínky musí zhotovitel objednateli prokázat ještě před uzavřením smlouvy s novým subdodavatelem,



- přičemž tato smlouva bude doložena objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne jejího uzavření. Ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a novým subdodavatelem musí vyplývat závazek nového subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k realizaci díla zhotovitelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci realizace díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona o veřejných zakázkách. V případě porušení některé povinnosti zhotovitele sjednané v tomto odstavci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny díla.
- 9.3 Objednatel může nařídit dočasné zastavení prací. Pokud zastavení prací nebylo provedeno z důvodů na straně zhotovitele, původní lhůty a termíny se v takovém případě nově sjednají. Trvá-li zastavení prací více jak 30 dní a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit; v takovém případě má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů, ušlých odměn a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. To však neplatí v případě zastavení prací z důvodů na straně zhotovitele, např. při porušování bezpečnostních, hygienických a technologických předpisů a norem nebo zpracování vadných materiálů a zařízení do předmětu díla nebo při provádění prací při nevhodných klimatických podmínkách.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na soud a požádat o vydání rozhodnutí ve sporné věci.
- 9.5 Objednatel si vyhrazuje právo na eventuální změnu materiálu v průběhu realizace předmětu díla. Požadavek objednatele bude vždy zaznamenán ve stavebním deníku a rozsah změn bude projednán se zhotovitelem po předchozím odsouhlasení změny autorským dozorem, TDS a objednatelem.
- 9.6 Objednatel si vyhrazuje právo na přerušování nebo zastavení realizace předmětu díla z důvodu platební tísně způsobené zejména pozastavením výplaty či přerušením výplaty dotace, nebo zrušení dotace, na tuto stavbu. Pokud se objednatel tuto skutečnost doví tak ji oznámí písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
- 9.7 Tato SOD je uzavřena okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..
- 9.3 Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, lze provádět pouze písemnou formou a dohodou smluvních stran vyjádřenou uzavřením dodatku. Návrhy na změnu obsahu smluvních ujednání je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran. Pokud bude dodatek uzavřen po skončení platnosti smluvních termínů dle této smlouvy v době, kdy bude v ČR existovat právní režim, který účinnost dodatků této smlouvy nevyhnutelně spojí až s jeho uveřejněním v souladu se zákonem 340/2015 Sb., bude dodatek obsahovat ustanovení, kterým budou řešeny (odstraněny) závazky sankční povahy, ke kterým v reakci na reálnou změnu situace došlo z důvodu časové prodlevy spojené s průběhem a dobou potřebnou pro zákonným způsobem provedené rozhodovací procesy u smluvních stran.
- 9.8 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí občanským zákoníkem (č. 89/2012 Sb.) v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 9.9 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jeden pro zhotovitele a tři pro objednatele.
- 9.10 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy





po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do konce roku 2030. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

9.11 Zhotovitel je povinen všechny originály dokumentů, tj., písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle aktuálně platné metodiky. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.

9.12 Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuální právní nástupce obou smluvních stran.

V Chrudimi dne 23. 10. 2020

Ve Lžovicích dne 22. 10. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. František Pilný, MBA  
starosta města

.....  
XXX, jednatel STROMOTOM, s.r.o.

Přílohy:

č. 1 – položkový rozpočet včetně krycího listu

č. 2 – časový a platební harmonogram

