



MDOBP008Y5ZX



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Město Dobříš

Se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098
Zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 27-521732389/0800
(dále jen „příkazce“)

a

ORKUS reality s. r. o.

se sídlem: Rybní 568, 252 30 Řevnice
IČO: 25617826
Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 55216
Zastoupení: Ing. Petr Stehlík, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 43-7277630277/0100
(dále jen „příkazník“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.12.2017 Příkazní smlouvu, a to na základě usnesení č. 26/25/2017/RM, a dne 17.06.2019 Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě, a to na základě usnesení č. 20/16/2019/RM, jejímž předmětem byla administrace projektu „Snížení energetické náročnosti sportovní haly Dobříš“ spolufinancované z prostředků EU v rámci Operačního programu životní prostředí 2014–2020 (OPŽP), prioritní osy 5 – Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.
2. Město Dobříš je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv (dále jen RS) dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., který jí ukládá povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v RS a jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly

a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v RS, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb. se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb.

III.

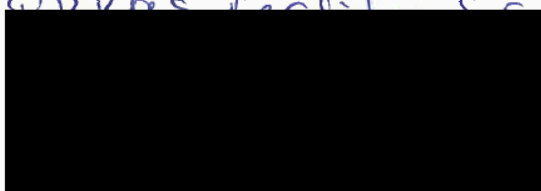
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v RS.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Dobříše dne 20.10.2020 usnesením č. 7/70/2020/RM.

V Dobříši dne 30.10.2020

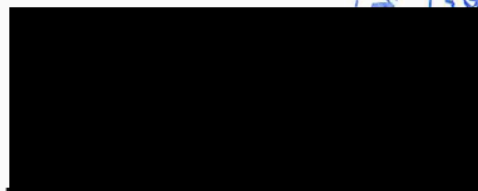
za příkazníka

OPKPS s.r.o. s. o.



Ing. Petr Stehlik, jednatel

za příkazce



Ing. Pavel Svoboda, starosta



Přílohy

- 1) Příkazní smlouva ze dne 15.12.2017 (usnesení č. 26/25/2017/RM)
- 2) Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě ze dne 17.06.2019 (usnesení č. 20/16/2019/RM)

Příkazní smlouva

dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Město Dobříš

Se sídlem: Mírové náměstí 119, 26301 Dobříš

IČ: 00242098

DIČ: CZ00242098

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-521732389/0800

Jehož jménem jedná: Mgr. Stanislav Vacek, MPA, starosta města

(dále jen „příkazce“)

a

2. ORKUS reality s.r.o.

Se sídlem: Rybní 568, 25230 Řevnice

IČ: 25617826

Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 55216

Bankovní spojení: KB Příbram, č.ú.: 43-7277630277/0100

Jehož jménem jedná: Ing. Petr Stehlík, jednatel

Spojení: tel.: 724117509, e-mail: p.steh@email.cz

(dále jen „příkazník“)

uzavřeli

příkazní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje obstarat jménem příkazce na jeho účet a za úplatu administraci projektu „Snížení energetické náročnosti Sportovní haly Dobříš“ spolufinancované z prostředků EU v rámci Operačního programu životní prostředí 2014-2020 (OPŽP), prioritní osy 5 – Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.
2. Administrace projektu OPŽP (bod 1.) zahrnuje zejména:
 - a. **Zpracování a podání projektové žádosti** pro budovu Sportovní haly v Dobříši, včetně vypracování, dodání a zajištění všech dalších požadovaných příloh v rámci aktuální výzvy k podání žádosti do OPŽP.

Termín: do 30. 11. 2017

b. Doplnění a kompletace povinných podkladů po obdržení Registrace akce (RA - příslibu dotace) a před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD)¹:

- Předběžná kontrola zadávací dokumentace na zhotovitele stavby
- Doložení smlouvy se zhotovitelem poskytovateli dotace včetně rozpočtu a finančního harmonogramu
- Doložení smlouvy o technickém dozoru nad stavbou
- Doložení smlouvy o autorském dozoru nad stavbou
- Doložení dokladů prokazujících dodržení zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách vztahující se k projektu a to ve spolupráci se zadavatelem
- Kompletace požadovaných příloh pro Rozhodnutí o poskytnutí dotace a jejich předložení poskytovateli dotace
- Správa projektu v elektronickém prostředí ISKP14+
- Doložení dokladů o zdrojích financování

Termín: do 30. 6. 2018

c. Průběžná administrace při realizaci projektu:

- Kompletace faktur a jejich předložení Státnímu fondu životního prostředí (SFŽP) včetně všech povinných příloh dle druhu faktury
- Zadávání faktur do elektronického prostředí ISKP14+
- Konzultace s projektovým manažerem SFŽP o zadání uznatelných a neuznatelných položek faktur
- Zpracování a předložení přehledu plateb
- Zpracování žádostí o platbu
- Zadávání úhrad faktur do elektronického prostředí ISKP14+ a odeslání výpisů z účtu SFŽP
- Pravidelná aktualizace finančně platebního kalendáře požadovaná SFŽP
- Zpracování požadovaných průběžných monitorovacích zpráv v termínech dle podmínek SFŽP
- Účast na pravidelných kontrolních prohlídkách a kontrolách stavby ze strany SFŽP
- Spolupráce při zajištění povinné publicity projektu, spolupráce na tiskových zprávách
- Spolupráce při vypracování dalších dokladů požadovaných SFŽP v průběhu realizace, změnových listů apod., spolupráce při řešení případných změn projektu.
- Po celou dobu realizace projektu zajištění komunikace se SFŽP – projektovými a finančními manažery projektu

Termín: do 31. 12. 2018

¹ Registrace akce (RA) je vydána na základě schválení žádosti o dotaci a jsou v ní uvedeny celkové náklady a výše dotace podle žádosti o dotaci, tj. projektové ceny. Naproti tomu Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD) je vydáno po skončení výběrového řízení na zhotovitele stavby, tj. celkové náklady jsou aktualizovány podle vysoutěžené nabídkové ceny a podle toho je i procentuálně přepočítána (snížena) dotace.

d. Administrace po dokončení stavby:

- Kontrola, kompletace a předání dokladů potřebných pro provedení závěrečného vyhodnocení akce (ZVA) a definitivní přiznání podpory (dotace)
- Zpracování závěrečné monitorovací zprávy

Termín: do 31. 12. 2019

II.

Odměna a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje za práce a činnosti uvedené v této smlouvě zaplatit příkazníkovi odměnu, která činí:

a) Činnosti před podpisem RoPD	29.000,- Kč
b) Administrace při realizaci projektu	59.000,- Kč
c) Administrace po dokončení projektu	10.000,- Kč

Cena celkem 98.000,- Kč

Činnosti budou fakturovány takto:

- a) Po obdržení RoPD
- b) Po ukončení stavby
- c) Po vystavení ZVA

Nejsme plátcí DPH

2. Cena je stanovena dohodou smluvních stran. Do ceny jsou započítány veškeré osobní a režijní náklady příkazníka na provádění předmětu smlouvy.
3. Do ceny nejsou zahrnuty ceny projektových prací, posudků, správní a ostatní související poplatky apod. tyto platby uhradí příkazce přímo, pokud budou na základě pokynu příkazce uhrazeny příkazníkem, budou příkazci na základě průkazných dokladů přeúčtovány.
4. Sjednaná cena bude příkazcem hrazena příkazníkovi formou úhrady faktur příkazníka vždy po dokončení etapy a odsouhlasení příkazcem.
5. Splatnost faktur se stanoví na 30 dnů. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.
6. Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení objednateli začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti

III.

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení činnosti: 11/2017
Předpokládaný termín ukončení činnosti: 12/2019
2. Místem plnění je Dobříš

IV.

Ostatní ujednání

1. Příkazník je povinen provádět činnosti uvedené v odstavci I. osobně, nesmí svěřit jejich provedení jinému ani si ustanovit náhradníka.
2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi veškeré podklady a dokumenty potřebné pro administraci akce.

V.

Ukončení smlouvy, prodloužení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena:
 - a. Splněním předmětu smlouvy
 - b. Dohodou smluvních stran
 - c. Výpovědí smlouvy některou ze smluvních stran s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně. Příkazce je v tom případě povinen uhradit příkazníkovi náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
2. Tato smlouva může být po vzájemné dohodě obou stran prodloužena dodatkem nebo dodatky a to zejména z důvodu vypracovávání ročních monitorovacích zpráv o stavu projektu po dobu udržitelnosti projektu.

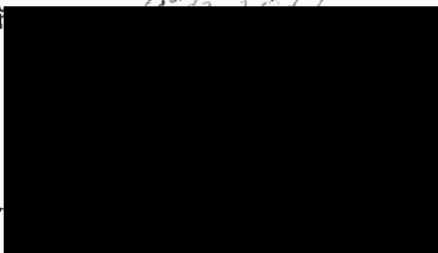
VI.

Ustanovení závěrečná

1. Vztahy mezi stranami této smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž dvě obdrží příkazce a jednou příkazník.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možné provádět jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran.

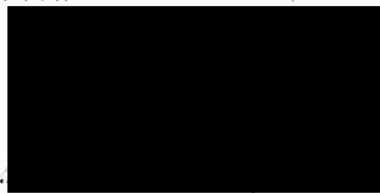
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Město Dobříš je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, z čehož vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv popř. poskytnout třetím osobám informace ze Smlouvy v zákonném rozsahu.
7. Pro případ, že obě smluvní strany mají povinnost dle zákona č. 340/2015 o registru smluv smlouvu zveřejnit, zavazuje se město Dobříš, že tuto povinnost splní i za druhou smluvní stranu.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno.
9. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
10. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne *28.11.2017* usnesením č. *26/25/2017 RM*

V Dobříši dne *15.12.2017*



Příkazník

V Dobříši dne *15.12.2017*



Příkazce



Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě

dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Město Dobříš

Se sídlem: Mírové náměstí 119, 26301 Dobříš

IČ: 00242098

DIČ: CZ00242098

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 27-521732389/0800

Jehož jménem jedná: Bc. Jana Vlnasová, starostka města

(dále jen „**příkazce**“)

a

2. ORKUS reality s.r.o.

Se sídlem: Rybní 568, 25230 Řevnice

IČ: 25617826

Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 55216

Bankovní spojení: KB Příbram, č. ú.: 43-7277630277/0100

Jehož jménem jedná. Ing. Petr Stehlík, jednatel

Spojení: tel.: 724117509, e-mail: p.steh@email.cz

(dále jen „**příkazník**“)

uzavřeli

Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě ze dne 15. 12. 2017

I.

Předmět smlouvy

Předmět smlouvy se mění takto:

1. Příkazník se zavazuje obstarat jménem příkazce na jeho účet a za úplatu administraci projektu „**Snížení energetické náročnosti Sportovní haly Dobříš - zateplení**“, spolufinancované z prostředků EU v rámci Operačního programu životní prostředí 2014-2020 (OPŽP), prioritní osy 5 – Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.
- 1a. Příkazník se zavazuje obstarat jménem příkazce na jeho účet a za úplatu administraci projektu „**Snížení energetické náročnosti Sportovní haly Dobříš - INSTALACE NUCENÉHO VĚTRÁNÍ SE ZZT**“, spolufinancované z prostředků EU v rámci Operačního programu životní prostředí 2014-2020 (OPŽP), prioritní osy 5 – Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.
2. Termín v bodě 2.d se mění na 31.8.2021

II. Odměna a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje za práce a činnosti uvedené v této smlouvě zaplatit příkazníkovi odměnu, která činí:
2. Projekt **„Snížení energetické náročnosti Sportovní haly v Dobříši - zateplení“**

a) Činnosti před podpisem RoPD	14.500,- Kč
b) Administrace při realizaci projektu	59.000,- Kč
c) Administrace po dokončení projektu	10.000,- Kč

Cena celkem 83.500,- Kč

Činnosti budou fakturovány takto:

- a) Po obdržení RoPD
- b) Po ukončení stavby
- c) Po vystavení ZVA

- 2a. Projekt **„Snížení energetické náročnosti Sportovní haly v Dobříši - INSTALACE NUCENÉHO VĚTRÁNÍ SE ZZT“**

d) Činnosti před podpisem RoPD	14.500,- Kč
e) Administrace při realizaci projektu	59.000,- Kč
f) Administrace po dokončení projektu	10.000,- Kč

Cena celkem 83.500,- Kč

Činnosti budou fakturovány takto:

- d) Po obdržení RoPD
- e) Po ukončení stavby
- f) Po vystavení ZVA

Cena dodatku celkem 69.000,- Kč

Nejsme plátcí DPH

III. Doba a místo plnění

Termín ukončení činnosti se mění takto:

- | | |
|---|---------|
| 1. Termín zahájení činnosti: | 11/2017 |
| Předpokládaný termín ukončení činnosti: | 08/2021 |

VI.

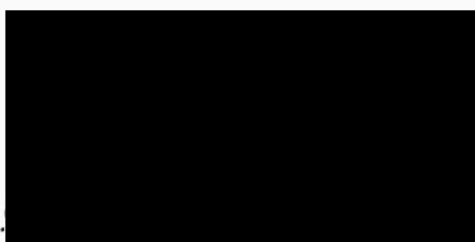
Ustanovení závěrečná

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva obdrží příkazce a jeden příkazník.
2. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 28. 5. 2019 usnesením č. 20/16/2019/RM.
3. Tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015. Povinnost zveřejnění nese příkazce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění v registru smluv.

Ostatní ujednání příkazní smlouvy zůstávají beze změny.

V Dobříši dne 17. 6. 2019

V Dobříši dne 5. 6. 2019

.....


Ing. Petr Stehlík, jednatel

Příkaz
.....


Bc. Jana Vinisová, starostka

