

Smlouva o dílo č. 1/SUB/elektro

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Brno, Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Sídlo: Dominikánské nám. 3, 601 67 Brno

Zastoupen: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Osoba oprávněná k činění právních a technických úkonů v záležitosti této smlouvy o dílo:

Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB,

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: Marek Jochman elektroinstalace s.r.o.

Sídlo: Loděnice 152, Loděnice 671 75

Zastoupen: Markem Jochmanem, jednatelem

IČO: 03955893

DIČ: CZ 03955893

Bankovní spojení: KB a.s.

Osoba oprávněná k činění právních a technických úkonů v záležitosti této smlouvy o dílo:

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy a závazkem zhotovitele podle uzavřené smlouvy o dílo je provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo „Výměna 4 ks stožárů osvětlení včetně kabeláže v areálu Waldorfské základní a mateřská školy Brno, Plovdivská 8, příspěvková organizace“ bez zjevných vad a nedodělků, které by zabránily úspěšnému předání díla. Rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací a oceněným položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří Přílohu č.1 k této smlouvě o dílo.

2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěné finanční prostředky do výše sjednané ceny díla a zavazuje se zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla níže sjednanou cenu.

3. Součástí předmětu díla jsou všechny práce a dodávky zhotovitele tak, aby provedené dílo bylo funkční a bez závad dle příslušných norem a platných předpisů.

4. Objednatel je oprávněn omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen objednatelům požadované změny akceptovat. Změny rozsahu díla budou zahrnuty do písemných dodatků k této smlouvě v souladu s čl. IV.3. a IV.4. smlouvy.

III. Doba provedení díla

Zahájení prací: nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
 Ukončení prací: nejpozději do 15.12. 2020.

IV. Smluvní cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách smluvní strany sjednávají cenu za dílo jako cenu smluvní pevnou v rozsahu oceněného výkazu výměr v celkové výši:

Celkem stavební práce bez DPH (21%)	184.437,- Kč
--	---------------------

2. Smluvní cena je pevná a zhotovitel prohlašuje, že obsahuje veškeré práce a dodávky potřebné k realizaci díla. Cena za dílo se určuje v rozsahu skutečně a řádně provedených prací zhotovitelem, schvalovaných měsíčně objednatelem. Cenu vyúčtuje zhotovitel na základě veškerých řádně provedených a objednatelem odsouhlasených soupisů provedených prací jednotlivých plnění, předložených objednateli k odsouhlasení vždy do pátého kalendářního dne měsíce. Fakturu vystaví zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí díla objednatelem dle čl.V.

3. Smluvní cena bude dále upravena o ceny dodatečně požadovaných prací (dále jen vícepráce). Úprava smluvní ceny díla z titulu víceprací bude provedena na základě dodatku k této smlouvě.

4. Na veškeré změny díla a vícepráce provedené zhotovitelem a odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele, uzavřou smluvní strany příslušný dodatek k této smlouvě. Současně smluvní strany dodatkem k této smlouvě sjednají přiměřené prodloužení doby provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci. Jednotkové ceny prací jsou neměnné do doby ukončení prací dle čl. III. této smlouvy. V případě prodloužení lhůty výstavby za tento termín, budou dohodnuty k dodatku této smlouvy o dílo ceny nové.

5. V souvislosti se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH § 92e, který se týká režimu přenesené daňové povinnosti u stavebních a montážních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 se zhotovitel a objednatel dohodli následovně:

a) zhotovitel bude vystavovat daňové doklady odpovídající rozsahu prací, které odpovídají kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bez vyčíslení daně z přidané hodnoty, pouze s uvedením příslušné sazby daně a prohlášením, že fakturovaná část díla v rozsahu stavebních prací podléhá režimu přenesené daňové povinnosti. Současně bude uvedeno, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel díla.

b) fakturovaná část díla v rozsahu dodání mimo klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 bude dodavatelem fakturována samostatným daňovým dokladem včetně vyčíslení výše daně mimo režim přenosu daňové povinnosti.

6. Vícepráce a méněpráce, způsob jejich prokazování a ocenění:

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, zpracuje zhotovitel návrh kalkulace ceny dané vícepráce. Návrh kalkulace předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu rozsahu díla a sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

Na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, zpracuje zhotovitel návrh kalkulace ceny dané méněpráce. Návrh kalkulace předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

V. Podmínky pro provádění díla

1. Stavenišťem se rozumí prostor v areálu Waldorfské základní a mateřská školy Brno, Plovdivská 8.
2. Zhotovitel začne s prováděním díla na staveništi nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se nebude podílet na nákladech spojených s provozováním zařízení staveniště.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu jeho prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů.
5. Místo pro uložení odpadu a demontovaného materiálu se určí v průběhu prací.
6. Objednatel zřídí funkci oprávněného zástupce objednatele ve věcech technických. Oprávněný zástupce bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
Oprávněný zástupce je zejména oprávněn:
 - Provádět zápisy do montážního deníku (dále jen MD) a sledovat jejich vedení.
 - Kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace díla.
 - Kontrolovat a schvalovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovaných podkladů a faktur.
 - Požadovat po zhotoviteli provedení případných změn díla a víceprací, nebo je oprávněn některé práce a dodávky zrušit, čímž nejsou dotčena ustanovení článků IV.3. a IV.4.
 - Provádět kontrolu všech dodávek a prací, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.
 - Provádět kontrolu a uplatňovat u zhotovitele odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání díla objednateli.
 - Protokolárně převzít dokončené dílo od zhotovitele, včetně převzetí dokladů o provedení díla dle článku V.15. smlouvy.
 - Kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem.
Podrobit pracovníky zhotovitele dechové zkoušce na zjištění požití alkoholu, při podezření na požití omamných látek odeslat jej na odborné vyšetření.
7. Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních a technických není oprávněn jednat se zástupcem investora bez písemného souhlasu objednatele, zapsaného do montážního deníku. Případné změny ve věci smluvních a platebních podmínek projednává pouze a výhradně s oprávněným zástupcem objednatele ve věcech smluvních. Zhotovitel si je vědom, že překročení tohoto ustanovení bude považováno za hrubé porušení smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen zápisem v MD vyzvat objednatele k prověření rozsahu nebo kvality prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být zapsána nejméně čtyři pracovní dny předem. Nevyzve-li zhotovitel technického zástupce objednatele ke kontrole, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad a zaplatit sankci dle článku VIII. Pokud se objednatel do pěti pracovních dnů od provedení zápisu nedostaví k převzetí prací, prodlužuje se termín dokončení stavby o dobu prodlení s převzetím rozsahu nebo kvality prací.
9. Zhotovitel povede na stavbě MD tak, jak mu to ukládá § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen prostřednictvím svého určeného mistra do MD provádět denní zápisy o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci díla. Zhotovitel je povinen na vyžádání předkládat MD denně ke kontrole. Za objednatele a zhotovitele budou oprávněni do MD zapisovat oprávnění zástupci smluvních stran.
10. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna na kontrolních dnech, konaných dle potřeby, za účasti objednatele, zhotovitele, případně projektanta. Organizováním kontrolních dnů je pověřen objednatel.
11. Zhotovitel je povinen předkládat ke schválení objednateli veškeré stavební dílce a materiály, které ovlivňují vzhled, životnost a jakost stavby a je povinen poskytovat technické údaje o použitých materiálech zabudovaných do stavby.

12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k řádnému provedení díla.

13. V případě, že k provedení prací a činností dle smlouvy bude nutná změna projektové dokumentace, zabezpečí změnu projektu objednatel. Nebude-li nutná změna projektové dokumentace, budou tyto práce a činnosti realizovány na základě zápisu do deníku víceprací nebo do MD.

14. K příjemce dokončeného díla zhotovitel objednatele písemně vyzve minimálně 7 pracovních dnů předem

15. Předání díla bude provedeno písemným protokolem, prohlášení objednatele zda dílo přebírá nebo zdůvodnění proč dílo nepřevzme. Úspěšným předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit všechny vady nebo provést všechny nedodělků, které vyplynou z kolaudačního řízení a to v termínu dohodnutém s objednatelem.

16. Zhotovitel staveniště vyklidí před protokolárním předáním díla objednateli.

17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při své činnosti zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a všechny ostatní platné zákony, vyhlášky a jiné předpisy z oblasti životního prostředí a provádět svoji činnost tak, aby co nejméně zatěžoval životní prostředí a nezpůsobil havárii. Zhotovitel musí mít na stavbě k dispozici bezpečnostní listy k používaným materiálům. Zhotovitel souhlasí s kontrolami dodržování požadavků na ochranu životního prostředí prováděných pověřeným pracovníkem objednatele.

18. Původce odpadů, které vznikají při činnosti zhotovitele, je zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje k nakládání a likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnostech v souladu s platnou legislativou. Před zahájením vlastních prací předloží zhotovitel objednateli seznam odpadů, které budou vznikat činností zhotovitele na stavbě, včetně způsobu jejich likvidace.

19. Bezpečnost práce:

Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků na staveništi a je povinen učinit veškerá bezpečnostní opatření k omezení pracovních úrazů. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli podrobné údaje o pracovním úrazu co nejdříve po jeho vzniku. Zhotovitel je povinen dodržovat platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci dle platné legislativy (zákonů). Je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele.

Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozího odstavce může objednatel požadovat sankční pokuty.

VI. Platební podmínky

1. Právo na úplné zaplacení díla vzniká zhotoviteli po protokolárním předání dokončeného díla objednateli.

2. Smluvní splatnost faktury za dílo se stanoví na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.

3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení a číslo faktury, název, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran
- datum odeslání a lhůtu splatnosti, údaje pro daňové účely
- předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis zhotovitele

4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu od doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít jako celek od protokolárního předání po celou záruční dobu vlastností dohodnuté smlouvou, projektovou dokumentací díla a technickými normami, které se na provádění díla vztahují a to po dobu 60 měsíců

na provedené práce a 24 měsíců na spotřební materiál a zařízení, které mají svůj vlastní záruční list od protokolárního předání a převzetí díla.

2. Objednatel je povinen reklamaci díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně a bez zbytečného odkladu.

3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen bez úplaty a nejpozději do 7 dnů od oznámení závady objednatelem vadu odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve lhůtě dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady zhotovitelů, u něhož reklamaci uplatnil vyúčtovat.

5. I reklamáce odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

6. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty bezplatně provádět aspoň jednou za rok prohlídku celého díla za účasti objednatele. Vady, které objednatel písemně reklamuje (za přijatelnou písemnou formu se považuje i E-mail) po dobu záruční lhůty, zhotovitel odstraní ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne doručení reklamáce, nebude-li ujednána jiná lhůta.

7. Zhotovitel odpovídá za vady:

- a) jež má dílo při jeho předání,
- b) jež se na díle vyskytnou v době mezi předáním díla objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo v záruční době.

8. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že ode dne předání díla do konce smlouvané záruční doby dílo má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly.

VIII. Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury v termínu dle čl. VI. smlouvy o dílo ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení.

2. Zhotovitel zaplatí objednateli následující smluvní pokutu:

- a) za nedodržení termínu ukončení díla dle smlouvy ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení a každou dílčí část.
- b) při neodstranění vad a nedodělků z předávacího řízení nebo vad záručních, ve sjednaném termínu ve výši 500,-Kč za každou neodstraněnou vadu a každý den prodlení.
- c) pokud nedodržení termínu ukončení díla bude mít vliv na celkové zpoždění termínu realizace navazujících prací, budou mu případné sankce uplatňovány od hlavního objednatele v plné výši přeúčtovány.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody, na kterou má poškozená smluvní strana nárok vedle smluvní pokuty a povinnosti splnit závazky, vyplývající z této smlouvy.

4. Poruší-li zhotovitel platné předpisy BOZP, PO a OŽP, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokuty dle Přílohy č.1.

5. Smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem.

6. Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu v důsledku porušení podmínek vznikne.

7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikla. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Sjednané smluvní pokuty nebrání uplatnění nároku na náhradu škody v celém jejím rozsahu.


10. Pokud nedodržení termínu ukončení díla bude mít vliv na celkové zpoždění termínu realizace navazujících prací, budou mu případné sankce uplatňovány od hlavního objednatele v plné výši přeúčtovány.

11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

IX. Závěrečná ustanovení

Č. smlouvy SMB:

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné vztahy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

2. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn 

3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna jednostranně měnit své zástupce a to písemným sdělením druhé smluvní straně alespoň 5 dní před účinností takové změny. Tentýž postup platí při doplnění o další zástupce některé ze smluvních stran.

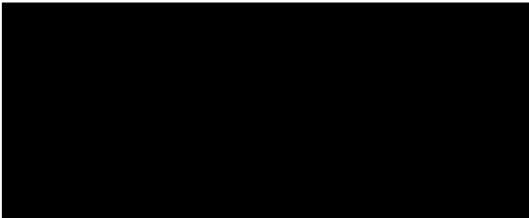
3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se uzavírání a plnění smlouvy o dílo a o všech údajích týkajících se předmětu této smlouvy, se kterými přijde do styku.

4. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I této smlouvy.

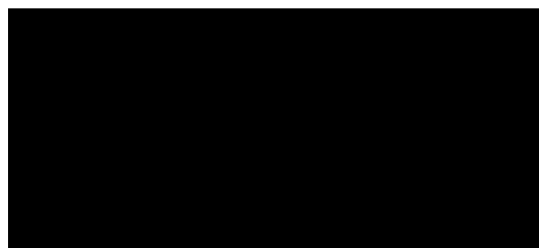
5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy odpovídajícím způsobem. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

v Brně dne 4.11.2020



...
za objednatele Mgr. Martin Jelínek



...
za zhotovitele Marek Jochman

Cena s DPH	223 168,77
Cena bez DPH	184 437,00
Materiál	97 551,00
Montáž	15 436,00
Zemní práce	59 500,00
Revize, geo. zaměření	9 000,00
Doprava, plošina	2 950,00

Waldorfská škola a mateřská škola - Plovdivská

Název položky	m.j.	Množství	Cena za kus	Cena celkem
Materiál				97 551,00
Stožár žárově zinkovaný 8m, vrchlík 60mm	ks	4	7 115,00	28 460,00
Svítilno LED	ks	4	8 910,00	35 640,00
Stožárová svorkovnice vč. výbroje	ks	4	588,00	2 352,00
Arot červená 63	m	135	48,00	6 480,00
Svorky zemní	ks	12	68,00	816,00
Gumoasfalt	ks	4	130,00	520,00
Žlutozelená - smršťovací trubice	m	2	59,00	118,00
CYKY-J 3x1,5	m	50	31,00	1 550,00
Podružný materiál	kpl	1	1 500,00	1 500,00
CYKY-J 4x16	m	135	149,00	20 115,00
Montáž				15 436,00
Stožár žárově zinkovaný 8m, vrchlík 60mm	ks	4	1 250,00	5 000,00
Svítilno LED	ks	4	240,00	960,00
Stožárová svorkovnice vč. Výbroje	ks	4	150,00	600,00
Arot červená 63	m	135	25,00	3 375,00
Svorky zemní	ks	12	38,00	456,00
Gumoasfalt	ks	4	50,00	200,00
Žlutozelená - smršťovací trubice	ks	2	15,00	30,00
CYKY-J 3x1,5	m	50	15,00	750,00
Podružné práce	kpl	1	1 500,00	1 500,00
CYKY-J 4x16	m	135	19,00	2 565,00
Zemní práce				59 500,00
Ruční výkop jámy zem. 3-4	m3	8	1 100,00	8 800,00
Betonový základ do rostlé zeminy	m3	6	850,00	5 100,00
Úprava terénu	kpl	1	800,00	800,00
Odvoz zeminy	kpl	1	3 500,00	3 500,00
Výkop, hutnění, zához	m	110	350,00	38 500,00
Demontáž stávajícího VO	ks	8	350,00	2 800,00
Revize	kpl	1	4 500,00	4 500,00
Geodetické zaměření	kpl	1	4 500,00	4 500,00
Doprava (přesun materiálu)	kpl	1	850,00	850,00
Plošina	kpl	1	2 100,00	2 100,00

