**SMLOUVA O ZAJIŠŤOVÁNÍ PRAVIDELNÝCH REVIZÍ A**

**SERVISU PLYNOVÉ KOTELNY**

**ČÍSLO SMLOUVY 04/2020/TEP**

**Článek 1**

**SMLUVNÍ STRANY**

**Městská část Praha - Šterboholy**

Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10

IČ: 00231371

DIČ: CZ00231471

zastoupená: Františkem Ševítem, starostou

datová schránka: ethakud

(dále jen **objednatel)**

a

**Tepelná spol. s r. o.**

Boloňská 307, 109 00 Praha 10

IČ: 24762857

DIČ: CZ 24762857

zastoupená Petrem Mezeiem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslu účtu 107-1814020267/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 172283

(dále jen **poskytovatel)**

**Článek 2**

**Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je vymezení práv, povinností a souvisejících činností objednatele a poskytovatele při zajišťování pravidelných revizí a servisu plynové kotelny, která je ve vlastnictví objednatele a je umístěna v:

Základní škola Štěrboholy, U Školy 285, Praha 10: plynový kotel De Dietrich 230-170ECO 179 kW

plynový kotel De Dietrich 230-170ECO 217 kW

Úřad městské části Štěrboholy, Ústřední 527/14, Praha 10:

plynový kotel BAXI Nuvola Platinum 33 kW

Zasedací místnost, K Učilišti 298/16a, Praha 10: plynový kotel Buderus Logamax GB 162-25

2.2 Technologické zařízení, které je předmětem revizí a servisu dle této smlouvy, je specifikováno příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**Článek 3**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

* 1. Poskytovatel se zavazuje řádně plnit povinnosti sjednané touto smlouvou, aby objednateli umožnil bezpečně a spolehlivě dodávat tepelnou energii do objektu uvedenému v čl. 2 této smlouvy podle vyhlášky č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu, v platném znění a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávky teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, v platném znění.
  2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli služby spočívající v provádění pravidelných revizí a servisu kotelny výše specifikované zahrnující::
* provádění pravidelných revizí technologického zařízení kotelny v souladu s příslušnými právní předpisy vč. vystavení odpovídajícího potvrzení o provedené revizi,
* pravidelný servis technologického zařízení kotelny v souladu s příslušnými právními předpisy,
* administrativní činnosti,
* a další činnosti zahrnuté v místním provozním řádu kotelny související s pravidelnými revizemi a servisem.
  1. Poskytovatel provádí veškeré činnosti dle obecně závazných právních předpisů a technických norem a v souladu s místními provozními řády.
  2. Poskytovatel bude zajišťovat provádění pravidelného servisu a revizí v termínech a rozsahu stanovených příslušnými právními předpisy a v souladu s cenovou nabídkou, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.
  3. V případě zjištění závady, která vyžaduje provedení mimořádné opravy, předloží poskytovatel objednateli písemnou cenovou nabídku na provedení takové opravy. Provedení mimořádné opravy není předmětem této smlouvy.
  4. Poskytovatel je povinen plánovat provádění revizí a servisu kotelny, které mohou způsobit omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie k vytápění a ohřevu TV, mimo topnou sezonu. Omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie je poskytovatel povinen objednateli včas oznámit.
  5. Pracovníci zmocnění pro komunikaci mezi smluvními stranami:

Za poskytovatele: Petr Mezei,

Za objednatele: Ing. Jan Lapka

* 1. Objednatel je povinen předat poskytovateli dokumentaci týkající se zařízení plynové kotelny, včetně revizních knih spotřebičů a plynovodů, projektovou dokumentaci strojní části kotelny, projektovou dokumentaci měření a regulace, projektovou dokumentaci elektroinstalace kotelny, místní provozní řád plynové kotelny a výchozí revize, odborné prohlídky kotelny a ostatní související doklady. Výše uvedené dokumentace budou předány na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
  2. Objednatel je povinen zaplatit smluvní odměnu sjednanou v této smlouvě.
  3. Objednatel je oprávněný kontrolovat plnění smluvních podmínek ze strany poskytovatele a upozorňovat pověřeného zaměstnance poskytovatele písemně na zjištěné nedostatky.
  4. Objednatel se zavazuje aktivně spolupracovat s poskytovatelem při plnění povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, a to vč. koordinace a jednání s vlastníkem objektu nebo s orgány státní správy.

**Článek 4**

**SMLUVNÍ ODMĚNA a platební podmínky**

4.1 Smluvní odměna za poskytování služeb dle této smlouvy je stanovena v cenové nabídce, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. K odměně takto stanovené bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

4.2 Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), za servisní činnosti anebo revizní činnosti provedené dle této smlouvy vždy po jejich dokončení s datem uskutečnění zdanitelného plnění nejpozději k poslednímu dni kalendářního měsíce, kdy byly tyto činnosti provedeny.

4.3 Splatnost faktury dle bodu 4.2 této smlouvy je 14 dnů od data jejího doručení.

Fakturační adresa: Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10. Objednatel souhlasí se zasíláním faktur elektronicky, a to buď prostřednictvím datové schránky nebo jako přílohu e-mailu na adresu [sterboholy@zris.mepnet.cz](mailto:sterboholy@zris.mepnet.cz)

4.4 V případě prodlení s platbou zaplatí objednatel poskytovateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

4.5. Objednatel je oprávněn nesprávně nebo neúplně vyhotovenou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit poskytovateli. Oprávněným vrácením se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.

**Článek 5**

**Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu**

5.1 V případě, že některá ze smluvních stran neplní své povinnosti dle čl. 3 této smlouvy, je poškozená protistrana oprávněna účtovat druhé straně smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ a den až do splnění této jeho povinnosti.

5.2 Poskytovatel odpovídá za škody, které objednateli prokazatelně vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy poskytovatelem, pokud ten neprokáže, že škodu nezavinil.

5.3 Ve smyslu uvedených povinností dle čl. 3 této smlouvy přebírá poskytovatel zodpovědnost před kontrolními orgány inspektorátu bezpečnosti práce a institutu technické inspekce (dále jen kontrolní orgány). Poskytovatel se zavazuje, že uhradí případné sankce udělené kontrolními orgány, které objednateli vzniknou nedodržením těchto povinností poskytovatelem.

**Článek 6**

**Platnost smlouvy**

* 1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 01.11.2020.
  2. Smlouvu je možné ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany, a to i bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nejdříve však po uplynutí 24 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.
  3. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýši odměnu sjednanou v čl. 4.1 této smlouvy o částku odpovídající roční míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem, a to vždy k 1.1. běžného kalendářního roku.
  4. V případě podstatného porušení této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je poškozená smluvní strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje neplnění povinnosti, na které se vztahuje smluvní pokuta dle bodu 5.1 této smlouvy.

**Článek 7**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
  2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží jedno.
  4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na základě pravdivých údajů a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
  5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 30.10.2020 V Praze dne 29.10.2020

František Ševít Petr Mezei

starosta MČ jednatel

**Příloha č. 1 ke smlouvě o zajištění pravidelných revizí a servisu plynové kotelny**

Technologické zařízení kotelny:

plynový kotel De Dietrich 230-170ECO 179 kW

plynový kotel De Dietrich 230-170ECO 217 kW

plynový kotel BAXI Nuvola Platinum 33 kW

plynový kotel Buderus Logamax GB 162-25