

## SMLOUVA O DÍLO č. MJ-SML/0755/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### SMLUVNÍ STRANY

1.

**Objednatel:** město Jeseník  
**Sídlo:** Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník  
**IČO:** 00302724  
**DIČ:** CZ00302724  
**Zastoupen:** Ing. Jiří Uher, vedoucí Oddělení investic  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník  
**Číslo účtu:** 86-7692800237/0100  
**Tel.:** [REDACTED]  
**ID datové schránky:** vhwbw9  
**Zástupce pro věci technické:** Ing. Marcela Pučoková, referent Oddělení investic MěÚ Jeseník  
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen: „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** TUMVIA s.r.o.  
**Sídlo:** Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem  
**IČO:** 04973984  
**DIČ:** CZ04973984  
**Zápis v OR:** OR vedený Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 65795  
**Zastoupen:** Ing. Jan Lapčík  
**Bankovní spojení:** Fio banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 2701830567/2010  
**Tel/mail:** [REDACTED] / [REDACTED]  
**ID datové schránky:** 2jms255  
**Zástupce pro věci technické:** Ing. Jan Lapčík  
(dále jen: „zhotovitel“)

2.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v označení smluvních stran formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

### I. VYMEZNÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

1.

Objednatelem je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku „Proluka u tržnice vedle Masarykova nám., Jeseník – zpracování projektové dokumentace“ (dále jen „výběrové řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.

2.

Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení a se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.

3.

Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

4.

#### Zástupci pro věci technické

Zástupci objednatele oprávnění jednat ve věcech technických jsou pověřeni řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemají právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah, nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy. Změna osob zastupujících obě strany ve věcech technických musí být provedena písemně.

## II. ÚČEL SMLOUVY

1.

Účelem smlouvy je zpracování projektové dokumentace za účelem řešení parkování a úpravy ploch v území proluky u tržnice a vnitrobloku za bytovými domy č.p. 56, 57 a 58 u Masarykova nám. v Jeseníku.

## III. PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované níže pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat je objednateli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace: **„Proluka u tržnice vedle Masarykova nám., Jeseník“** (dále jen „PD“).

2.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla zpracování projektové dokumentace dle výkresu studie řešení proluky, zpracované městským architektem Ing. arch. Tomášem Pejpkem. Zhotovitel se při zpracování projektové dokumentace zavazuje spolupracovat s městským architektem.

3.

Součástí díla je i odvedení dešťových vod, veřejné osvětlení území, městský mobiliář, vyvolané investice (např. přeložky a dochránění dotčených inženýrských sítí) a zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy (např. průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí, zpracování všech potřebných průzkumů – např. sond, zkoušek, diagnostiky, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace).

4.

Předmětem díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

5.

Dílo se skládá z těchto částí:

**A. Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavebního úřadu v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (dále také „PD“)** na dotčenou stavbu v rozsahu novelizované vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Součástí díla bude soupis prací, výkaz výměr, položkový rozpočet zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“).

**B. Inženýrská činnost za účelem podání žádosti o společné povolení stavebního úřadu (dále jen „společné povolení“).**

- 6.
- Inženýrská činnost dle odst. 5 písm. B zahrnuje:**
- a) projednání společné PD s objednatelem a po jeho odsouhlasení následně i s dotčenými orgány státní správy, správci sítí, veřejnoprávními organizacemi a dalšími účastníky společného řízení;
  - b) zajištění potřebných rozhodnutí, vyjádření, závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury;
  - c) podání žádosti o společné povolení, včetně všech potřebných příloh;
  - d) podporu a spolupráci s objednatelem při rozporných jednáních a řízeních;
  - e) spolupůsobení při získání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací a osob;
  - f) podání žádosti o společné povolení za použití všech zúčastněných profesí, včetně všech potřebných příloh;
  - g) doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření;
  - h) doplnění podkladů k žádosti o společné povolení podle zvláštních požadavků stavebního úřadu.

7.

Předmětu díla dle odst. 5 písm. A. předá zhotovitel objednateli jako kompletní PD, a to 8 (osm) vyhotovení v tištěné formě a 2 (dvě) v digitální formě na CD - z toho 1 x ve formátu \*.pdf a 1 x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (\*.doc, \*.xls, \*.dwg). Digitální forma PD bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

8.

Veškerá předávaná dokumentace dle odst. 5 písm. A. včetně jednotlivých výkresových a textových částí bude opatřena příslušným autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele dílčí části projektové dokumentace v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

9.

Zhotovitel bude po podpisu smlouvy objednatelem písemně zmocněn ke všem právním jednáním nezbytným pro vydání společného povolení stavby.

10.

Řešení majetkoprávních záležitostí souvisejících s dílem dle této smlouvy není povinností zhotovitele, tyto řeší objednatel na svůj náklad a platné dokumenty s tím související předá zhotoviteli pro plnění předmětu díla.

#### **IV. DOBA PLNĚNÍ**

1.

Dílo je provedeno v okamžiku, kdy je dokončeno, tedy je předvedena jeho způsobilost sloužit ke sjednanému účelu, a je předáno.

2.

Zhotovitel se zavazuje řádně provést jednotlivé části díla uvedené v čl. III. odst. 5. pro objednatele a předat mu je v termínech:

**A. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby dle čl. III. odst. 5. písm. A. v termínu do 16 (šestnácti) týdnů od doručení písemné výzvy k zahájení realizace díla, předpoklad únor 2021.**

**B. Inženýrská činnost pro vydání společného povolení stavebního úřadu dle čl. III. odst. 5. písm. B.** v termínu do **10 (deseti) týdnů** ode dne předání projektové dokumentace pro společné povolení objednateli. Do **2 (dvou) týdnů** od obdržení všech vyjádření budou do dokumentace zapracovány všechny požadavky a PD bude podána ke společnému povolení. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání společného povolení, prodloužuje se sjednaný termín o dobu, o kterou se správní řízení prodloužilo.

3.  
K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část vykazující vady. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíší zástupci obou smluvních stran. Objednatel upřesní, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami.

## V. CENA DÍLA

1.  
Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, a činí celkem:

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>Celková cena bez DPH</b> | <b>160.000 Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>              | <b>33.600 Kč</b>  |
| <b>Celková cena s DPH</b>   | <b>193.600 Kč</b> |

**(slovy: stodevadesátitřicěstset korun českých s DPH).**

z toho jednotlivé části:

**A. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavebního úřadu (čl. III. odst. 5. písm. A.)**

|              |            |
|--------------|------------|
| Cena bez DPH | 145.000 Kč |
| DPH 21%      | 30.450 Kč  |
| Cena s DPH   | 175.450 Kč |

**B. Inženýrská činnost pro podání žádosti o společného povolení stavebního úřadu (čl. III. odst. 5. písm. B.)**

|              |           |
|--------------|-----------|
| Cena bez DPH | 15.000 Kč |
| DPH 21%      | 3.150 Kč  |
| Cena s DPH   | 18.150 Kč |

2.  
Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizaci stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

3.  
Změna ceny díla je možná pouze nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a dále jestliže:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům.

4.  
Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.  
Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a činnosti s ním související v souladu s dále uvedenými ustanoveními s tím, že objednatel nebude poskytovat zálohy.

2.  
Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla, respektive jeho částí vymezených v čl. III. odst. 5. této smlouvy. Po řádném předání a převzetí díla bez vad má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) za danou část díla či jeho celek (dle rozsahu předání).

3.  
Konečnou fakturu pak zaplatí objednatel zhotoviteli až po předání kompletního díla na základě závěrečného předávacího protokolu. Tato konečná faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- výslovný název „konečná faktura“,
- název veřejné zakázky „Proluka u tržnice vedle Masarykova nám., Jeseník - zpracování projektové dokumentace“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- celkovou výši DPH,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH,
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a s DPH,
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění.

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

4.  
Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury (daňového dokladu) zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.  
Splatnost faktur činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

6.  
Splatnost případných smluvních pokut nebo úroků z prodlení činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení (faktury) druhé smluvní straně.

7.  
V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn takový nárok započítat proti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla.

8.

Smluvní strany v souladu s § 1879 a § 1881 občanského zákoníku nejsou oprávněny pohledávky vzniklé z této smlouvy postoupit, zastavit ani jiným způsobem zatížit bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strany dále nejsou oprávněny jakoukoliv pohledávku za druhou Smluvní stranou, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu této druhé Smluvní strany. Postoupení, zastavení či jiné zatížení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neúčinné, resp. neplatné. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy.

9.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

## VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané dle čl. IV. této smlouvy, přičemž bude postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých (resp. evropských) technických norem, standardů výkonů, obecných technických pokynů výrobců, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované PD a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

2.

Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

3.

Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel jako projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované PD a zejména za proveditelnost stavby dle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla.

4.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zástupci pro věci technické dle této smlouvy.

5.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování každého stupně projektové dokumentace konzultovat navržené řešení s objednatelem, resp. jeho zástupcem uvedeným v této smlouvě, a při řešení dokumentace svolat nejméně 3 x (dvakrát) výrobní výbor (schůzka objednatele a zhotovitele za účelem konzultace a kontroly rozpracovanosti PD), a to v případě potřeby i za účasti dotčených orgánů a organizací ve smyslu stavebního řízení. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat zápisy z konání výrobního výboru a předat je zúčastněným na konání tohoto výrobního výboru.

6.

Další příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla učiněné až po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen respektovat a je jimi vázán v případě, směřují-li tyto k upřesnění díla a zároveň nebudou na újmu kvality a odborné úrovně zhotovitelem zpracovávané PD.

7.  
Zhotovitel je povinen na základě písemného požadavku objednatele před předáním jednotlivých částí díla provést prezentaci konečné verze PD a zapracovat do ní případné připomínky objednatele.

## VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1.  
Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v kontaktu se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

2.  
Objednatel se zavazuje zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo předat následující podklady pro řádné a včasné zhotovení díla:

- a) polohopisné a výškopisné geodetické zaměření,
- b) technickou mapu dotčeného území,
- c) výkres studie záměru od Ing. arch. Tomáše Pejпка.

## IX. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1.  
Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a předmět díla je při zachování technických a kvalitativních požadavků díla proveditelný.

2.  
Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku na jednotlivé části díla specifikované v čl. III. odst. 5. této smlouvy v délce **60 (slovy: šedesáti) měsíců**. Záruční doba běží pro jednotlivé části díla ode dne jejich předání objednateli.

3.  
Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci, která je předmětem díla dle této smlouvy, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která bude na základě takové projektové dokumentace realizována.

4.  
Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a objednatel může uvést své požadavky jakým způsobem (např. přepracování, úprava díla) a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli písemně, kdy právo z vady uplatnil a potvrdit navrženou lhůtu pro odstranění. Dále zhotovitel objednateli potvrdí písemně provedení opravy a dobu jejího trvání, kdy o tuto dobu se automaticky prodlužuje záruka dle odst. 2. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne doručení oznámení.

5.  
V případě, že zhotovitel nebude považovat požadavek na odstranění vady za oprávněný, zavazuje se nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení oznámit objednateli, že požadavek na odstranění vady odmítá, včetně uvedení důvodů odmítnutí (tj. vyvinění se).

6. Zhotovitel za vady díla neodpovídá, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na objednatele vnější událost nebo byla-li vada způsobena třetí osobou (která nespolupracovala se zhotovitelem) či objednatelem.

7. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno řádné a platné pojištění své odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti se svou podnikatelskou a/nebo provozní činností zahrnující i plnění závazku dle této smlouvy.

## **X. VLASTNICKÉ PRÁVO A AUTORSKÉ PRÁVO**

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části okamžikem převzetí, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla či jeho části.

2. Na základě zákona č.121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, zůstávají zhotoviteli zachována i po předání díla jeho autorská práva. Objednatel může toto dílo užít pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

3. Zhotovitel jako autor může dílo vytvořené dle této smlouvy užít a poskytnout licenci jinému pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

4. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy, bude-li naplňovat znaky autorského díla, užít jakýmkoli způsobem bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatňovány oprávněné nároky majitele autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě, k čemuž dává zhotovitel podpisem této smlouvy svůj výslovný písemný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je ujednána jako výhradní a poskytuje se bezúplatně.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

3. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.



4. Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění a stanovení přiměřené lhůty ke sjednání nápravy, od smlouvy odstoupit; to neplatí v případě upraveném samostatně v odst. 5.

5. Nedodržení termínu předání některé části díla se považuje za podstatné porušení smlouvy a trvá-li více než čtrnáct dní je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, tj. bez předchozího upozornění dle odst. 4.

## XII. SMLUVNÍ SANKCE

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním kterékoli části díla dle článku III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1. smlouvy) za každý započatý den prodlení pro každou jednotlivou část díla. Smluvní pokuta platí pro části předmětu plnění zahrnující zpracování příslušné projektové dokumentace a nevztahuje se na potřebná řízení pro povolení stavby (zhotovitel nemůže ovlivnit délku trvání správního řízení).

2. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy dle čl. XI. odst. 4. a 5. (zhotovitel zapříčinil odstoupení) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1 smlouvy).

3. Při nedodržení lhůty dohodnuté pro započetí odstraňování vad, jakož i lhůty pro odstranění vad (viz čl. IX. odst. 4) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: pětset korun českých), za každou jednotlivou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

4. Pokud zhotovitel poruší povinnost sjednaného pojištění dle čl. IX. odst. 7 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy: desettisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

5. Uhrazení smluvní pokuty nebo pokut nezavazuje smluvní stranu povinnosti uhradit druhé smluvní straně (jež účtovala pokutu) navíc náhradu škody v plné výši.

## XIII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně podepsaným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu. Pakliže se tak rozhodne, sdělí písemně zhotoviteli svůj úmysl smlouvu vypovědět. Součástí tohoto sdělení je výzva k pozastavení práce na díle. Zhotovitel je povinen zastavit veškeré práce na díle ke dni doručení sdělení. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady, které prokazatelně vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy mu byla doručena výzva. V případě, že objednatel na základě jednání se zhotovitelem upustí od úmyslu smlouvu vypovědět, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli rovněž písemně. Po dobu mezi doručením sdělení úmyslu vypovědět smlouvu a sdělením o upuštění od tohoto úmyslu stává běh veškerých lhůt dle této smlouvy, kdy se tyto smlouvy automaticky prodlužují o odpovídající počet dní, ledaže se strany písemně dohodnou jinak.

4.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

5.

Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

6.

Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.

7.

V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.

8.

Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.

Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

11.

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy prostřednictvím registru smluv provozovaného Ministerstvem vnitra, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.

12.

Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha: cenová nabídka ze dne 15.10.2020

V Jeseníku dne 4.11.2020


[redacted]  
za objednatele  
Ing. Jiří Uher  
vedoucí Oddělení investic

**MĚSTO JESENÍK**  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK**  
oddělení investic  
790 01 Jeseník

③

V Jeseníku dne 4.11.2020

[redacted]  
za zhotovitele  
Ing. Jan Lapčík  
jednatel společnosti

  
**TUMVIA S.R.O.**  
dopravní a pozemní stavby  
Adolfovice 60  
790 01 Bělá pod Pradědem  
tel.: +420 [redacted] IČO: 04973984  
e-mail: [redacted]

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### Veřejná zakázka

|                        |  |
|------------------------|--|
| Název veřejné zakázky  | Proluka u tržnice vedle Masarykova nám., Jeseník - zpracování projektové dokumentace                   |
| Druh veřejné zakázky   | služby   |
| Režim veřejné zakázky  | veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná dle Směrnice rady města č. 3/2016 o zadávání veřejných zakázek |
| Druh výběrového řízení | uzavřená výzva   |

### Zadavatel

|                  |   |
|------------------|---|
| Název zadavatele | Město Jeseník                             |
| Sídlo zadavatele | Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník     |
| IČO              | 00302724                                  |
| Zastoupení       | Ing. Jiří Uher, vedoucí Oddělení investic |

### Účastník (Účastník vyplní tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky)

|                                      |   |            |
|--------------------------------------|---|------------|
| Název účastníka                      | TUMVIA s.r.o.                           |            |
| Sídlo                                | Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem |            |
| Kontaktní adresa                     | K. Čapka 553/6, 790 01 Jeseník          |            |
| IČO/DIČ                              | 049 73 984                              | CZ04973984 |
| Osoba oprávněná zastupovat účastníka | Ing. Jan Lapčík                         |            |
| Kontaktní osoba                      | Ing. Jan Lapčík                         |            |
| Telefon                              | [REDAKCE]                               |            |
| E-mail                               | [REDAKCE]                               |            |
| ID datové schránky                   | 2jms255                                 |            |

### Nabídková cena

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Nabídková cena v Kč bez DPH | 160000,0 |
| DPH 21 %                    | 33600,0  |
| Nabídková cena v Kč vč. DPH | 193600,0 |

V Jeseníku dne 15. 10. 2020



790 01 Bělá pod Pradědem  
tel.: [REDAKCE] IČO: 049 73 984  
e-mail: [REDAKCE]

Ing. Jan Lapčík, jednatel společnosti

Jméno, funkce a podpis oprávněné osoby

