**Dodatek č. 4**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 963/2006, uzavřené 21.12.2006 mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zastoupený Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

ve věcech smluvních Ing. Jaroslavem Šebestou, ekonomickým a správním

ředitelem

IČ: 70889988 DIČ: CZ70889988

Bankovní spojení: Komerční banka Chomutov

č. ú.: 9137441/0100

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

( dále jen ,,pronajímatel‘‘)

**a**

**Nájemce:** Petra Drahošová – YES

Národní 14 360 20 Karlovy Vary

IČO: 73448419

Petra Drahošová má vydaný živnostenský list Magistrátem města Karlovy Vary,

odborem obecní živnostenský úřad č.j. ŽÚ/F/01/1070/2004

Bankovní spojení: ČS, a.s., Karlovy Vary Vary

č. ú.: 1077167153/0800

Není plátce DPH

( dále jen ,,nájemce‘‘)

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku IV. a třetí a pátá věta článku V.

**IV. Cena nájmu:**

Nájem pronajaté plochy nebytových prostor bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.



Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

**V. Splatnost nájemného a ceny služeb**

První splátka (nájemné na 2. čtvrtletí roku 2015 činí 9 776,40 Kč vč. DPH) bude započtena proti již zaplacenému nájemnému za 1. čtvrtletí 2015 při vyúčtování nájemného za 2. čtvrtletí 2015 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši tří měsíčních nájmů vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne prostředního měsíce předcházejícího čtvrtletí, tj.

15. května 2015 9 776,40 Kč vč. DPH (nájemné na 3. čtvrtletí 2015)

15. srpen 2015 9 776,40 Kč vč. DPH (nájemné na 4. čtvrtletí 2015) atd.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží

po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 4 Smlouvy č. 963/2006 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti 1.1.2015.

Tímto dodatkem se ruší platnost Dodatku č. 3 ze dne 26.2.2014.

V Chomutově dne:

------------------------------------------------ --------------------------------------------- za pronajímatele za nájemce