

Smlouva o dílo č. 036/OPI/2020
(ID: 2000324/VZMR)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen: „občanský zákoník“).

Smluvní strany:

1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel

k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Marek Cvrček, ekonomický náměstek ředitele VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: [REDAKCE]

datová schránka: i48ae3q

zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů; není zapsána v obchodním rejstříku

(dále jen: „objednatel“ či „VZP ČR“) na straně jedné

a

2. build@build s.r.o.

se sídlem: Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 06097529; DIČ: 06097529

kterou zastupuje: Ing. arch. Martin Kulštejn, jednatel

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C vložce 276061

(dále jen: „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se za podmínek dále uvedených v této smlouvě zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této smlouvy, řádně a včas provést pro objednatele dílo spočívající ve **vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavebních úprav interiéru** budovy Klientského pracoviště VZP ČR na adrese: Cyrila Boudy 115, Kladno, PSČ 272 01 (**dále jen: „Projektová dokumentace“ či „PD“**) a v poskytnutí dalších služeb, které souvisí s projednáním a provedením této Projektové dokumentace v rozsahu touto smlouvou stanoveném (**dále jen: „dílo“**). Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy.
2. Službami zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu této veřejné zakázky malého rozsahu č. 2000324 s názvem „Kladno - zpracování projektové dokumentace rekonstrukce klientské haly“ vymezenými touto smlouvou a poptávkovým dokumentem k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 18. 8. 2020.
3. Předmět díla zahrnuje tato dílčí plnění (etapy) výkonů zhotovitele:

3.1. Zaměření stávajícího stavu, provedení základního stavebně technického průzkumu.

Stavebně technický průzkum bude prováděn za plného nebo částečně omezeného provozu. Jeho výsledkem bude dokumentace obsahující zejména zjištění současného technického stavu prostor, který bude základem k navržení optimálního řešení stavebních prací.

3.2. Zhotovení Projektové dokumentace.

PD bude zpracována v rozsahu, který v sobě zahrnuje projektovou dokumentaci pro stavební povolení nebo souhlasu s užíváním v detailu rozpracovanosti projektové dokumentace pro provádění stavby a s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace pro výběr zhotovitele projektované stavby, a to včetně zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve výkazu výměr.

PD musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími, zejména v rozsahu a v členění dle příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude propracována do takové úrovně, aby odborně způsobilému zhotoviteli stavby umožnila stavbu, objekt nebo zařízení provést.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP.

PD bude splňovat požadavky zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb (zejména vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Projektová dokumentace bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a při jejím vypracování je nutno respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k veřejné zakázce na stavební práce.

3.2.1 Součástí díla bude rozpočet předpokládaných nákladů na realizaci stavby podle vypracované PD a dále položkový výkaz výměr obsahující veškeré položky dodávek a montáží (tedy kontrolní rozpočet výkaz výměr a slepý položkový rozpočet výkaz výměr).

3.3 Projednání PD s dotčenými orgány státní správy (DOSS) a zapracování jejich případných připomínek; zajištění případného stavebního povolení nebo ohlášení stavby včetně úhrady správních poplatků.

3.4. **Autorský dozor (AD)** – předpokládaný celkový rozsah 20 hodin.

Výkon autorského dozoru bude prováděn průběžně od zahájení stavby (předání staveniště), po dobu realizace předmětné stavby až do jejího ukončení kolaudací nebo souhlasem s užíváním, dle požadavků objednatele, resp. technického dozoru investora. Účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě.

Zahrnuje i účast zhotovitele u předání a převzetí dokončené stavby a spolupůsobení se stavebníkem při získání kolaudačního souhlasu.

Článek II.

Doba a místo plnění, předání předmětu díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v článku I. této smlouvy ve sjednané době:
 - 1.1. Zahájení projekčních prací: neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
 - 1.2. Předání PD objednateli: do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
 - 1.3. Autorský dozor: v celém průběhu stavební činnosti. Končí v den, kdy dojde k vydání souhlasného stanoviska DOSS pro projektovanou stavbu, na níž je autorský dozor vykonáván.
2. Podmínky pro změnu sjednaných termínů a lhůt.
 - 2.1. Pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit sjednanou lhůtu, předloží svůj návrh na změnu příslušné lhůty spolu se stručným odůvodněním objednateli k projednání.
 - 2.2. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti či nečinnosti zhotovitele.
3. Místo plnění.
 - 3.1. Veškeré výsledky činnosti zhotovitele včetně předání a převzetí PD se uskuteční v sídle objednatele, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak.
 - 3.2. Místem plnění autorského dozoru je místo projektované stavby.
4. Projektová dokumentace bude vyhotovena a objednateli předána ve 3 tištěných vyhotoveních označených paré č. 1 až 3 a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě (se zajištěním antivirové ochrany) na CD v barevném provedení a v dohodnutém formátu pdf a tabulky ve formátu xls. Objednatel má právo požadovat a zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků PD za úhradu reprodukčních nákladů.
5. O předání a převzetí zhotovitelem vypracované PD se smluvní strany zavazují sepsat protokolární zápis (dále jen: „**předávací protokol**“), který bude podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
 - 5.1. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě odstranit.
 - 5.2. Objednatel uplatní případné připomínky písemně do 10 dnů od protokolárního převzetí Projektové dokumentace. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda PD nemá zřejmé vady a nedostatky, objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za případné škody.
 - 5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že PD byla objednatelem převzata bez jakýchkoliv výhrad.

Článek III.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně provedené dílo specifikované v čl. I. této smlouvy ve výši **90 500 Kč** (slovy: devadesát tisíc pět set korun českých) **bez DPH**. K takto dohodnuté ceně bude zhotovitelem účtována DPH ve výši dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena ve výši dle předchozího odstavce tohoto článku byla určena na základě objednatelem akceptované cenové nabídky zhotovitele k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu ze dne

31. 8. 2020 a je platná po celou dobu realizace díla. Takto dohodnutá cena byla sjednána jako nejvýše přípustná.

3. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).
4. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla (viz odst. 1. tohoto článku) bude objednatelem uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to na základě dvou samostatných faktur vystavených zhotovitelem takto:
 - 4.1. První fakturu znějící na částku **74 000 Kč bez DPH** zhotovitel vystaví po protokolárním převzetí kompletní PD objednatelem, resp. po odstranění všech vad zaznamenaných v předávacím protokolu a po vypořádání případných připomínek uplatněných objednatelem dle bodu 5.2 odst. 5. čl. II. této smlouvy. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami.
 - 4.2. Druhou fakturu na zbývající částku ve výši **16 500 bez DPH Kč** zhotovitel vystaví po kolaudaci stavby (nebo schválení užívání stavby) provedené dle PD a předání veškerých stanovisek od dotčených orgánů státní správy, nezbytných pro realizaci projektované stavby (kumulativní podmínka).
5. Lhůta splatnosti činí 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury na adresu sídla objednatele, tj. Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3.
6. Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově, tím přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová 30 denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, požadavky na součinnost, způsob předávání podkladů

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména provedení místního šetření v objektu VZP ČR na adrese: Cyrila Boudy 115, Kladno, PSČ 272 01. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele, závazně vyjádří ke skutečným, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel bude při zpracovávání předmětu díla postupovat podle odsouhlasených záměrů, požadavků a výchozích podkladů předaných mu objednatelem dle této smlouvy, vyjádření

veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované Projektové dokumentaci a podle zápisů z projednávání Projektové dokumentace s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, popřípadě obvyklé.

4. Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu smlouvy vrátit objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu objednatel v souvislosti s plněním podmínek této smlouvy poskytl.
5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny a lhůty stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující, nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
6. Vyskytnou-li se skutečnosti či události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
7. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a/nebo zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

Článek V.

Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo a jeho jednotlivé části mají v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných třetími osobami, které pověří či zaváže k plnění svých závazků dle této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a bezpečnost stavby provedené dle PD a proveditelnost stavby podle PD, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, vč. vlivů na životní prostředí.
4. Objednatel je povinen vady PD u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna nejpozději do 5 let od převzetí PD.
5. Lhůta dle předchozího odstavce počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem dle čl. II. odst. 5 této smlouvy. Pokud bylo dílo převzato s vadami či nedodělkami, začíná tato lhůta pro části díla, které byly vadné / nedokončené běžet až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků.
6. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do doby pro uplatnění vad. Po tuto dobu tato doba neběží.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na bezplatném odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí zahájit opravu těch částí PD, kde byla vada zjištěna. Odstraněním vady se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.

8. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatel nejspou narušena autorská práva zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení písemného upozornění objednatel na zjištěnou vadu Projektové dokumentace tuto vadu PD odstranit.
10. O odstranění vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
11. Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
12. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které objednateli vzniknou při následné realizaci stavby v důsledku vadného díla podle této smlouvy, a to včetně škod vzniklých opomenutím v Projektové dokumentaci.

Článek VI. Odpovědnost za škodu

1. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části projektové dokumentace provádějí.
3. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby. V takovém případě je povinností zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se 20% z hodnoty, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila.

Článek VII. Ostatní ujednání, Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a práva potřebná ke splnění závazků z této smlouvy nebo může zajistit splnění závazků z této smlouvy oprávněnou a způsobilou osobou a že je pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody způsobené výkonem své činnosti vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, minimálně na pojistné plnění ve výši 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Toto pojištění platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
2. Veškeré projektové práce musejí vykonávat zaměstnanci nebo spolupracovníci zhotovitele mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
3. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této smlouvě, zejména pak na faktuře, je zhotovitel povinen vždy uvést číslo této smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatel postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoli třetí osobu; není oprávněn ani tuto smlouvu postoupit.
5. Užití Projektové dokumentace.
 - 5.1 Předáním Projektové dokumentace objednateli uděluje zhotovitel objednateli souhlas s jejím užitím a užíváním pro účely, ke kterým je PD určena.

5.2 Objednatel má právo Projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie Projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

Článek VIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s vypracováním PD a jejím předáním objednateli v termínu uvedeném v článku II. odst. 1. bodu 1.2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady v Projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednateli, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou vadu, kterou neodstranil v objednatel stanovené lhůtě.
3. Pokud zhotovitel nesplní některou ze svých povinností, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou nesplněnou povinnost.
4. V případě, že zhotovitel nebude prokazatelně plnit povinnosti a závazky plynoucí mu z této smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit objednateli za každé jednotlivé nesplnění povinnosti či porušení závazku smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
5. V případě, že se kdykoliv za trvání této smlouvy ukáže nepravdivým některé z prohlášení zhotovitele dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z nezaplacené částky faktury za každý, i započatý, den prodlení.
7. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné smluvní straně své námítky.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.

Článek IX. Důvěrnost informací

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu díla, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu projektování a při výkonu autorského dozoru do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele, a podle dohody s ním, dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení Projektové dokumentace nebo k výkonu autorského dozoru podle této smlouvy.
2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - 2.1 jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - 2.2 jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování Projektové dokumentace či poskytování dalších služeb a výkonů, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit celé znění této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění

této smlouvy je objednatel povinen uveřejnit skutečně uhrazenou cenu díla. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracovávání Projektové dokumentace neposkytne informace týkající se projektované stavby nebo informace týkající se výsledků projektování třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.

Článek X.

Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat objednatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat.
3. Zhotovitel byl výslovně upozorněn a bere na vědomí povinnost objednatele rovněž uveřejnit tuto smlouvu (celé znění) včetně všech jejích dodatků na svém profilu zadavatele. Povinnost uveřejnění této smlouvy včetně jejích dodatků je objednateli uložena jeho vnitřním předpisem, na základě kterého je objednatel povinen uveřejňovat veškeré smlouvy či objednávky, kde cena plnění dosáhne alespoň 50 000 Kč bez DPH.
4. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. jako subjekt zadávající veřejné zakázky malého rozsahu procesované dle vnitřních předpisů, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Důvody odstoupení od smlouvy.
 - 1.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy zhotovitelem. Nad rámec obecné úpravy dle platných předpisů se za podstatné porušení povinností podle této smlouvy považuje zejména, nikoliv výlučně:
 - 1.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s řádným vypracováním PD a jejím předáním objednateli delším než 10 dní, nebo
 - 1.1.2 zjištění objednatele, že zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů a technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou, nebo
 - 1.1.3 předá-li zhotovitel dílo s podstatnými vadami, v jejímž důsledku tyto vady činí dílo nepoužitelným k předpokládanému účelu, za kterým objednatel tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřel, nebo
 - 1.1.4 porušení povinnosti ochrany důvěrných informací zhotovitelem (zhotovitel poskytl bez písemného souhlasu objednatele PD nebo její část jiné osobě), nebo
 - 1.1.5 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad PD delším než 10 dní.

- 1.2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 1.2.1. zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnosti, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy, nebo
 - 1.2.2. zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebo
 - 1.2.3. proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku, nebo
 - 1.2.4. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát dnů.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

Článek XII. Licenční ujednání

1. Dokumentace vytvořená zhotovitelem na základě této smlouvy včetně jejího návrhu, konceptu či nedokončených částí je autorským dílem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku bezúplatnou výhradní licenci ke všem způsobům užití díla zhotoveného dle této smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby objednatele (možnost udělit podlicenci). Zhotovitel poskytuje objednateli licenci po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této smlouvy plynoucích. Nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vyloučí možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny identifikačních údajů smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy a v případě změny pověřených osob objednatele nebo jejich kontaktních údajů, uvedených v odstavci 7. tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané do datové schránky druhé smluvní strany. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.

5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdéle odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
7. Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu):

Ing. Antonín Liberda, vedoucí oddělení investic a provozu, tel. č.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE] nebo

Ing. Jaroslav Zelinger, specialista nemovitého majetku oddělení investic a provozu, tel. č.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

8. Za zhotovitele bude ve všech věcech spojených s plněním této smlouvy jednat Ing. arch. Martin Kulštejn, tel. č. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 29 -10- 2020

Objednatel:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky**



Ing. Marek Cvrček
ekonomický náměstek ředitele VZP ČR

V Praze dne: 19 -10- 2020

Zhotovitel:

build@build s.r.o.



Ing. arch. Martin Kulštejn
objednatel

build&build s.r.o.
Chudčická 1029/30
102 00 Praha 10
IČ 06097529
team@buildbuild.cz

KRYCÍ LIST

PRÁVNICKÁ OSOBA/ FYZICKÁ OSOBA

Obchodní jméno firmy:	build&build s.r.o.
Sídlo firmy (ulice, č.p., město, PSČ):	Chudenicá 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha
IČO:	06097529
DIČ:	CZ06097529
Číslo účtu/ kód banky:	
Název banky:	Moneta Money Bank
Pobočka banky:	
Jednatel společnosti:	Ing.arch. Martin Kulštejn
Kontaktní osoba:	Ing.arch. Martin Kulštejn
Telefon/ mobil:	
E-mail:	
Poznámka:	

Název VZMR:	Kladno - zpracování projektové dokumentace rekonstrukce klientské haly
Místo plnění:	VZP ČR, Cyrila Boudy 115, Kladno, PSČ 272 01
dílčí cena za vypracování projektové dokumentace	74.000,-Kč bez DPH
dílčí cena za autorský dozor v rozsahu 20 hodin	16.500,-Kč bez DPH
Celková cena bez DPH:	90.500,- Kč
DPH 21%:	19.005,- Kč
Celková cena včetně DPH:	109.505,- Kč
Platnost nabídky:	minimálně 6 měsíců
Záruka na dílo:	60 měsíců
Splatnost faktury:	30 dnů od doručení
Korespondenční adresa: (v případě, že se liší od sídla firmy)	Pavla Švandy ze Semčic 12 150 00 Praha 5-Smíchov

Potvrzením tohoto dokumentu dodavatel prohlašuje ve vztahu k § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění zákona č. 14/2017 Sb., že není obchodní společností, ve které ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Potvrzením tohoto dokumentu dodavatel prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu k Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR.

Poznámka:

Potvrzujeme správnost a platnost všech výše uvedených informací.

31.08.2020
datum

.....
razítko

build&build s.r.o.
Chudenicá 1059/30
102 00 Praha 10
IČ: 06097529
team@buildandbuild.cz