



S009P00U61DU

D o h o d a

o skončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.12.2003

1. Město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943; DIČ: CZ00279943

č.ú.: KB, a.s. pobočka Blansko, [redacted]

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

2. Petr Havíř – velkoobchod s.r.o., zastoupená jednatelem Petrem Havířem

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS Brno, oddíl C, vložka 47838

se sídlem Chelčického 1186/56, 678 01 Blansko

IČO: 269 50 740; DIČ: CZ26950740

na straně druhé jako **nájemce**

I.

Pronajímatel jako vlastník nebytového prostoru - nebytové jednotky č. 1186/102 o celkové výměře 220,50 m² v suterénu přízemí budovy Chelčického 1186/56, Blansko, na pozemku parc. č. st. 1268-zast. plocha a nádvoří pronajal nájemci Smlouvou o nájmu nebytových prostor ze dne 10.12.2003 ve znění Dodatku č. 1 nebytové prostory o výměře 49,30 m² za účelem užívání jako sklad.

Dohodou o postoupení práv a převzetí závazků došlo ke změně nájemce [redacted] Havíře, fyzické osoby, IČO: 67558071 na společnost Petr Havíř – velkoobchod s.r.o., IČO: 26950740 - souhlas pronajímatele byl udělený na 49. schůzi Rady města Blansko konané 01.02.2005 usnesením č. 19.

II.

Účastníci této dohody, tj. město Blansko, jako pronajímatel a společnost Petr Havíř – velkoobchod s.r.o. jako nájemce se **dohodli**, že nájemní vztah k nebytovému prostoru specifikovanému v čl. I. této dohody skončí dnem 03.11.2020.

III.

1. Ukončení výše uvedené smlouvy dohodou bylo odsouhlaseno na 47. schůzi Rady města Blansko konané dne 03.11.2020 usnesením č. 18.

2. Nájemce souhlasí s uveřejněním této dohody a celé smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Povinné uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel.

3. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

03 - 11 - 2020

V Blansku dne

v Blansku dne 3. 11. 2020

pronajímatel

město Blansko

nájemce

Petr Havíř – velkoobchod s.r.o.

Smlouva o nájmu nebytových prostor
uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami:

Č.N.736A

1. Pronajímatel: MĚSTO BLANSKO

Zastoupen : Firmou VRBA, s.r.o., Sukova 1052/6, 678 01 Blansko
zastoupenou ředitelem p. Josefem Vrbou
IČO: 279943
Registrace v OR: KS v Brně odd. C, vložka 8683
Bankovní spojení: KB Blansko, č. ú. [REDACTED]

a

2. Nájemce: HAVÍŘ PETR

sídlo Pod javory 2058/18, 678 01 Blansko
zastoupen [REDACTED]
IČO: 67558071, DIČ: 283-7010313750
Registrace v OR:
Bankovní spojení:, č. ú.....

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu
takto:

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem domu č. p. 1186 na ulici Chelčického č. or. 56 v Blansku, jehož součástí jsou nebytové prostory specifikované v čl.I odst. 2 této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tyto nebytové místnosti: sklady o podlahové ploše 38,65 m² a chodbu o ploše 6,20 m² nacházející se v suterénu domu Chelčického 56, které budou užívány pro účely skladování obalových materiálů a papírnických výrobků.

Nájemce přebírá tyto prostory do nájmu.

II. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2004.
2. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou zúčastněných stran nebo výpovědí danou jednou ze smluvních stran i bez udání důvodu, přičemž výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé straně.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Smlouva může být ukončena též okamžitou výpovědí. Důvodem k takovému ukončení smlouvy může být pouze neplnění povinností dle článku IV. této smlouvy.

III. Cena nájmu a platební podmínky

1. Nájemné za užívání nebytových prostor, specifikovaných v čl. I, odst.2. této smlouvy, je stanoveno dohodu obou smluvních stran a činí 300,- Kč za 1 m² podlahové plochy nebytových prostor ročně.
2. Ceny služeb spojených s užíváním nebytových prostor (dodávky tepla, vodné, stočné, příp. další služby) se stanovují v souladu s platnými cenovými předpisy. Zálohy na ně, tak jak jsou specifikovány ve výpočtovém listu nájemného, budou zúčtovány s nájemcem dle platných předpisů vždy za kalendářní rok.
3. Nájemné a další platby, tak jak jsou uvedeny na výpočtovém listu, se nájemce zavazuje platit měsíčně, a to do 5. dne následujícího měsíce, za který se platí nájemné, na účet pronajímatele (v. s. 1186736121).

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - zajistit pojištění objektu na svůj náklad,
 - plnit povinnosti vlastníka objektu vyplývající pro něj z platných právních předpisů,
2. Nájemce se zavazuje:
 - provést úpravy nebytového prostoru vlastním nákladem,
 - dle § 85 zák. č. 50/1976 odst. 1. o územním plánování a stavebním řádu provést ohlášení změn ve způsobu užívání Stavebnímu úřadu v Blansku,
 - při provozu nebytových prostor plnit a respektovat podmínky rozhodnutí o změně užívání vydaného stavebním úřadem,
 - zajistit měření elektrické energie pro nebytové prostory samostatným elektroměrem,
 - užívat pronajaté prostory pouze k účelu, ke kterému jsou určeny, případně k účelu, ke kterému mu pronajímatelem bude udělen výslovný souhlas po splnění všech podmínek, vyplývajících z platných právních předpisů a norem,
 - nájemce se zavazuje dodržovat v oblasti požární ochrany ustanovení zákona ČNR č. 133/85 Sb. a prováděcí vyhlášky MV č. 37/86 Sb., v pronajatých prostorách platí zákaz skladování látek, které vyžadují zvláštní režim skladování /hořlavina a pod./, v oblasti bezpečnosti a zdraví při práci bude dodržovat vyhlášku ČÚBP č. 48/82 Sb. a navazující normy a předpisy dle vykonávané činnosti,
 - při podpisu této smlouvy předat pronajímateli kopii listiny opravňující k podnikatelské činnosti,
 - nepronajímat pronajaté prostory bez souhlasu pronajímatele třetím osobám,
 - hlásit pronajímateli, případně správci bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má tento provést. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit škodu, která tímto vznikla.
 - umožnit přístup pronajímateli a správci na jejich požádání,
 - v případě ukončení nájmu předat pronajímateli pronajaté prostory v řádném a provozuschopném stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nejpozději v poslední den výpovědní lhůty,
 - uvést předmět nájmu při jeho skončení do původního stavu na vlastní náklady v případě, že nájemce provedl v nebytových prostorách změny bez souhlasu pronajímatele,
 - v případě předání pronajatých prostor zpět pronajímateli se závadami uhradit nájemné a další platby až do termínu odstranění těchto závad a předání prostorů pronajímateli,

- na vlastní náklady provádět veškeré opravy spojené s provozem podnikatelských prostor a s jejich řádným užíváním,
- dodržovat domovní řád, příp. pokyny vyplývající ze stanov družstva a usnesení orgánů družstva, zabezpečovat stálý pořádek ve vymezené části před provozovnou,

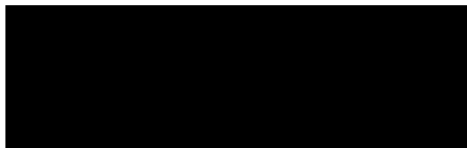
V. Smluvní pokuty

Za opožděnou úhradu nájemného a dalších plateb bude nájemci účtována sankce dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. ze dne 8. 6. 1994, t.j. úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby ČNB platné k 1. dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.

VI. Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel si vyhrazuje v průběhu pronájmu právo na změnu výše nájemného vzhledem k roční uznané inflaci.
2. Hrozí-li v důsledku prováděných změn na předmětu nájmu pronajímateli značná škoda, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Nájemce tímto uděluje souhlas pronajímateli ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. ve znění novel ke zpracování, shromažďování, užívání a uchování jeho osobních údajů v souvislosti s uzavřeným nájemním vztahem, zejména s předpisem nájemného a souvisejících plateb vč. vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním nebytových prostor, a to po celou dobu platnosti nájemního vztahu.
4. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. ve znění novel a obchodním zákoníkem.
5. Smlouva může být doplňována a měněna pouze formou vzájemně odsouhlasených písemných dodatků.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a je účinná od
7. Nedílnou součástí této smlouvy je výpočtový list nájemného a záloh na služby spojené s užíváním nebytových prostor
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
9. Účastníci smlouvy souhlasí s podmínkami této nájemní smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

V Blansku dne 10.12.2003



Pronajímatel



Nájemce

V Y P O C T O V Ý L I S T
 úřadů za užívání nebytového prostoru

Pasport domu 1186/N Adresa BLANSKO: CHELOUČICKÉHO 56
 Číslo objektu 736A Tvů NF soukromá f

U Z I V A T E L HAVÍK PETR IČO 67558071
 Adresa PDD JAVORY 2058/1B DIČ 263-7010313750
 Oprav.osoba HAVÍK PETR
 Banka Účet

Způsob placení: poukazkou
 Variab.svmbol 11867361121

U D A J E O U Z I V A N Ě M N E B Y T O V Ě M O B J E K T Ě

Plocha BUTERÉN	Způsob vvuziti	SKLAD
VYTÁPENÍ NENÍ	Fuv.určení	SKLAD
Tepla voda NENÍ		Služba uz.
Pocet osob 0		Oprava vvt. režimu
Kotelna		Vodomery 194-191-00

M I S T N O S T I N E B Y T O V Ě H O P R O S T O R U

Poc.	Vvuziti	Plocha [m2]	Vvt.plocha	Koef.	Freb.plocha	Sazba	Roc.unr.
1	SKLADY	38.65	0.00	0.000	0.00	300	11595.0
1	CHODBA	6.20	0.00	0.000	0.00	150	930.0

ROČNÍ UHRADA NAJEMNĚHO : 12525.0
 Koeficient inflace v aktuálním roce 1.01800 12525.0

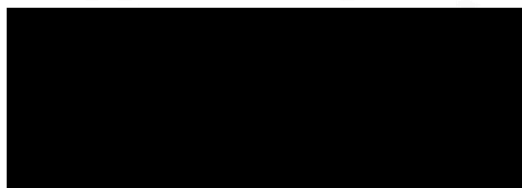
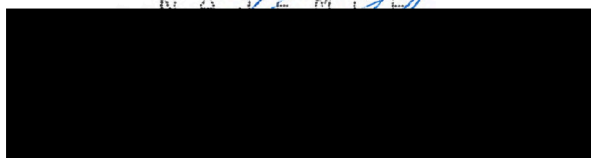
M E S I C N Í P R E D P Í S + S L U Z B Y

ZAK. NAJEM	1044.0
SLUŽBY	
CELKEM	1044.0

D A T U M od 01/01/2004
 Dne 10/12/2005 Zmena plati od 01/01/2004

NAJEMCE

PRONAJIMATEL



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších novel

1. **Pronajímatel:** MĚSTO BLANSKO

Zastoupen: Firmou VRBA, s.r.o., Sukova 1052/6, 678 01 Blansko
zastoupenou ředitelem p. Josefem Vrbou

IČ: 279943

Registrace v OR: KS v Brně, odd. C, vložka 8683

bankovní spojení: KB a.s., Blansko, č.ú. [REDACTED]

a

2. **Nájemce:**

Petr Havíř – velkoobchod s.r.o.

Sídlo: Blansko, Chelčického 56/1186, PSČ 678 01

Zastoupený panem Petrem Havířem

IČO: 26950740

Registrace v OR: KS Brno, odd. C, vložka 47838

Bankovní spojení [REDACTED]

uzavřeli tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nacházejících se
v budově na ulici Chelčického 56 v Blansku uzavřené dne 10.12.2003

I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku č.1 je doplnění daňového identifikačního čísla (dále jen DIČ) u
pronajímatele – města Blanska.

V záhlaví smlouvy se doplňuje DIČ: CZ00279943 a označení pronajímatele nově zní takto:

Pronajímatel: MĚSTO BLANSKO

Zastoupen: firmou VRBA, s.r.o., Sukova 1052/6, 678 01 Blansko
zastoupenou ředitelem [REDACTED]

IČ: 00279943

DIČ: 00279943

bankovní spojení: KB a.s., Blansko, č.ú.: [REDACTED]

II.

Tento dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno
pronajímatel.

Dodatek č. 1 je platný podpisem účastníků a je účinný od 1.4.2009.

V Blansku dne 15. 4. 2009

[REDACTED]
pronajímatel

[REDACTED]
nájemce