



MHMPXPELPG6S

2020

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI  
 č. KUP/21/09/006878/2020  
 stavba č. 0053 „Vysočanská radiála.“

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, smluvní strany:

**Kalousek Kamil, r.č. 67 [redacted] spoluvlastnický podíl 18250388/174691056**  
 trvale bytem [redacted] Praha 1  
 bankovní spojení: [redacted]  
 č.ú.: [redacted]  
**(dále jen „prodávající“)**  
 prodávající není plátcem DPH  
 na straně jedné

a

**Hlavní město Praha,**  
 sídlem : 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2  
 zastoupené: Ing. Ivo Freimannem, pověřeným řízením odboru investičního  
 Magistrátu hl. m. Prahy,  
 IČO: 00064581  
 DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění  
 bankovní spojení: : PPF banka a.s., Praha  
 č.ú.: 20028-5157998/6000  
**(dále jen „kupující“)**  
 na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „kupní smlouva“):

## I.

**Předmět koupě a prodeje**

1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 948/54 o výměře 7634 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, silnice, a pozemku parc. č. 948/68 o výměře 475 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v obci Praha, k. ú. Satalice, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1094 (dále jen „**nemovitá věc**“), o velikosti spoluvlastnického podílu 18250388/174691056 na nemovité věci (dále jen „**předmět převodu**“).

2. Prodávající prohlašuje, že předmětnou nemovitou věc nabyl na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví č. j. PÚ 99/91/2 ze dne 29.1.2018, právní moc ke dni 19.2.2018.
3. Určení výše kupní ceny vychází ze znaleckého posudku, který vyhotovil soudní znalec Ing. Zdeněk Mašek dne 16.4.2020 pod číslem znaleckého deníku 3633/050-2020 (dále jen „**znalecký posudek**“). K výsledné kupní ceně se došlo poměrem spoluvlastnického podílu prodávajícího ve výši 18250388/174691056 na znalce stanovené obvyklé ceně nemovité věci.
4. Nemovitá věc je kupujícím od prodávajícího vykupována z důvodu stavby č. 0053 Vysočanská radiála.

## II.

### Projev vůle a kupní cena

1. Obvyklá cena nemovité věci byla stanovena znaleckým posudkem v celkové výši 19 586 000,00 Kč (slovy: devatenáct milionů pět set osmdesát šest tisíc korun českých). Z této kupní ceny náleží prodávajícímu dle jeho spoluvlastnického podílu 18250388/174691056 kupní cena ve výši 2 046 180,00 Kč (slovy: dva miliony čtyřicet šest tisíc jedno sto osmdesát korun českých), která bude uhrazena na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy.
2. Na základě této kupní smlouvy a za podmínek v této kupní smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu svůj podíl na předmětné nemovité věci uvedené v čl. I této kupní smlouvy, a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi nemovité věci, kdy prodávající převádí na kupujícího svůj podíl ve výši 18250388/174691056 na nemovité věci.
3. Prodávající předmětnou nemovitou věc spolu s příslušenstvím prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě znaleckého posudku, která celkem činí 2 046 180,00 Kč a bude prodávajícímu uhrazena na účet uvedený v záhlaví smlouvy.
4. Kupující předmětnou nemovitou věc s jejími součástmi a příslušenstvím, které jsou specifikovány v čl. I této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje a do vlastnictví přijímá.  
Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit ve lhůtě 30ti dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí.

## III.

### Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že, na převáděné nemovité věci, resp. na jejím podílu neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako spoluvlastník je tedy oprávněn

tuto nemovitou věc bez omezení zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovité věci, resp. k jejímu z převáděnému podílu ze zákona.

2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovité věci včetně jejího příslušenství a prohlašuje, že na předmětné nemovité věci nevážnou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám, a že nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví a to včetně jejího příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

#### **IV.**

##### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit. Účinností nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

#### **V.**

##### **Náklady spojené s předmětem smlouvy a způsob úhrady daně z nabytí nemovité věci**

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovité věci se v tomto případě neplatí, neboť kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, od této daně osvobozen.

#### **VI.**

##### **Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze a to nejpozději do 90 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.

2. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího.
3. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva k nemovité věci bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této kupní smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření této kupní smlouvy. Odstoupením od kupní smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícími, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
5. Tato kupní smlouva je sepsána v osmi identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení kupní smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran.

6. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 19/48 ze dne 17.9.2020
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 21.10.2020  
kupující



.....  
**Ing. Ivo Freimann**  
pověřený řízením odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy

V PRAZE dne 21.10.2020  
prodávající



.....  
Kamil Kalousek

Běžné číslo ověřovací knihy: [REDACTED]

Ověřuji, že dnešního dne prokázal svoji totožnost  
platným úředním průkazem a podepsal  
tuto listinu přede mnou vlastní rukou  
Kamil Kalousek, nar. [REDACTED]  
bytem [REDACTED]  
V Praze dne 21.10.2020

[REDACTED]  
notářská tajemnice  
pověřená notářem



