



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy:

421/20/S/OSMM/Rub

Smluvní strany

Prodávající:

zastoupený ve věcech smluvních:
sídlo:
IČ:
DIČ:
dále jen „prodávající“
a

Město Šternberk

██████████ 1. místostarostou
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
00299529
CZ00299529

Kupující:

zastoupený ve věcech smluvních:
sídlo:
IČ:
DIČ:
-společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 41695
dále jen „kupující“

EXCALIBUR ARMY spol. s r.o.

██████████ jednatel
Kodaňská 521/57, 101 00 Praha 10 Vršovice
64573877
CZ699003219

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 22.01.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 24.02.2003, mj. vlastníkem pozemku parc. č. 217/105 ostatní plocha o výměře 2.915 m² a pozemku parc. č. 217/109 ostatní plocha o výměře 371 m² v obci Šternberk, k. ú. Lhota u Šternberka.
- 1.2. Nemovité věci jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10 001 pro obec Šternberk, k. ú. Lhota u Šternberka (dále také jen „nemovitá věc“).
- 1.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že:
 - a) vlastnické právo k nemovitým věcem trvá i v den podpisu kupní smlouvy,
 - b) je jim znám, jak fyzický stav nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy na základě jejich prohlídky, tak jejich právní stav s omezením vlastnického práva tak, jak je

zapsáno na listu vlastnictví č. 10 001 ke dni podpisu této smlouvy, to je povinnost strpět na pozemku parc. č. 217/105, parc. č. 217/109 v k. ú. Lhota u Šternberka:

- věcné břemeno vedení kanalizace, právo vstupu za účelem oprav pro oprávněnou parc. č. 217/118, 217/176, 217/177, 217/181, 217/2 v k. ú. Lhota u Šternberka, zapsané na základě uzavřené „Smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 22.01.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 24.02.2003, V-1073/2003-805.
- věcné břemeno vedení vodovodu, horkovodu, plynovodu a právo vstupu za účelem oprav pro oprávněnou parc. č. 217/118, 217/176, 217/177, 217/181, 217/2 v k. ú. Lhota u Šternberka, zapsané na základě uzavřené „Smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 22.01.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 24.02.2003, V-1073/2003-805.

1.4. Geometrickým plánem č. 591-36/2020 ze dne 16.10.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku parc. č. 217/105 odděleny pozemky nově označené jako parc. č. 217/200 o výměře 118 m² a parc. č. 217/199 o výměře 810 m². Z pozemku parc. č. 217/109 ostatní plocha byl oddělen pozemek nově označený jako parc. č. 217/201 o výměře 240 m² vše v obci Šternberk, k. ú. Lhota u Šternberka.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek parc. č. 217/200 ostatní plocha o výměře 118 m², pozemek parc. č. 217/199 ostatní plocha o výměře 810 m², pozemek parc. č. 217/201 o výměře 240 m² vše v obci Šternberk, k. ú. Lhota u Šternberka, dle výše uvedeného geometrického plánu se všemi součástmi a příslušenstvím a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto pozemky včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímá, a to, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

Článek III. Kupní cena

3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy, tj. k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2.1. kupní cenu v celkové výši 607.360 Kč (slovy: Šestsetšesttisíctřistašedesát korun českých) z toho:

- za pozemek parc. č. 217/199 v k. ú. Lhota u Šternberka.....421.200 Kč
- za pozemek parc. č. 217/200 v k. ú. Lhota u Šternberka61.360 Kč
- za pozemek parc. č. 217/201 v k. ú. Lhota u Šternberka124.800 Kč

3.2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, splňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty.

3.3. Kupní cena za převáděné pozemky dle této smlouvy bude kupujícímu uhrazena nejpozději do 10 dní od podpisu kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. ú. [REDACTED], pod VS: [REDACTED]

- 3.4. Prodávající se způsobem úhrady kupní ceny takto souhlasí.
- 3.5. Kupní cena je považována za zaplacenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet prodávajícího.
- 3.6. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že k protokolárnímu předání předmětu prodeje došlo ke dni podpisu této smlouvy.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do deseti dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny dle odst. III. této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany této smlouvy vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné pozemky na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 4.5. Kupující nabydou vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na kupující nebezpečí zkázy a zhoršení nemovitých věcí. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nese kupující.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 5.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní prodávající Město Šternberk.

- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.6. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 5.7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.

6.9. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně prodávajícího schválilo záměr města odprodat nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 24.06.2020 usnesením č. 293/11 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 29.06.2020 do 17.07.2020.

O převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 23.09.2020, usnesením č. 320/12.

ve Šternberku 04.11.2020

ve Šternberku 03.11.2020

za prodávajícího


1. místostarosta

za kupující


jednatel

Příloha: Geometrický plán 1 ks