

# **Zvláštní technické podmínky**

## **Záměr projektu**

**„Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Dolní  
Bousov“**

Datum vydání: 31.08.2020

## OBSAH

<b>SEZNAM ZKRATEK.....</b>	<b>2</b>
<b>1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....</b>	<b>3</b>
1.1 Předmět zadání.....	3
1.2 Hlavní cíle stavby .....	3
1.3 Umístění stavby .....	3
1.4 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení).....	4
<b>2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ.....</b>	<b>4</b>
2.1 Závazné podklady pro zpracování.....	4
2.2 Ostatní podklady pro zpracování .....	5
<b>3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY.....</b>	<b>5</b>
<b>4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>5</b>
4.1 Všeobecně.....	5
4.2 Organizace výstavby .....	6
4.3 Zabezpečovací zařízení .....	6
4.4 Sdělovací zařízení .....	7
4.5 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení .....	7
4.6 Ostatní objekty .....	8
4.7 Pozemní stavební objekty .....	8
4.8 Geodetická dokumentace.....	10
4.9 Životní prostředí .....	10
<b>5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY.....</b>	<b>10</b>
<b>6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>	<b>13</b>
<b>7. PŘÍLOHY.....</b>	<b>14</b>

## SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

<b>ČD, a.s.</b>	České dráhy
<b>DK</b>	Dopravní kancelář
<b>ZOV</b>	Zásady organizace výstavby
<b>CK MD</b>	Centrální komise Ministerstva dopravy ČR
<b>MRS</b>	Místní radiová síť
<b>DŘT</b>	Dispečerská řídicí technika
<b>ČEZ</b>	České Energetické Závody
<b>TZB</b>	Technické zařízení budov
<b>OOČ</b>	Oddělení obchodních činností
<b>STP</b>	Stavebně technický průzkum
<b>TB</b>	Technologická budova
<b>PRRON</b>	Program rekonstrukce a revitalizace osobních nádraží
<b>DD</b>	Doprovodná dokumentace
<b>CIN</b>	Celkové investiční náklady stavby

## 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

### 1.1 Předmět zadání

- 1.1.1 Předmětem zadání je vypracování záměru projektu (dále jen ZP) vč. doprovodné dokumentace pro stavbu „**Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Dolní Bousov**“.
- 1.1.2 ZP bude zpracován dle Směrnice Ministerstva dopravy ČR č. V-2/2012 „Směrnice upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a Státního fondu dopravní infrastruktury v průběhu přípravy investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu“, v platném znění, včetně příloh. Dokumentace bude obsahovat všechny touto směrnicí dané přílohy, které budou zpracovány v odpovídajícím rozsahu a přesnosti.
- 1.1.3 Zhotovitel poskytne Objednateli veškerou součinnost při projednání Záměru projektu na Centrální komisi MD.
- 1.1.4 Zpracování ekonomického hodnocení bude provedeno podle platné Rezortní metodiky pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb a dalších platných pokynů MD a Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“).
- 1.1.5 Součástí plnění je i zpracování Doprovodné dokumentace. Požadavky na provedení a rozsah Doprovodné dokumentace jsou uvedeny v čl. 5. Specifické požadavky
- 1.1.6 Součástí plnění je i zajištění a doplnění potřebných podkladů, (nad rámec podkladů uvedených v čl. 2.) a mapových podkladů, nezbytných ke zpracování záměru projektu.

### 1.2 Hlavní cíle stavby

- 1.2.1 Hlavním cílem stavby je osobní nádraží v technickém, provozním i estetickém stavu, který je v souladu se zájmy Správy železnic, s.o., odpovídá nárokům moderní dopravy a naplňuje vize z dokumentu: „**Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží**“ schválené CK MD dne 17. 12. 2019. Konkrétně tedy zajištění požadavků interoperability, bezbariérovosti, zvýšení komfortu cestujících veřejnosti s ohledem na současnou a výhledovou špičkovou frekvenci cestujících, zajištění podmínek pro zaměstnance provozovatele dráhy, zajištění úspory energie a zajištění splnění požadavků platné legislativy.
- 1.2.2 ZP zváží případnou optimalizaci nevyužívaných částí souboru budov, např. nevyužívané středové části výpravní budovy a přístavby WC. S návrhem nového hygienického zázemí (WC) pro cestující se neuvažuje.
- 1.2.3 Zadavatel požaduje v rámci ZP zvážit návrh rekonstrukce části zázemí pro cestující na zachované části výpravní budovy a to včetně rekonstrukce střechy, fasády a vnitřních rozvodů. Dále bude zváženo vybudování nových parkovacích ploch v prostoru po případných demolovaných objektech.
- 1.2.4 Zpracovatel ZP vytipuje ve spolupráci se zadavatelem vhodné pozemky pro vybudování parkoviště s potřebnou kapacitou a vybavením např. s nabíjecí stanicí pro elektromobily a elektrokola. Součástí ZP bude též projednání vytipovaných pozemků s jejich vlastníky, včetně návrhu na majetkoprávní vyrovnání (odkup či vypořádání v rámci projektu ÚMVŽST). Výsledky projednání budou součástí dokladové části ZP.
- 1.2.5 Dále stavba připraví vhodné prostředí pro zaměstnance zajišťující provozuschopnost dráhy.

### 1.3 Umístění stavby

- 1.3.1 Výpravní budova v žst Dolní Bousov, Nádražní č. p. 290, na stavební parcele č. 336, Katastrální území: Dolní Bousov [628735], obec Dolní Bousov [535702], okres Mladá Boleslav, Středočeský kraj.
- 1.3.2 Pro umístění nového parkoviště zadavatel doporučuje zvážit v rámci ZP tyto vhodné pozemky, které jsou v majetku společnosti České dráhy, a.s.: p. č. 337, p. č.

1893/13 a p. č. 1893/6 vše v k. ú Dolní Bousov. Na pozemku p. č. 337 je v současnosti umístěn sklad, který by bylo nutné odkoupit a následně odstranit.

#### 1.4 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení)

- 1.4.1 Stanice byla otevřena 28. srpna 1883 na trati vlastněné soukromou společností České obchodní dráhy (BCB) z Bakova nad Jizerou, kudy od roku 1865 procházela trať společnosti Turnovsko-kralupsko-pražská dráha (TKPE) ze směru z Kralupy nad Vltavou do Turnova, do Kopidlna, kudy procházela trať v majetku BCB mezi Nymburkem a Jičínem. 26. listopadu 1905 byla otevřena trať společnosti Místní dráha Sudoměř - Skalsko - Stará Paka v úseku ze Sudoměře a Skalska přes Mladou Boleslav a Dolní Bousov do Sobotky. 1. června 1906 byla trať dovedena až do Staré Paky. Po zestátnění některých soukromých společností v Rakousku-Uhersku v roce 1908 pak obsluhovala stanici jedna společnost, Císařsko-královské státní dráhy (kkStB), po roce 1918 pak správu přebraly Československé státní dráhy.
- 1.4.2 Stavební objekt je výškově a horizontálně členěn na jednotlivé části dle provozního účelu. Objekt obsahuje 2 nadzemní podlaží včetně půdy a 1 podzemní podlaží. Stavební objekt je částečně podsklepen. Objekt je zděný. Zastřešení budovy je sedlovou střechou.
- 1.4.3 Stavební objekt je z větší části v původním stavu, rekonstrukce objektu většího rozsahu nebyla nikdy realizována.
- 1.4.4 V objektu se nalézají prostory: dopravní kancelář (slouží 2 lidé), reléová místnost, sdělovací místnost, pokladna Českých drah, a.s., která má být zachována.
- 1.4.5 Pro potřebu cestujících je určen prostor čekárny, prodejny jízdenek, WC a zastřešené nástupiště.
- 1.4.6 Objekt není nemovitou kulturní památkou.

Kategorie stanice dle UIC CODE 180	D
Číslo stanice dle SR70	559112
TUDU	1431G1
Součást sítě TEN-T	NE
Frekvence cestujících (skupina)	0 – 399
Stav budovy	56,15 % - špatný stav
Pořadí kategorizace 2020	451
Pořadí index (PRRON)	490
Číslo trati podle Prohlášení o dráze	488 00
Číslo trati podle nákrešného jízdního řádu	063, 064
Správce objektu	OŘ Hradec Králové
Inventární číslo budovy	<b>IC6000386622</b>

## 2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

### 2.1 Závazné podklady pro zpracování

- 2.1.1 „Konceptce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“ schválenou CK MD dne 17. 12. 2019 – <https://www.szdc.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/koncepce-pri-nakladani-s-nemovitostmi-osobnich-nadrazi>.

- 2.1.2 Pokyn PO-01/2019-ŘO6 Upřesnění postupů při zpracování ekonomického hodnocení staveb dopravní infrastruktury
- 2.1.3 SŽ PO-11/2020-GŘ - Pokyn generálního ředitele ve věci přípravy, realizace a údržby parkovacích ploch P+R
- 2.1.4 SŽDC PO-20/2019-GŘ - Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR - Mobiliiář
- 2.1.5 SŽ PO-22/2019-GŘ - Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR - Standardy pro hygienická zařízení, ve znění změny č. 1
- 2.1.6 Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy, MD. 2013.

## **2.2 Ostatní podklady pro zpracování**

- 2.2.1 Cyklistická doprovodná infrastruktura, MD, 2010.
- 2.2.2 „Doporučený postup při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON“, č. j. 48845/2020-SŽ-GŘ-O6, aktuální k 07/2020 – příloha č. 1 této zadávací dokumentace.
- 2.2.3 Projektová dokumentace ve stupni dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) z 06/2017, která obsahuje návrh komplexní opravy výpravní budovy. Dokumentace DSP může být zpracovatelem ZP využita jako podklad pro návrh nového stavu. Zpracovatel dokumentace je SONET Building s.r.o., 06/2017. Dokumentaci poskytne zástupce Stavební správy západ. Dokumentace bude předána až vítěznému uchazeči.
- 2.2.4 Dopis s č. j. 25635/2020-SŽ-GŘ-06 - „Podklad pro tvorbu záměrů projektu výpravních budov v technologických profesích“ - příloha č. 4 této zadávací dokumentace.
- 2.2.5 Výstup z databáze Správy železnic SAP RE - přehled místností v objektu včetně jejich aktuálních uživatelů a identifikace místností v půdorysech - bez barevného rozlišení vybranému zhotoviteli v elektronické formě. Podklad poskytne OŘ Hradec Králové.
- 2.2.6 Aktuální výpis pozemků řešené lokality ve vlastnictví ČD určených k převodu do majetku Správy železnic v rámci úlohy ÚMVŽST - poskytne OŘ, SŽG Praha vybranému zhotoviteli.
- 2.2.7 Bilance spotřeb energií zpracovaná O24 – dokument bude předán vítěznému uchazeči

## **3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY**

- 3.1.1 Stavbu je třeba koordinovat se stavbou „Bezděčínská spojka a ŽST Mladá Boleslav“ – nyní ve stádiu přípravy, realizace v období 2025 – 2028.
- 3.1.2 Stavbu je třeba koordinovat se stavbou „Rekonstrukce traťového úseku Mladá Boleslav město (včetně) – Mladá Boleslav hl. n. (včetně)“ – nyní ve stádiu přípravy, realizace v období 2028 – 2030.
- 3.1.3 Stavbu je třeba koordinovat se stavbou „Vybudování výtahu v žst. Mladá Boleslav město, včetně demontáže plošiny“ – nyní ve stádiu realizace, realizace v období 2019 – 2020.

## **4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### **4.1 Všeobecně**

- 4.1.1 Záměr projektu vyhodnotí nejvhodnější variantu budoucího stavu osobního nádraží i jeho okolí.
- 4.1.2 Varianty posuzované v záměru projektu budou zpracovány v rozsahu a podrobnosti potřebné pro Záměr projektu, dané závaznou přílohou – „Doporučený postup při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON“.
- 4.1.3 Do ZP budou zapracovány známé a dostupné záměry Správy železnic a třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.). Tyto

záměry budou doloženy stanoviskem daných subjektů či ověřeny z veřejných informačních zdrojů.

- 4.1.4 V průběhu prací na ZP si Zhotovitel zajistí všechny potřebné technické podklady a vyjádření u správců dotčených zařízení vlastními silami s případnou metodickou podporou zadavatele.
- 4.1.5 V rámci zpracování ZP bude vyhodnocen rozsah stavebních úprav dle požadavků ČSN 73 0834, resp. o jakou změnu stavby se jedná (např. skupina I).

## 4.2 Organizace výstavby

- 4.2.1 Zadavatel předpokládá realizaci stavby za plného provozu drážní dopravy, proto je potřeba již od tohoto stupně dokumentace řešit hlavní zásady návrhu organizace výstavby (ZOV). Projektant rovněž připraví veškeré podklady tak, aby v rámci realizace stavby byla umožněna případná etapizace prací pro zohlednění možností pohybu cestujících v souvislosti s funkcemi výpravní budovy a návazných služeb v okolí výpravní budovy a se zohledněním realizačních kapacit pro provedení samotných stavebních prací, to vše s ohledem na zajištění provozuschopnosti výpravní budovy, technologických zařízení, dopravní cesty, prostor nájemců čili bez výluk a bez přerušení jejich provozování, vyjma přerušení např. při přepojení na případná nová zařízení. Uvedené platí za předpokladu rekonstrukce objektu. Případná omezení provozu dopravní cesty (výluky) musí být definována, minimalizována a zakalkulována do nákladů stavby.
- 4.2.2 Technologická zařízení a vybavení prostor výpravní budovy včetně kabelových vedení musí být po celou dobu výstavby a především demolic chráněna proti poškození a nepříznivým vlivům ze stavby, především nadměrným vibracím, prachu a vodě, vč. následného odborného vyčištění ("odprašnění") a dále proti hluku v dopravní kanceláři. Prioritně navrhnout taková zabezpečovací opatření, která budou po dobu výstavby respektovat zachování a provoz dopravní kanceláře, dispečerského pracoviště, technologie a zařízení, bez jejich dočasného přemístování, to vše i s ohledem na BOZP nejen pracovníků zhotovitele stavby, ale i personálu výpravní budovy a cestující veřejnosti. K technologiím musí být zajištěn nepřetržitý bezpečný přístup pro provádění údržby a servisních zásahů.

## 4.3 Zabezpečovací zařízení

### 4.3.1 Popis stávajícího stavu

- 4.3.1.1 V ŽST Dolní Bousov je staniční zabezpečovací zařízení 2. Kategorie TEST 20. Výhybky a výkolejky jsou zabezpečeny výměnovými zámky. Výsledné klíče jsou přenášeny do elektrických závislostí pomocí elektromagnetických zámků umístěných na zhlavích dopravní. Návěstidla jsou světelná, odjezdová návěstidla jsou skupinová. Ve směru do Mladé Boleslavi je trať zabezpečena traťovým zabezpečovacím zařízením AHP-03 s počítači náprav typu Alcatel, ostatní směry jsou řízeny telefonickým dorozumíváním. Reléová logika staničního zabezpečovacího zařízení je umístěna ve stavědlové ústředně v místnosti OP06 resp. 1.16, tato místnost je součástí výpravní budovy. V dopravní kanceláři, místnost Op19 resp.1.07 je umístěna kolejová deska pro ovládání zabezpečovacího zařízení a monitor DOSPA pro diagnostiku okolních přejezdových zabezpečovacích zařízení. V DK je umístěno i potřebné sdělovací zařízení.

### 4.3.2 Požadavky na nový stav

- 4.3.2.1 Ve stavědlové ústředně nelze provádět stavební práce bez odborného dozoru. Technologie ve stavědlové ústředně musí být chráněna proti prachu a vodě a musí být trvale chráněna proti neoprávněnému zásahu cizích osob. Po dobu provádění prací musí být zajištěn bezpečný přístup pro provádění údržby a servisu.

## 4.4 Sdělovací zařízení

### 4.4.1 Popis stávajícího stavu

- 4.4.1.1 Stávající sdělovací zařízení v žst. Dolní Bousov pochází z různých období a je značně nesourodé a zastaralé, většinou za hranicí životnosti, včetně veškerých rozvodů. Pro informování cestujících se jedná o MRU s reproduktory v počtu 6 kusů. Telefonní hovory jsou uskutečňovány telefonním zapojovačem MTZ10. Systém jednotného času pro cestující v počtu 4 ks a 1ks venkovních oboustranných hodin.
- 4.4.1.2 Radiový systém - na objektu fasády výpravní budovy je umístěna anténa místní radiové sítě (MRS) včetně kabeláže k ovládacímu terminálu u výpravčího.
- 4.4.1.3 ADSL přípojka (internetové připojení) - z kabelového závěru O2, modem Zyxel - ukončena na router ISR 881 v nástěnném rozvaděči. Dále v rozvaděči umístěn intranet Switch C2960C-pro 8 přípojných zařízení, GSM brána 2N. Záloha napájení formou UPS. Pro potřeby nahrávání hovoru je na polici umístěno zařízení ReDat3.
- 4.4.1.4 V objektu výpravní budovy jsou dále vedeny nevyhovující rozvody datové a telefonní sítě.

### 4.4.2 Požadavky na nový stav

- 4.4.2.1 Sdělovací technologie musí být umístěna v dostatečně velké, temperované, osvětlené a dostatečně zabezpečené místnosti se samostatným vstupem, a to i v případě vymístění technologie do samostatného technologického domku.
- 4.4.2.2 Projektant prověří stávající stav informačního systému. V případě zjištění jakýchkoli nedostatků bude navrženo jeho doplnění či úplná náhrada za nový informační systém, odpovídající současným požadavkům směrnice č. 118 a směrnici SŽDC SM100.
- 4.4.2.3 Bude navržen nový kamerový systém pro monitoring veřejně přístupných prostor s ovládacím pracovištěm v dopravní kanceláři.
- 4.4.2.4 Zpracovatel ZP posoudí celkový stav veškerého sdělovacího zařízení a v případě potřeby, ve spolupráci s jeho správcem, navrhne jeho výměnu.
- 4.4.2.5 Bude zvážena výměna stávající místní radiostanice MRS za nový typ, úprava anténního systému a integrace do nového dispečerského terminálu.
- 4.4.2.6 V případě rekonstrukce budovy bude zajištěn podružný technologický rozváděč napájení. V případě návrhu nové technologické budovy bude řešeno ukončení stávající kabelizace např. do nového datového rozváděče v nové sdělovací místnosti.
- 4.4.2.7 V případě jakékoliv kolize s kabely ve správě ČD - Telematika a.s. bude projednán způsob jejich ochrany s vedoucím okrsku SKS Česká Třebová.
- 4.4.2.8 V podmínkách stavby musí být zajištěna ochrana sdělovacích zařízení před nečistotami a prachem ze stavby, aby byla zajištěna bezpečná a bezproblémová činnost výše uvedených technologií. V případě vypínání napájení sdělovacích zařízení musí být zajištěn náhradní zdroj elektrické energie a práce při přepnutí musí být koordinovány s místním správcem příslušné technologie. Do objektů musí být zajištěn nepřetržitý bezpečný přístup pro provádění údržby a servisních zásahů.
- 4.4.2.9 Další případné upřesňující požadavky správce sdělovacího zařízení budou předány vybranému projektantovi na vstupním jednání ZP.

## 4.5 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení

### 4.5.1 Popis stávajícího stavu

4.5.1.1 Stávající elektroinstalace v budově osobního nádraží je zastaralá a nevyhovující. Elektroměrový rozváděč neodpovídá připojovacím podmínkám ČEZ Distribuce, a. s., rozváděč RV8 v dopravní kanceláři je na hranici životnosti.

4.5.2 Požadavky na nový stav

4.5.2.1 V rámci rekonstrukce výpravní budovy bude zvažena možnost výměny veškeré elektroinstalace včetně všech rozvodných skříní.

## 4.6 Ostatní objekty

4.6.1 Součástí stavby budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, úpravy pozemních komunikací nebo nové komunikace, kabelovody, protihluková opatření a podobně.

4.6.2 V ZP bude posouzena a případně navržena úprava přednádražních i okolních ploch - chodníky, parkovací místa, úprava zeleně, veřejného osvětlení, nabíjecí stanice pro elektromobily a elektrokola a případně doplnění vhodného mobiliáře pro cyklisty.

## 4.7 Pozemní stavební objekty

4.7.1 Popis stávajícího stavu

4.7.1.1 Stávající výpravní budova o č. p. 290 byla postavena v roce 1905. Je obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Vyšší část budovy má dvě nadzemní podlaží s půdou a je podsklepena. Nižší část objektu má jedno nadzemní podlaží a půdu. Na severozápadní části je k fasádě přisazena přístavba reléové místnosti, krytého průchodu a veřejných toalet, vše bylo přistaveno až dodatečně. Budova je vyzděna z cihel plných. Strop nad podsklepenou částí je klenbový zděný, ostatní stropy jsou dřevěné trámové. V nepodsklepené nižší budově je ve stávajícím stavu v 1.NP dopravní kancelář, čekárna, výdejna jízdenek a další provozní prostory. V podsklepené vyšší části budovy jsou v 1. nadzemním podlaží a 2. nadzemním podlaží dvě vybydlené bytové jednotky.

4.7.1.2 Zásobování vodou je z veřejného vodovodu, odpadní vody svedeny do veřejné kanalizace. Objekt je připojen na distribuční síť elektrické energie. Vytápění je lokální, zdrojem tepla je plynový kotel.

4.7.1.3 Rozvody inženýrských sítí jsou za hranicí životnosti. Rozvody vody jsou v některých místech ještě původní, na některých místech lokálně během let opravovány, je nutné jejich celkový výměna. Odpady jsou ve špatném technickém stavu, ale funkční.

4.7.2 Požadavky na nový stav

4.7.2.1 V rámci ZP požadujeme návrh efektivní provozní optimalizace a rekonstrukce výpravní budovy dle zásad „Konceptce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“, nebo návrh nové budovy.

4.7.2.2 Dispoziční uspořádání a výměry vnitřních prostor budou dány především přepokládanou špičkovou frekvencí cestujících s přiměřeným ohledem na uživatele.

4.7.2.3 Zpracovatel ZP zváží demolici nepotřebných částí budovy a též možnost návrhu nových parkovacích ploch v místě po těchto případných demolicích.

4.7.2.4 Bude navržena optimalizace provozně dispozičního uspořádání budovy. Dle vyjádření OŘ Hradec Králové se o využití místností pro další své zaměstnance neuvažuje. Zpracovatel ZP prověří požadavek na zachování pokladny dopravce/dopravců.

4.7.2.5 V ZP bude navržena kompletní rekonstrukce prostor pro cestující veřejnost, zaměstnance pro provozovatele dráhy, prostor pro umístění technologií i prostor pro komerční využití. V případě dostatečné ekonomické přínosnosti



- bude zvážena rekonstrukce bytových jednotek ve 2. NP, příp. navrženo jejich alternativní využití.
- 4.7.2.6 V rámci rekonstrukce bude zvážena celková rekonstrukce obálky budovy včetně zateplení, výměny střešní krytiny, výplní otvorů, klempířských, zámečnických i truhlářských prvků.
  - 4.7.2.7 Budou navržena vhodná opatření pro zamezení průniku zemní vlhkosti do objektu, včetně zajištění dostatečně účinného přirozeného odvětrání.
  - 4.7.2.8 Varianta rekonstrukce zváží návrh rekonstrukce veškerých vnitřních rozvodů TZB a prověří stav stávajících přípojek inženýrských sítí.
  - 4.7.2.9 V rámci rekonstrukce bude zváženo snesení stávajícího přístřešku včetně zábradlí a jeho nahrazení novým vhodným přístřeškem.
  - 4.7.2.10 Při návrhu budou respektovány požadavky vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb včetně zajištění prvků interoperability.
  - 4.7.2.11 V záměru projektu bude prověřena možnost zvýšení komfortu služeb pro cestující a to např. formou rychlého občerstvení, kavárny, nápojového automatu, novinového stánku, prodejny potravin atd.
  - 4.7.2.12 Další požadavky na rekonstrukci budovy mohou vyplynout po vyhodnocení stavebně technického průzkumu (STP).
  - 4.7.2.13 Součástí nákladové části v případě realizace nových zpevněných ploch musí být také vybavení mobiliářem (lavičky, koše na tříděný odpad, boxy na posypový materiál, informační tabule, apod.) v souladu s pokynem SŽ PO-20/2019-GŘ Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR - Mobiliář.
  - 4.7.2.14 Orientační systém bude navržen v souladu se Směrnicí č. 118 (Orientační a informační systém v železničních stanicích a na železničních zastávkách) a Grafickým manuálem jednotného orientačního a informačního systému Správy železnic.
  - 4.7.2.15 Z pohledu objektové bezpečnosti musí být zajištěna instalace prvků fyzické ochrany (mechanické zábranné prostředky, poplachový zabezpečovací a tísňový systém, elektronické systémy kontroly vstupu, dohledový videosystém, nouzové zvukové systémy a hlasové výstražné zařízení) v souladu s požadavky pro bezpečnostní kategorii objektu a bezpečnostních zón uvnitř výpravní budovy. Náklady na instalaci prvků fyzické ochrany budou zakalkulovány do CIN stavby. Zhotovitel bude při určování kategorie bezpečnostních zón v rámci zpracování ZP spolupracovat s Odborem bezpečnosti a krizového řízení.
  - 4.7.2.16 Návrh řešení bude v ZP posouzen s ohledem na splnění požadavků interoperability a hospodárnosti provozu včetně legislativních požadavků na hospodaření s energiemi a snižování energetické náročnosti budov. Při návrhu bude kladen důraz na optimalizaci a hospodárnost provozu s ohledem na dopad na životní prostředí – bude uvažováno využití „nových“ technologií a obnovitelných zdrojů energie (např. tepelná čerpadla, rekuperace, střešní FVE, odolné bezúdržbové pláště budov, předokenní rolety či žaluzie). Při návrhu těchto opatření bude prokázána efektivita, hospodárnost a účelnost vynaložených prostředků. Zhotovitel bude v rámci zpracování ZP navržená opatření konzultovat s Odborem elektrotechniky a energetiky (O24) - oddělením hlavního energetika.
  - 4.7.2.17 Zpracovatel ZP prověří možnost zachování bytových jednotek ve 2.NP. V případě zachování bytových jednotek bude navržena jejich rekonstrukce v souladu s požadavky „Koncepte při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží.“

## 4.8 Geodetická dokumentace

- 4.8.1 Součástí plnění je i zajištění mapových podkladů, nezbytných k návrhu technického řešení. Objednavatel prostřednictvím SŽG Praha dodá geodetické a mapové podklady v TÚ 1431 v km 34,08-34,550 zaměřených do hranic dráhy.
- 4.8.2 Geodetická dokumentace bude vyhotovena a předána v souladu s Přílohou č.1. Směrnice GR SŽDC č. 11/2006, ve znění pozdějších změn a doplňků a podle požadavků Směrnice MD č. V-2/2012.

## 4.9 Životní prostředí

- 4.9.1 Tato kapitola bude zpracována v obecné rovině a seřazena následovně:
- Popis jednotlivých složek životního prostředí
  - Ochrana přírody: identifikace lokalit NATURA 2000, zvláště chráněných území, státem chráněných stromů, významných krajinných prvků, prvků územního systému ekologické stability apod., v řešené oblasti.
  - Odpady: specifikace odpadového hospodářství stanovená na základě pochůzky při účasti objednatele, bez provedení průzkumu. Předmětem pochůzky bude stanovení částí stavby, kde je očekáván vznik nebezpečných odpadů (výskyt materiálů s obsahem azbestu a dalších materiálů s nebezpečnými vlastnostmi, sklad ropných látek, dílna s úkapy ropných látek, kontaminace přilehlých pozemků v důsledku havárie apod.). Problematiku konzultovat s pracovníky SŽ znalých místních poměrů.
  - Hluk: případné změny hlukového zatížení, zejm. ve fázi výstavby.
  - se srážkovými vodami bude nakládáno dle požadavků aktuálního znění Zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
  - stavba bude navržena v souladu se směrnicí Evropského parlamentu (EP) a rady 2000/60/ES, která stanovuje rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky (problematika sucha) a Konceptí ochrany před následky sucha pro území České republiky

## 5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 5.1 Součástí díla je zpracování doprovodné dokumentace v tomto rozsahu: Stavebně technický průzkum stávající budovy (STP), ověření a aktualizace předaných podkladů (dokumentace stávajícího stavu budovy), výkresová část DD, rámcový harmonogram výstavby i projekční přípravy a prezentace ZP.
- 5.1.1 **Stavebně technický průzkum** stávající výpravní budovy, který bude předcházet zpracování Záměru projektu, určí a posoudí technický stav budovy a určí nutný rozsah oprav.
- 5.1.2 Součástí STP musí být i posouzení zjištěných výsledků a návrh nezbytných stavebních opatření k naplnění bodu 1.2.1. Výsledky základního STP budou jedním z kritérií pro rozhodnutí zadavatele o variantě Rekonstrukce či Novostavba.
- 5.1.3 Průzkum bude proveden v tomto minimálním rozsahu:
- Podrobná vizuální prohlídka zaznamenaná do technické zprávy a fotodokumentace celého objektu.
  - Nedestruktivní měření vlhkosti konstrukcí a stanovení příčin vlhkosti (v celém objektu s místy se zvětšenou vlhkostí) – min. 20 sond.
  - Určení druhu základových konstrukcí a stavu podzákladí (kopané sondy a stanovení pevnosti základového zdiva) – min. 2 sondy pro každý typ konstrukce.
  - Určení typu a skladby všech stropních konstrukcí.

- Dřevěné stropní konstrukce: posouzení stavu dřevěných stropních konstrukcí – částečně destruktivní sondy do zhlaví nosných trámů, mykologický rozbor vzorků, vrypová zkouška a vizuální hodnocení – min. 2ks v každé stropní konstrukci.
  - Cihelné klenby: bude stanovena pevnost a typ cihelných prvků, dále posouzení stavu ocelových nosníků cihelných klenob – stanovení koroze nosníků a procento oslabení průřezu (přímé měření), bude specifikován profil ocelových nosníků.
  - Posouzení stavu vázaného krovu – mykologický rozbor dřevní hmoty, vrypová zkouška, vizuální hodnocení – min. 4 sondy.
  - Posouzení střešního pláště – vizuální prohlídka, mykologický rozbor dřevní hmoty bednění, vrypová zkouška dřevěných částí, stanovení typu krytiny a přítomnosti azbestu.
  - Stanovení pevnosti nosného zdiva a malty ve zdivu – min. 15 sond.
  - Všechna místa a konstrukce narušená destruktivními sondami budou uvedena do původního stavu.
  - Vyhodnocení stavebního stavu všech nosných konstrukcí.
  - Výpočet zatížitelnosti konstrukcí (stropní konstrukce, nosné zdivo atd.).
  - Rámcový návrh na opravu nebo sanaci stropních konstrukcí, návrh na odstranění vlhkosti a sanace svislých nosných konstrukcí a návrh na opravu střechy a fasády.
- 5.1.4 **Ověření a aktualizace předaných podkladů** bude provedeno v tomto rozsahu:
- Zmapování stávajících pozemních stavebních objektů v ON včetně předpokládaných pozemků dotčených stavebním záměrem
  - Kontrola předaných podkladů pro zpracování ZP
  - Doměření stávajícího stavu v minimálním rozsahu nutném pro realizaci ZP
- 5.1.5 **Výkresová část doprovodné dokumentace** ZP obsahující:
- Situační výkres širších vztahů (zákres do ortofotomapy) včetně vyznačení všech budov ve správě SŽ
  - Koordinační situační výkres stavby v M 1:1000
  - Pohledy na všechny fasády objektu včetně barevného a materiálového řešení
- 5.1.6 **Prezentace ZP** (shrnutí do 20 stran) zdůrazňující potřebu a výhody realizace akce. Prezentace bude sloužit jako podklad pro tiskové zprávy a pro propagaci akce veřejnosti, municipalitě a stavebníkovi. Prezentační materiál, bude obsahovat:
- Půdorysná schémata všech podlaží
  - Architektonické pohledy
  - Schématické řezy popisující prostorové vazby
  - Vizualizace:
    - Zákres nového stavu do fotografie budovy ze strany přednádraží
    - Konceptuální vizualizaci z ptačí perspektivy
- 5.2 Záměr projektu zhodnotí současný stav budov, navrhne možné varianty řešení nového stavu a varianty vyhodnotí, vzhledem k naplnění požadavků dle Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží. V rámci ZP budou minimálně prověřeny tyto varianty:

- 5.2.1 **Varianta č. 1** - bude uvažovat s rekonstrukcí stávající budovy bez výraznější optimalizace stavebních objektů Správy železnic nebo jejich částí, nacházejících se v žst. Návrh této varianty bude obsahovat posouzení stávajících dispozic výpravní budovy z hlediska provozně dispozičního, včetně identifikace jednotlivých prostor z hlediska požadavků uživatelů. Součástí bude návrh rekonstrukce budovy a navazující dopravní infrastruktury, odborný odhad nákladů rekonstrukce i provozních nákladů a výnosů po rekonstrukci.
- 5.2.2 **Varianta č. 2** - bude uvažovat s rekonstrukcí stávající budovy včetně optimalizace stavebních objektů Správy železnic, nebo jejich částí, nacházejících se v ŽST. Návrh této varianty bude obsahovat posouzení stávajících dispozic výpravní budovy z hlediska provozně dispozičního, včetně identifikace jednotlivých prostor z hlediska požadavků uživatelů. Součástí bude návrh rekonstrukce budovy a navazující dopravní infrastruktury, odborný odhad nákladů rekonstrukce i provozních nákladů a výnosů po rekonstrukci.
- 5.2.3 **Varianta č. 3** - tato varianta zpracuje rámcový návrh nové výpravní budovy v optimálním rozsahu včetně případného zázemí pro provozovatele dráhy, kompletní vybavenost pro cestující veřejnost a dopravce a prostory pro poskytování základních doplňkových služeb. Varianta novostavba zvaží možnost demolice stávající budovy nebo její prodej. Varianta bude řešit návrh dispozice a celkový obestavěný prostor jako podklad pro kalkulaci nákladů. Součástí nákladů na výstavbu musí být i případná demolice stávajících objektů a nezbytná opatření k zajištění základních funkcí objektu - provoz dráhy a odbavení cestujících během výstavby. Případná potřeba demolice objektů bude v ZP dostatečně zdůvodněna.
- 5.3 Zpracovatel v rámci ZP popíše zvažované varianty řešení dle „Doporučeného postupu při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON“ (viz příloha č. 1 tohoto dokumentu) a příp. zdůvodní, proč tyto varianty nebyly dále hodnoceny.
- 5.4 Na vybranou variantu bude zpracováno ekonomické hodnocení v souladu s požadavky rezortní metodiky pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb, příloha č. 8 „Obecná metodika hodnocení ekonomické efektivity projektů týkajících se budov a s nimi souvisejících pozemků sloužících k zajištění provozu dráhy a zařízení služeb“ a Pokynem SŽDC PO-01/2019-ŘO6 Upřesnění postupů při zpracování ekonomického hodnocení staveb dopravní infrastruktury. Investiční náklady budou stanoveny dle platného Sborníku pro oceňování železničních staveb ve stupni studie proveditelnosti a záměr projektu v platném znění, výpočtová tabulka bude součástí přílohy B.
- 5.5 S navrhovaným řešením bude porovnán stav bez projektu, který zhodnotí budoucnost železniční stanice bez zásahu investic, pouze s nutnou údržbou.
- 5.6 V části textu ZP popisující úpravy výpravní budovy budou uvedeny kromě popisu samotných činností následující náležitosti:
- barevně rozlišená schémata současného stavu objektu a stavu po provedení investice dle „Návrhu barevného rozlišení při projektování ON po funkčních celcích“
  - změny provozních nákladů objektu (zpracování v součinnosti se správou nádražních budov)
  - údaje o dimenzování prostor v rámci objektu
  - u popisu stávajícího stavu v souvislosti s „cestovním ruchem“ (ná vaznost na infrastrukturu tras a stezek, blízkost významných turistických bodů, včetně přehledné mapy), a opatření ve prospěch cestovního ruchu
  - doložen soulad s kapitolou 5.6.2. „Nádraží přátelská k cyklistům“ metodiky „Cyklistická doprovodná infrastruktura“ vydané MD v r. 2010
- 5.7 V ZP bude v kapitole „Požadavky na technické řešení“ podkapitola s názvem „Požadavky na inteligentní dopravní systémy (ITS)“ která bude obsahovat:

- základní technické řešení obsahující stručný výčet prvků ITS stručně popisující použitou technologii, místo realizace a zahrnující definovaná komunikační rozhraní;

vazba projektu na nadřazené systémy ITS;

- stručný popis zajištění provozu včetně organizačních vazeb;
- zhodnocení, zda se jedná o novou výstavbu nebo o doplnění prvků ITS;
- využití infrastruktury nebo sdílení některých aplikací ITS;
- požadavky na přenosovou síť včetně uvedení základní specifikace její kapacity.

- 5.8 V rámci investiční akce bude řešena navazující dopravní infrastruktura. Budou stanoveny normové kapacitní požadavky (P+R, K+R, B+R) a navrženo řešení, které je v aktuálních možnostech SŽ (zejména z hlediska vlastnictví pozemků). Dále bude doložena aktivní spolupráce s městem v rámci řešení navazující infrastruktury a řešení přednádražního prostoru.
- 5.9 Návrh dispozičního řešení budovy bude předložen k vyjádření O31 GRŘ a OOČ OŘ Brno a toto vyjádření bude zařazeno do Dokladové části dokumentace.
- 5.10 Výpravní budova v žst. Dolní Bousov byla dle interních předpisů zařazena do Bezpečnostní kategorie **IV** a „Formulář kategorizace“ výpravní budovy je přílohou č. 3 tohoto dokumentu. Zpracovatel ZP ve spolupráci s O30 prověří dopady do kategorizace vzhledem k navrhovanému stavu, vytipuje bezpečnostní zóny a zpracuje minimální standard zabezpečení a tento odhad ocení v rámci celkových investičních nákladů. Standard i závazná osnova Bezpečnostního projektu projekčního jsou ke stažení na adrese: <https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/fyzicka-ochrana-objektu>
- 5.11 Projekt je sledován z hlediska možného spolufinancování Evropskou unií v rámci vhodného Operačního programu 2021 – 2027.
- 5.12 Objednatel požaduje, aby zpracovatel ZP úzce spolupracoval se zástupcem oddělení externího financování (GRŘ O1) a s energetickým konzultantem Správy železnic pro možnost čerpání prostředků z Operačních programů Evropské unie.
- 5.13 Zpracovatel bude uvažovat se skutečností, že přes parcely p. č. 337, p. č. 1893/13 a p. č. 1893/6 vede přístupová cesta k manipulační ploše a koleji č. 6 určené pro havarijní odstavování vozů přepravujících nebezpečné náklady dle mezinárodního předpisu RID. Po dokončení stavby musí být opětovně umožněn volný průjezd např. pro jednotky HZS (obecně pro nákladní automobily – cisterna, jeřáb).

## 6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.2. Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým dokumentům a vnitřním předpisům na svých webových stránkách:

**www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“** (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>)

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace**  
**Centrum telematiky a diagnostiky**  
**Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**  
Jeremenkova 103/23  
779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@tudc.cz**

kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

## **7. PŘÍLOHY**

- 7.1 Příloha č. 01 – Doporučený postup při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON, č. j. 48845/2020-SŽ-GŘ-O6, aktuální k 07/2020
- 7.2 Příloha č. 02 – Archivní dokumentace objektu z archivu OŘ - SPS (bude poskytnuta vítěznému uchazeči)
- 7.3 Příloha č. 03 – Formulář Kategorizace výpravní budovy v žst. Dolní Bousov
- 7.4 Příloha č. 04 – Dopis č. j. 25635/2020-SŽ-GŘ-06 - „Podklad pro tvorbu záměrů projektu výpravních budov v technologických profesích“
- 7.5 Příloha č. 05 - Vzory tabelárních přehledů

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1194677

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** ebc48500-456c-4349-8552-08c186273f6e

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Darja ZAJÍCOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 04.11.2020 15:29:02



1e27b90e-9399-4afb-972f-680f41422791