**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 963/2016, uzavřené 5.10.2016 mezi

smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zastoupený Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

ve věcech smluvních Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem

IČ: 70889988 DIČ: CZ70889988

Bankovní spojení: Komerční banka Chomutov, č. ú.: 9137441/0100

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Pavlína Kozderková, narozená 25.1.1969

Buchenwaldská 800/53, 360 10 Karlovy Vary

IČ: 73382248

Zapsána na odboru obecního živnostenského úřadu Magistrátu Města Karlovy Vary, č.j. ŽÚ/U15884/2012/Lip

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku V. a třetí a čtvrtá věta článku VI.

**V. Cena nájmu**

Nájem pronajaté plochy předmětu nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH

v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.



Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

První splátka (nájemné za březen 2017 činí 6 860,40 Kč vč. DPH) bude započtena proti již zaplacenému nájemnému za měsíc leden a únor 2017 při vyúčtování nájemného na březen 2017 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. března 2017 6 860,40 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2017)

15. dubna 2017 6 860,40 Kč vč. DPH (nájemné na květen 2017) atd.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný

výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 1 Smlouvy č. 963/2016 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti 1.1.2017.

V Chomutově dne………………….

……………………………………… ………………………………………..

za pronajímatele za nájemce