



MHMPXPEXP3EJ

Kontrolní číslo: P20V00183244

Stejnopis č.: 1

číslo smlouvy objednatele: DIL/21/02/006928/2020

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
ke stavbě č. 8211 Administrativně-technická budova ZZS

Čl. I

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupena: Ing. Ivo Freimannem,
pověřeným řízením odboru investičního MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000
(dále jako „objednatel“ nebo „zadavatel“)

2. MOBA studio s.r.o.

zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 28202
se sídlem: Turkmenská 1420 /2, 101 00 Praha 10, Vršovice
zastoupena: Ing.arch. Igorem Kovačevičem PhD., jednatelem
IČO: 61459712
DIČ: CZ61459712
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.
číslo účtu: 5831530339/0800
(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

3. Osoby oprávněné jednat

3.1 Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Ing. Ivo Freimann, pověřen řízením INV MHMP
ve věcech technických: Ing. Alexandra Kdýrová, vedoucí oddělení pozemních staveb

3.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních a technických: Ing.arch. Igor Kovačevič PhD., jednatel,
e-mail: [REDACTED]

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále

závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): „**Administrace architektonické soutěže a navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění na stavbu č. 8211 Administrativně-technická budova ZZS.**“.

Čl. III

Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Předmětem tohoto díla je kompletní administrace architektonické soutěže včetně navazujícího JŘBU v rámci „**stavby č. 8211 Administrativně-technická budova ZZS**“, jejíž obsah, rozsah, forma i fáze zpracování budou zpracované v rámci soutěžního zadání.

Příprava soutěžních příloh a podkladů ve spolupráci se zadavatelem

- definice a shromáždění soutěžních příloh a podkladů
- upřesnění druhu soutěže a návrh harmonogramu

Příprava soutěžních podmínek a organizace ustavující schůze poroty

- příprava návrhu soutěžních podmínek v souladu s § 144 ZZVZ
- doporučení pro výběr porotců a konzultace při výběru specialistů
- konzultace soutěžních podmínek s porotci a zpracování připomínek poroty
- organizace a administrace ustavující schůze poroty, příprava formulářů pro členy poroty projednání a schválení soutěžních podmínek porotou a ČKA (zajištění regulérnosti soutěže), finalizace soutěžních podmínek a podkladů soutěže
- celková harmonizace všech dokumentů tvořících soutěžní podmínky v souladu se ZZVZ
- jazyková korektura a grafické úpravy
- součinnost při projednání soutěžních podmínek v orgánech města
- předání finální schválené verze soutěžních podmínek a podkladů zadavateli ke zveřejnění na profilu zadavatele
- zpracování oznámení o zahájení soutěže dle § 212 ZZVZ

Vyhlášení soutěže

- vytvoření webové prezentace soutěže a její umístění na veřejně dostupném serveru
- umístění informací (zejména soutěžních podmínek) na webové stránky soutěže
- spolupráce s porotou a zadavatelem na zpracování odpovědí na dotazy soutěžících
- součinnost se zadavatelem při zajištění anonymity důvěryhodnou osobou
- prezentace soutěže v médiích (2 tiskové zprávy)
- zajištění administrace veřejné zakázky včetně komunikace s účastníky na profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje **TENDR ARENA**. Zejména se jedná o uveřejnění: soutěžních podmínek, objasnění či doplnění údajů a dokladů k soutěžním podmínkám.
- zajištění uveřejňování formulářů dle § 212 ZZVZ ve věstníku veřejných zakázek a v TED

Hodnocení soutěžních návrhů (v I. a II. fázi v případě otevřené soutěže)

- zajištění podkladů nutných k řádnému průběhu zasedání poroty
- organizace zasedání poroty
- kontrola rozpočtu uvedeného v soutěžních návrzích odborně znalou osobou
- ověření splnění soutěžních podmínek – vypracování zprávy o přezkoušení návrhů a její prezentace
- poskytnutí součinnosti porotě při posuzování soutěžních návrhů a při zpracování zprávy o hodnocení návrhů
- vedení hodnotícího zasedání poroty, zpracování souhrnného protokolu o průběhu soutěže
- veškerá komunikace s účastníky soutěže a porotci
- součinnost při zasedání orgánů města

- umístění výsledků a návrhů na webové prezentaci soutěže a zajištění jejího provozu minimálně po dobu 1 roku od vyhlášení výsledků soutěže

Ukončení soutěže

- zpracování podkladů pro rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnějšího návrhu včetně zpracování oznámení o výsledku soutěže o návrh

Navazující jednací řízení bez uveřejnění

- příprava návrhu výzvy k jednání v JŘBU pro všechny účastníky soutěže o návrh, jejichž návrhy byly vybrány (3 nejlépe hodnocené návrhy)
- zpracování návrhu smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace ve spolupráci se zadavatelem
- vedení a administrace JŘBU včetně přípravy všech nezbytných dokumentů a vyhotovení zápisů z jednání, a to v souladu s interními předpisy zadavatele
- účast na všech jednáních s účastníky v průběhu JŘBU
- účast na jednáních s účastníky JŘBU o smluvních podmínkách
- poskytnutí součinnosti pro zajištění nezbytných úkonů zadavatele
- komunikace s účastníky zadávacího řízení v průběhu celého JŘBU
- uveřejnění oznámení o výběru návrhu či vyloučení účastníka
- poskytování konzultace a součinnost zadavateli při vypořádání případných námitek
- předání kompletní dokumentace zadávacího řízení

Služby účtované hodinovou sazbou:

- poskytování konzultace a součinnost zadavateli při vypořádání případných námitek
- zastupování zadavatele před ÚOHS a před ostatními kontrolními orgány
- poskytování konzultace a součinnost zadavateli při vypořádání případných námitek

Činnosti zajišťované zadavatelem

- shromáždění soutěžních podkladů včetně zajištění chybějících podkladů nutných pro zpracování soutěžních podmínek dle doporučení poroty, jmenovitě:
 - zaměření včetně prověření vedení stávajících inženýrských sítí
 - podrobný inženýrskogeologický průzkum a geologický průzkum pro vsaakování srážkových vod
 - stanovení radonového indexu pozemků
 - 3D model území
 - ortfoto
 - dendrologický průzkum
 - hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb
- zajištění konzultantů z řad stávajících odborníků úřadu
- součinnost při sestavení stavebního programu
- součinnost při organizaci soutěže včetně komunikace s porotou
- převzetí soutěžních návrhů a jejich bezpečné uložení po celou dobu soutěže
- zajištění prostor a občerstvení pro jednání poroty
- součinnost při zajištění prostor pro konání výstavy

Čl. IV

Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena na základě cenové nabídky ze dne 26.10.2020 takto:

Cena celkem bez DPH	1.840.000,- Kč
DPH 21 %	386.400,- Kč
Cena celkem vč. DPH	2.226.400,- Kč

(Slovy: dvě miliony dvě stě dvacet šest tisíc čtyřista korun českých včetně DPH)

Celková částka bude postupně vyplacena ve čtyřech splátkách vždy po splnění stanovené části díla v řádném termínu:

- A. Zpracování SP, jejich schválení zadavatelem a ČKA, vyhlášení soutěže
690.000,-Kč bez DPH (tj. 834.900,- Kč s DPH)
 - B. Organizace soutěže o návrh, předání veškeré zkompletované dokumentace dokládající průběh soutěže a dokumentů se soutěží souvisejících
847.500,-Kč bez DPH (tj. 1.025.475,- Kč s DPH)
 - C. Vypracování zadávacích podmínek JŘBU, jejich schválení zadavatelem
150.000,-Kč bez DPH (tj. 181.500,- Kč s DPH)
 - D. Ukončení JŘBU a předání veškeré dokumentace o veřejné zakázce
152.500,-Kč bez DPH (tj. 184.525,-Kč s DPH)
2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
 3. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
 4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.
 5. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. A vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele
 6. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. B vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele
 7. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. C vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele
 8. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. D vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele
 9. Faktura – daňový doklad bude vystavena po splnění dílčích částí předmětu této smlouvy na základě Protokolu o předání a převzetí předmětu této Smlouvy nebo jeho části, jehož originál s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího bude součástí vystavené faktury (dále jen „Protokol“). Den uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu Protokolu.
 10. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované Objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy, je-li stanoveno
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení zhotovitele
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo smlouvy
 - kontrolní číslo (vyznačené shora na smlouvě)

- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním (či jiném) rejstříku (číslo, oddíl, aj.)
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
11. Splatnost faktury bude činit 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den prokazatelného odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Případná změna čísla účtu zhotovitele bude provedena formou písemného dodatku.
 12. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
 13. Faktura bude vystavena ve 2 vyhotovení a odeslána na adresu na Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 11000 Praha 1. Fakturu je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP, Mariánské náměstí 2, Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, Praha 1.
 14. Veškeré platby mezi objednatelem a zhotovitelem jsou prováděny v měně, v jaké je sjednána odměna za Služby.
 15. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
 16. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí díla uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý, byť i započatý den prodloužení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
 17. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodloužení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
6. účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

Čl. VI

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne

podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců od dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první (zajistí objednatel). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Záruka za jakost na plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.
4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
6. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí.
7. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
8. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
9. Smlouva se uzavírá v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotoveních a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
11. Pravomoc k uzavření této smlouvy bez předchozího schválení Radou hlavního města Prahy je založena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 887, k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy, ze dne 13. 5. 2019, které bylo revokováno usnesením č. 330 ze dne 17. 2. 2020.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne [redacted] - 4 -11- 2020

.....
za objednatel
Ing. Ivo Freimann, pověřen
INV MHMP

V Praze dne - 4 -11- 2020

[redacted]
za zhotovitele
Igor Kovačević, jednatel MOBA studio s.r.o.