



D o h o d a

S009P00U61CZ

## o skončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22.09.1998

**1. Město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou**

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943; DIČ: CZ00279943

č.ú.: KB, a.s. pobočka Blansko, [REDACTED]

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

**2. Petr Havíř – velkoobchod s.r.o., zastoupená jednatelem Petrem Havířem**

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS Brno, oddíl C, vložka 47838

se sídlem Chelčického 1186/56, 678 01 Blansko

IČO: 269 50 740; DIČ: CZ26950740

na straně druhé jako **nájemce****I.**

Pronajímatel jako vlastník nebytového prostoru - nebytové jednotky č. 1186/102 o celkové výměře 220,50 m<sup>2</sup> v suterénu a přízemí budovy Chelčického 1186/56, Blansko, na pozemku parc. č. st. 1268-zast. plocha a nádvoří pronajal nájemci Smlouvou o nájmu nebytových prostor ze dne 22.09.1998 ve znění dodatků 1-3 nebytové prostory o výměře 185,03 m<sup>2</sup> za účelem provozování velkoobchodu s papírnickými výrobky a obalovými materiály a maloobchodní prodej.

Dohodou o postoupení práv a převzetí závazků došlo ke změně nájemce Petra Havíře, fyzické osoby, IČO: 67558071 na společnost Petr Havíř – velkoobchod s.r.o., IČO: 26950740 - souhlas pronajímatele byl udělený na 49. schůzi Rady města Blansko konané 01.02.2005 usnesením č. 19.

**II.**

Účastníci této dohody, tj. město Blansko, jako pronajímatel a společnost Petr Havíř – velkoobchod s.r.o. jako nájemce se **dohodli**, že nájemní vztah k nebytovému prostoru specifikovanému v čl. I. této dohody skončí dnem 03.11.2020.

**III.**

1. Ukončení výše uvedené smlouvy dohodou bylo odsouhlaseno na 47. schůzi Rady města Blansko konané dne 03.11.2020 usnesením č. 18.

2. Nájemce souhlasí s uveřejněním této dohody a celé smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Povinné uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel.

3. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Blansku dne 03 - 11 - 2020

V Blansku dne 3. 11. 2020

[REDACTED]  
pronajímatel  
město Blansko

[REDACTED]  
nájemce  
Petr Havíř – velkoobchod s.r.o.

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č.j. 793/0

UZAVŘENÁ PODLE ZÁKONA č. 116/1990 SB., VE ZNĚNÍ NOVEL

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. PRONAJÍMATEL: Město Blansko  
Zastoupeny: Firmou VRBA s.r.o., Vodní 9, 678 01 Blansko  
zastoupenou ředitelem [REDACTED]  
IČO: 279943  
Bankovní spojení: KB Blansko, č.ú. [REDACTED] v.s. 311 21

a

2. NÁJEMCE: HAVÍŘ PETR  
Sídlo: Pod Javorý 2058/16, 678 38 Blansko  
Zastoupeny: [REDACTED]  
IČO: 675580/1 DIČO: [REDACTED]  
Bankovní spojení: KB Blansko č.ú. [REDACTED]

takto:

I.

Předmět smlouvy:

1. Pronajímatelem je vlastníkem domu č.p.1186, ulice Chelčického 56 v Blansku, jehož součástí jsou nebytové prostory specifikované v čl.I odst. 2 této smlouvy.
2. Pronajímatelem přenechává nájemci do užívání tyto nebytové prostory pro následující účel: provozování velkoobchodu s papírnickými výrobky a obalovými materiály a maloobchodní prodej.

sklady	o ploše:	109,00 m <sup>2</sup>
sklady	o ploše:	58,63 m <sup>2</sup>
soc. zar.	o ploše:	14,87 m <sup>2</sup>

Nájemce přebírá tyto prostory do nájmu.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od: 1.10.1999.
2. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou zúčastněných stran nebo výpovědí danou jednou ze smluvních stran i bez udání důvodu, přičemž výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé straně.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Smlouva může být ukončena též okamžitou výpovědí. Důvodem k takovému ukončení smlouvy může být pouze neplnění povinností dle článku IV. této smlouvy.

### III.

#### Cena nájmu a platební podmínky

1. Nájemné za užívání nebytových prostor, specifikovaných v čl. I, odst. 2 této smlouvy, se určuje podle ustanovení vyhlášky č. 116/1990 Sb., ve znění novel.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že stanovené nájemné bude každoročně zvyšováno o míru inflace za předcházející kalendářní rok, a to na základě sdělení Českého statistického úřadu. O této změně nebude sepsovan dodatek ke smlouvě, nájemce pouze obdrží oznámení o zvýšení nájemného - výpočtový list.
3. Ceny služeb spojených s užíváním nebytových prostor, specifikovaných ve výpočtovém listu nájemného se stanovují v souladu s platnými cenovými předpisy.
4. Ceny za dodávku tepla a teple užitkové vody se stanoví v souladu s vyhláškou č. 245/1995 Sb. a platnými cenovými předpisy.
5. Skutečná výše ceny nájemného a záloh za služby spojené s užíváním nebytových prostor a za dodávku tepla a teple užitkové vody je uvedena na výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Nájemné a další platby, tak jak jsou uvedeny na výpočtovém listu, se nájemce zavazuje platit měsíčně tak, aby na účtu pronajímatele byly připsány vždy neopozději do 5. dne následujícího měsíce.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:
  - zajistit pojištění objektu na svůj náklad
  - plnit povinnosti vlastníka objektu vyplývající pro něj z platných právních předpisů
2. Nájemce se zavazuje:
  - užívat pronajaté prostory pouze k účelu, ke kterému jsou určeny, případně k účelu, ke kterému mu pronajímatelem bude udělen výslovný souhlas po splnění všech podmínek, vyplývajících z platných právních předpisů a norem.
  - nájemce se zavazuje dodržovat v oblasti požární ochrany ustanovení zákona ČNR č. 133/85 Sb. a prováděcí vyhlášky MV č. 37/86 Sb. V oblasti bezpečnosti a zdraví při práci bude dodržovat vyhlášku ČÚBP č. 48/82 Sb. a navazující normy a předpisy dle vykonávané činnosti.
  - při podpisu této smlouvy předat pronajímateli kopii listiny opravňující k podnikatelské činnosti.
  - nepronajímat pronajaté prostory bez souhlasu pronajímatele třetím osobám
  - hradit veškeré náklady spojené s obvyklým udržováním
  - hlásit pronajímateli, případně správci bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má tento provést. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit škodu, která tímto vznikla.

- umožnit přístup pronajímateli a správci na jejich požádání
- v případě ukončení nájmu předat pronajímateli pronajaté prostory v řádném a provozuschopném stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nejpozději v poslední den výpovědní lhůty (alespoň vybitené a čisté).
- na vlastní náklady provádět veškeré opravy spojené se zprovozněním podnikatelských prostor a s jejich řádným užíváním.
- v případě předání pronajatých prostor zpět pronajímateli se závadami uhradit nájemné a další platby (topení, voda, atd.) až do termínu odstranění těchto závad a předání prostorů pronajímateli.
- sam odstranit závady nebo uhradit náklady spojené s odstraněním závad překračujících rámec běžného opotřebení.

#### V.

#### Smluvní pokuty

1. Pro případ nesplnění závazků nájemcem, uvedených v čl.IV, odst.2 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kčs za každý případ.
2. Za opožděnou úhradu nájemného a dalších plateb bude účtován pronajímatelem dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby ČNB platné k 1. dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.

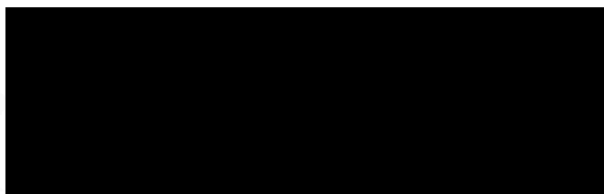
#### VI.

#### Závěrečná ujednání

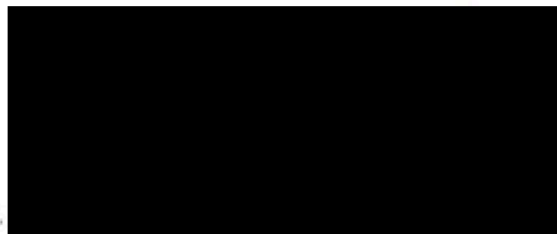
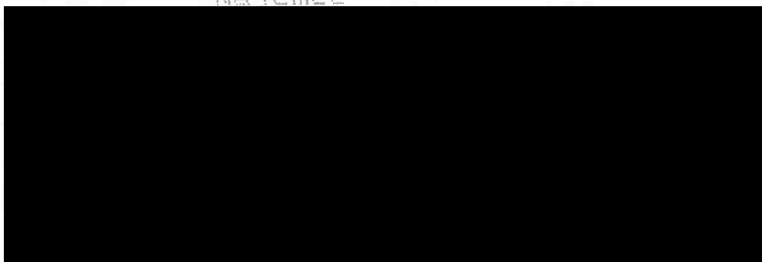
1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak řídí se smluvní vztahy ustanoveními zákona č.116/1990 Sb. a občanským zákoníkem.
2. Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat zásady občanského soužití a bude se řídit vyhláškou Města Blanska č. 4/93, kterou se vydává Domovní řád pro domy v majetku města.
3. Smlouva může být doplňována a měněna pouze formou vzájemně odsouhlasených písemných dodatků.
4. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - příloha č.1 - zápis o předání nebytových prostor
  - příloha č.2 - výpočtový list nájemného a dalších plateb /tepla, TUV, vodné, stočné, příp. další služby spojené s užíváním nebytových prostor jsou placeny zálohově a vyúčtování bude provedeno ix ročně - za kalendářní rok./
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

7. Na základě usnesení č. 15 z 55. schůze městské rady dne 27.5.1993, je lhůta k uzavření nájemní smlouvy s nájemcem nebytového prostoru 3 týdny od rozhodnutí městské rady. Pokud v této době nebude smlouva uzavřena, souhlas s pronajmem pozbyvá platnosti a nájemní smlouva bude uzavřena s dalším nájemcem dle schváleného pořadí městskou radou.

V Blansku dne: 22.9.1998



Nájemce



Provoz./11.02.581./



V Y P O C T O V Ý L I S T  
uhrady za uzivani nebytoveho prostoru

Pasport domu 1186/N Adresa BLANSKO: CHELČICKÉHO 56  
 Cislo objektu 793 Typ NF soukromá F

U Z I V A T E L HAVIR PETR IČO 67558071  
 Adresa FOD JAVORY 2058/18 DIČ [REDACTED]  
 Oprav.osoba HAVIR PETR  
 Banka Ucet

Zpusob placeni: poukazkou  
 Variab.symbol 411 110

U D A J E D U Z I V A N E M N E B Y T O V E H O O B J E K T E

Poloha PRIZEMI Zpusob vvuziti SKLAD  
 VYTAPENI ustředni (dálkové) Puv.urceni OBCHOD  
 Tepla voda koup.-centr.přiforava Sluzba uz.  
 Pocet osob 1 Uprava vvt. rezimu  
 Kotelna K 01 Vodomery 194-191-00 194-304-35

M I S T N O S T I N E B Y T O V E H O P R O S T O R U

Poc.	Vvuziti	Plocha [m2]	Vvt.plocha	Koef.	Pred.plocha	Sazba	Roc.uhr.
1	SKLADY	109.00	109.00	1.000	109.00	300	32700.0
1	SKLADY	58.63	58.63	1.000	58.63	300	17589.0
1	SOCIAL.ZA	14.87	14.87	0.400	5.95	150	2230.5

182.50 182.50 173.58 52519.5  
 R O C N I U H R A D A N A J E M N E H O : 52519.5  
 Koefficient inflace v aktualnim roce 1.10700

M E S I C N I P R E D P I S + S L U Z B Y

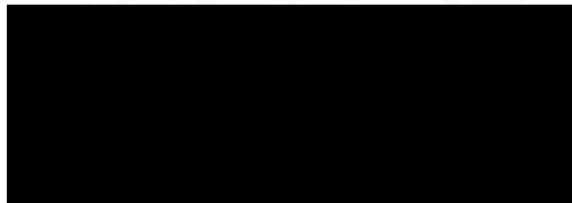
Z A K. N A J E M 4377.0  
 S L U Z B Y  
 Tepla a TUV 5000.0  
 Vodne a stocne 60.0

D E L K E M 9437.0

D A T U M od 01/10/1999  
 Dne 22/09/1999 Zmena plati od 01/10/1999

N A J E M C E

P R O N A J I M A T E L



**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších novel  
ze dne 22. 9. 1998**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

1. Město Blansko, IČO 279943, jako vlastník a pronajímatel,  
zastoupený firmou VRBA, s.r.o. oprávněnou na základě smlouvy o výkonu správy jednat  
jménem vlastníka ve všech záležitostech souvisejících s nájmem,  
se sídlem Blansko, Sukova 1052/6  
zastoupenou panem Josefem Vrbou, ředitelem a jednatelem,  
IČO 46993223, DIČ 283-46993223, registrace v OR: KS v Brně, oddíl C, vložka 8683  
bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]  
(dále jako pronajímatel)
  
2. Pan Petr Havíř  
se sídlem Blansko, Pod javory 2058/18  
IČO 67558071, DIČ: 283-7010313750  
bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]  
(dále jen nájemce)

tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nacházejících se v bytovém domě č. p. 1186 na ulici Chelčického č. or. 56 v Blansku.

**I.  
Předmět dodatku**

Předmětem dodatku č. 1 je doplnění článku IV. Smlouvy o nájmu nebytových prostor – Práva a povinnosti smluvních stran.

Článek IV. bod 2. se doplňuje o toto ujednání:

Nájemce umožní oprávněným zástupcům pronajímatele, a to zejména osobě pověřené obsluhou předávací stanice a zmocněnému zástupci provozovatele tepla (Zásobování teplem s.r.o.), přístup do nebytových prostor v části umístěné předávací stanice za účelem jejího servisu a údržby.

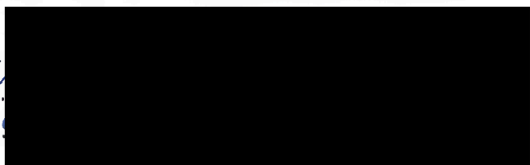
Tento přístup nájemce zajistí i v mimořádných případech (nutný servis v případě poruchy ohrožující topný režim a ohřev teplé užitkové vody v bytovém domě Chelčického 56) v mimopracovní době, ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a svátků.

Kontaktní osoba (osoby) nájemce pro mimořádné případy:

Jméno, příjmení .....

Bydliště .....

Telefon .....

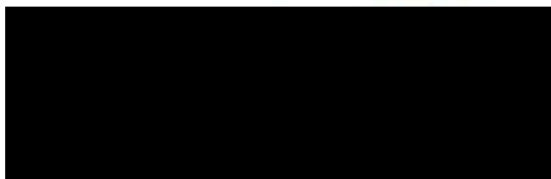


## II.

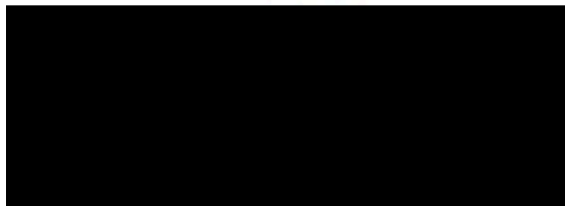
Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Dodatek č. 1 je platný podpisem účastníků a je účinný od 1. 5. 2002.

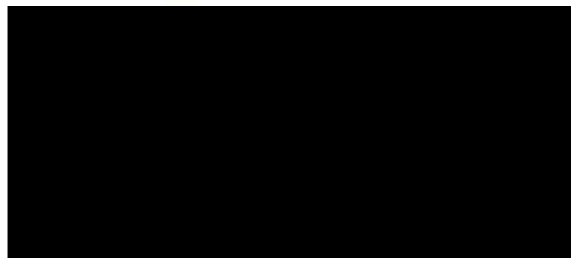
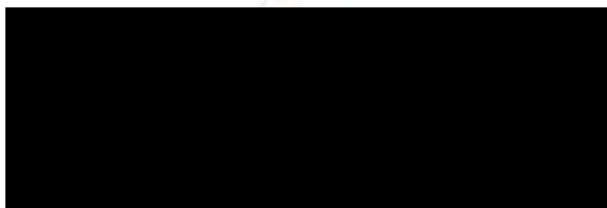
V Blansku dne 17.5.2002 .....



pronajímatel



nájemce





### DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších novel

1. **Pronajímatel:** MĚSTO BLANSKO

Zastoupený: Firmou VRBA, s.r.o., Vodní 9, 678 01 Blansko  
zastoupen ředitelem p. Josefem Vrbou

IČ: 279943

bankovní spojení: KB a.s., Blansko, č.ú.: [REDAKCE] v.s. 311 21

a

2. **Nájemce:**

Petr Havíř – velkoobchod s.r.o.

Sídlo: Blansko, Chelčického 56/1186, PSČ 678 01

Zastoupený panem Petrem Havířem

IČO: 26950740

Registrace v OR: KS Brno, odd. C, vložka 47838

Bankovní spojení: [REDAKCE]

uzavřeli tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nacházejících se  
v budově na ulici Chelčického 56 v Blansku uzavřené dne 22.9.1998.

#### I.

#### Předmět dodatku

Předmětem dodatku č.3 je změna adresy firmy VRBA, s.r.o. a doplnění daňového  
identifikačního čísla (dále jen DIČ) u pronajímatele – města Blanska.

V záhlaví smlouvy se doplňuje DIČ: CZ00279943 a změna adresy firmy VRBA,s. r.o. a  
označení pronajímatele nově zní takto:

**Pronajímatel:** MĚSTO BLANSKO

Zastoupen: firmou VRBA, s.r.o., Sukova 1052/6, 678 01 Blansko  
zastoupen ředitelem [REDAKCE]

IČ: 00279943

DIČ: 00279943

bankovní spojení: KB a.s., Blansko, č.ú.: [REDAKCE]

#### II.

Tento dodatek č. 3 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno  
pronajímatel.

Dodatek č. 3 je platný podpisem účastníků a je účinný od 1.4.2009.

V Blansku dne 1. 04. 2009

[REDAKCE]

pronajímatel

[REDAKCE]

nájemce

[REDAKCE]