

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 3. 8. 2017 ve znění dodatku č. 1 uzavřený mezi:

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 1001007
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Sociální služby města Jičína**, se sídlem Hofmanova 574, Nové Město, 506 01 Jičín, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 91, zastoupené ředitelem **Mgr. Tomášem Kolátorem**
IČO: 70888167
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 62. zasedání dne 4. 11. 2020 sjednaly smluvní strany změnu v ujednání čl. I. nájemní smlouvy, a sice co do předmětu nájmu, kdy se k pronajatým pokojům č. 7, 8, 9, a 12 přiřazují pokoje č. 4 a 6 a zbývající část společných prostorů. **Nově čl. I. smlouvy zní:**

1.1 Pronajímatel přenechává nájemci s účinností ode dne zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv do nájmu v objektu Ubytovna Čejkovice pokoje č. 4, 6, 7, 8, 9 a 12 za účelem zajištění sociální služby „noclehárna“, a to za podmínek v této smlouvě dále sjednaných:

- Pokoj č. 4**, čtyřlůžkový, nacházející se v 1. podlaží objektu na chodbě vlevo ve vstupu do objektu o výměře 33,12 m². Součástí pokoje je jeho vnitřní vybavení, které je uvedeno v pasportu.
- Pokoj č. 6**, jednolůžkový, nacházející se v 1. podlaží objektu na chodbě vlevo ve vstupu do objektu o výměře 10,60 m². Součástí pokoje je jeho vnitřní vybavení, které je uvedeno v pasportu.
- Pokoj č. 7**, jednolůžkový, nacházející se v 1. podlaží objektu na konci chodby vlevo ve vstupu do objektu o výměře 10,60 m². Součástí pokoje je jeho vnitřní vybavení, které je uvedeno v pasportu.
- Pokoj č. 8**, jednolůžkový, nacházející se v 1. podlaží objektu na konci chodby vpravo ve vstupu do objektu o výměře 10,95 m². Součástí pokoje je jeho vnitřní vybavení, které je uvedeno v pasportu.
- Pokoj č. 9**, jednolůžkový, nacházející se v 1. podlaží objektu na chodbě vpravo ve vstupu do objektu o výměře 10,95 m². Součástí pokoje je jeho vnitřní vybavení, které je uvedeno v pasportu.

6. **Pokoj č. 12**, čtyřlůžkový, nacházející se v 1. podlaží objektu na chodbě vpravo ve vstupu do objektu o výměře 24,50 m². Součástí pokoje je jeho vnitřní vybavení, které je uvedeno v pasportu.

1.2 Spolu s označenými **pokoji o celkové výměře 100,72 m²** bude nájemce užívat i **společné prostory objektu** (chodba, kuchyňka, společenská místnost a sociální zařízení) **o výměře 85 m²**.

II.

Spolu se změnou předmětu nájmu dochází i ke změně nájemného. **Nájemné** je stanoveno dohodou smluvních stran v měsíční výši **20,- Kč za 1 m²** podlahové plochy pokojů i podlahové plochy společných prostorů. **Náklady na služby** (vodné, elektrická energie, úklid a odvoz odpadků) byly stanoveny jako paušální částka z průměrné výše nákladů na poskytované služby za předchozích 12 měsíců, tj na **140,-Kč/m²/měsíc vč. DPH**.

Pokoj č. 4 o výměře 33,12 m² – VS pro úhradu nájemného a služeb 1001007

měsíční splátka nájemného	662,-- Kč
měsíční platba za služby	4.637,-- Kč

Pokoj č. 6 o výměře 10,60 m² – VS pro úhradu nájemného a služeb 1001007

měsíční splátka nájemného	212,-- Kč
měsíční platba za služby	1.484,-- Kč

Pokoj č. 7 o výměře 10,60 m² – VS pro úhradu nájemného a služeb 1001007

měsíční splátka nájemného	212,-- Kč
měsíční platba za služby	1.484,-- Kč

Pokoj č. 8 o výměře 10,95 m² – VS pro úhradu nájemného a služeb 1001007

měsíční splátka nájemného	219,-- Kč
měsíční platba za služby	1.533,-- Kč

Pokoj č. 9 o výměře 10,95 m² – VS pro úhradu nájemného a služeb 1001007

měsíční splátka nájemného	219,-- Kč
měsíční platba za služby	1.533,-- Kč

Pokoj č. 12 o výměře 24,50 m² – VS pro úhradu nájemného a služeb 1001007

měsíční splátka nájemného	490,-- Kč
měsíční platba za služby	3.430,-- Kč

Společné prostory o výměře 85 m² – VS pro úhradu nájemného a služeb 1001007

měsíční splátka nájemného	1.700,-- Kč
měsíční platba za služby	11.900,-- Kč

Měsíční výše nájemného a nákladů za služby:

měsíční výše nájemného za pokoje (100,72 m ²)	2.014,- Kč
---	-------------------

měsíční výše nájemného za společné prostory (85 m ²)	1.700,- Kč
měsíční nájemné celkem	3.714,- Kč
měsíční náklady na služby vč. DPH	26.001,- Kč
poměrná výše nákladů na služby na 1 m ² pronajaté plochy s DPH	140,- Kč

měsíční výše nájemného + náklady na služby s DPH celkem 29.715,- Kč

Nájemné spolu se stanovenými poplatky na úhradu za plnění poskytovaných s užíváním předmětných prostorů je nájemce povinen platit za měsíce listopad a prosinec běžného kalendářního roku a leden až březen následujícího kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený shora při použití příslušného variabilního symbolu, a to nejpozději do posledního dne příslušného měsíce, za který se nájemné platí.

III.

- Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy vč. jejího čl. I. a III. ve znění dodatku č. 1 tímto dodatkem č. 2 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.**
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 2 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle nájemní smlouvy, jejího dodatku č. 1 a tohoto dodatku č. 2, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

- Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 4. 11. 2020

pronajímatel :

nájemce :