

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů ze dne 18. 8. 2020 uzavřený mezi:

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Oblastní charita Jičín, se sídlem 506 01 Jičín, Na jihu 553**, zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedený Ministerstvem kultury pod číslem 8/1-04-726/2005-1938, zastoupená ředitelem **Bc. Davidem Rejlkem**
IČ: 73633755 **DIČ:** CZ73633755
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

I.

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 60. zasedání dne 7. 10. 2020 sjednaly smluvní strany s účinností od **1. 11. 2020** změnu v ujednání čl. I. odst. 3 shora označené nájemní smlouvy ze dne 18. 8. 2020, a to co do předmětu nájmu.

Nájemce v souladu se shora citovanou nájemní smlouvou užívá v objektu čp. 861, ul. 17 listopadu v Jičíně nebytový prostor č. **501** o výměře **14,06 m²** a nebytový prostor č. **801** o výměře **324,74 m²**. **Počínaje dnem 1. 11. 2020** je nájemce oprávněn využívat **2 (dvě) parkovací místa**, která mu na základě jeho žádosti byla vyhrazena pronajímatelem na pozemkové parcele č. 782/13 - ostatní plocha za označeným objektem čp. 861 v k. ú. Jičín. **Nájemné za parkovací místa bude hrazeno čtvrtletně spolu s nájemným za nebytový prostor č. 801 na shora uvedený účet pronajímatele se shodným variabilním symbolem. Nájemné z parkovacích míst za 1. čtvrtletí v kalendářním roce bude uhrazeno vždy nejpozději se splátkou nájemného za 2. čtvrtletí, tedy do 5. 4. běžného kalendářního roku.**

II.

Využívání parkovacích míst bylo sjednáno úplatně, a to ve výši 6.000,-- Kč ročně včetně DPH za 1 parkovací místo. DPH činí 21 %.

Nájemné za nebytové prostory po změně předmětu nájmu činí:

Nebytový prostor č. 501, výměra 14,06 m², nájemné 40,-- Kč za 1 m² měsíčně VS pro úhradu nájemného 86100501:

ročně	6.749,-- Kč
čtvrtletní splátka	1.687,-- Kč

Nebytový prostor č. 801, výměra 324,74 m², nájemné 40,- Kč za 1 m² měsíčně a nájemné za 2 parkovací místa ve výši 12.000,- Kč vč. DPH ročně – VS pro úhradu nájemného 86100801:

ročně (NP č. 801)	155.875,- Kč
čtvrtletní splátka (NP č. 801)	38.969,- Kč
ročně parkovací místa vč. DPH	12.000,- Kč
ročně parkovací místa bez DPH	9.917,36 Kč
DPH 21 %	2.082,64 Kč
nájemné ročně celkem vč. DPH	167.875,- Kč
čtvrtletní platba celkem vč. DPH	41.969,- Kč

Nájemné z parkovacích míst za měsíce listopad a prosinec 2020 ve výši 2.000,- Kč vč. DPH uhradí nájemce nejpozději do 5. 11. 2020.

III.

- Vedle možnosti změny výše nájemného v souladu s ujednáními čl. III., odst. 5 shora citované nájemní smlouvy ze dne 18. 8. 2020 je důvodem ke změně sjednané celkové výše nájemného rovněž změna výše DPH. Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejich čl. I., II. a III. nedotčených tímto dodatkem č. 1, se nemění a zůstávají v platnosti.**
- Nájemce je oprávněn užívat pouze pronajímatelem vyhrazená místa pro parkování svých 2 služebních vozidel, a to tak, aby nebránil užívání stávajících garáží, které jsou v majetku města, a běžnému provozu na předmětné pozemkové parcele.
- Nájemce je povinen písemně oznámit a přesně pronajímateli specifikovat (značka, typ vozidla, SPZ, barva) ta osobní vozidla ve svém vlastnictví, pro která bude tato vyhrazená místa využívat.
- Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 1 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle nájemní smlouvy a tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 11. 2020.**
- Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 pare a nájemce obdrží 1 pare.

V Jičíně dne 8. 10. 2020

pronajímatel :

nájemce :