

Čj: MULA 29506/2020
Ukládací znak: 56.18 V/5
Počet listů dokumentu: 8
Počet listů příloh: 1

SMLOUVA O DÍLO

Vyhotovení dokumentace

„Lanškroun, ZŠ A. Jiráska čp. 139 – stavební úpravy pro změnu užívání bytu školníka na učebnu“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Lanškroun**
Sídlo: nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město,
563 01 Lanškroun
Zastoupeno: Mgr. Radimem Vetchým, starostou města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Jiří Zatloukal, referent odboru investic a majetku
Jaromír Sobek, referent odboru investic a majetku
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.,
číslo účtu: 19-2725611/0100
IČ: 00279102
DIČ: CZ699003828

a

2. Zhotovitel: **MR Design CZ s.r.o.**
Sídlo: Nábřeží svazu protifašistických bojovníků 457/30,
708 00 Ostrava-Poruba
Zastoupena: Ing. Miroslav TYL, jednatel společnosti
číslo autorizace ČKAIT: AI 1101895
Bankovní spojení: ČSOB – divize Poštovní spořitelna
Č.ú.: 165428953/0300
IČ: 25388606
DIČ: CZ 25388606
tel.: 603 418 681
email: mira@mrdesign.cz

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí,

provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných a účinných právních předpisů
 - a. provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v odstavci 2 tohoto článku (dále jen „**dílo**“),
 - b. zajistit inženýrskou činnost pro objednatele spočívající v zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů pro podání žádosti o vydání změny užívání předmětné částí budovy (dále jen „**inženýrská činnost**“),
 - c. provést činnosti a služby autorského dozoru (dále jen „**autorský dozor**“) blíže specifikované v odstavci 5 tohoto článku.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy vypracovat dokumentaci stavby "Lanškroun, ZŠ A.Jiráska čp. 139 – stavební úpravy pro změnu užívání bytu školníka na učebnu" (dále jen „**PD**“) pro projekt, jehož předmětem bude přestavba bývalého bytu školníka na počítačovou učebnu se sociálním zařízením pro žáky a pro osoby se sníženou pohyblivostí a kabinetem pro učitele (dále jen „**stavba**“). „**Stavba**“ se nachází na adrese: Základní škola Lanškroun, náměstí Aloise Jiráska 139, 563 01 Lanškroun, katastrální území Lanškroun [678929], parcela č. st. 43/4.
3. PD bude splňovat požadavky vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. PD bude vypracována včetně rozpočtu nákladů stavby (dále též „**rozpočet**“) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně položkového výkazu výměr v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitele (dále též „**výkaz výměr**“) dle požadavků právního řádu, především zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

PD bude vycházet z požadavků uživatele a podmínek dotačního titulu IROP.

Dokumentace bude členěna:

- Projektová dokumentace pro změnu užívání v rozsahu stavebního povolení vypracovaná podle Přílohy 12 Vyhlášky 499/2006 Sb. (dále jenom „**DSP**“)

Dokumentace „**DSP**“ bude zpracovaná v podrobnostech a kvalitě umožňujících vybranému dodavateli realizovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a bude zpracována v souladu s veškerými podmínkami a

požadavky dotčených orgánů státní správy a osob spolupůsobících v průběhu stavebního řízení. Zhotovitel zajistí inženýrskou činnost pro zajištění závazných stanovisek k žádosti o změnu užívání.

DSP bude zhotovitelem objednateli předána v listinné a elektronické podobě (na CD/DVD/USB flash disk) ve 2 autorizovaných vyhotoveních.

Veškeré soubory budou ve formátu pdf., textové části ve formátu rft., výkresové ve formátu dwg, podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr ve formátu KROS+ (nebo jiném kompatibilním) a formátu.xls (nebo jiném kompatibilním).

4. Inženýrská činnost zahrnuje
 - Získání rozhodnutí dotčených správních orgánů státní správy a vyjádření dotčených správců inženýrských sítí
 - Vypracování žádosti pro změnu užívání předmětné části stavby.
5. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Autorský dozor zahrnuje zejména:

- účast na přijímacích řízeních, tj. zejména předání a převzetí staveniště, přijímací řízení dílčích částí stavby a kolaudace stavby, účast při zkušebním provozu, bude-li prováděn;
- účast na kontrolních dnech; podpis zápisů z kontrolního dne a plnění úkolů z tohoto zápisu vyplývajících;
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací a s ohledem na podmínky určené stavebním povolením;
- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace;
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- vyjádření k požadavkům na zvýšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci;
- posuzování změn proti schválenému rozpočtu navržených objednatel, resp. zhotovitelem stavby;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny);
- na vyžádání objednatele, resp. zhotovitele stavby, doplnění příslušné části DPS nezbytné pro realizaci stavby
- kontrolu stavebního deníku a připojení svého stanoviska ke všem zápisům vztahujícím se k výkonu autorského dozoru.

Pravidelnou kontrolu definovanou v popise činností a služeb při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen provádět zejména z hlediska:

- dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků,
- dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací.

Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Odměna za předmět plnění této smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele.

Celková odměna činí 113 000,- Kč bez DPH

a je následně členěna následovně:

a. Vypracování PD

- **vypracování DSP 85 000,- Kč bez DPH**
- **zajištění inženýrské činnosti 20 500,- Kč bez DPH**

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu (předání DSP a DPS), který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.

b. autorský dozor 7 500,- Kč bez DPH

Paušální odměna je kalkulovaná ve výši za autorský dozor a zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem činností dle čl. I. odst. 5 této smlouvy. Úhrada odměny je časově vázaná na termín a předpokládanou lhůtu realizace stavby (3 měsíců). Paušální odměnu do výše 70 % celkové paušální odměny uhradí objednatel zhotoviteli na základě měsíčních daňových dokladů. Měsíční daňový doklad bude vypočítán ve výši této částky dělené počtem měsíců realizace stavby dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zbývajících 30 % je oprávněn zhotovitel fakturovat formou konečné faktury po kolaudaci stavby.

K výše uvedeným odměnám bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle čl. I. této smlouvy, resp. jeho jednotlivých částí (zejm. náklady na úhradu správních poplatků, nákladů souvisejících s kompletací díla, studium a zajišťování potřebných podkladů, cestovné, stravné) a zisk zhotovitele.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku na základě jeho faktury vystavené na základě podepsaného předávacího protokolu v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.

4. Faktura zasláná na adresu objednatele bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady.
5. Faktury jsou splatné do 2 kalendářních týdnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Smluvní strany se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Článek III.

Termíny plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

1. Vypracování dokumentace dle čl. I. odst. 2. **do 30.11.2020.**
2. Inženýrská činnost dle čl. I. odst. 4. **do 31.12.2020** s tím, že návrh na žádost o vydání změny užívání bude sestaven do 15.11.2020
3. autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, tj. od zahájení stavebních prací do předání a převzetí díla objednatelem.

Článek IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným a účinným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány. Dokumentace bude zpracována podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, přičemž bližší specifikace je stanovena ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

Článek V.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla podle této smlouvy a souvisejících platných a účinných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá

odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, tj. věcných, právních i ostatních, ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelům, platnými a účinnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku I. této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami, nejméně však do doby ukončení kolaudace stavby.
4. Vada na díle, která bude zjištěna v průběhu záruční doby, bude objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a ten odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 20 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.

Článek VI.

Zajištění plnění povinností

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku V. odst. 4 smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Za porušení povinností zhotovitele při výkonu autorského dozoru bez uznatelného důvodu neúčasti spočívajícím v úplné či částečné neúčasti, příp. neposkytnutí řádné součinnosti při přejímacích řízeních a při kolaudaci, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každé takové porušení.
4. V případě pozdní úhrady faktury po splatnosti je povinen zaplatit objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z fakturované částky s DPH.
5. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatelům na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaného smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.

2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy je, když:
 - a. i přes opakovaná upozornění objednatele, zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části.
 - b. zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 20 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak.

Článek VIII.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním minimálně na částku odpovídající ceně za dílo dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy dva a zhotovitel stejnopis jeden.
5. Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Smluvní partner si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
7. Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato

smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

8. Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
9. Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 37/RM/2020 ze dne 27.01.2020.
10. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne :

V Ostravě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta města

.....
Ing. Miroslav Tyl
jednatel společnosti